



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

POZVÁNKA na zasedání zastupitelstva obce Strašice

Podle § 92, odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, svolávám na

čtvrtek 27.6.2024 v 18,00 hodin

v zasedací místnosti v budově Společenského domu ve Strašicích zasedání zastupitelstva obce Strašice s následujícím programem:

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Schválení orgánů jednání
4. Náměty a podněty občanů
5. Nakládání s majetkem obce:
 - a) prodej pozemku p.č. 1885/23
6. Projednání Závěrečného účtu obce Strašice za rok 2023
7. Rozbor hospodaření Obce Strašice k 31.3.2024
8. Rozpočtové opatření obce Strašice č. 1-2024 a č. 2-2024
9. Odpis pohledávek
10. Projednání dopisu č.j. 704/24
11. Kontrola usnesení
12. Interpelace zastupitelů
13. Návrh usnesení
14. Závěr

Jiří Hahner - starosta obce Strašice



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 5) dne 27.6.2024 – a) Prodej pozemku p.č. 1885/23

Podklady pro jednání:

- žádost č.j. 639/24

Předkládá: Jiří Hahner

Předkládáme k projednání žádost o prodej pozemku p.č. 1885/23 v k.ú. Strašice. Jedná se o pozemek, který je dlouhodobě připlocený. Záměr prodeje byl zveřejněn dne 12.6.2024. Navrhovaná cena za 1 m² činí 150 Kč.

Návrh usnesení:

- Zastupitelstvo **schvaluje - neschvaluje** prodej pozemku p.č. 1885/23 (61 m²) v k.ú. Strašice panu Jaroslavu Brožíkovi, nar. 30.3.1956, bytem K lesu 943, 337 01 Rokycany, za cenu 150 Kč/m² včetně DPH dle žádosti č.j. 639/24.
- Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k prodeji pozemku p.č. 1885/23.

Odpovídá: RO

Termín: 30.11.2024

Ve Strašicích dne 17.6.2024

Obec Strašice

Strašice 276

338 45 Strašice

OBECNÍ ÚŘAD STRAŠICE		Cís. dop.
Došlo: 27 -05- 2024		Ukl. znak 60.1
Č.j. 639/24	příl.	Zprac. 60.1

Věc: Žádost o odkoupení pozemku

Žádám o odkoupení pozemku Obce Strašice p.č. 1885/23 v k.ú. Strašice o výměře 61 m².
Jedná se o pozemek, který je námi dlouhodobě užíván, cca od roku 1957.

Předem velice děkuji.

S pozdravem


Jaroslav Brožík

Jaroslav Brožík

nar. 30.03.1956

r.č.: 560330/0978

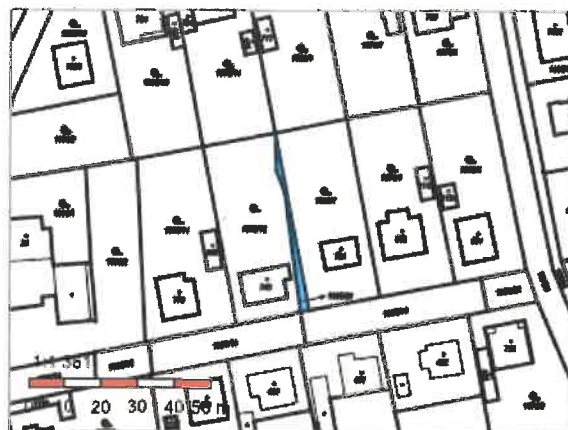
trv.bytem K lesu 943, 337 01 Rokycany

tel. 723 909 023

e-mail: jarda@brozik.eu

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [1885/23](#) 
Obec: [Strašice \[560162\]](#) 
Katastrální území: [Strašice \[756229\]](#)
Číslo LV: [10001](#)
Výměra [m²]: 61
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [DKM](#)
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Obec Strašice, č. p. 276, 33845 Strašice	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
74712 	61

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna číslování parcel

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany](#) 



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 6) dne 27.6.2024 – Projednání Závěrečného účtu obce Strašice za rok 2023

Podklady pro jednání:

- **Závěrečný účet obce Strašice za rok 2023**
- **Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření ÚSC Obec Strašice**

Předkládá: Jiří Hahner – starosta, Mgr. Jan Sovadina – předseda FV, Jana Hladová – hlavní účetní

Předkládáme k projednání Závěrečný účet obce Strašice za rok 2023. Výkaz Fin 2-12, Výkaz zisku a ztráty, Rozvaha, Přílohy k 31.12.2023 byly předloženy na minulé jednání ZO, případně jsou dostupné na webu obce Strašice. Příjmy po konsolidaci byly ve výši 101,494 mil. Kč, výdaje činily 93,633 mil. Kč. Na splátky úvěrů bylo vynaloženo 728 tis. Kč. Zisk činil 7,860 mil. Kč. K 31.12.2023 bylo na běžných účtech k dispozici 30,374 mil. Kč, z toho 19,341 mil. Kč bylo na účtu pro stavební spoření.

Na základě zprávy o výsledku hospodaření nebyla zjištěna žádná skutečnost, která by vedla k přesvědčení, že přezkoumávané hospodaření není ve všech významných ohledech v souladu s hledisky přezkoumávání hospodaření.

Návrh závěrečného účtu je rovněž zveřejněn na úřední desce.

Návrh usnesení:

- Zastupitelstvo **schvaluje** celoroční hospodaření obce Strašice za rok 2023 bez výhrad.
- Zastupitelstvo **schvaluje** vykonání přezkoumání hospodaření ÚSC Obec Strašice za rok 2024 auditorem Ing. Davidem Vičarem, IČ: 62628712.
- Zastupitelstvo **ukládá** starostovi obce podepsat Smlouvu o vykonání přezkoumání hospodaření ÚSC Obec Strašice za rok 2024 s auditorem Ing. Davidem Vičarem, IČ: 62628712.

Ve Strašicích dne 17.6.2024

Závěrečný účet obce Strašice za rok 2023-návrh

Obec Strašice, IČ 259098, podle § 17, odst. 6, zák. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech ÚSC a v souladu s § 43 zákona 128/2000 Sb. o obcích, zveřejňuje návrh závěrečného účtu obce za rok 2023.

Obec Strašice je dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, územní samosprávný celek s právní subjektivitou a vlastním majetkem. Tento subjekt je samostatnou účetní jednotkou, která vede v souladu se zákonnými postupy pro ÚSC podvojný účetnictví dle zákona o účetnictví 563/1991 Sb. a vyhlášky 410/2009 Sb.

1/ Finanční ukazatele dle výkazu Fin 2-12 M

2023	Schválený rozpočet Kč	Skutečnost k 31.12.2023 Kč	
Třída 1 - Daňové příjmy	58 371 000,00	68 863 698,01	
Třída 2 - Nedaňové příjmy	8 163 356,00	9 789 386,88	
Třída 3 - Kapitálové příjmy	25 485 500,00	8 815 182,20	
Třída 4 - Přijaté transfery	13 065 000,00	23 872 595,91	
* Konsolidace příjmů	4 000 000,00	9 846 837,88	
Příjmy celkem po kons.	101 084 856,00	101 494 025,12	
Třída 5 - Běžné výdaje	77 223 200,00	79 420 294,87	
Třída 6- Kapitálové výdaje	23 624 000,00	24 060 034,55	
* Konsolidace výdajů	4 000 000,00	9 846 837,88	
Výdaje celkem po kons.	96 847 200,00	93 633 491,54	
Saldo:Příjmy-výdaje	4 237 656,00	7 860 533,58	zisk
Třída 8 - financování			
Splátky úvěrů	432 000,00	728 237,57	vč. popl.

BU k 1.1.2023		33 517 552,46
BU k 31.12.2023		30 374 858,76
z toho : BU stav. spoření		19 341 421,55
spořicí účet		5 059 877,24
SF k 1.1.2023		686 588,74
SF k 31.12.2023		753 989,45
Pokladna k 31.12.2023		384 239,00
Termínovaný vklad k 31.12.		10 142 364,34
ÚÚ k 31.12.2023		59 509 808,14

* Konsolidace příjmů a výdajů znamená převody mezi rozpočtovými účty během roku.

Bylo provedeno a schváleno 10 rozpočtových opatření týkajících se roku 2023.

Změny v rozpočtových opatřeních se týkaly nových smluvních pohledávek a závazků uzavřených během roku 2023 a změn ve vztahu ke státnímu rozpočtu, vztahu ke státním a finančním institucím

Rozbor výkazu Fin 2-12 - položkově

Daňové příjmy

Položka 11xx-1355, 1361, 1511

Příjmy z daní výlučných a sdílených daní, které obec dostává prostřednictvím finančního úřadu, tvoří podstatnou část příjmů obce.

Dále jsou to příjmy z místních poplatků - svoz kom. odpadů, psi, popl. z místa, uložení odpadů

Zahrnují také penále za pozdní úhrady poplatků dle místních vyhlášek.

Nedaňové příjmy

Položka 2111-222x, 23xx

Příjmy z pronájmu majetku obce - budov a pozemků a služby s tím související, příjmy za pozdní úhrady faktur, příjmy z ubytování, ze vstupného, služby pro obyvatelstvo, příjmy od Lesospolu, prodej zboží, příjmy z pokut.

Kapitálové příjmy

Položka 311x-32xx

Příjmy z prodeje majetku - stavební pozemky v části Dvůr, drobný majetek

Přijaté transfery

Položka 41xx - 412x, 4131, 42xx

transfery ze SR - činnost místní správy, dotace ZRB na úroky z úvěrů, doplatek volby do ZO, průtoková dotace ZŠ, volby Prezidenta České republiky, MS GR HZS zásahy, dotace KÚ - knižní fond, věcné vybavení SDH, informační centrum, vodovod u ZS, SFŽP - intenzifikace podzemních pramenů

Poskytnuté transfery, dary a příspěvky

Položka 53xx, 51xx, 52xx

provozní příspěvek MŠ a ZŠ 11 830 tis. Kč, finanční dary organizacím ve výši 753 tis. Kč, na dopravní obslužnost zasláno 158,6 tis. Kč. Členské příspěvky Horní Berounka, Svaz měst a obcí, asociace muzeí a galerií, knihoven, ochrana přírody, Polygon 1 196,5 tis. Kč, oblastní charita

Běžné výdaje

Položka 501x-519x, 52xx-54xx

Výdaje obce na provoz včetně finančních operací - poplatky, úroky z účtů běžných i úvěrových, odvod DPH, pojištění majetku

Výdaje na nutné opravy a udržování majetku obce - opravy parkovacích ploch, komunikací, kanalizace, opravy vodovodního řadu, výměna vodoměrů, opravy konstrukcí na dětských hřištích, opravy VO, čištění studen, servis televizních antén, úpravy veřejného prostranství, oprava sociálního zařízení OÚ, hřbitov cesty, opravy strojů, přístrojů a zařízení pro údržbu, oprava střechy společ. domu, vrata SDH, budova posádka. Celkově na opravy majetku bylo vynaloženo 7 068 tis. Kč.

Platy zaměstnanců, zastupitelů, odměny komisí při radě obce, poradenská činnost, telekomunikace.

Kapitálové výdaje

Položka 611x - 64xx

Plynofikace bytů, parkoviště Huť, vodovod a kanalizace stav. zóna Dvůr, vodovod zdravotní středisko, přeložka EE u Spartaku a ve Dvoře - záloha, vodovod a kanal. muzeum autobusů, projekt. dokumentace ČOV, nové vodovodní přípojky, navrtávky včetně vodoměrů, biva v areálu koupaliště, kotel ZS, regulační plán obytná zóna na Rači, stánek parkoviště CHKO, dřevěná lávka Dvůr, místní rozhlas osvětlení stromku, radioterminál pro SDH, projektor do místní knihovny

Celkové investiční náklady 23 917 tis. Kč

Financování

Položka 8123, 8124, 8115,

Splátky úvěrů dlouhodobých - ČS a.s. fond rozvoje bydlení, Moneta zateplení bytových domů, Minořádá splátka úvěru ČS a.s. ve výši 300 tis. Kč

Položka 8115 financování představuje veškeré pohyby finančních prostředků na bankovních účtech,

2/ Hospodářská činnost

Obec Strašice vede hospodářskou činnost související se správou bytového fondu v majetku obce.

Správcem je Ing. Zdeněk Smejkal - INZULA Rokycany

Celkové výnosy : 17 022 425,68 Kč

Celkové náklady : 8 239 238,71 Kč

Odvod z hospod. čin : 7 187 160,00 Kč

BÚ k 31.12.2021 : 11 401 320,72 Kč

Výsledek hospodaření : 8 783 186,97 Kč zisk

Podrobný rozbor hospodaření je založen na finančním odboru OÚ. Řádně projednán RO 31.1.2024, usn.č. 28/01-24-9

3/ Fondy

Sociální fond - tvorba a čerpání se řídí pravidly schválenými dne 10.1.2005 a směrnicí č. 35/2016 a dodatky č.1-4.

Zůstatek k 31.12.2023 činní 753 989,45 Kč.

Hospodaření SF projednáno RO dne 31.1.2024 usn.č. 28/01/24-8

4/ Hospodaření příspěvkových organizací

Mateřská škola k 31.12.2023

Výnosy 12 012 240,23 Kč

Náklady 11 995 421,39 Kč

Fond kult.a soc. služeb 57 128,91 Kč

Fond rezervní 804 104,73 Kč

Výsledek hospodaření 16 818,84 zisk

BÚ 2 014 237,42 Kč

Pokladna 2 693,00 Kč

Základní škola k 31.12.2023

Výnosy	40 013 423,09 Kč
Náklady	39 116 506,76 Kč
Výnosy HČ	638 090,00 Kč
Náklady HČ	604 167,21 Kč
Fond kult.a soc.služeb	508 472,86 Kč
Fond rezervní	1 622 542,59 Kč
Rezervní fond ost.tit.	1 051 300,78 Kč
Fond investic	203 299,72 Kč
VH hlavní činnost	896 916,33 Kč zisk
VH hospodářská činnost	33 922,79 Kč zisk
VH 2023	930 839,12 Kč zisk
BÚ	6 527 289,84 Kč
Pokladna	25 539,00 Kč

Roční účetní závěrky zřízených PO jsou založeny na finančním odboru OÚ.

Řádně byly projednány a zároveň schváleny převody hospodářského výsledku dle zákona o účetnictví,

RO 20.3.2024 č.usn. 30/03/24-11, 30/03/24-12

5/ Hospodaření organizací založených obcí Strašice v tis. Kč

	základní kapitál	cizí zdroje
	2023	
Služby s.r.o. Strašice	200,00	
	výnosy	HV 2022
	22 472,00	120,00 zisk
	náklady	HV 2023
Služby s.r.o. Strašice	22 049,00	423,00 zisk

BU k 31.12.2023 : 917 020,73

BÚ k 31.12.2023 na reaktivaci skládky : 4 030 302,57

Hospodaření organizace řádně projednáno valnou hromadou a RO : 12.6.2024

6/ Vyúčtování finančních vztahů Kč

zprostředkovatel	Učel	čerpano	UZ
SR 4111	volby prezidenta ČR	115 800,00	98008
ČMZRB 4113	dotace na úroky	1 035 604,00	92241
MV 4116	MV GR HZS	9 000,00	14004
SFŽP 4213	intenzifikace pramenišť	2 041 856,00	90992
KÚPK 4122	knižní fond	20 000,00	
KÚPK 4122	obědy do škol	3 252,00	
SR 4116	průtoková dotace ZŠ	1 186 900,00	33092
KÚPK 4122	SDH vybavení	50 775,00	
KÚPK 4122	informační centrum	10 000,00	
SR 4111	volby do ZO	12 856,00	doplatek
SR 4112	činnost místní správy	851 100,00	

Obdržené dotace s vyúčtováním byly řádně vyúčtovány v požadovaném termínu.

Roční účetní závěrka obce Strašice byla schválena dle novely zákona o obcích § 84 odst.2b/, vyhlášky č. 220/2013, zastupitelstvem obce dne 25.4.2024 se závěrečným protokolem včetně převodu hospodářského výsledku usn.č. 12

Součástí závěrečného účtu je "Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za období od 1.1.2023 do 31.12.2023."

Bylo provedeno auditorskou a poradenskou kancelář Ing. David Vičar, se sídlem v Plzni Lhotě, K Remízku 33a, 301 00 Plzeň, č. oprávnění 2390.

Závěr zprávy :**A. VYJÁDRĚNÍ K SOULADU HOSPODAŘENÍ S HLEDISKY PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ**

Na základě námi provedeného přezkoumání hospodaření **Obce Strašice** za rok 2023 jsme nezjistili žádnou skutečnost, která by nás vedla k přesvědčení, že přezkoumávané hospodaření není ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření uvedenými v bodě III. této zprávy.

B. VYJÁDRĚNÍ OHLEDNĚ CHYB A NEDOSTATKŮ

Zákon č. 420/2004 Sb. stanoví, abychom ve zprávě uvedli závěr podle ustanovení § 10 odst. 2 písm. d) a odst. 3 citovaného zákona. Toto ustanovení vyžaduje, abychom ve své zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření uvedli, zda při přezkoumání hospodaření byly zjištěny chyby a nedostatky a v čem případně spočívaly, a to bez ohledu na jejich významnost (materiální) a jejich vztah k hospodaření územního celku jako celku.

Při přezkoumání hospodaření **Obce Strašice** za rok 2023 jsme nezjistili žádné chyby či

nedostatky.

C. UPOZORNĚNÍ NA PŘÍPADNÁ RIZIKA

Na základě zjištění podle ustanovení § 10 odst. 2 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb. upozorňujeme na následující případná rizika, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti: Není případné.

Jiří Hahner
Starosta Obce Strašice

Vyvěšeno na ÚD dne :

Vyvěšeno na elektronické ÚD dne :

Sejmuto z ÚD dne :

ZO dne :

RO dne :

FV dne :



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 7) dne 27.6.2024 – Rozbor hospodaření obce Strašice k 31.3.2024

Podklady pro jednání:

- **Rozbor hospodaření obce Strašice k 31.3.2024**
- **Výkaz Fin 2-12 k, Výkaz zisku a ztráty, Rozvaha, Přílohy – vše k 31.3.2024**

Předkládá: Jiří Hahner, Mgr. Sovadina, Jana Hladová

Předkládáme k projednání Rozbor hospodaření obce Strašice k 31.3.2024. Příjmy po konsolidaci byly ve výši 18,114 mil. Kč, výdaje činily 20,036 mil. Kč. Daňové příjmy byly ve výši 20 % schváleného rozpočtu. Rozbor hospodaření schválila na svém jednání RO dne 2.5.2024.

Návrh usnesení:

- Zastupitelstvo **bere na vědomí** Rozbor hospodaření obce Strašice k 31.3.2024.

Ve Strašicích dne 17.6.2024

Rozbor hospodaření Obce Strašice k 31.3.2024

Výkaz Fin 2-12 M – skutečné příjmy a výdaje obce za období 1-3/2024

Příjmy po konsolidaci : 18 114 671,07 Kč

Výdaje po konsolidaci : 20 036 456,67 Kč

Saldo příjmů a výdajů : - 1 921 785,60 Kč ztráta

Splátky úvěrů : 117 227,73 Kč

Daňové příjmy :	14 072 215,05 Kč	tj. 19,88 %	schv. rozp.
Nedaňové příjmy :	1 712 205,23 Kč	tj. 16,23 %	schv. rozp.
Kapitálové příjmy :	13 350,- Kč	tj. 0,05 %	schv. rozp.
Přijaté transfery :	3 167 011,51 Kč	tj. 22,52 %	schv. rozp.

Běžné výdaje :	17 392 032,13 Kč	tj. 18,6 %	schv. rozp.
Kapitálové výdaje :	3 494 535,26 Kč	tj. 12,96%	schv. rozp.

Konsolidace příjmů a výdajů – 810 110,72 Kč /převody mezi běžnými účty/

Stav finančních prostředků na běžných účtech k 31.3.2024

Základní běžné účty	28 181 700,06 Kč
Z toho účty stav. spoření	19 662 746,27 Kč
Z toho spořicí účet	5 106 981,08 Kč
Termínovaný vklad	10 184 081,92 Kč
SF KB	704 637,82 Kč
Pokladna	587 736,- Kč

K rozboru přikládáme výkazy Fin 2-12, Výkaz zisku a ztráty, Rozvahu, Přílohu, Přehled úvěrových smluv

V I. čtvrtletí roku 2024 obec obdržela dotaci na úroky z úvěru stavebního spoření ve výši 56 499,- Kč, na činnost místní správy 232 224,- Kč a doplatek na volby prezidenta 78 352,99 Kč.

Příjmy ze služeb, vstupného, prodeje zboží 642 tis. Kč, správní poplatky 14,5 tis. Kč, poplatky ze psů 76 tis. Kč, poplatek za svoz KO 516,5 tis. Kč.

Výdaje zahrnují opravy majetku ve výši 1 782 tis. Kč, investice 2 204 tis. Kč, služby související s provozem obce 1 748 tis. Kč, teplo 800 tis. Kč, el.energie 500 tis. Kč, plyn 76 tis. Kč, mzdové náklady 2 227 tis. Kč, odvody SP a ZP 832 tis. Kč.

Výkaz zisku a ztráty :

Náklady z hlavní činnosti :	8 961 390,83 Kč
Náklady z hospod.činnosti :	2 109 881,43 Kč
Výnosy z hlavní činnosti :	18 375 205,26 Kč
Výnosy z hospod.činnosti :	4 349 660,15 Kč
 Výsledek hospodaření :	 11 653 593,15 Kč zisk

Jana Hladová
Vedoucí finančního odboru

Strašice 22.4.2024

FV : 13.5.2024
RO :
ZO :



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 8) dne 27.6.2024 – Rozpočtové opatření obce Strašice č. 1-2024 a č. 2-2024

Podklady pro jednání:

- **Rozpočtové opatření obce Strašice č. 1-2024**
- **Rozpočtové opatření obce Strašice č. 2-2024**

Předkládá: Jiří Hahner, Mgr. Jan Sovadina, Jana Hladová

Předkládáme k projednání Rozpočtové opatření obce Strašice č. 1-2024 a č. 2-2024. Rozpočtová opatření obsahují přesun prostředků v rámci požární ochrany (nákup čtyřkolky a vleku) a další drobné úpravy v rámci jednotlivých paragrafů. Rozpočtová opatření schválila na svém jednání RO Strašice dne 12.6.2024.

Návrh usnesení:

- Zastupitelstvo **bere na vědomí** Rozpočtové opatření obce Strašice č. 1-2024.
- Zastupitelstvo **bere na vědomí** Rozpočtové opatření obce Strašice č. 2-2024.

Ve Strašicích dne 17.6.2024

Doklad č. RO/2024/001 Rozpočtové opatření č. 1/2024

Připraveno dne 30.04.2024 Schváleno dne 30.04.2024

Para Pol	Rozpočtová položka	Paragraf	Příjmy	Výdaje	Financování
0000 1349	Příjem ze zrušených místních poplatků	000	20 000,00	0,00	0,00
0000 1381	Příjem z daně z hazardních her s výjimkou dílčí dan	000	100 000,00	0,00	0,00
3314 2119	Ostatní příjmy z vlastní činnosti	000	20 000,00	0,00	0,00
3722 2111	Příjem z poskytování služeb, výrobků, prací, výkonů	000	20 000,00	0,00	0,00
3745 2112	Příjem z prodeje zboží (již nakoupeného za účelem p	000	5 000,00	0,00	0,00
6310 2141	Příjem z úroků	000	60 000,00	0,00	0,00
2292 5323	Neinvestiční transfery krajům	000	0,00	18 900,00	0,00
3111 6121	Stavby	000	0,00	14 000,00	0,00
3113 6121	Stavby	000	0,00	285 000,00	0,00
3322 5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	000	0,00	40 000,00	0,00
3613 5171	Opravy a udržování	000	0,00	100 000,00	0,00
3639 5171	Opravy a udržování	000	0,00	105 000,00	0,00
3639 5169	Nákup ostatních služeb	000	0,00	30 000,00	0,00
3699 5221	Neinvestiční transfery fundacím, ústavům a obecně p	000	0,00	25 190,00	0,00
3723 5151	Studená voda včetně stočného a úplaty za odvod dešť	000	0,00	150,00	0,00
3745 6122	Stroje, přístroje a zařízení	000	0,00	69 000,00	0,00
6171 5492	Dary fyzickým osobám	000	0,00	20 000,00	0,00
2310 2111	Příjem z poskytování služeb, výrobků, prací, výkonů	000	50 000,00	0,00	0,00
3319 5222	Neinvestiční transfery spolkům	000	0,00	183 000,00	0,00
3319 5219	Ostatní neinvestiční transfery podnikatelům	000	0,00	-300 000,00	0,00
6330 5341	Převody vlastním fondům	000	0,00	-315 240,00	0,00
Souhrn za doklad č. RO/2024/001 Rozpočtové opatření č. 1/2024					
Příjmy :	zvýšení 275 000,00	- snížení	0,00	= rozdíl	275 000,00
Výdaje :	zvýšení 890 240,00	- snížení	615 240,00	= rozdíl	275 000,00
Financování - změna celkem			0,00	<-> kontrola	0,00

Doklad č. RO/2024/001 Rozpočtové opatření č. 1/2024

Připraveno dne 30.04.2024 Schváleno dne 30.04.2024

Vytiskeno: 13.06.2024 10:18:07
Strana 2 z 2

Para Pol	Rozpočtová položka		Paragraf		Příjmy	Výdaje	Financování	
Omezení dokladů: Doklad číslo: RO/2024/001								
Celkový souhrn za doklady								
Příjmy :	zvýšení	275 000,00	-	snížení	0,00	=	rozdl	275 000,00
Výdaje :	zvýšení	890 240,00	-	snížení	615 240,00	=	rozdl	275 000,00
Financování - změna celkem					0,00	<->	Kontrola	0,00

Doklad č. RO/2024/002 Rozpočtové opatření č. 2/2024

Připraveno dne 31.05.2024 Schváleno dne 31.05.2024

Para Pol	Rozpočtová položka	Paragraf	Příjmy	Výdaje	Financování
0000 4111	Neinvestiční přijaté transfery z všeobecné pokladni	000	96 000,00	0,00	0,00
6402 2222	Ostatní příjmy z finančního vypořádání od jiných ro	000	-78 000,00	0,00	0,00
3322 5167	Služby školení a vzdělávání	000	0,00	3 000,00	0,00
3631 5169	Nákup ostatních služeb	000	0,00	13 250,00	0,00
3742 5221	Neinvestiční transfery fundacím, ústavům a obecně p	000	0,00	20 000,00	0,00
4359 5229	Ostatní neinvestiční transfery neziskovým a podobný	000	0,00	-5 000,00	0,00
4359 5222	Neinvestiční transfery spolkům	000	0,00	5 000,00	0,00
5311 6122	Stroje, přístroje a zařízení	000	0,00	-350 000,00	0,00
5311 6125	Informační a komunikační technologie	000	0,00	350 000,00	0,00
5512 6122	Stroje, přístroje a zařízení	000	0,00	-1 750 000,00	0,00
5512 6123	Dopravní prostředky	000	0,00	1 750 000,00	0,00
6117 5021	Ostatní osobní výdaje	000	0,00	31 800,00	0,00
6117 5164	Nájemné	000	0,00	42 200,00	0,00
6117 5169	Nákup ostatních služeb	000	0,00	20 000,00	0,00
6117 5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	000	0,00	2 000,00	0,00
0000 1381	Příjem z daně z hazardních her s výjimkou dílčí dan	000	114 250,00	0,00	0,00

Souhrn za doklad č. RO/2024/002 Rozpočtové opatření č. 2/2024

Příjmy :	zvýšení	210 250,00	-	snížení	78 000,00	=	rozdíl	132 250,00
Výdaje :	zvýšení	2 237 250,00	-	snížení	2 105 000,00	=	rozdíl	132 250,00
Financování - změna celkem					0,00	<->	Kontrola	0,00

Omezení dokladů: Doklad číslo: RO/2024/002

Celkový souhrn za doklady

Příjmy :	zvýšení	210 250,00	-	snížení	78 000,00	=	rozdíl	132 250,00
Výdaje :	zvýšení	2 237 250,00	-	snížení	2 105 000,00	=	rozdíl	132 250,00
Financování - změna celkem					0,00	<->	Kontrola	0,00



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 9) dne 27.6.2024 – Odpis pohledávek

Podklady pro jednání:

- Odpis pohledávek dle návrhu správce BF

Předkládá: Jiří Hahner

Předkládáme k projednání návrh na odpis pohledávek v rámci správy bytových domů.

Návrh usnesení:

- Zastupitelstvo **schvaluje** odpis pohledávek dle návrhu bytové správy – Zdeněk Smejkal – INZULA Rokycany, s.r.o. v celkové výši 605.145,- Kč.

Ve Strašicích dne 17.6.2024



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 10) dne 27.6.2024 – Projednání dopisu č.j. 704/24

Podklady pro jednání:

- **Dopis č.j. 704/24**

Předkládá: Jiří Hahner

Předkládáme k projednání dopis č.j. 704/24, který řeší situaci ohledně výstavby Stavební zóny Dvůr. Rada obce na svém jednání konstatovala, že po realizaci místních komunikací bude situace vyřešena, neboť budou realizovány rovněž uliční vpusti a množství vody nebude takové. Navíc se v uvedeném období jednalo o mimořádně srážky. Místní šetření nebude svoláno.

Návrh usnesení:

- Zastupitelstvo **bere na vědomí** dopis č.j. 704/24.

Ve Strašicích dne 17.6.2024

Obecní úřad Strašice
Strašice 276
338 45 Strašice

OBECNÍ ÚŘAD STRAŠICE		Cis. dop.
Došlo: 10 -06- 2024		Ukl. znak: 60.16
Č.j. 404/24	přil.	Zprac. 60

K rukám pana Jiřího Hahnera, starosty obce Strašice a zastupitelstva obce Strašice
K číslu jednacímu MeRo/46435/OD/22EHr a MeRO/15424/OD/23
K číslu jednacímu MeRO/2567-1/OŽP/22 a MeRO/5929/OŽP/23

Na vědomí:

Krajskému úřadu Plzeňského kraje, pan Ing. Jakub Rataj, vedoucího oddělení vodního hospodářství

Krajskému úřadu Plzeňského kraje, pan Mgr. Dušan Pakandl, vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství

Městský úřad Rokycany, pan Ing. Ladislav Janík, vedoucí odboru životního prostředí

Městský úřad Rokycany, pan Bc. Ladislav Königsmark, vedoucí odboru dopravy

Ve Strašicích dne 10. června 2024

Věc: Stížnost na nekvalitu přípravného řízení, provedení stavby, včetně kolaudace tzv. I. etapy stavby, stížnost na nekvalitu přípravného řízení, vydání stavebního povolení a jeho následné potvrzení u tzv. II. etapy stavby. Výzva k uskutečnění místního šetření z důvodu zcela zásadní havárie. To vše v souvislosti s havarijním stavem v inkriminované oblasti.

Projektovou dokumentaci pro územní a stavební řízení „Technická infrastruktura bytové zóny Strašice – Dvůr vodohospodářské objekty“ schválil v červenci 2020 Ing. Pavel Kašpar, v dokumentu o zahájení stavby se uvádí „Vzhledem k tomu, že žádost o povolení stavby spolu s projektovou dokumentací poskytuje dostatečný podklad pro posouzení staveb, a správnímu orgánu jsou dobře známy poměry staveniště z předešlé úřední činnosti v této lokalitě, bylo v souladu s §94m odst. 3 cit. Stavebního zákona upuštěno od ústního jednání spojeného s ohledáním na místě.“

Již dne 27. června 2022 jsme podali připomínky k „Oznámení o zahájení společného řízení“ k Městskému úřadu Rokycany, odboru životního prostředí. Citace podání: „... při předcházející stavbě – instalace rozvodů pitné vody, odpadní vody, plynu atd. stavbaři v uvedeném úseku úvozové cesty sousedící s naším pozemkem zvedli nepochopitelně stavbou výšku úvozové cesty nejméně o 20 cm. Vlastně tak pro přívalové deště zhotovili tzv. letiště. Bohužel naše intervence nepomohly a náprava nebyla tedy provedena. Z uvedeného důvodu, při přívalových deštích, je nyní voda téměř svedena přímo na úvozovou cestu a směřuje tedy přímo i k našemu domu. Což před provedením stavby nebylo a voda stékala „korýtkem“ přímo do kanalizace, bez zatopení pozemku u našeho domu. Nyní tedy žádáme upravit výšku úvozové cesty na původní stav, tedy na stav před provedením původní (současné) stavby. A stejně tak nyní musí opět zůstat úvozová cesta kolem našeho pozemku bez asfaltového povrchu. Jinak se nebude mít voda kam vsakovat a opravdu velká část skončí z úvozové cesty u našeho pozemku.“ Pro upřesnění uvádíme, výše uvedená kanalizace byla vlastně trativodem, který dále pokračoval pod hlavní cestou do kanálu za hlavní cestou. S trativodem a kanálem v projektu nebylo počítáno a při stavbě byly zlikvidovány.

Rovněž v našem podání ze dne 27. června 2022 jsme požadovali zachování odtokových přípojek od našeho domu do přípojek jako při současném stavu tedy, na dvou místech – citace: „tedy v úvozové cestě pod rostoucím ořechem a v šachtě odtokové vody na rohu našeho pozemku p.č.st. 224–v protnutí úvozové cesty a cesty vedoucí částí Dvůr“. Na základě našeho požadavku ohledně zachování odtokových přípojek, na doporučení Mgr. Drncové, jsme byli dne 27. června 2022 v projektové kanceláři a s projektanty jsme se dohodli o zachování odtokových přípojek od našeho pozemku, které v projektové dokumentaci nebyly zachovány. Tomuto našemu požadavku bylo vyhověno. Okamžitě jsme o tomto, rovněž dne 27. června 2022, osobně informovali investora. Jen na základě tohoto našeho požadavku zůstal na rohu pozemku p.č.st. 224 kanál, který byl původně součástí trativodu, který místem procházel. S využitím trativodu se v budoucí stavbě tedy nepočítalo, během stavby bylo betonové potrubí odstraněno. **Do kanálu u našeho pozemku byla svedena pouze voda z našeho pozemku a takto individuálně (není spojeno s nově vybudovanou kanalizací) také napojeno na nově budovanou stavbu pod „hlavní“ cestou částí Dvůr.** Kanál v současné době není uzpůsoben tak, aby do něho mohla být svedena voda, valící se z horní části úvozové cesty. Což je velmi podstatné v současné době. V textu se na toto umístění kanálu budeme ještě odvolávat.

V podání ze dne 27. června 2022 dále uvádíme „Rovněž tak je třeba zachovat ústí odtokových kanálů z polí, lesa a cesty. Případně jejich počet ještě rozšířit tak, aby nedocházelo k jejich častému ucpání jako v současné době.“ Již zde na stav vody valící se při deštích v dané lokalitě upozorňujeme, a nemusely to být deště jako v období od 27. května do 2. června 2024.

Nyní je zbytečné odvolávat se na další listinou i ústní komunikaci, která v minulém období probíhala mezi námi a zástupci obce Strašice, Městským úřadem Rokycany, odborem životního prostředí, Krajským úřadem Plzeňského kraje, odborem životního prostředí – oddělením vodního hospodářství. Lze dovozovat, že ji všichni dobře známe.

Velmi, opravdu velmi jsme se obávali každého deště. Již při dešti na podzim v roce 2023, nám paní Mrláková (pouze pro připomenutí) sdělovala, že hodně dešťové vody valící se po cestě opět teklo na náš pozemek. Zakrytí „trubek“ bylo dokončeno, vznikla zde „cesta“ a nám nezbývalo nic jiného než na hraně našeho pozemku a zasypaných „trubek“ (kde v té době již jezdily automobily) vybudovat hrůbek (ochranu našeho pozemku) cca 20 cm vysoký. Měli jsme obavy, co se stane až přijde další déšť, trnuli jsme, že přijde a my nebudeme ve Strašicích. Hlídali jsme si výšku hrůbku, a přesto nám z něho někdo odvezl zeminu se štěrkem pro zabezpečení svého pozemku proti vodě. Domníval se, že je tato zemina se štěrkem veřejná, a tedy asi všech. Znovu jsme jej udělali a udržovali. Stále více se potvrzovalo nepodložené tvrzení o znalosti místa, tedy lokality při zadávací dokumentaci a zpracování projektu. Totiž mnoho, opravdu mnoho let zde voda při deštích velmi intenzivně tekla, valila se. Valila se na „hlavní“ cestu a stékala ke kanálu rovně pod cestou, se kterým se v současné stavbě nepočítalo a není zde tedy vůbec vybudován. Valila se po „hlavní“ cestě, část vody stekla do dalšího kanálu a část se valila do další uličky. Obyvatelé této části vykopávali ke kanálu stružky, aby takové množství vody neteklo k jejich nemovitostem. V daném kanálu u našeho pozemku (o kterém jsme již psali – v minulosti do něho ústil trativod) ještě několik dnů po dešti bylo slyšet, jak voda teče z kanálu u horní hrany, kam stékala voda z meliorací, které byly provedeny na pozemku, který je dnes rozdělen na pozemky stavební.

Taková je tedy realita daného místa, dlouholetá znalost prostředí, na kterou se nikdo nikdy neptal. Zde je tedy nutné položit si znovu otázku, proč bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s ohledáním na místě.

Jaká je tedy situace v současné době:

- Dne 25. května 2024 při prudkém dešti a padání krup, přívalový déšť způsobil, že kanál a příčník v horní části, mezi naším pozemkem a pozemkem paní Mrlákové vodu nepobral a voda se valila až na hlavní cestu a tam si našla svoji cestu, k původnímu kanálu, který byl zrušen a našla si cestu k domu č.p. 156 – na dvůr, ke garáži, a pokračovala dále. Nás zachránil „hrůbek“. Kanál nad horní hranou pozemku paní Mrlákové a také příčník přes budovanou cestu ukončený také kanálkem byly vybudované až ukončení této části stavby, po prvním velkém dešti, kdy stavba byla znovu otevřena, tedy odkryty „trubky“ a až dodatečně vybudován kanál a příčník ukončený kanálem. **V té době již bylo jasné, že takto navržená stavba vodu nepobere. Neustále jsme byli upozorňováni na to, že stavba je navržena tak, že stékající vodu pobere.**
- V týdnu od 27. května 2024 do 30. května 2024, kdy jsme se znovu vrátili na chaloupku došlo k další katastrofě a havárii– prudký déšť a valící se voda si opět vybrala svoji cestu. Na našem pozemku v některých částech byla polehlá tráva, což vždy je po valící se vodě. Téměř všude stála voda.
- Dne 30. května 2024 byla situace tedy následující (obr. č. 1)
 - a. na „hlavní“ cestě velké množství kamení, společně s bahnem
 - b. ke kanálu u našeho pozemku p.č.st. 224 pravděpodobně nějakým strojem byl vytvořen příkop, do kterého jak jsme později zjistili má být svedena valící se voda z horní části. Z uvedeného výše (o kanálu) je zřejmé, že kanál větší množství vody nepojme, protože k tomu není naprojektován.
 - c. Kanál na horní hraně pozemku paní Mrlákové je ohrazen zemí tak, aby k němu voda nestékala a stékala do příčníku. Valící se voda je takového objemu, že ji příčník s kanálem nepobere, je na něm hlína, kterou voda bere s sebou.

Dne 30. května 2024 pro nás zde vzniká otázka, kdo tyto úpravy vybudoval? Jistě jak ze všech uvedených místních tvrzení vyplývá, byla zde velká voda. Pro nás je obrovským, ale obrovským nebezpečím vykopaný příkop ke kanálu na hraně našeho pozemku. Při dalších deštích může dojít k problému s vodou u nás na pozemku – na což stále a nestále upozorňujeme. Později zjišťujeme, že v týdnu, zde byla opravdu velká voda, která způsobila zatopení pozemků, domů, sklepů.

V sobotu 1. června 2024 a 2. června 2024 se situace opakuje, voda se opět valí a valí. Neustále vše sledujeme, abychom mohli zabránit nejhoršímu – vtékání vody k naší nemovitosti. Co způsobuje přivedená voda k „našemu již známému“ kanálu? Průtok vody je tak obrovský, že „naš malý“ kanál nedovolí, aby voda z našeho pozemku do něho mohla vtékat. Valící se voda zabarvená do žluta (pravděpodobně od jílu z horní části lokality) vytlačila „naši“ vodu. Dne 1. června 2024 byl průtok vody běžný, tak jak se zde opakuje několikrát do roka. Kanál na hraně našeho pozemku zatím dost stíhá. Při trochu větší vlně deště ovšem voda z okapu již nestéká jako normálně do kanálu, ale teče na pozemek, podmáčí dům a stodolu, teče na hlavní cestu.

Dne 2.června 2024 je to již úplná havárie, voda z našeho pozemku byla „přetlačena“ a vytlačena z kanálku a musí téct na náš pozemek a přímo na hlavní cestu.

Vzniká zde otázka – to si tady budeme každý kopat své kanálky, budovat přehrádky? Někdo osloví obec a dle tvrzení místních ta vybuduje příkop ke kanálu, který nám způsobí další škodu. To přece není možné! Obec musí znát stavební plány a vědět k čemu je kanál určený a jak se jeho existence dostala do stavebních plánů. Úplně se někam ztratila koncepce.

Povrch „cesty“ je neustále utužován projíždějícími automobily, voda právě tím získává větší rychlost a valí se daným prostorem a způsobuje již uvedené havárie - poškozování majetku, životního prostředí, zdraví občanů. Tuto situaci způsobuje rovněž to, že byla navýšena nivelita cesty a cesta je velmi sešikmena směrem k našemu pozemku – sešikmení je cca 15 cm. Toto se netýká samotného navýšení nivelity, to je ještě navíc. Cesta získala větší spád a voda větší rychlost. V dřívějších dobách, kdy cesta neměla ještě takový spád jsme valící se vodu stále řešili. Při každém trochu větším dešti běhali do uličky a valící se vodu řešili a vždy se snažili vyřešit. Situace v dané lokalitě se nezlepšila, ještě daleko, daleko zhoršila. Co se stane až zde bude dle plánů „Bytová zóna Strašice – Dvůr“ vybudovaná asfaltová cesta. Situaci nezachrání ani druhý, ani třetí příčník. Nezachytí ji ani nic výše. To budeme my i domy pod cestou neustále vytápěny?

V současné době, která je vlastně obdobím pravidelných „monzunů“ u nás v republice, a navíc díky současným velkým lokálním deštům jsou místní lokality již nasycené a přesycené vodou. Vysoká spodní voda je zde i bez tak velkých deštů. Jsme zde z toho všichni unaveni, všichni mají velké obavy, co se stane, když bude pršet, jsou poškozené nemovitosti, další majetek, jílovité bahno se rozlévá po pozemcích, na našem pozemku je „čvachtanice“ – když na některých místech šlápnete na zem vystříkuje voda. Toto vše způsobila a zhoršila provedená stavba „Technická infrastruktura bytové zóny Strašice – Dvůr vodohospodářské objekty“, která nerespektovala místní podmínky.

Dovolíme si spojit tuto stavbu se stavbou „Bytová zóna Strašice Dvůr“, což spolu velmi úzce souvisí. Snažíme se stále všem správním orgánům vysvětlit situaci v dané lokalitě. Opět jsme se byli podívat dne 17. dubna 2023 do spisu a projektové dokumentace. S paní Evou Hruškovou jsme se ústně dohodli na možném řešení, které by pravděpodobně ještě nezhoršilo, takovéto katastrofální, fatální důsledky. Nikdo nechtěl přistoupit na to, že lokalita má vysokou hladinu spodní vody, nízkou vrstvu zeminy a vysokou vrstvu jílu. Opět při zadávání projektové dokumentace a zpracování projektu nedošlo k místnímu šetření. Nikdo ze sousedů, se kterými jsme nyní přes víkend komunikovali si nedovede na cestě představit asfalt. Ve vyjádření projektanta se uvádí:

1. Komunikace bude ohraničena silničními betonovými obrubami na výšku nášlapu +12cm, což je plně v souladu s požadavky normy. **Naše vyjádření** – s požadavky normy to je určitě v pořádku, ale voda se neptá na požadavky normy a pravidelně při deštích v uvedené lokalitě jí 12cm nestačí a nebude stačit.
2. Oproti stávající nivelitě není nivelita navýšena. **Naše vyjádření** - již současnou částí stavby je navýšena, proč se spodní hrana plotu, který byl vybudován před cca 30 lety a byl na úrovni „uličky“ dostala pod úroveň nivelity cesty – co nebo kdo to způsobil?
3. Toto jsou vše důvody, které měly vést k místnímu šetření, všichni, kdo se k tomu vyjadřovali o situaci věděli.

Zde vzniká klasická nerudovská otázka – ne kam s ní, ale co s tím. Stále věříme tomu, že odpověď na naši otázku nebyla zpracována s cílem nedůvěřovat některým účastníkům řízení. Takováto voda již zde také teče dlouhá léta – co si pamatujeme. Možná 25 let zpět neustále zaplavování našeho pozemku způsobilo spadnutí zdi u kolny. Rovněž u toho poškození byl zástupce obce, který přislíbil, že situace bude vyřešena. Docházelo také k vychylování pilířů stodoly, což bylo vidět i na střeše u stodoly, která se vychylovala dolů (jako by se lámala), jak se pilíře oddalovali od původní stavby. Po výstavbě nových pilířů nám sousedé říkali, vám se narovnal střecha.

Snad někdo uvěří našim znalostem dané lokality. V současné době to již není pouze náš názor. Vždycky když se zatáhne všichni zde mají velké obavy, co bude?

Tento stav je velmi podobný situaci se špatně fungujícími informačními systémy. Jistě si všichni vzpomeneme na software pro registrační značky, ale těch software, které mají nějaký problém, které nenaplnují požadovanou funkčnost, nepodporují procesy je celá řada. U informačních systému je nezbytné zapojit do počátečních fází – tvorby strategie, projektu uživatele. Pokud není zapojen nastane tento problém, kdy software nenaplnuje všechny požadavky, ale je možné a nutné potom situaci vyřešit. Software pro registrační značky již také velmi dobře funguje.

Mnoho z vás se v dané lokalitě bylo podívat, ale bohužel v době, kdy nepršelo. Nemuselo to být ani v tomto velmi deštivém období. V době každého trochu většího deště jsme řešili vodu v uličce, aby netekla voda k našemu pozemku, dnes si uvědomujeme, že jsme zachraňovali vlastně i jiné objekty, voda byla průzračná a nebylo to tak vidět, jako dnes, když je voda od částic jílu. Určitě si někdo pamatuje, že voda postupně strhávala kameny, kamínky, zem, vše co v daném okamžiku na cestě bylo a strhávala je na „hlavní“ cestu.

Věříme, že ač litera zákona je naplněna máme všichni stejný zájem, aby nedocházelo k poškození majetku, pozemků, životního prostředí, a hlavně zdraví lidí (psychika může způsobovat velké problémy).

Z výše uvedených důvodů si dovoluujeme navrhnout nestandardní postup, opravdu velmi nestandardní, ale čas a voda jsou neúprosní spoluhráči. Dnes například máme obavy, kdo vybudoval příkop k „našemu“ kanálu a z náznaku sousedů víme, že je snaha tam ještě něco vybudovat. Dle jejich tvrzení „nevěděli jsme, jak jsou trubky“ v nás vyvolává velké obavy. Jak již bylo uvedeno existuje projektová dokumentace, dle které byla stavba povolena a provedena. Tento kanál již nesplňuje parametry trativodu, který zde byl v minulosti, ale ani v minulosti kanál nepochytil valící se vodu.

Vážené dámy, vážení pánové dovoluujeme si navrhnout místní šetření dne 21. června 2024 v 10h ve spodní části úvozové cesty v blízkosti domu č.p. 229.

Známe klasický postup, ale věříme, že v současné době již neřešíme naši společnou minulou komunikaci, ale je zde společná snaha vyřešit co s tím, přijde-li zase trochu větší dešť. Příval vody je vždy tak obrovský, a tak rychlý, že žádný kanál, žádný příčník situaci nevyřeší.

V současné době je I. etapa ukončena a zkolaudována, II. etapa má již stavební povolení, ale „trochu „větší dešť“ v této lokalitě již nyní způsobil katastrofu, tedy havárii na díle. Situaci je nutné co nejdříve vyřešit. Z uvedených důvodů jsme zvolili tento termín, tedy ještě před koncem školního roku, před prázdninami a dovolenými.

Připojujeme několik fotografií situace, která není ojedinělá, která se zde několikrát do roka opakuje. Neobstojí argumenty, že to byla mimořádná situace. Voda tady ve velkém množství teče několikrát do roka. V historii jsme byli nemile překvapeni, když nám starousedlíci řekli (bohužel již nejsou mezi námi), že se tady říká na „bahýnkách“ a my si stále mysleli, že vodu přemůžeme. Nepřemůžeme a nepřemůže ji ani žádná stavba. Musí být vytvořeny pouze takové podmínky, abychom již neumožňovali projevit její ničivou sílu.

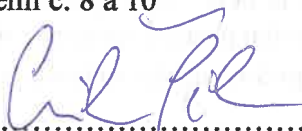
K dispozici máme ještě další fotodokumentaci z uvedených dnů a natočené videozáznamy. Vzhledem ke computer security nepřipojujeme videa, ale jsou k dispozici. Základní fotografie jsou přílohou.

Přílohy: -

- fotografie č. 1 – 7
- **Dodatek č.1** jako součást základní stížnosti, s fotografiemi č. 8 a 10


.....

Doc. Ing. Edita Šilerová, Ph.D.


.....

JUDr. Milan Šiler

oba bytem 162 00 Praha 6 – Břevnov, Plojharova 1893/5

Situace v dané lokalitě ve dnech 30.5.2024 až 2.6.2024



Obr. č. 1

Fotografie pořízena dne 30.5.2024, kdy v týdnu od 27.5.2024 došlo k prokopání z vytvořeného zakrytí „trubek“ ke kanálu, který odvádí vodu pouze z pozemku p.č.st. 224 (pohled k asfaltové cestě)



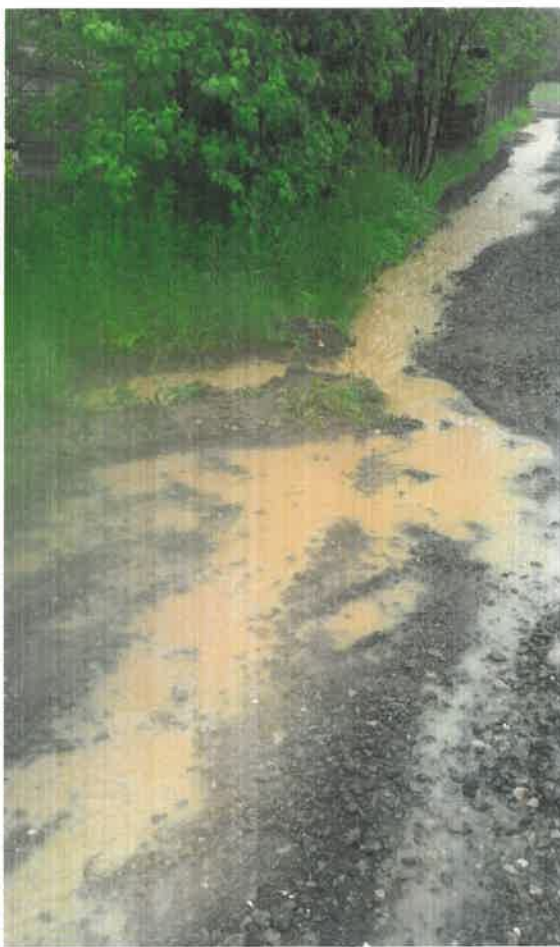
Obr. č.2

Fotografie rovněž pořízena 30.5.2024, situace u dodatečně vybudovaného příčnicku a kanálu (pohled k asfaltové cestě)



Obr. č. 3

Fotografie pořízena dne 30.5.2024, kdy v týdnu od 27.5.2024
Byl déšť a voda smetla z cesty i kamení, při podrobném pohledu
je vidět, že v levé části od shora zůstala cesta v původním stavu
(pohled k asfaltové cestě)



Obr. č. 4

Fotografie pořízena 1. 6. 2024, kdy je vidět, jak voda stéká
od dobudovaného příčnicku a dobudovaných kanálů po
cestě k našemu již známému kanálu a dále stéká také na
hlavní cestu (pohled od asfaltové cesty)



Obr. č. 5

Fotografie při dešti pořízena dne 1.6.2024 – stav příčník a kanál u příčníku – vůbec nestíhají (pohled od asfaltové cesty)



Obr. č. 6

Fotografie pořízena 2. 6. 2024, kdy je vidět někým provedená zemní úprava ke svedení do našeho odtokového kanálu (pohled dolů k asfaltové cestě)



Obr. č. 7

Fotografie při dešti pořízena dne 2.6.2024 – průtok vody směrem dolů k asfaltové cestě

Dodatek č. 1 jako součást základní Stížnosti.

Věc: další zjištění - nejaktuálnější stav

Ve Strašicích dne 10. června 2024

Vše výše a dříve uvedené vyvrcholilo při našem příjezdu na chalupu dne 7. června 2024. Zjistili jsme, že někdo provedl stavební úpravy k „regulaci“ vody po úvozové cestě. Ale bohužel jen v její spodní části. Stavba musela být provedena za použití strojů a další stavební techniky. Tedy půl roku po provedení kolaudačního řízení ve věci inkriminované stavby. Místo aby havárie s dešťovou a další stékající vodou byla vyřešena hned u horní části vznikajícího sídliště Dvůr s nějakou koncepcí, tak náhlá stavební úprava prakticky všechnu povrchovou vodu řeší až ve spodní části úvozové cesty. Ve spodní části byl vybudován nový tzv. příčný kanál, který ústí přímo do „našeho“ kanálu na levé straně cesty u našeho pozemku kam pro jeho nízkou kapacitu, po zrušení potrubí trativodu, bylo umožněno svádět vodu pouze z našeho pozemku (toto je již mnohokrát popsáno). Tedy po dohodě s projektantem a poté na místě stavby s mistrem stavby bylo řešeno, kde je dané potrubí. Do malokapacitního kanálu směřují pouze naše dva okapy. Vše další podstatné jsme popsali již výše. Voda stále více směřuje tedy opět k našemu pozemku, a to přímo i z nového šikmého příčnicku, který je přes celou úvozovou cestu a z pravé strany k našemu kanálu vlevo má nepochopitelně rozdílnou výšku cca 20 cm, stejně jako vybudovaná úvozová cesta. Tedy ještě navíc nad špatně provedenou nivelitou. Rozdíl nivelity cesty v levé části a v pravé části se neustále zvětšuje, protože protékající voda z horní části stavby si zde postupně vytváří svoji cestu a odnáší kamení, zem, a vše ostatní co jí přijde do cesty. Tento nový příčník je napojen trubkou o průměru 15 cm do „našeho“ kanálku s nízkou kapacitou odtokové vody. U tohoto kanálku je ta správná nivelita vozovky, která zde byla vždy, a jak také měla být zadána panu projektantovi. Původní cesta měla pouze malý sklon. Obdobný příčník – kanál je nyní proveden i pod asfaltovou cestou. Jak jsme již výše uvedli a na fotografiích zveřejnili, příčník zhotovený s dalším kanálem přímo u sídliště Dvůr, nad pozemkem paní Mrlákové, vodu způsobenou současnými dešti nepoberou. Stejná situace nastane po zhotovení nyní provedené stavby ve spodní části úvozové cesty. Opět tedy po deštích našim sousedům, a zvláště nám hrozí zásadní havárie s vodou, která bude dále devastovat naše pozemky a nemovitosti, ničit životní prostředí, zdraví občanů a jejich majetky. Žádáme o zrušení a odstranění nesprávně provedené stavby příčnicku – kanálku směřujícího po celé šíři úvozové cesty k „našemu“ nízkokapacitnímu kanálu. Rozdíl nivelity příčnicku – kanálu na pravé a levé straně cesty je cca 20 cm, o 20 cm níže je tedy kanál. Voda zde tady získá ve svém průtoku dostatečnou rychlost, aby mohla provést zaplavení pozemku, a také další svoji ničivou činnost.

Vůbec si nedokážeme představit průtok vody po asfaltové cestě, se kterou se zde v dané úvozové cestě počítá v etapě č. II, i když bude provedena řádně v rovině.

Nikdo nás neupozornil na provádění stavby ani jako účastníky řízení, ani jako účastníky přímo dotčené provedenou stavbou. Další, tedy druhý, příčník položený pod asfaltovou cestou, jak je uvedeno výše, není po celé délce hlavní cesty, ale je pouze v její části. Proč příčník byl položen pouze v části cesty a nebyl sveden příčnickem k dalšímu kanálu? Jaké je vyjádření projektanta k provedeným zásahům do stavby?

Jelikož na naše připomínky reagují všichni stejně, tedy tak, že dle zpracovaného projektu pana projektanta a dle místní znalosti zpracovatelů projektu dojde k pohlcování vody z větších dešťů a rovněž

přívalových dešťů právě v horní části díla, tedy hned u vybudovaného sídliště, tak skutečná realita je úplně opačná, jak se již několikrát prokázalo a prokazovat bude.

Ve stížnosti jsme popisovaly průtok vody k „našemu“ kanálu a jeho další cestu k dalšímu kanálu a do další uličky. Také u tohoto kanálku jsou nově vykopány dva příkopy z hlavní cesty, aby zabránili průtoku vody do uličky, to bylo provedeno ve dnech 3. až 7. června 2024. To si tady pořád, jak již bylo také uvedeno, budeme všichni kopat kanálky, stavět hrůbky a pro kamarády vybudujeme příčníky. Neobstojí tvrzení, že to tak není. Dle diskuse lze doložit, že to bylo dopředu připraveno.

Stále více se zde potvrzuje absence znalosti místního prostředí. V současné době, před II. etapou stavby, vzhledem k současné situaci a stavu na místě je důležité při místním šetření vyřešit:

1. Současnou nivelitu cesty – kdo za ni zodpovídá – ten kdo zakryl trubky, nebo ten kdo bude budovat cestu. Při kolaudaci I. etapy znělo pořád, že se jedná pouze o trubky. U II. etapy je uvedeno, že za výšku nivelity je odpovědná I. etapa. Kdo tedy nese skutečně zodpovědnost za nivelitu není v současné době jasné a je nutné ji vyřešit.
2. V současné době při vybudování příčníku ve spodní části cesty je přímo doložitelná původní výška nivelity u „našeho“ kanálu – kdo tedy je zodpovědný za současně nastavenou nivelitu?
3. Ve vztahu k průtoku vody na náš pozemek a k naší stavbě je důležité stanovit způsob uvedení výšky nivelity do původního stavu.
4. Jakým způsobem bude zajištěna trvalá ochrana našeho pozemku před protékající vodou téměř při každém dešti z dané úvozové cesty, tedy z nově budovaného sídliště?
5. Pro ochranu našeho pozemku před havárií stékající vodou, způsobené zatím provedenými nekvalitními projekty a stavbami, navrhujeme a požadujeme zhotovit na náklady investora či provádějící stavební firmy nový plot v celé délce související s úvozovou cestou, a to s nepropustnou podezdívkou ve výši 40 - 50 cm a na ní samotným plotem ve výšce 155 - 160 cm – náklady výstavby plotu budou jistě srovnatelné s náklady současně provedené stavby v dané lokalitě.

Pouze pro dokreslení situace – situaci zde sledují všichni lidé, kteří zde bydlí, lidé, kteří zde prochází a lokalitu znají. Několik citací, co jsme na našem pozemku zaslechli – co tady během víkendu 8. a 9. června 2024 například zaznělo:

- To stačí jeden přívalový déšť, aby tady vybudovali novou stavbu? Pro koho to budovali?
- Hele tady je pod cestou nový kanál, proč? (povídali si o příčníku pod cestou).



Doc. Ing. Edita Šilerová, Ph.D.



JUDr. Milan Šiler

oba bytem 162 00 Praha 6 – Břevnov, Plojharova 1893/5

Situace v dané lokalitě dne 7. 6. 2024



Obr. č. 8

Kanál u našeho pozemku – je vidět rouru přivádějící vodu z horní části (od ořechu) našeho pozemku, vlevo je trubka odvádějící vodu z dolní části našeho pozemku – od nemovitosti. Velká trubka vpravo je od nově vybudovaného příčniku 15 cm.



Obr. č. 9

Detail kanálu s trubkou přivedenou od nového příčniku – vybudovaného v týdnu od 3. do 7. června 2024



Obr. č. 10

Příčnick vybudovaný přes cestu od pozemku paní Mrlákové k našemu pozemku a kanálu, který je neustále zmiňován. Je nutno porovnat s obr. č. 1 a 6, nyní stékající voda může po provedené úpravě téci přímo na náš pozemek?!