

Zápis ze zasedání bytové komise č.2

č.j. BK 2/11

OBECNÍ ÚŘAD STRAŠICE		Čís. dop.
Došlo: 25-01-2011		Ukl. znak 101.2.3
Č.j. 144/M	příl.	Zprac. A/b

25.1.2011 v 17,00 hod

Přítomni: PhDr. J. Buřič, V.Kováčová, Mgr.Kapolková, J.Přibáň, J.Praumová, L.Červenková
F.Mintora, J.Kysilková, E.Bůchová

Omluveni : V.Belušková, M.Bendová

Program :

1. Zahájení – p. starosta Hahner přivítal komisi v novém složení, Apeloval na důležitost řádné práce komise a přál jí hodně úspěchů.

2. Projednání připomínek členů RO k dotazníku a bodování uchazečů o byt

Připomínky byly projednány a sestaven nový dotazník a bodování uchazečů. Oba dokumenty jsou přílohou k zápisu BK.

3. Projednání žádosti p. Holzäpfla ohledně převedení bytu na bývalou manželku z důvodů majetkového vyrovnání

Tento bod byl převeden přímo na RO

4. Přidělení zadluženého bytu podle podaných návrhů

Byly podány celkem čtyři návrhy . Pouze dva vyhovovaly požadavkům. Jeden je neplatný a u druhého byl požadavek splátky po 2.000,-kč měsíčně, což je nepřipustné. Dva byly správné a bytová komise rozhodla mezi nimi podle postavení v pořadníku. Proto BK navrhuje přidělit byt po panu Stanislavu Mrázovi (byt č.7, č.p. 499) přidělit paní **Alici Havlové**, současně bytem Strašice 495 . Jedná se o byt s dlužnou částkou 43.397,- Kč. Paní Havlová prohlašuje, že částku uhradí hotově.

5. Návrh na přidělení bytu po Editě Čonkové

Bytová komise navrhuje přidělit byt 2+1 č.3 č.p.494 paní **Čermákové Ivaně**. Přidělení je v souladu se stávajícím pořadníkem

Příloha : dotazník pro uchazeče
návrh bodování dotazníku

Předseda BK PhDr. Josef Buřič



Ve Strašicích 25.1.2011

Dotazník

pro žadatele o nájemní byt ve Strašicích

(správnou odpověď ponechte nezaškrtnutou, nesprávnou škrtněte X)

1. Moje sociální postavení (žadatel doloží potvrzením, které přiloží k žádosti o byt)

- | | |
|----------------------|----------|
| a) jsem důchodce | ANO – NE |
| b) jsem studující | ANO – NE |
| c) jsem podnikatel | ANO – NE |
| d) jsem zaměstnanec | ANO – NE |
| e) jsem nezaměstnaný | ANO – NE |

2. Trvalý pobyt v obci

- | | |
|--|----------|
| a) trvalý pobyt v obci (rodina /žadatel bez dětí) | ANO – NE |
| b) trvalý pobyt v obci (rodina s dětmi
nebo gravidní žena – doloží potvrzení) | ANO - NE |
| c) bez trvalého pobytu (rodina s dětmi) | ANO - NE |
| d) bez trvalého pobytu (rodina /žadatel bez dětí) | ANO - NE |

Důležité informace:

- Přidělený byt může žadatel odmítnout - **za každé odmítnutí – 2b** (odmítnutí žadatel písemně zdůvodní)

- Žadatel je povinen **každoročně žádost obnovit, a to i potvrzení o sociálním postavení**, jinak bude vyřazen z pořadníku.

- Nájemní **smlouva je platná jeden rok**. Pokud nájemník byt řádně užívá (nepronajímá byt bez svolení obce podnájemníkům, neobtěžuje ostatní nájemníky - hrubým způsobem neporušuje nájemní smlouvu, neohrožuje bezpečnost lidí v domě atd.), bude mu automaticky nájemní smlouva prodloužena o jeden rok.

V opačném případě dostane měsíc před koncem platnosti nájemní smlouvy informaci o tom, že mu smlouva nebude prodloužena a že s ukončením nájemní smlouvy je povinen byt opustit a předat jej v tom stavu, v jakém jej převzal (s přihlédnutím k obvyklé míře opotřebení), pronajímateli.

Potvrzuji svým podpisem, že jsem dotazník vyplnil/a pravdivě a že jsem uvedené informace vzal/a na vědomí.

Ve Strašicích dne: _____

Jméno a příjmení: _____

Dosavadní adresa: _____

Telefon: _____

Přidělené body:

Hodnocení dotazníku

pro žadatele o nájemní byt ve Strašicích

1. Moje sociální postavení (žadatel doloží potvrzením, které přiloží k žádosti o byt)

- | | |
|----------------------|---------|
| a) jsem důchodce | ano +4b |
| b) jsem studující | ano +1b |
| c) jsem podnikatel | ano +4b |
| d) jsem zaměstnanec | ano +4b |
| e) jsem nezaměstnaný | ano -3b |

2. Trvalý pobyt v obci

- | | |
|--|---------|
| a) trvalý pobyt v obci (rodina /žadatel bez dětí) | ano +3b |
| b) trvalý pobyt v obci (rodina s dětmi
nebo gravidní žena – doloží potvrzení) | ano +5b |
| c) bez trvalého pobytu (rodina s dětmi) | ano +1b |
| d) bez trvalého pobytu (rodina /žadatel bez dětí) | ano -1b |

Důležité informace:

- Délka trvání žádosti

- | | |
|--------------------|-----|
| a) 1 rok | +1b |
| b) 2 roky | +2b |
| c) 3 roky | +3b |
| d) více než 3 roky | +5b |

- Byt může žadatel odmítnout dvakrát, potřetí bude vyřazen z pořadníku.

každé odmítnutí **-2b (odmítnutí žadatel písemně zdůvodní)**

- Bytová komise si vyhrazuje právo k dotazníku připsat či odebrat body:

- | | |
|--|------|
| a) slušné chování a jednání žadatele o byt (občanské soužití) | +1b |
| b) neslušné chování a jednání žadatele o byt (občanské soužití) | -5b |
| c) dodržování dobrých mravů žadatele v předchozím bydlišti
(placení nájemného) | +1b |
| d) nedodržování dobrých mravů žadatele v předchozím bydlišti
(neplacení nájemného – nepřidělit byt !!!) | -20b |
| e) žadatel o byt je ve vztahu k obci dlužníkem (nepřidělit byt !!!) | -20b |