



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

POZVÁNKA na zasedání zastupitelstva obce Strašice

Podle § 92., odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, svolávám na

čtvrtek 21.9.2017 v 18,00 hodin

v zasedací místnosti v budově Společenského domu ve Strašicích zasedání zastupitelstva obce Strašice s následujícím programem:

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Schválení orgánů jednání
4. Náměty a podněty občanů
5. Prodej a koupě majetku obce
 - a) prodej pozemku p.č. 1891/2 – R. Hanuš
 - b) prodej části pozemku p.č. 2104/1 – HRM GROUP, spol. s r.o.
 - c) prodej budovy na pozemku p.č. 568/59
 - d) prodej budov na pozemku p.č. 568/47 a p.č. 568/63
 - e) koupě pozemku p.č. 2160 – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
6. Rozbor hospodaření obce Strašice k 30.6.2017
7. Rozpočtové opatření obce Strašice č. 4-2017, č. 5-2017 a č. 6-2017
8. Zpráva o činnosti Finančního výboru ZO Strašice
9. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZO Strašice
10. Zpráva o činnosti Obecní policie Strašice
11. Kontrola usnesení
12. Interpelace zastupitelů
13. Návrh usnesení
14. Závěr



Jiří Hahner - starosta obce Strašice



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 5 a) dne 21.9.2017 – Prodej pozemku p.č. 1891/2 – R. Hanuš

Podklady pro jednání:

- **Žádost o prodej pozemku**

Předkládá: Jiří Hahner

Předkládáme k projednání žádost o prodej pozemku p.č. 1891/2, pozemek sousedí s žadatelovou dílnou, bez vlastnictví tohoto pozemku jsou omezeny možnosti v podnikání. Nejprve nutno schválit záměr prodeje.

Návrh usnesení:

- Zastupitelstvo **schvaluje** záměr prodeje pozemku p.č. 1891/2 v k.ú. Strašice o výměře 92 m².
- Zastupitelstvo **ukládá** zveřejnit záměr prodeje pozemku p.č. 1891/2 v k.ú. Strašice.
Odpovídá: RO
Termín: 15.10.2017

Ve Strašicích dne 11.9.2017

OBECNÍ ÚŘAD STRAŠICE		Čís. dop.
Došlo: 19-06-2017	Ukl. znak: 60.1/15	
Č. j. 100/14	příl.	Zprac.

OBEC STRAŠICE
STRAŠICE 246
338 45

VĚC: Žádost o prodej pozemku.

Žádám o odprodej pozemku č. kat. 1891/2
v kú Strašice. Tento pozemek sousedí
s naší truhlářskou dílnou. Bez jeho vlastnic
tví máme omezené možnosti v podnikání.

RADEK HANUS
STRAŠICE 42
338 45

tel. 777 95 35 42



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1891/2
Obec:	Strašice [560162]
Katastrální území:	Strašice [756229]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	92
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Posl

Obec Strašice, č. p. 276, 33845 Strašice

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Řazení v rámci kterých byl k nemovitosti zpraven cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 11.09.2017 11:00:01.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.0 build 0



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 5 b) dne 21.9.2017 – Prodej části pozemku p.č. 2104/1 – HRM GROUP, spol. s r.o.

Podklady pro jednání:

- **Žádost o prodej pozemku + GP**

Předkládá: Jiří Hahner

Předkládáme k projednání žádost o prodej části pozemku p.č. 2104/1, nově oddělen GP č. 1120-244/2017 – pozemek 2104/32 a+b. Celková výměra nově vyměřené části pozemku činí 1105 m². Pozemek bude využit jako zázemí společnosti – parkování techniky.

Návrh usnesení:

- Zastupitelstvo **schvaluje** prodej části pozemku p.č. 2104/1 o výměře 1105 m² dle GP č. 1120-244/2017 společnosti HRM GROUP, spol. s r.o., se sídlem Chlumova 206/21, Praha, za cenu 150 Kč/m².
 - Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k prodeji části pozemku p.č. 2104/1 dle žádosti č.j. 1233/17.
- Odpovídá: RO

Termín: 30.11.2017

Ve Strašicích dne 11.9.2017

Hrubý Miroslav

HRM GROUP, spol. s r. o.

Praha 3, Chlumova 206/21, 130 00

OBEČNÍ ÚŘAD STRAŠICE		Čís. dop.
Došlo: 08-09-2017		Ukl. znak
Č.j. 1233/17	příl.	Zprac. <i>Čech</i>

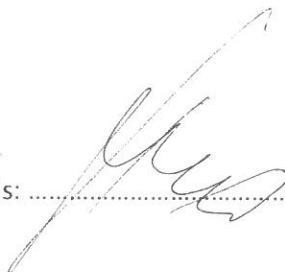
Žádost

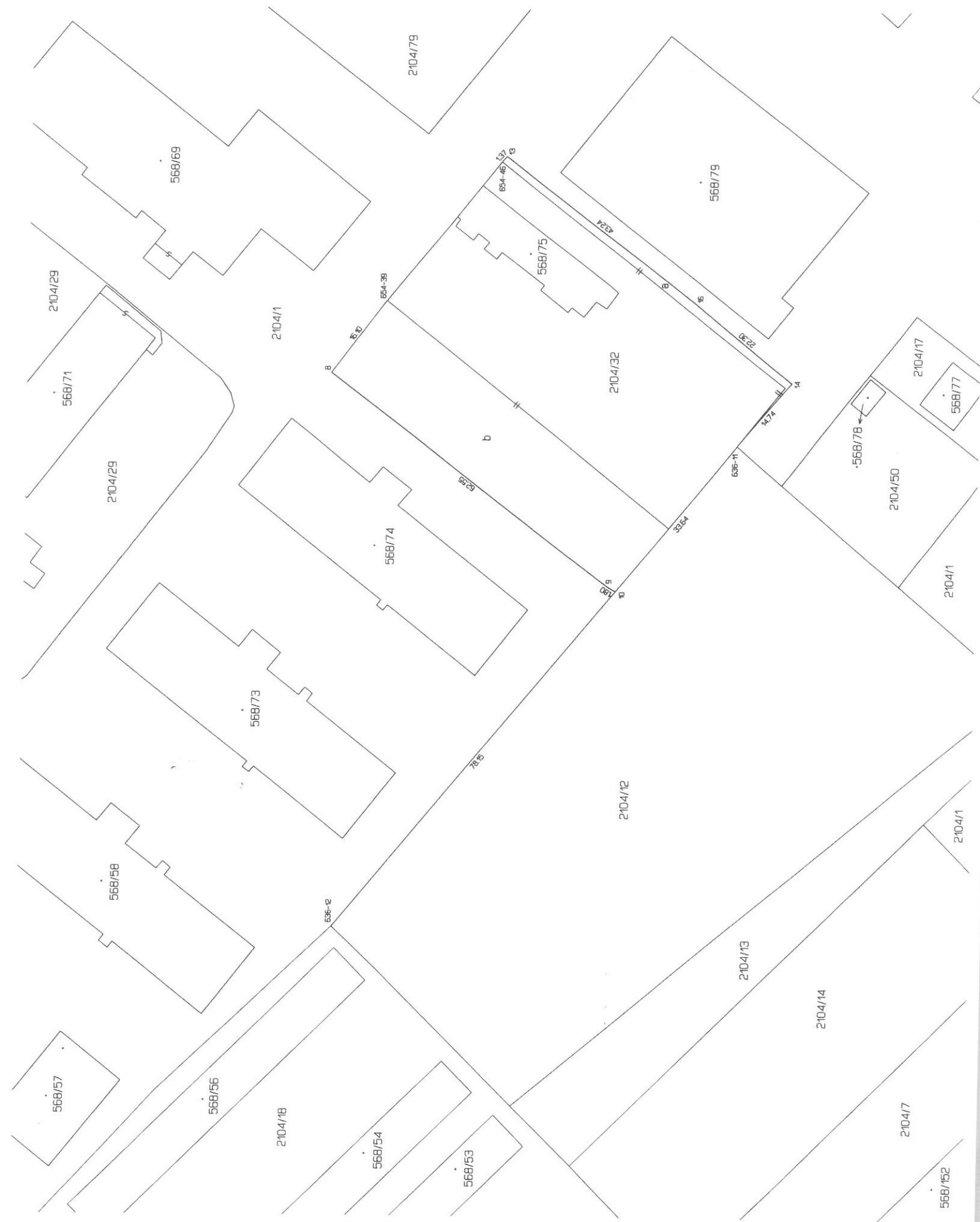
Žádám o prodej části pozemku p. č. 2104/1, K. Ú. Strašice, dle geometrického plánu č. 1120 – 244/2017. Celková výměra přikupované části je 1105 m².

V Praze dne:

8.9.2017

Podpis:





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
Dosavadní stav					Nový stav																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
	ha	m ²			Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.7b přílohy katastrální vyhlášky) u dílů nové parcely č. 2104/32

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Strašice (756229)

636-11	795119.21	1075646.89	3	sloupek plotu
636-12	795205.62	1075576.07	3	sloupek plotu
654-39	795093.84	1075583.85	3	barva na betonu
654-46	795068.57	1075603.78	3	barva na betonu
8	795106.70	1075574.17	3	sloupek plotu
9	795144.35	1075624.12	3	sloupek plotu
10	795145.23	1075625.57	3	sloupek plotu
13	795067.56	1075604.71	3	sloupek plotu
14	795107.90	1075656.34	3	sloupek plotu
16	795093.87	1075639.01	3	sloupek plotu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranic pozemků		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Václava Arnoštová Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1847/99 Dne: 28. srpna 2017 Číslo: 269/2017 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Václava Arnoštová Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1847/99 Dne: 6. srpna 2017 Číslo: 225/2017 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: Rokycanská geodetická kancelář  Vladimír Honsa Masarykovo nám. 81 337 01 Rokycany tel. 371724174		Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel. KÚ pro Plzeňský kraj KP Rokycany Jitka Hahnerová PGP 486/2017-408 2017.09.05 09:58:44 CEST	
Číslo plánu: 1120-244/2017 Okres: Rokycany Obec: Strašice Kat. území: Strašice Mapový list: Hořovice 8-7/44 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.			



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 5 c) dne 21.9.2017 – Prodej budovy na pozemku p.č. 568/59

Podklady pro jednání:

- **Žádost o prodej budovy**

Předkládá: Jiří Hahner

Předkládáme k projednání žádost o prodej budovy č. 16 na pozemku st.p.č. 568/59. Budova plánuje společnost REGOTHERM servis, s.r.o. rekonstruovat na malometrážní bytový dům. Společnost bude svůj záměr prezentovat na jednání Komise pro rozvoj obce Strašice dne 12.9.2017. Komise k záměru sdělí své stanovisko.

Návrh usnesení:

- Zastupitelstvo **schvaluje** prodej pozemku st.p.č. 568/59 a budovy na ní stojící společnosti REGOTHERM servis, s.r.o., se sídlem U Cihelny 1089/II, Rokycany, za cenu 2.000.000,- Kč.
- Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k prodeji budovy na pozemku st.p.č. 568/59.
Odpovídá: RO
Termín: 30.11.2017

Ve Strašicích dne 11.9.2017

REGOTHERM
servis, s.r.o.

REGOTHERM servis, s.r.o. U Cihelny 1 089/II, 337 01 Rokycany

Adresát: **Obec Strašice**
p. Jiří Hahner – starosta obce
č.p. 276
338 45 Strašice

20

OBEČNÍ ÚŘAD STRAŠICE		Čís. dop.
Došlo: 18-04-2017		Ukl. znak: 60.1/15
Č.j. 551/17	příl.	Zprac.

VIESMANN
regionální partner

REGOTHERM servis, s.r.o.

Telefon: 371 727 370 - 2

Telefax: 371 727 370 - 2

Kontaktní osoba:

Pavel Končal

Telefon: 602 406 489

E-mail:

regotherm@regotherm.com

Věc: Žádost o prodej nemovitosti

Dobrý den p. Hahner,

Dle dohody Vám tímto zasilám písemnou žádost na odprodej Vámi nabízené nemovitosti v areálu bývalých kasáren.

Jedná se o skeletovou budovu bývalého štábu naproti centrální plynové kotelně – popisné číslo jsem bohužel nenašel.

Nemovitost bude po kompletní revitalizaci využívána k ubytovacím účelům.

Nabízenou cenu 2 000 000,-Kč respektuji.

V případě požadavku z Vaší strany jme ochotni složit zálohu na koupi nemovitosti.

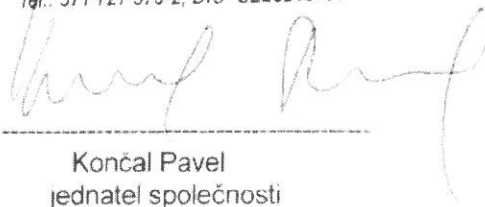
Děkuji za Vaši urychlenou odpověď.

Rokycany, dne 13.04.2017.

S pozdravem

REGOTHERM
servis, s.r.o.

U Cihelny 1089, 337 01 Rokycany
Tel.: 371 727 370-2, DIČ: CZ25270301


Končal Pavel
jednatel společnosti

Adresát:

Obec Strašice

p. Jiří Hahner – starosta obce

č.p. 276

338 45 Strašice

Věc:

Sdělení k záměru užívání nemovitosti

Dobrý den p. Hahner,

Dle dohody Vám tímto zasílám sdělení ohledně záměru užívání nemovitosti - budova bývalého štábu naproti centrální plynové kotelně.

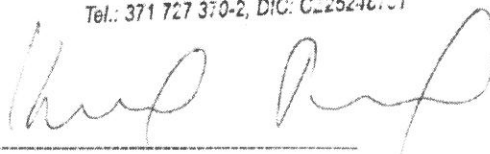
Podnikatelským záměrem naší společnosti je kompletní revitalizace stávající budovy (stavební úpravy, výměna oken, zateplení budovy, vytápění, elektroinstalace, slaboproudy, atd.) na malometrážní bytový dům.

Rokycany, dne 04.05.2017.

S pozdravem

REGOTHERM
servis, s.r.o.

U Cihelny 1089, 337 01 Rokycany
Tel.: 371 727 370-2, DIČ: CZ252407-1



Končal Pavel
jednatel společnosti



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 5 d) dne 21.9.2017 – Prodej budov na pozemku p.č. 568/47 a p.č. 568/63

Podklady pro jednání:

- **Žádost o prodej budov**

Předkládá: Jiří Hahner

Předkládáme k projednání žádost o prodej budovy č. 12 a 17 na pozemcích st.p.č. 568/47 a 568/63. Budovy plánuje společnost VonTom, s.r.o. rekonstruovat na bytové i nebytové prostory. Společnost bude svůj záměr prezentovat na jednání Komise pro rozvoj obce Strašice dne 12.9.2017. Komise k záměru sdělí své stanovisko.

Návrh usnesení:

- Zastupitelstvo **schvaluje** prodej pozemku st.p.č. 568/47 a pozemku st.p.č. 568/63 a budov na nich stojících společnosti VonTom, s.r.o., se sídlem Rybná 716/24, za cenu 4.000.000,- Kč.
- Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k prodeji budov na pozemcích st.p.č. 568/47 a 568/63.

Odpovídá: RO

Termín: 30.11.2017

Ve Strašicích dne 11.9.2017

VonTom, s.r.o.
Rybná 716/24
11000 Praha

OBECNÍ ÚŘAD STRAŠICE		Čís. dop.
Došlo: 28-06-2017		Ukl. znak 60.1/18
Č.j. 958/17	příl.	Zprac.

Vážený pan starosta
Jiří Hahner
Obecní úřad Strašice
Strašice 276
338 45 Strašice

ŽÁDOST
o prodej pozemků a budov z majetku Obce Strašice

Žadatel:

VonTom, s.r.o. se sídlem Rybná 716/24, 11000 Praha 1 - Staré Město, IČ 02348390, zapsána v OR vedeném městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 218316, zastoupena jednatelem panem Michalem Tomsem

Žádáme o prodej celé výměry stavebních parcel včetně na nich stojících budov

Dobrý den pane starosto,

na základě našeho osobního jednání ze dne 22. 6. 2017, žádáme tímto obec Strašice o prodej dvou stavebních parcel včetně na nich stojících domů s číslem popisným. Konkrétně se jedná o parcely číslo:

568/47 o výměře 728m² včetně budovy č.p. 686 – jiná stavba

a

568/63 o výměře 712m² včetně budovy č.p. 684 – jiná stavba
obě vedeny v Katastru obce Strašice okres Rokycany

Účel prodeje:

Naše společnost by tyto dvě parcely a na nich stojící domy měla zájem odkoupit za účelem rekonstrukce a následného pronájmu bytových i nebytových prostor. V přízemí obou staveb by vzniklo centrum služeb (obchody, fitness centrum, kadeřnictví apod.) Zbylá podlaží obou domů by sloužila k bydlení.

Čestně prohlašujeme a svým podpisem stvrzujeme, že Obec Strašice (okr. Rokycany), finanční úřad ani další státní instituce nemají vůči naší společnosti žádné pohledávky po splatnosti.

V Praze dne 23.6.2017


Michal Toms - Jednatel

VonTom s.r.o.
Rybná 716/24, 110 00 Praha
IČ: 02348390 | DIČ: CZ02348390



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 5 e) dne 21.9.2017 – Koupě pozemku p.č. 2160 - ÚZSVM

Podklady pro jednání:

- Sdělení č.j. 1072/17

Předkládá: Jiří Hahner

Předkládáme k projednání návrh na odkoupení pozemku p.č. 2160 o výměře 205 m² od vlastníka Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Úřadem byla stanovena a schválena kupní cena ve výši 18.500,- Kč. Pozemek se nachází v areálu koupaliště.

Návrh usnesení:

- Zastupitelstvo **schvaluje** koupi pozemku p.č. 2160 v k.ú. Strašice za cenu 18.500,- Kč od vlastníka – Česká republika – Úřad pro zastupování ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha.
- Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady ke koupi pozemku p.č. 2160.
Odpovídá: RO
Termín: 31.12.2017

Ve Strašicích dne 11.9.2017

ID 488861720

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVISŤE PLZEŇ,
RADOBYČICKÁ 14, 30100 PLZEŇ
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU



24548/P/2017-HMSO

Obec Strašice
276
33845 Strašice

VÁŠ DOPIS ZN.:
PŘIJATO DNE:
NAŠE Č.J.: UZSVM/P/19920/2017-HMSO

VYŘIZUJE: Červenková Helena
ÚTVAR: odd. Hosp. s maj. v operativní evid.
TELEFON: +420 377 169 434
E-MAIL: Helena.Cervenkova@uzsvm.cz
DAT.SCHRÁNKA: 3mafszi
DATUM: 20. 7. 2017

Sdělení kupní ceny – ppč. 2160 k.ú. Strašice

V návaznosti na předchozí korespondenci ohledně prodeje pozemkové parcely KN č. 2160 o výměře 205 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, zapsané na LV 60000 k.ú. Strašice do vlastnictví obce Strašice sdělujeme, že byla schválena kupní cena za předmětný pozemek ve výši 18 500,- Kč.

Žádáme o schválení odkoupení pozemku parc. č. 2160 v k.ú. Strašice za kupní cenu 18 500,- Kč v zastupitelstvu obce Strašice.

Výpis ze zastupitelstva o schválení prodeje výše uvedeného pozemku, který bude nedílnou součástí kupní smlouvy, zašlete na adresu ÚP Plzeň.

Děkujeme, s pozdravem

Mgr. Lukáš Boubín
vedoucí oddělení
Hospodaření s majetkem v operativní evidenci

OBE CNÍ ÚŘAD STRAŠICE		Čís. dop.
Došlo: 24 -07- 2017		Ukl. znak
Č.j. 1042/14	příl.	Zprac. Pla



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 6) dne 21.9.2017 – Rozbor hospodaření obce Strašice k 30.6.2017

Podklady pro jednání:

- Rozbor hospodaření obce Strašice k 30.6.2017
- Výkaz zisku a ztráty, Rozvaha, Přílohy, Výkaz FIN 2-12
- Přehled závazků obce

Předkládá: Jiří Hahner, Ing. Václav Mezek, Jana Hladová

Předkládáme k projednání Rozbor hospodaření obce Strašice k 30.6.2017. Příjmy v tomto období byly ve výši 35,271 mil. Kč, výdaje činily 24,385 mil. Kč, na splátky úvěrů bylo zasláno 1,888 mil. Kč.

Návrh usnesení:

- a) Zastupitelstvo **schvaluje** Rozbor hospodaření obce Strašice k 30.6.2017.
- b) Zastupitelstvo **bere na vědomí** Přehled závazků obce Strašice k 30.6.2017.

Ve Strašicích dne 11.9.2017

Rozbor hospodaření Obce Strašice k 30. 6. 2017

- dle výkazu Fin-2-12 - finanční
- dle výkazu Rozvaha - účetní
- dle Výkazu zisku a ztráty – účetní
- Příloha – podrobnější rozbor účtů - účetní

Fin 2-12 M – skutečné příjmy a výdaje obce

Příjmy po konsolidaci :	35 271 390,81 Kč
Výdaje po konsolidaci :	24 385 499,25 Kč
Saldo příjmů a výdajů :	10 885 891,56 Kč
Splátky úvěrů :	1 888 033,50 Kč

Příjmová část :

Daňové příjmy – obec obdržela z celostátního výnosu 47,86 %

Daně přímé – 80,11 %

Ostatní daňové příjmy a poplatky – obcí vybráno na daních a poplatcích 72,046 %

Dotace ze státního rozpočtu a státního fondu – 50 % - výkon státní správy, dotace na úroky.

Dále obec dostává měsíčně dotaci ze státního rozpočtu na dva pracovníky z úřadu práce.

V červnu byla zastupitelstvem obce zapojena do rozpočtu dotace z MMR ve výši 1 689 tis. Kč na zateplení BD č. p. 558, 559.

Další žádosti o dotace, které jsou nebo budou podány - Informační centrum, Vybudování míst aktivního a pasivního odpočinku, Zastřešení zpevněné plochy, Oprava plochy a sítí víceúčelového hřiště, Neinvestiční účelová dotace na výdaje jednotek SDH.

Ostatní příjmy obce jsou naplňovány průběžně dle schváleného rozpočtu.

Výdajová část :

Obec, jako zřizovatel, zasílá průběžně svým příspěvkovým organizacím – mateřské škole, základní škole, příspěvek na provoz. Dále dle svého rozpočtu pokryla z větší části již příspěvky místním spolkům a organizacím, rada obce schválila příspěvek na provoz Diakonie, útulku pro psy Storgé.

Hradí se běžné provozní výdaje na opravy, udržování, energie.

Kapitálové výdaje /investiční/ zahrnují zatím jen projektové dokumentace na výstavbu odpočinkového a relaxačního centra u společenského domu, úpravu plochy bývalé Dukly, stavební povolení na parkoviště u mateřské školy a odměnu za schválenou dotaci na zateplení BD 558, 559. Provedena plynofikace v č.p. 491.

Bylo rozšířeno veřejné osvětlení v posádce, ve Dvoře.

Pro komunální služby se zakoupila starší multikára, pro koupaliště obytná buňka.

Muzeum rozšířilo svoji sbírku o soubor vojenské dokumentace. Knihovna ve spolupráci s muzeem připravila několik akcí pro děti, vernisáží a přednášek včetně občerstvení.

Rozvaha – majetkové účty – aktiva = pasiva - vybrány účty pohledávek a závazků:

Dlouhodobé pohledávky :	693 869,50 Kč
/splátka kupní smlouvy účet 469/	
Krátkodobé pohledávky :	8 739 418,04 Kč /účet 311 včetně bytové správy/
Závazky dlouhodobé :	83 306 318,16 /splátky úvěrů a ost. závazků
	účet 451, 459/
Závazky krátkodobé:	1 011 737,30 Kč /včetně bytové správy účet 321/

Výkaz zisku a ztráty – náklady v porovnání s výnosy :

Náklady z hlavní činnosti :	11 383 228,70 Kč
Náklady z hospodářské činnosti :	2 422 984,87 Kč /BS/

Výnosy z hlavní činnosti :	29 149 647,67 Kč
Výnosy z hospodářské činnosti :	6 468 425,60 Kč /BS/

Výsledek hospodaření k 30. 6. 2017: **zisk 21 811 859,70 Kč**

K rozboru hospodaření je přiložen výkaz Fin 2-12 pro kontrolu skutečných příjmů a výdajů obce k 30. 6. 2017, Výkaz zisku a ztráty a Rozvaha.

Příloha je součástí čtvrtletních výkazů, obsahuje podrobnější rozbor ostatních účtů a majetku.

Strašice 15. 8. 2017

Hladová Jana
hlavní účetní

FV :
RO :
ZO :



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 7) dne 21.9.2017 – Rozpočtové opatření obce Strašice č. 4-2017, č. 5-2017 a č. 6-2017

Podklady pro jednání:

- Rozpočtové opatření obce Strašice č. 4-2017
- Rozpočtové opatření obce Strašice č. 5-2017
- Rozpočtové opatření obce Strašice č. 6-2017

Předkládá: Jiří Hahner, Ing. Václav Mezek, Jana Hladová

Předkládáme k projednání Rozpočtová opatření obce Strašice č. 4-2017, 5-2017 a 6-2017.

Rozpočtové opatření č. 4-2017 - Rozpočtové opatření zahrnuje úpravy výpočtu daň z příjmu právnických osob ve výdajích i příjmech. Příjmy byly navýšeny v oblasti poplatku za svoz komunálního odpadu (200 tis. Kč), za prodej pozemku (62 tis. Kč) a další drobnější položky. Výdaje byly navýšeny v oblasti veřejného prostranství na opravy a udržování (165 tis. Kč), o doplatek na kontejnery na bioodpad (DPH), navýšení odměn hasičům o 42 tis. Kč a další drobnější položky. Schváleno RO dne 12.7.2017.

Rozpočtové opatření č. 5-2017 - Předmětem tohoto rozpočtového opatření je úprava příjmů v oblasti průtokové dotace pro ZŠ (388 tis. Kč), navýšení výnosu z pronájmu hrobových míst (130 tis. Kč), snížení příjmu za prodej elektrické energie v areálu bývalých kasáren (1 mil. Kč). Ve výdajové části došlo k úpravě v oblasti cestovního ruchu (nákup map, brožur, pohlednic), navýšení výdajů za opravu vodovodu v sídlišti u pošty (300 tis. Kč), snížení platby za EE v areálu bývalých kasáren (1,5 mil. Kč), navýšení výdajů za údržbu zeleně v obci (160 tis. Kč), náklady na nový server a příslušenství na OÚ, úprava daňových nákladů. Schváleno RO dne 22.8.2017.

Rozpočtové opatření č. 6-2017 - Příjmy budou navýšeny o 6 mil. Kč (prodej budov), dále jsou navýšeny o dotaci na úpravu okolí společenského domu. Výdaje budou navýšeny o 2 mil. Kč z důvodu pořízení nového hasičského dopravního automobilu, to bude pořízeno v případě prodeje budov v areálu bývalých kasáren. Starý dopravní automobil Avia je v současné době nepojízdný, obec žádala dvakrát o dotaci na tento vůz, ale nebyla se svojí žádostí úspěšná. Dále jsou navýšeny výdaje na úpravu okolí společenského domu (1,1 mil. Kč), dále jsou navýšeny výdaje o náklady na realizaci parkoviště u ZŠ a v sídlišti za poštou (celkem 2 mil. Kč). Rozpočtové opatření obsahuje i úpravu výdajů na instalaci veřejného osvětlení a opravy v mateřské škole.

Návrh usnesení:

- Zastupitelstvo **bere na vědomí** Rozpočtové opatření obce Strašice č. 4-2017.
- Zastupitelstvo **bere na vědomí** Rozpočtové opatření obce Strašice č. 5-2017.
- Zastupitelstvo **schvaluje** Rozpočtové opatření obce Strašice č. 6-2017.

Ve Strašicích dne 11.9.2017



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 8) dne 11.9.2017 – Zpráva o činnosti Finančního výboru ZO Strašice

Podklady pro jednání:

- Zpráva o činnosti FV

Předkládá: Ing. Václav Mezek

Předkládáme k projednání Zprávu o činnosti Finančního výboru ZO Strašice za 1.pol. 2017.

Návrh usnesení:

- a) Zastupitelstvo **bere na vědomí** Zprávu o činnosti Finančního výboru ZO Strašice za 1.pol. 2017.

Ve Strašicích dne 11.9.2017



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 9) dne 21.9.2017 – Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZO Strašice

Podklady pro jednání:

- Zápis o výsledku kontroly – KV 2017/7
- Zápis o výsledku kontroly – KV 2017/8

Předkládá: František Kubů

Předkládáme k projednání zápisy z kontrol Kontrolního výboru ZO Strašice. Provedena kontrola plnění doporučení KV a kontrola Bytové správy obce Strašice. Kontrola ohledně doporučení KV bez návrhu na opatření. U bytové správy se doporučuje dokončit výběrové řízení na zateplení domu č.p. 558-559, s ohledem na správcem doporučené opravy zahrnout tyto opravy do rozpočtu obce.

Návrh usnesení:

- a) Zastupitelstvo **bere na vědomí** Zprávu o činnosti Kontrolního výboru ZO Strašice

Ve Strašicích dne 11.9.2017



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 10) dne 21.9.2017 – Zpráva o činnosti Obecní policie Strašice

Podklady pro jednání:

- **Zpráva Obecní policie Strašice**

Předkládá: Ing. Luboš Frajt

Předkládáme k projednání Zprávu o činnosti Obecní policie Strašice za 1.pol. 2017.

Návrh usnesení:

a) Zastupitelstvo **bere na vědomí** Zprávu o činnosti Obecní policie Strašice.

Ve Strašicích dne 11.9.2017

Vyhodnocení a informační zpráva za I.pololetí roku 2017

Vyhodnocení je prováděno v rámci bezpečnostní situace v obci Strašice a to především - zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku v rámci působnosti v obci.

V první polovině roku proběhlo několik preventivních akcí se zaměřením na dodržování pravidel silničního provozu na pozemních komunikacích, podávání a konzumace alkoholu mladistvým, kontrola cizinců v součinnosti s PČR-cizineckou policií a veřejného pořádku. Zabezpečení a kontrola kulturních, sportovních a společenských akcí.

Přikládám tabulku a v ní výčet vyřešených přestupků a činností za období leden - červen 2017 po jednotlivých druzích přestupků. Většina přestupků byla řešena sankcí a to blokovou pokutou, nebo napomenutím. Přestupky, které řešíme pouze domluvou v tabulce nejsou uvedeny.

V tabulce však nejsou zahrnuty další činnosti, s kterými se setkáváme a řešíme při každodenní činnosti. Např. asistence při vystěhování, ověřování pobytu, doručování písemností do vlastních rukou od OÚ, přestupkové komise Strašice, Rokycany, Okresních soudů, státní správy, PČR, CÚ a jiné.

Došlo ke zvýšení přestupků a celkem bylo vyřešeno 433 přestupků oproti II. pololetí roku 2016, kde bylo řešeno 402 přestupků. Nárůst přestupků byl především v dopravě a to v měření v rychlosti v obci a nedodržování zákazu vjezdu do Chko. Z počtu přestupků bylo 210 x oznámení správnímu orgánu - odborům dopravy v ČR, 2x - přestupkové komisi ve Strašicích, 1x odbor životního prostředí Rokycany a 7 x - předání případu PČR - jako TČ.

Cizí státní příslušníci se podílejí s 17 ti přestupky. Jedná se o trestnou činnost drobných krádeží, občanské soužití a veřejný pořádek (alkohol). Počty cizinců pouze na ubytovnách se mírně zvýšil a to na počet 145. Tito se stále mění (střídají) a někteří se neumí přizpůsobit našim zákonům, vyhláškám a proto dochází k přestupkům hlavně proti občanskému soužití a veřejnému pořádku. Dále došlo k nárůstu počtu cizinců v soukromém sektoru, kteří žijí v pronajatých domech.

U nezletilých a mladistvých stav přestupků a provinění se mírně snížil s počtem 15 ti přestupků. Především se jedná o majetkovou trestnou činnost (poškození dopravních značek, autobusových zastávek, veřejný pořádek a v dopravě – cyklisté (povinná výbava) zábavná pyrotechnika a jiné. Provinění u mladistvých v požívání alkoholu na diskotékách, na veřejném prostranství v 6 případech a v 1 případě požití návykové látky.

Prevence kriminality: Probíhaly besedy v rámci prevence kriminality v jednotlivých třídách na základní škole, kde se podílela i MP Plzeň a PČR OO Hrádek. V oblasti prevence se toho dělá víc než dost, ale u problémových žáků musí úlohu ve výchově především plnit rodiče, což se u některých nedaří a vinu přenáší na jiné. Pomocí (OKMS) obecní monitorovací kamerový systém na objektu ZŠ a MŠ bylo zjištěno 5 přestupků. Pomocí dalších kamer byly vyřešeny některé případy přestupků jako je (veřejný pořádek, konzumace alkoholu, atd.) Je to nezbytná součást k udržení veřejného pořádku a usvědčující okolnosti v daném případě.

V oblasti veřejného pořádku hlavně v sídlištích na veřejných prostranství v obci, ale i v okolí některých rodinných domů přetrvává velký problém v úklidu. Dále v místech, kde jsou umístěny odpadové kontejnery se stále nedaří udržovat pořádek a pro mnohé občany vytřídit odpady, nebo je uložit do kontejnerových nádob je nadlidský výkon, spíše nezájem, někdo to

uklidí. V neposlední řadě je to problém s úklidem exkrementů po psech u některých občanů, kteří si pořídí psa, ale při venčení si neplní povinnost úklidu. Každý rok na základě obecně závazných vyhlášek, ať již ze psů, nebo komunálního odpadu, mají povinnost majitelé zaplatit poplatky. Poplatky ze psů mají být zaplacený do konce března, jinak se dopouští protiprávního jednání. Poplatky za odvoz komunálního odpadu mají být zaplacený do konce měsíce června. U poplatku ke svozu TKO došlo k mírnému zvýšení počtu nezaplacených poplatků do stanovených termínů podle vyhlášky. K 30.6 2017 nesplnilo zaplatit poplatek za komunální odpad celkem **86 osob v částce 55.004 Kč** a za poplatek ze psů nezaplatili 4 osoby v částce 1.900 Kč.

U přestupků k neoprávněnému zakládání černých skládek, ukládání odpadů a odpadků na vyhrazená místa a to mimo zastavěné budovy v obci, tak v sídlištích je stav stále stejný. Lhostejnost a nezájem některých občanů o veřejný pořádek. Existují však všímavé občane, ale těch je opravdu málo. **Proto je nutné v předcházení trestné činnosti (krádeže, zakládání černých skládek, atd), pořídit (rozšířit) kamerový systém o další 3 kamery na inkriminovaná místa v sídlištích u pošty, v sídlišti na Hutí a v sídlišti za OÚ především u kontejnerů, protože zde se vytváří neustále černé skládky.**

Na základě vyhlášky č.2/2015 o zákazu konzumace alkoholu na veřejném prostranství se situace v obci snížila oproti II.pololetí.2016. Na protialkoholní stanici do Plzně byl odvezen 1 přestupce v součinnosti s pčr.. V rámci kontrolní činnosti na dodržování OZV na veřejném prostranství došlo k mírnému zvýšení přestupků. Provádíme namátkové kontroly v restauracích, nebo na veřejném prostranství hlavně okolí OD v rámci prevence na požívání alkoholu.

Na základě vyhlášky č.2/2012 o volném pohybu psů na veřejném prostranství došlo ke snížení přestupků. Bylo odchyceno celkem 15 psů, za které byla majitelům udělena bloková pokuta, nebo řešeno domluvou. Žádný pes nebyl předán do útulku. 1x odchycený pes byl mimo náš katastr obce.

V oblasti dopravy bylo provedeno v tomto období 14 x měření v dodržování rychlosti v obci. Na základě uzavřené veřejnoprávní smlouvy mezi naší obcí a obcí Těně (Smolárna) vykonáváme činnost v oblasti dopravy. Při této kontrolní dopravní činnosti v dodržování rychlosti v obci Smolárna, Těně a Strašice došlo k většímu nárůstu přestupků v nedodržení rychlosti v obci a to v 188 případech. Neustále slyšíme od občanů, že vozidla překračují rychlost v obci a bojí se o svou bezpečnost a ať měříme více. Proto budeme nadále pokračovat v prevenci a kontrolách.

Parkování vozidel ve všech sídlištích je kritické obzvláště v zimním období vzhledem k množství vozidel a nedostatku parkovacích míst. Situace v sídlišti u pošty se zlepšila především zhotovením vodorovného značení parkovacích míst.

Při kontrolách provozu na pozemních komunikacích, byl zjištěn řidič, který měl řidičské oprávnění, ale již byl vybodovaný.

V rámci zabezpečení dopravy na území obce při akci Bahna 2017, dodržování pravidel silničního provozu na pozemních komunikacích a dohledu na bezpečný průjezd v obci nebyl zjištěn žádný závažný přestupek. Za toto období bylo zlikvidováno (vyřešeno) 2 ks autovraků.

V oblasti trestné činnosti proti majetku je situace stejná v nápadu trestné činnosti jako v II. pololetí. - krádeže peněženek s doklady, mobilní telefony, jízdní kola, sprejerství, nedovolené vniknutí do domu, cizího objektu, nedovolené vniknutí na cizí pozemek, poškozování cizí

věci. Velký problém je stále poškozování dopravního značení, kontejnerů, odpadových košů a soukromého majetku po sportovních, kulturních a jiných akcích, kde hlavní roli hraje požití alkoholu. Další nápady trestné činnosti, které byly spáchány jako přečiny, nebo TČ řeší PČR s kriminální službou (krádež automobilů, poškozování cizí věci, vniknutí do objektů, vloupání do obytných objektů, sprejství). Tato trestná činnost je v řešení PČR a službě kriminální policie PČR. Pachatelé jsou zejména osoby žijící mimo Strašice, ale i místní z řad kriminálně závadových osob věkově hranice do 30 let.

Velitel OPS Ing. Frajt Luboš