

Zápis z veřejného zasedání ZO č. 21/14 konaného dne 18.9.2014

Místo konání: Společenský dům – malá zasedací místnost
Účast: 13 členů zastupitelstva obce (prezenční listina přiložena k zápisu)
Omluveni: Mgr. Alžběta Kapolková, Ing. Vojtěch Bend'ák
Nedostavil se: -----
Začátek konání: 18:00 hod.

1. Úvod

J. Hahner - starosta obce konstatoval, že je ZO usnášeníschopné, zahájil jednání a přivítal přítomné. Přivítal Mgr. Šmucra, Mgr. Říhu a pana Plimla, kteří jsou zde kvůli projednání zakladatelské listiny společnosti Služby obce Strašice s.r.o.

2. Schválení programu jednání

J. Hahner – přednesl navržený program.

1. Úvod
2. Schválení programu jednání
3. Schválení orgánů jednání
4. Náměty a podněty občanů
5. Rozpočtové opatření obce Strašice č. 5-2014 a č. 6-2014
6. Rozbor hospodaření obce Strašice k 30.6.2014
7. Informace o stavu rekonstrukce budovy č.p. 605
8. Prodej a nákup majetku obce:
 - a) směna/prodej pozemku p.č. 1847/20 (1847/270, 1847/271) - záměr
 - b) prodej části pozemku p.č. 2104/1 – R. Šimek, J. Sýkora, L. Fencel
 - c) prodej části pozemku p.č. 2104/1 – Ing. A. Ptáček
 - d) prodej budovy č. 15 – Vuoksa s.r.o.
9. Změna zakladatelské listiny – Služby obce Strašice s.r.o.
10. Žádost o prominutí penále – č.j. 1227/14
11. Zpráva o činnosti Obecní policie Strašice
12. Zpráva Finančního výboru
13. Zpráva Kontrolního výboru
14. Kontrola plnění usnesení ZO
15. Interpelace zastupitelů
16. Návrh usnesení
17. Závěr

J. Hahner – navrhuji změnu v programu, bod č. 9 přesunout jako bod č. 5. Otevřel rozpravu a zeptal se, zdali má někdo připomínky k programu.

F. Kubů – postrádám v programu nějaký bod, kde bude vyhodnoceno celé volební období.

J. Hahner – určité shrnutí bude v bodu č. 17.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** změnu programu jednání – přesunutí bodu č. 9) jako bod č. 5), ostatní body budou přečíslovány.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** upravený program jednání ZO.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 1:

Zastupitelstvo **schvaluje** změnu programu jednání – přesunutí bodu č. 9) jako bod č. 5), ostatní body budou přechíslovány.

Usnesení č. 2:

Zastupitelstvo **schvaluje** upravený program jednání ZO.

3. Schválení orgánů jednání

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** návrhovou komisi ve složení Ing. František Nerad, Mgr. Pavla Hrazdilová, František Kubů.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** ověřovatele zápisu: Mgr. Zdeňka Drahokoupilová, Josef Kotnauer.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Omluveni z jednání jsou Mgr. Kapolková a Ing. Bend'ák.

Určil zapisovatelkou paní Šnaiberkovou a pověřil pořízením zvukového záznamu Ing. Fettera.

Usnesení č. 3:

Zastupitelstvo **schvaluje** návrhovou komisi ve složení Ing. František Nerad, Mgr. Pavla Hrazdilová, František Kubů.

Usnesení č. 4:

Zastupitelstvo **schvaluje** ověřovatele zápisu: Mgr. Zdeňka Drahokoupilová, Josef Kotnauer.

4. Náměty a podněty občanů

J. Hahner – otevřel rozpravu.

F. Kubů – dvě věci – odkryté rozvodné skříně na elektřinu v kasárnách, mělo by se to opravit. Další věc je křižovatka U Libuše, je to tam velmi nebezpečné, měl by tam být přechod pro chodce, obtížně se tam vyjíždí i s autem, pokud někdo jede z Kouta.

J. Hahner – výrobu dvířek na rozvaděče jsme již zadali, až se pan Flemr vrátí do práce, tak je osadí. Křižovatka U Libuše je řešena v rámci rekonstrukce krajské komunikace, mělo to být hotové v roce 2013, ale pravděpodobně se to bude dělat až v roce 2016. Projekční firma tam chtěla udělat přechody pro chodce, ale dopravní inspektorát to nepovolil, mělo by tam být pouze místo pro přecházení.

S. Vaniš – chtělo by to opravit i propadlé kanály u pana Bend'áka.

Ing. Nerad – to samé i kanál u školky směrem k obecní policii. Dále jsem byl požádán občany z SVJ 594-596. Stěžují si na špatnou údržbu plochy nad prodejnou potravin, drží se tam voda a obklady opadaly. Je potřeba tam vyčistit okapy a svody, aby se tam voda nedržela. Obec je spoluvlastník, měla by se tedy o svůj majetek starat. Spáry jsou již nefunkční, voda se tam stále drží a obklady nedrží. Je riziko, že bude voda zatékat i do obchodu. Chtělo by s tím tedy něco udělat.

Mgr. Drahekoupilová – přišla za mnou sousedka, že má problémy s oplocením domu, u nás v ulici bylo pravidlo, že každý zaplotil jednu stranu. Ale ta jedna sousedka to oplotit nechce a na zahradu tak chodí zvěř.

J. Hahner – je to o dohodě, pokud si plot postaví na své náklady, tak bude majitelem ten, kdo plot opraví. Můžu se do toho případně vložit.

J. Hahner – ukončil rozpravu a nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **bere na vědomí** náměty a podněty občanů a **ukládá** RO je řešit.

Hlasování: Pro 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 5:

Zastupitelstvo **bere na vědomí** náměty a podněty občanů a **ukládá** RO je řešit.

5. Změna zakladatelské listiny – Služby obce Strašice s.r.o.

J. Hahner – V souvislosti s rozsáhlou novelizací současné legislativy došlo k revizi zakladatelské listiny společnosti Služby obce Strašice s.r.o. a byly provedeny úpravy dle platné legislativy (zákon č. 90/2012 Sb.). Vzhledem k tomu, že zakladatelská listina byla součástí podkladů a zastupitelé si listinu přečetli, není třeba zakladatelskou listinu na jednání číst.

J. Hahner – přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu.

Ing. Nerad – v čem jsou zásadní změny oproti minulé zakladatelské listiny.

Mgr. Říha – jedná se pouze o formální úpravy v rámci současně platné legislativy. Nová legislativa umožňuje nějaké nové věci, ty jsou tam zohledněny.

Mgr. Šmucr – jde o faktické doplnění, jak společnost funguje, zapsán je pouze jeden jednatel.

J. Hahner – ukončil rozpravu a nechal hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** udělení slova hostům Mgr. Říhovi a Mgr. Šmucrovi ve věci zakladatelské listiny firmy Služby obce Strašice s.r.o.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zastupitelstvo Obce Strašice, identifikační číslo: 00259098, schvaluje ve smysle § 84, odstavce 2, písmeno c) zákona č. 128/2000 Sb. změnu zakladatelské listiny společnosti SLUŽBY OBCE STRAŠICE s.r.o., identifikační číslo: 26331705, sídlo: Strašice 40, PSČ 338 45, zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 13698 (dále také „společnost“) v tomto rozsahu:

Zakladatelská listina společnosti SLUŽBY OBCE STRAŠICE s.r.o. v jejím posledním úplném znění se mění tak, že se celý její původní text vypouští a nahrazuje se novým textem níže uvedeného znění s tím, že touto změnou zakladatelské listiny se společnost zároveň podřizuje jako celku zákonu č. 90/2012 Sb. (dále také „zákon o obchodních korporacích“).

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 6:

Zastupitelstvo **schvaluje** udělení slova hostům Mgr. Říhovi a Mgr. Šmucrovi ve věci zakladatelské listiny firmy Služby obce Strašice s.r.o.

Usnesení č. 7:

Zastupitelstvo Obce Strašice, identifikační číslo: 00259098, **schvaluje** ve smyslu § 84, odstavce 2, písmeno c) zákona č. 128/2000 Sb. změnu zakladatelské listiny společnosti SLUŽBY OBCE STRAŠICE s.r.o., identifikační číslo: 26331705, sídlo: Strašice 40, PSČ 338 45, zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 13698 (dále také „společnost“) v tomto rozsahu:

Zakladatelská listina společnosti SLUŽBY OBCE STRAŠICE s.r.o. v jejím posledním úplném znění se mění tak, že se celý její původní text vypouští a nahrazuje se novým textem níže uvedeného znění s tím, že touto změnou zakladatelské listiny se společnost zároveň podřizuje jako celku zákonu č. 90/2012 Sb. (dále také „zákon o obchodních korporacích“).

6. Rozpočtové opatření Obce Strašice č. 5-2014 a č. 6-2014

J. Hahner – předal slovo předsedkyni FV.

Mgr. Hrazdilová – Předkládáme na vědomí rozpočtové opatření obce Strašice č. 5-2014, které se týká především navýšení příjmů v oblasti daně z příjmu právnických osob za obce, zápočtů s firmou Služby obce Strašice a navýšení výdajů v oblasti cestovního ruchu, výdajů za platbu daní a poplatků do státního rozpočtu atd. RO toto rozpočtové opatření schválila na svém jednání dne 9.7.2014. Dále předkládáme na vědomí rozpočtové opatření č. 6-2014. Toto rozpočtové opatření schválila na svém jednání RO dne 23.7.2014. Přednesla návrh usnesení.

J. Hahner – otevřel rozpravu.

Ing. Nerad – zápočty se SoS mi nejdou nějak dohromady, nevychází mi součet. Prý se to pak nepromítne v rozpočtu?

J. Hahner – je to správně, eviduje se to zvlášť, není to součást rozboru hospodaření, ale další rok se to musí dát opět do rozpočtu.

Ing. Fetter – v součtu to vychází, ve výdajích a v příjmech je to správně.

Ing. Nerad – dříve se mluvilo o tom, že Rada obce může schvalovat pouze do 0,5 mil. Kč a tady je přes 600 tis. Kč.

J. Hahner – vztahovalo se to všechno na položku, takže tady je to vše v pořádku.

Ing. Nerad – RO schválila realizaci kamerového systému, nabídka firmy Plzeňský skart za 50 tis. Kč. Teď je v rozpočtovém opatření dalších 50 tis. Kč nebo je to cena za tu realizaci.

J. Hahner – to je stejná částka, Plzeňský skart tu zakázku realizoval, máme od nich napojené i jiné kamery. Částka byla vyčleněna z investice na revitalizaci návsi. Další kamery jsou na víceúčelové hřiště a nad radarem, který měří rychlost na návsi, pak jsou ještě na radnici, na domově pro seniory, atd.

Ing. Nerad – kolik zbývá ještě na revitalizaci návsi? Něco se dávalo na úhradu peněz pro Skansku.

J. Hahner – je tam asi 1,9 mil. Kč. Skanska se rozpočtovala zvlášť.

J. Hahner – ukončil rozpravu a nechal hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **bere na vědomí** Rozpočtové opatření Obce Strašice č. 5-2014.

Zastupitelstvo **bere na vědomí** Rozpočtové opatření Obce Strašice č. 6-2014.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 8:

Zastupitelstvo **bere na vědomí** Rozpočtové opatření Obce Strašice č. 5-2014.

Usnesení č. 9:

Zastupitelstvo bere na vědomí Rozpočtové opatření Obce Strašice č. 6-2014.

7. Rozbor hospodaření obce Strašice k 30.6.2014

J. Hahner – předal slovo předsedkyni FV.

Mgr. Hrazdilová - Předkládáme k projednání Rozbor hospodaření obce Strašice k 30.6.2014. Daňové příjmy v rozpočtu obce byly naplněny z 60,55 %. Některé příjmové položky, které se týkají Služeb obce Strašice s.r.o., jsou řešeny zápočtem faktur. Za první pololetí bylo schváleno 5 rozpočtových opatření. Ve výdajové části byla provedena změna u položky investiční vodovod a kanalizace Huť a navýšena o splátku firmě Skanska.

Příjmová část rozpočtu je k 30.6. plněna oproti schválenému rozpočtu na 63,15 %. Výdajová část k 30.6. je čerpána ve výši 58,55 %.

Dále byla ZO schválena a podepsána úvěrová smlouva s KB a.s. na 22 mil. Kč na refinancování vodovodu a kanalizace na Huti, která musí být uhrazena do 20.6.2019. K těmto splátkám bude při tvorbě rozpočtu přihlédnuto. Přednesla návrh usnesení.

J. Hahner – otevřel rozpravu.

Ing. Nerad – jak mám rozumět číslu 60,55 % a 63,15 % když oboje jsou příjmy?

Ing. Fetter – jedno jsou daňové příjmy a jedno jsou nedaňové příjmy.

J. Štych – jak je to s příjmy z hracích automatů?

J. Hahner – je to asi 300 tis. Kč pro Obec Strašice, chodíva to až v druhé polovině roku. Je to vidět v té Fince.

J. Hahner – ukončil rozpravu a nechal hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **bere na vědomí** Rozbor hospodaření obce Strašice k 30.6.2014.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 10:

Zastupitelstvo bere na vědomí Rozbor hospodaření obce Strašice k 30.6.2014.

8. Informace o stavu rekonstrukce budovy č.p. 605

J. Hahner – Na základě smlouvy o dlouhodobém pronájmu a na základě Rozhodnutí o umístění stavby: Stavební úpravy a přístavba objektu ubytovny na penzion pro seniory Strašice č.p. 605 začala firma Domov pod Brdy o.s. s rekonstrukcí této budovy. V první fázi došlo k vybourání starých umakartových jader a k celkovému vyčištění vnitřních prostor. V další fázi došlo k vyzdění nových příček z tvárnic. V současné době zde probíhá výměna elektroinstalací. Na základě rozhodnutí o umístění stavby musí být stavba dokončena do 31.7.2015. V podkladech máte rozhodnutí o umístění stavby a kopii vnitřních dispozic. V úterý 16.9. proběhl den otevřených dveří, za dva měsíce proběhne pravděpodobně další. V příštím roce by se mělo požádat o kolaudaci. Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu.

F. Kubů – již jsem slyšel čtyři termíny dokončení. Který je reálný?

J. Hahner – termín v rozhodnutí je stanoven stavebním úřadem, firma si to může prodloužit. Otázkou je, jak dlouho bude trvat kolaudační řízení. Nedokážu odhadnout, kdy to bude zkolaudováno.

Ing. Nerad – proč je účastníkem řízení tolik exekutorů?

J. Hahner – je to kvůli restauraci Berten, vlastník je stále paní Marková, která na tom měla nějaké exekuce.

Ing. Nerad – nikdo nebyl schopný mi říct, kolik bude ta rekonstrukce stát? Měly bychom to vědět, je to stále náš majetek. Na webu stále není cena za ten pokoj, kolik bude to ubytování stát. Údajně to bude 6.000 Kč. To mi přijde poměrně hodně, z hlediska jiných zařízení je to asi levnější, ale otázka jestli to bude sloužit skutečně pro potřeby seniorů. Nepřijde mi to jako nadstandard. Nevyhovuje to normám na obytné budovy, vyhovuje to normě na ubytovnu. Příště by tam měl být přítomen někdo kompetentní, ty hostesky nám nechtěli spoustu věcí říct, asi je nevěděli.

J. Hahner – zástupci Domova pod Brdy o.s. byli na místě do 14:30 hod.

J. Hahner – ukončil rozpravu a nechal hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **bere na vědomí** informaci o stavu rekonstrukce budovy č.p. 605.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 11:

Zastupitelstvo **bere na vědomí** informaci o stavu rekonstrukce budovy č.p. 605.

9. a) směna/prodej pozemku p.č. 1847/20 (1847/270, 1847/271)

J. Hahner – Předkládáme k projednání záměr směny pozemku p.č. 1847/270 a 1847/270. Důvodem této směny jsou restituční nároky rodiny Polákových a Hacmac na pozemky pod některými komunikacemi v obci. Tím, že by došlo ke směně těchto pozemků, byly by tyto restituční nároky vyřešeny.

Dále Obecní úřad Strašice obdržel žádost o odkup části stejného pozemku za účelem zřízení ovocného sadu a umístění několika včelstev. Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu.

Ing. Nerad – kdy ten problém vznikl?

J. Hahner – někdy v 50. letech, soukromé vlastnictví se neřešilo, vzniklo to, když se začalo stavět v Koutě. Navrhujeme schválit záměr směny, druhá žádost přišla později a pro obec je prioritou vyřešit tento problém.

J. Hahner – ukončil rozpravu a nechal hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** záměr směny dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích na část pozemku p.č. 1847/20 v k.ú. Strašice.

Zastupitelstvo **ukládá** zveřejnit záměr směny na část pozemku p.č. 1847/20 v k.ú. Strašice.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 12:

Zastupitelstvo **schvaluje** záměr směny dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích na část pozemku p.č. 1847/20 v k.ú. Strašice.

Usnesení č. 13:

Zastupitelstvo **ukládá** zveřejnit záměr směny na část pozemku p.č. 1847/20 v k.ú. Strašice.

9. b) prodej části pozemku p.č. 2104/1 – R. Šimek, J. Sýkora, L. Fencel

J. Hahner – Předkládáme k projednání návrh na prodej části pozemku p.č. 2104/1 žadatelům dle žádosti č.j. 1186/14. Žadatelé v současnosti tento pozemek využívají jako manipulační plochu před nemovitostí, kterou v minulosti koupili. V případě prodeje pozemku bude

vyhotoven geometrický plán, který daný pozemek rozdělí mezi budoucí vlastníky dle podílu, který si oni určí. Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu.

Mgr. Drahekoupilová – byly tam nějaké problémy s placením nájmu nebo se pletu?

Mgr. Svoboda – to byl pan Viktora, ten je tam nyní v nájmu, od nás již bere pouze elektrickou energii.

F. Kubů – pro příště doporučuji zvednout cenu za pozemky v kasárnách, jsou zasít'ované.

J. Hahner – pro příště by se nad tím chtělo určitě zamyslet. Ukončil rozpravu a nechal hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** prodej části pozemku p.č. 2104/1 v k.ú. Strašice žadatelům Romanu Šimkovi, Janu Sýkorovi a Luboši Fenclovi dle žádosti č.j. 1186/14 za cenu 150 Kč/m².

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady pro sepsání kupní smlouvy ohledně prodeje části pozemku p.č. 2104/1 v k.ú. Strašice dle žádosti č.j. 1186/14.

Odpovídá: RO

Termín: 30.12.2014

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 14:

Zastupitelstvo **schvaluje** prodej části pozemku p.č. 2104/1 v k.ú. Strašice žadatelům Romanu Šimkovi, Janu Sýkorovi a Luboši Fenclovi dle žádosti č.j. 1186/14 za cenu 150 Kč/m².

Usnesení č. 15:

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady pro sepsání kupní smlouvy ohledně prodeje části pozemku p.č. 2104/1 v k.ú. Strašice dle žádosti č.j. 1186/14.

Odpovídá: RO

Termín: 30.12.2014

9. c) prodej části pozemku p.č. 2104/1 – Ing. A. Ptáček

J. Hahner – Předkládáme k projednání žádost o prodej části pozemku p.č. 2104/1 mezi budovami č. 11 a 14. Jedná se o pozemek v šíři 6 m, který by byl připojen k již zakoupenému pozemku p.č. 2104/66 za účelem zřízení parkovacích míst pro rekonstruovanou budovu č. 11. V případě prodeje bude vypracován geometrický plán. Dnes doplnil pan Ptáček studii, jak by měl být i bytový dům vypadat. Bude to formou SVJ, každý majitel bude mít i část pozemku pro svoje potřeby. Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu.

J. Hahner – v rozpravě nikdo nevystoupil. Nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** prodej části pozemku p.č. 2104/1 v k.ú. Strašice žadateli Ing. Alexandrovi Ptáčkovi za cenu 150 Kč/m².

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady pro sepsání kupní smlouvy ohledně prodeje části pozemku p.č. 2104/1 v k.ú. Strašice žadateli Ing. Ptáčkovi.

Odpovídá: RO

Termín: 30.12.2014

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 16:

Zastupitelstvo **schvaluje** prodej části pozemku p.č. 2104/1 v k.ú. Strašice žadateli Ing. Alexandrovi Ptáčkovi za cenu 150 Kč/m².

Usnesení č. 17:

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady pro sepsání kupní smlouvy ohledně prodeje části pozemku p.č. 2104/1 v k.ú. Strašice žadateli Ing. Ptáčkovi.

Odpovídá: RO

Termín: 30.12.2014

9. d) prodej budovy č. 15 – Vuoksa s.r.o.

J. Hahner - Předkládáme k projednání žádost o prodej budovy č. 15 na pozemku st.p.č. 568/62. Navrhovaná kupní cena za celý objekt činí 2,3 mil. Kč. Provize realitní kanceláři činí 266.200 Kč. Žadatel chce dům zrekonstruovat na byty a následně tyto byty prodat či pronajmout. Žadatel je zastupován realitní kanceláří. Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu.

Ing. Fetter – tento dům již byl předmětem prodeje, je potřeba tedy zrušit dřívější usnesení.

J. Hahner – ano, usnesení doplníme.

Ing. Nerad – oni kupují jen ten dům, bez pozemku?

J. Hahner – ano, jen budovu s pozemkem. Pokud nebudou plnit to, s jakým záměrem přišli, nemusíme je připojit k elektřině. Ukončil rozpravu a nechal hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **ruší** všechna předešlá usnesení týkající se prodeje budovy na pozemku st.p.č. 568/62 v k.ú. Strašice.

Zastupitelstvo **schvaluje** prodej pozemku st.p.č. 568/62 v k.ú. Strašice a budovy na něm stojící za cenu 2.300.000 Kč firmě Vuoksa s.r.o. se sídlem Laudonova 434/6, Praha 10.

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k prodeji pozemku st.p.č. 568/62 v k.ú. Strašice a budovy na něm stojící žadateli Vuoksa s.r.o.

Odpovídá: RO

Termín: 30.12.2014

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 3

Usnesení č. 18:

Zastupitelstvo **ruší** všechna předešlá usnesení týkající se prodeje budovy na pozemku st.p.č. 568/62 v k.ú. Strašice.

Usnesení č. 19:

Zastupitelstvo **schvaluje** prodej pozemku st.p.č. 568/62 v k.ú. Strašice a budovy na něm stojící za cenu 2.300.000 Kč firmě Vuoksa s.r.o. se sídlem Laudonova 434/6, Praha 10.

Usnesení č. 20:

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k prodeji pozemku st.p.č. 568/62 v k.ú. Strašice a budovy na něm stojící žadateli Vuoksa s.r.o.

Odpovídá: RO

Termín: 30.12.2014

10. Žádost o prominutí penále – č.j. 1227/14

J. Hahner – Předkládáme k projednání žádost o prominutí zbytku poplatků z prodlení, které vznikly díky dluhu na nájemném v obecním bytě. Veškeré dlužné nájemné bylo již uhrazeno a rovněž byly z velké části uhrazeny i poplatky z prodlení. Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu.

Ing. Nerad – to se týká nájmu? Proč zde máme tak tvrdé sankce?

J. Hahner – týká se to nájmu. Vyplývá to vše ze zákona. Dneska k tomu přistupujeme jinak, nájemníci mají možnost pravidelných týdenních splátek.

J. Hahner – ukončil rozpravu a nechal hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** žádost o odstranění tvrdosti zákona o zastavení vymáhání poplatků z prodlení č.j. 1227/14.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 21:

Zastupitelstvo **schvaluje** žádost o odstranění tvrdosti zákona o zastavení vymáhání poplatků z prodlení č.j. 1227/14.

11. Zpráva o činnosti Obecní policie Strašice

J. Hahner – Předal slovo vedoucímu strážníkovi.

Ing. Frajt – informoval o současné situaci u OPS, sdělil některé statistiky a informoval o věcech, které je třeba řešit – rozšíření kamerového systému na místa, kde se ukládá odpad, vznik černých skládek, dopravní situace v obci, atd.

J. Hahner – přednesla návrh usnesení a otevřel rozpravu.

S. Vaniš – kamera u radaru je již funkční, lze z toho dohledat i nějaké záznamy?

Ing. Frajt – ano, záznamy lze dohledat, značka vozidla je čitelná.

Ing. Nerad – chtělo by se zaměřit na měření rychlosti i v jiných částech obce, v kasárnách, na škvárovně atd. Auta zde jezdí dost rychle a může dojít k maléru.

Ing. Frajt – víme o tom, zaměříme se na to v následujících měsících. Chceme se ukázat i na návsi a na Hutí, kde byly také stížnosti.

J. Hahner – ukončil rozpravu a nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **bere na vědomí** Zprávu o činnosti Obecní policie Strašice za 1. pololetí roku 2014.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 22:

Zastupitelstvo **bere na vědomí** Zprávu o činnosti Obecní policie Strašice za 1. pololetí roku 2014.

12. Zpráva Finančního výboru

J. Hahner – předal slovo předsedkyni FV.

Mgr. Hrazdilová - Předkládáme k projednání Zprávu Finančního výboru za 1. pololetí roku 2014. Všechny kontroly byly splněny dle harmonogramu, žádné pochybení nebylo shledáno.

Ing. Nerad – mám pocit, že ZO uložilo FV ještě jiné kontroly než bylo předneseno.

Mgr. Hrazdilová – byla to kontrola pokladní knihy, ve formě příjmů a výdajů. To bylo kontrolováno.

J. Hahner – ukončil rozpravu a nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **bere na vědomí** Zprávu o činnosti Finančního výboru ZO Strašice za 1. pololetí roku 2014.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 23:

Zastupitelstvo **bere na vědomí** Zprávu o činnosti Finančního výboru ZO Strašice za 1. pololetí roku 2014.

13. Zpráva Kontrolního výboru

J. Hahner – předal slovo předsedovi KV.

F. Kubů – přednesl zprávu o posledních dvou kontrolách, nebyly zjištěny žádné podstatné nedostatky. Kontroly se týkaly kupních smluv a plnění usnesení ZO. Navrhli jsme jedno opatření, a to aby byly veškeré kupní smlouvy a dokumentace k nim na jednom místě, případně aby byla vedena evidence, co se s kterou smlouvou momentálně děje a v jakém je stádiu. Přednesl návrh usnesení.

J. Hahner – otevřel rozpravu, v rozpravě nikdo nevystoupil, nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **bere na vědomí** zprávu o činnosti Kontrolního výboru a **ukládá** zabývat se doporučením KV (viz zápis KV 2014/11).

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 24:

Zastupitelstvo **bere na vědomí** zprávu o činnosti Kontrolního výboru a **ukládá** zabývat se doporučením KV (viz zápis KV 2014/11).

14. Kontrola plnění usnesení ZO

Ing. Šnaiberk - přednesl kontrolu plnění usnesení. Konstatoval, že veškerá usnesení byla splněna. Přednesl návrh usnesení.

J. Hahner – otevřel rozpravu, v rozpravě nikdo nevystoupil.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** kontrolu plnění usnesení č. 21/14 ze dne 18.9.2014.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 25:

Zastupitelstvo **schvaluje** kontrolu plnění usnesení č. 21/14 ze dne 18.9.2014.

15. Interpelace zastupitelů

J. Hahner – otevírám bod interpelací.

J. Kotnauer – dříve byla lampa u bytovky č.p. 491, ta už tam není, proč? Je tam tma.

J. Hahner – to nesvíí teď? My jsme teď nic nelikvidovali, naopak jsme přidávali lampu k tomu dvojdomku.

A. Horáček – to se likvidovalo, když se dělalo nové osvětlení.

J. Hahner – podívám se na to.

Ing. Nerad – všiml jsem si, že u vchodu do sálu chybí na prostředním sloupu dekl, chtělo by to doplnit. Dále jsem si v zápise z RO přečetl, že někdo žádal o dlouhodobý pronájem sálu v PDA. RO to vzala na vědomí. Já doporučuji, aby se před volbami žádné dlouhodobé závazky neschvalovaly. I proto jsem se zdržel hlasování ohledně prodeje domu č. 15.

J. Hahner – ano, ale co se týče realit, tak to je dlouhodobá záležitost, měli smlouvu na dobu 1 roku, kdy sem jezdili se zájemci, pokud by se to neschválilo, tak celý prodej spadl.

Ing. Nerad – já to беру, ale všichni víme, jak to třeba dopadlo v Jáchymově. Jsou tam akorát zastavené nemovitosti.

J. Hahner – budeš na to chtít písemnou odpověď?

Ing. Nerad – ne.

17. Návrh usnesení

J. Hahner – všechna usnesení byla řádně projednána a odhlasována.

18. Závěr

J. Hahner – poděkoval zastupitelům za odvedenou práci během volebního období, které bylo relativně hektické, avšak ke konci se situace zklidnila. Zastupitelům, kteří již do voleb nekandidují, popřál mnoho osobních úspěchů. Zastupitelům, kteří kandidují, popřál úspěšný volební výsledek. Poděkoval členům výborů za jejich práci. Hlavním úkolem tohoto volebního období bylo dokončit administraci dotačních podkladů k vyplacení částky za vodovod a kanalizaci na Hutí. Součástí toho byla i stabilizace obecních financí. Dále nás čeká boj o případnou CHKO Brdy, jednání nadále pokračují a nebude to lehké. Zastupitelům předal některé upomínkové předměty. Připil všem zastupitelům na zdraví a úspěchy.

Jednání ukončeno ve 20:00 hod.

Ověřili: Mgr. Zdeňka Drahokoupilová:

 Josef Kotnauer:

Jiří Hahner
Starosta

Ing. Karel Šnaibek
Místostarosta