

Komentář
k hospodaření firmy Zdeněk Smejkal – INZULA
na správě bytového fondu v majetku obce Strašice
za období 1-3.čtvrtletí roku 2012

OBECNÍ ÚŘAD STRAŠICE		Čís. dop.
Došlo: 30 -10- 2012		Usk. zpr.
Č. j. 1895/12	přil.	Zprac.

Ekonomická část:

Bytové hospodářství za období 1-9 roku 2012 mělo výnosy ve výši 8 020 608,91 Kč a výdajová stránka je tvořena celkovými náklady ve výši 2 659 979,46 Kč a odvodem z hospodářské činnosti ve výši 4 575 610,- Kč.

Celkové výnosy byly ve výši 8 020 608,91 Kč. Z toho tržby z nájmu byly ve výši 7 893 599 Kč, tržby z nájmu nebytových prostor byly ve výši 3 996,- Kč, tržby za pokuty a penále činily 114 978,48 Kč, přijaté úroky od banky byly ve výši 425,43 Kč a ostatní tržby činily 7 610,- Kč.

Celková výše nákladů činila 2 659 979,46 Kč. Náklady na opravy a udržování byly ve výši 1 230 548,24 Kč, rozpis jednotlivých nákladů je uveden v příloze. V příloze číslo 1 podle jednotlivých druhů oprav, v příloze číslo 2 po položkách a jednotlivých druzích oprav a v příloze číslo 3 po jednotlivých druzích oprav vynaložených na jednotlivé domy.

Ostatní služby činily 1 198 373,22 Kč, rozpis jednotlivých druhů ostatních služeb po jednotlivých druzích je uveden v příloze číslo 4 a v příloze číslo 5 jsou uvedeny položkově a po jednotlivých druzích. Z ostatních nákladů činily materiálové náklady 47 624,- Kč, spotřeba energie byla ve výši 1 548,- Kč, ostatní daně a poplatky činily 70 460,- Kč a ostatní poplatky /fond oprav/ byly ve výši 111 426,- Kč.

Z hospodářské činnosti bytového hospodářství byla odvedena do rozpočtu obce částka 4 575 610,- Kč

Vyúčtované placené služby činily 3 804 114 a předpis záloh na placené služby /účet 324/ činil 5 588 537 Kč a je uveden v příloze číslo 6

Zůstatek běžného účtu k 30. 9. 2012 činil u KB 41 155,72 Kč a u ČS 302 465,25 Kč.

Mirošov 25. 10. 2012

Ekonomickou část zpracovala
 Ledlová Pavla

