

O B E C N Í Ú Ř A D S T R A Š I C E		Čís. dop.
Došlo: 08 -07- 2026		Ukl. znak
Č.j. 488/26	přil.	Zprac. Gnd

Komentář

k hospodaření společnosti Zdeněk Smejkal - INZULA Rokycany s.r.o. na správě bytového fondu v majetku obce Strašice za období 4-6/2026

Ekonomická část:

<u>Výnosy bytového hospodářství za období 4-6/2026</u>	10 133 336,72 Kč
Výnosy z pronájmu:	10 061 139,00 Kč
Výnosy - úroky z prodlení	12 531,13 Kč
Výnosy - odpis pohledávky	49 104,54 Kč
Výnosy - ostatní	10 551,65 Kč
Výnosy - přijaté úroky KB,ČS	10,40 Kč

Detailně jsou výnosy uvedeny v příložené Výsledovce.

<u>Výdaje bytového hospodářství za období 4-6/2026</u>	6 250 258,19 Kč
Spotřeba materiálu (účet 501)	- Kč
Spotřeba energie (účet 502)	6 532,40 Kč
Náklady na opravy a udržování (účet 511)	4 700 227,81 Kč
Náklady na ostatní služby (účet 518)	1 504 413,98 Kč
Ostatní daně a poplatky (účet 538)	12 581,00 Kč
Ostatní náklady z činnosti (účet 549 - SVJ 526,596)	26 503,00 Kč
Tvorba a zúčtování opr.položek (účet 556)	- Kč
Náklady z vyřazených pohledávek (účet 557)	- Kč

Detailní struktura výdajů je uvedena v příložené Výsledovce.

<u>Odvod z hospodářské činnosti do rozpočtu obce činil</u>	3 004 000,00 Kč
--	------------------------

Náklady na placené služby r. 2026	4 213 536,10 Kč
Přijaté zálohy na placené služby r. 2026 (předpis)	5 593 551,00 Kč

<u>Zůstatek na běžných účtech k 30.6.2026</u>	Komerční banka	99 170,36 Kč
	Česká spořitelna	57 550,75 Kč

Provozní část:**Byty**

V období	4 - 6/2026	předány převzaty provedeny 30.06.2026	3 byty do užívání nájemníkům 1 byt od nájemníků 2 převody nájmu: RO 73/04/26-6 3 volné byty
----------	-------------------	--	--

Opravy

V období	4 - 6/2026	přijato provedeno	36 objednávek na opravy 36 oprav, z toho 1 havarijní
----------	-------------------	----------------------	---

Výměna zařizovacích předmětů

V období **4 - 6/2026**

vana	2/1 ks (/sprch.kout)	baterie vanová	3 ks
umyvadla	2 ks	baterie umyvadlo	1 ks
boiler	3 ks	baterie dřezová	1 ks
wc combi/nádrž.	4/0 ks	baterie sprchová	1 ks

V období **4 - 6/2026** bylo provedeno:

Deratizace a desinsekce	
Střechy	500-501 = chybějící a uvolněné tašky po vichřici 560 dešťový svod - čistící část
Komíny	
Plyn	
Vytápění	
Voda, kanalizace	havárie = rozvod teplé vody 453 rozvod teplé vody koupelna x záchod 563/5 výměna uzávěrů vody ve stoupačkách 447/11 výměna odvětráv. stoupaček = 458-459 - 1 ks; 460-461 - 2 ks; 464-465 - 3 ks; 492-493 - 1 ks
Bytová jádra	volný byt 450/3 - obklad koupelna, kuchyně volný byt 444/2 - obklad koupelna, kuchyně
Okna, dveře, zámky	průběžné seřizování dveří v závislosti na počasí, kontrola dveřních pojistek 559 - výměna zámku FAB + 27 ks klíčů 461/10 - výměna vchodových dveří včetně zárubně 558/10 - výměna vchodových dveří vandalismus = zasklení vchodových dveří 490 a 560
Elektroinstalace	449/10 - výměna vypáleného světelného obvodu v předsíni
Ostatní	opravy volných bytů: - 455/11 = PVC včetně lemovacích a přechodových lišt, inter.dveře + vchod. včetně zárubně, obklad koupelny, kuchyně - 462/1 = zárubně 7 ks, vchod.+ inter.dveře, nivelace, obklad koupelny, kuchyně - 563/11 = výměna vchod. a inter. dveří, zpevnění jádra + obklad koupelny, nivelace - 466/4 = PVC včetně lemovacích a přechodových lišt, vchodové + interiérové dveře, zárubně 6 ks 450-451 = oprava STA 494- 495 = oprava STA

Nájemníkům byly proplaceny standar. schválenou částkou tyto nákupy:

PVC		0 m ²
plovoucí podlaha	(vinyl)	0 m ²
obklady		0 m ²
dlažba		0 m ²
vchodové dveře		0 ks
zárubeň		0 ks
interiérové dveře 80'		0 ks
interiérové dveře 70'		0 ks
interiérové dveře 60'		0 ks

Volné byty:

01.04.2026	04.05.2026	462/1	6 630,00 Kč
01.04.2026	24.05.2026	563/11	5 422,00 Kč
01.04.2026	30.06.2026	455/11	13 512,00 Kč
01.04.2026	30.06.2026	466/4	12 855,00 Kč
01.06.2026	30.06.2026	501/12	4 059,00 Kč
			42 478,00 Kč

Rozpočet bytové správy Strašice pro rok 2026:

Položka	Příjmy	Výdaje	Skutečnost	%
Předpis nájmu	20080		10133	50,46
Odvod na splátky úvěrů		4608	2304	50,00
Odvod na investice		3500	700	20,00
Opravy a udržování		9500	4700	49,48
Odměna správy		1205	603	50,00
Ostatní náklady		1250	902	72,14
Celkem	20080	20063	9209	45,90
bez odvodu na investice		16563	8509	51,37

Ing. Zdeněk Smejkal

Digitálně podepsal Ing. Zdeněk Smejkal
Datum: 2026.07.08 11:35:37 +02'00'

