

Zápis z veřejného zasedání ZO Strašice č. 16/25 konaného dne 18.9.2025

Místo konání: Společenský dům Strašice – malý sál
Účast: 10 členů zastupitelstva obce (prezenční listina přiložena k zápisu)
Omluveni: Eva Buchová, Josef Kotnauer, Tomáš Kunc, Ing. Václav Mezek, Mgr. Jan Sovadina
Nedostavil se: -----
Začátek konání: 18:01 hod.

1. Úvod

J. Hahner - starosta obce konstatoval, že je ZO usnášeníschopné, zahájil jednání a přivítal přítomné.

2. Schválení programu jednání

J. Hahner – přednesl navržený program.

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Schválení orgánů jednání
4. Náměty a podněty občanů
5. Nakládání s majetkem obce:
 - a) prodej pozemku p.č. 1622/64 v k.ú. Strašice
 - b) prodej části pozemku p.č. 482/15 v k.ú. Strašice
6. Aktualizace Obecně závazné vyhlášky obce Strašice č. 2/2012, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci Strašice
7. Rozbor hospodaření Obce Strašice k 30.6.2025
8. Rozpočtové opatření obce Strašice č. 4-2025, č. 5-2025
9. Zpráva o činnosti Finančního výboru ZO Strašice
10. Zpráva o činnosti Obecní policie Strašice
11. Projednání stížnosti č.j. 782/25
12. Kontrola usnesení
13. Interpelace zastupitelů
14. Návrh usnesení
15. Závěr

J. Hahner – Otevřel rozpravu. V rozpravě nikdo nevystoupil. Konstatoval, že z jednání jsou omluveni Eva Buchová, Josef Kotnauer, Tomáš Kunc, Ing. Václav Mezek, Mgr. Jan Sovadina. Nechal hlasovat o programu jednání ZO.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** program jednání ZO.

Hlasování: Pro 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 1:

Zastupitelstvo **schvaluje** program jednání ZO.

3. Schválení orgánů jednání

J. Hahner pověřil pořízením zápisu paní Ing. Lazebníková a pořízením zvukového záznamu Mgr. Svobodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** návrhovou komisi ve složení Antonín Horáček, Jan Hájek, DiS., Bc. Zuzana Vráželová.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** ověřovatele zápisu: Miroslav Praum, Ing. Vladimír Pospíšil.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2:

Zastupitelstvo **schvaluje** návrhovou komisi ve složení Antonín Horáček, Jan Hájek, DiS., Bc. Zuzana Vráželová.

Usnesení č. 3:

Zastupitelstvo **schvaluje** ověřovatele zápisu: Miroslav Praum, Ing. Vladimír Pospíšil.

4. Náměty a podněty občanů

J. Hahner – otevřel rozpravu.

p. Horváthová – kdy bude opravena kanalizace kolem našeho domu č.p. 283?

J. Hahner – čekali jsme na souhlas o správy a údržby silnic. Od 23.9. bychom s tou opravou mohli začít.

p. Horváthová – bude to zasahovat do našeho majetku?

J. Hahner – nebude, bude to napojené v chodníku nad vámi, pak to půjde po kraji místní komunikace, na váš pozemek není třeba vstupovat. Práce by měly trvat maximálně týden.

p. Mráček – dotaz ohledně územního plánu.

J. Hahner – dostali jsme zamítavé stanovisko od AOPK ČR. Musíme tam jednu část překreslit, jedná se o část tzv. Planin. Až bude zpracován nový návrh a nebude v rozporu, tak budeme usilovat o veřejné projednání.

J. Hahner – nikdo další nevystoupil, ukončil rozpravu a nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **bere na vědomí** náměty a podněty občanů.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 4:

Zastupitelstvo **bere na vědomí** náměty a podněty občanů.

5. a) Prodej pozemku p.č. 1622/64 v k.ú. Strašice

J. Hahner – Předkládáme k projednání návrh na projednání prodeje pozemku p.č. 1622/64 v k.ú. Strašice o výměře 19 m². Záměr prodeje byl zveřejněn dne 22.8.2025. Žadatelem jsou manželé Wolfovi. Obec nemá na tento pozemek přístup. Žadatelé uhradí náklady na vyhotovení smluv a náklady na vklad do KN.

Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu.

M. Praum – vyjádřil se ještě někdo jiný k tomu záměru?

J. Hahner – nikdo jiný zájem neprojevil. Nikdo další v rozpravě nevystoupil, ukončil rozpravu, nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** prodej pozemku p.č. 1622/64 (19 m²) v k.ú. Strašice panu Jindřichovi Wolfovi, paní Ľudmile Wolfové, oba bytem Strašice 598, 338 45 Strašice, za cenu 250 Kč/m² včetně DPH.

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k prodeji pozemku p.č. 1622/64.

Odpovídá: RO

Termín: 31.12.2025

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 5:

Zastupitelstvo **schvaluje** prodej pozemku p.č. 1622/64 (19 m²) v k.ú. Strašice panu Jindřichovi Wolfovi, paní Ľudmile Wolfové, oba bytem Strašice 598, 338 45 Strašice, za cenu 250 Kč/m² včetně DPH.

Usnesení č. 6:

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k prodeji pozemku p.č. 1622/64.

Odpovídá: RO

Termín: 31.12.2025

5. b) Prodej části pozemku p.č. 482/15 v k.ú. Strašice

J. Hahner – Předkládáme k projednání návrh na projednání prodeje části pozemku p.č. 482/15 v k.ú. Strašice. Záměr prodeje byl zveřejněn dne 22.8.2025. Výměra pozemku bude určena dle geometrického plánu. Žadatelem je pan Vladimír Cvan. Jedná se o srovnání zlomu podél jeho pozemku a rokle v Koutě. Navržená cena je 250 Kč/m². Žadatel rovněž uhradí náklady na právní služby a vklad do KN.

Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu.

Ing. Pospíšil – jaká bude výměra?

J. Hahner – bude to určeno geometrickým plánem.

Ing. Fetter – veškeré náklady spojené s odkupem bude tedy platit žadatel?

J. Hahner – ano. Je to již zavedená praxe. Nikdo další v rozpravě nevystoupil, ukončil rozpravu, nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** prodej části pozemku p.č. 482/15 v k.ú. Strašice panu Vladimíru Cvanovi, bytem Strašice 673, 338 45 Strašice, za cenu 250 Kč/m² včetně DPH.

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k prodeji části pozemku p.č. 482/15.

Odpovídá: RO

Termín: 30.6.2026

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7:

Zastupitelstvo **schvaluje** prodej části pozemku p.č. 482/15 v k.ú. Strašice panu Vladimíru Cvanovi, bytem Strašice 673, 338 45 Strašice, za cenu 250 Kč/m² včetně DPH.

Usnesení č. 8:

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k prodeji části pozemku p.č. 482/15.

Odpovídá: RO

Termín: 30.6.2026

6. Aktualizace Obecně závazné vyhlášky obce Strašice č. 2/2012, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci Strašice

J. Hahner – Předkládáme k projednání návrh aktualizace obecně závazné vyhlášky obce Strašice ohledně pravidel pro pohyb psů na veřejném prostranství. Ministerstvem vnitra bylo doporučeno změnit přílohu vyhlášky.

Otevřel rozpravu a přednesl návrh usnesení.

Ing. Pospíšil – porovnával jsem mapy z roku 2012 a z roku 2023, jsou jiné.

Mgr. Svoboda – mapa z roku 2023 se týkala zákazu konzumace alkoholu na veřejném prostranství, nikoli omezení pohybu psů. Ministerstvo vnitra chce, abychom ty přílohy sjednotili.

Ing. Fetter – mění se vyhláška z roku 2012.

J. Hahner – nikdo další v rozpravě nevystoupil, ukončil rozpravu, nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku obce Strašice, kterou se mění obecně závazná vyhláška obce Strašice č. 2/2012, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci Strašice.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 9:

Zastupitelstvo **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku obce Strašice, kterou se mění obecně závazná vyhláška obce Strašice č. 2/2012, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci Strašice.

7. Rozbor hospodaření obce Strašice k 30.6.2025

J. Hahner – Předkládáme k projednání Rozbor hospodaření obce Strašice k 30.6.2025. Příjmy po konsolidaci byly ve výši 58,377 mil. Kč, výdaje činily 61,910 mil. Kč. Daňové příjmy byly

ve výši 56,63 % schváleného rozpočtu. Rozbor hospodaření schválila na svém jednání RO dne 27.8.2025.

Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu. V rozpravě nikdo nevystoupil. Nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **bere na vědomí** Rozbor hospodaření obce Strašice k 30.6.2025.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 10:

Zastupitelstvo **bere na vědomí** Rozbor hospodaření obce Strašice k 30.6.2025.

8. Rozpočtové opatření obce Strašice č. 4-2025, č. 5-2025

J. Hahner – Předkládáme k projednání Rozpočtové opatření obce Strašice č. 4-2025 a č. 5-2025. Rozpočtová opatření obsahují přesun v rámci jednotlivých paragrafů. Rozpočtové opatření č. 4-2025 bylo schváleno RO dne 16. 7.2025. Rozpočtové opatření č. 5-2025 předkládáme ke schválení. V rámci tohoto rozpočtového opatření je vypuštěna oprava střechy na jednom bytovém domě, dále jsou tam průtokové dotace a dotace od AOPK a Plzeňského kraje.

Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu. V rozpravě nikdo nevystoupil. Nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **bere na vědomí** Rozpočtové opatření obce Strašice č. 4-2025.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zastupitelstvo **schvaluje** Rozpočtové opatření obce Strašice č. 5-2025.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 11:

Zastupitelstvo **bere na vědomí** Rozpočtové opatření obce Strašice č. 4-2025.

Usnesení č. 12:

Zastupitelstvo **schvaluje** Rozpočtové opatření obce Strašice č. 5-2025.

9. Zpráva o činnosti Finančního výboru ZO Strašice

J. Hahner – Předkládáme k projednání Zprávu o činnosti FV ZO Strašice za období srpen září 2024 až srpen 2025. Zápisy z jednání a kontrol jsou součástí podkladů. V daném období proběhlo devět jednání finančního výboru.

Finanční výbor pracoval dle plánu činnosti schváleného zastupitelstvem obce. Jde především o pravidelná projednání a vzetí na vědomí rozborů hospodaření a rozpočtových opatření obce.

Finanční výbor se podílel na zpracování rozpočtu obce.

Finanční výbor projednává Závěrečnou zprávu z inventarizace majetku obce, Účetní závěrku a Závěrečný účet obce.

V rámci kontroly hospodaření s majetkem a finančními prostředky obce se finanční výbor zabýval obecními směrniciemi finančního charakteru.

Dvakrát za rok probíhá také kontrola pokladen Základní školy, Mateřské školy a pokladny Obecního úřadu.

Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu. V rozpravě nikdo nevystoupil. Nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **bere na vědomí** Zprávu o činnosti Finančního výboru ZO za období září 2024 - srpen 2025.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 13:

Zastupitelstvo **bere na vědomí** Zprávu o činnosti Finančního výboru ZO za období září 2024 - srpen 2025.

10. Zpráva o činnosti Obecní policie Strašice

J. Hahner – Předkládáme k projednání Zprávu o činnosti Obecní policie Strašice za 1. pol. roku 2025. Předal slovo Ing. Frajtovi.

Ing. Frajt – přestupky jsou téměř stejné. Z hlediska dopravy řešíme rychlost a vjezdy do CHKO. Dále jsou řešeny přestupky proti veřejnému pořádku a nějaké krádeže v obchodech. Kontrolujeme samozřejmě dodržování OZV. Stále lidé odkládají odpadky mimo nádoby, ale drobet se to zlepšilo. Stále nejsou uhrazeny některé poplatky za svoz odpadu. To číslo je vyšší, než bývalo. Z řad obecní policie odešla jedna strážnice, od října by měl nastoupit nový strážník. Musí ale absolvovat kurz v Příbrami.

J. Hahner – otevřel rozpravu, nikdo se nepřihlásil. Přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **bere na vědomí** Zprávu o činnosti Obecní policie Strašice za 1. pol. roku 2025.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 14:

Zastupitelstvo **bere na vědomí** Zprávu o činnosti Obecní policie Strašice za 1. pol. roku 2025.

11. Projednání stížnosti č.j. 782/25

J. Hahner – Předkládáme na vědomí stížnost č.j. 782/25. Stížnost podali manželé Šilerovi, občané Prahy. Stížnost je součástí podkladů. RO se tímto zabývala a věc byla předána právnímu zástupci Obce Strašice.

Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu. V rozpravě nikdo nevystoupil. Nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **bere na vědomí** stížnost č.j. 782/25.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 15:

Zastupitelstvo **bere na vědomí** stížnost č.j. 782/25.

12. Kontrola plnění usnesení ZO

J. Hahner – předal slovo Mgr. Strakovi.

Mgr. Straka – přednesl kontrolu plnění usnesení (viz příloha). Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu.

J. Hahner – v rozpravě nikdo nevystoupil, nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** kontrolu plnění usnesení ZO č. 16/25 ze dne 18.9.2025 včetně změn navržených termínů.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 16:

Zastupitelstvo **schvaluje** kontrolu plnění usnesení ZO č. 16/25 ze dne 18.9.2025 včetně změn navržených termínů.

13. Interpelace zastupitelů

J. Hahner – otevřel bod interpelací a vyzval zastupitele k jejich předložení.

Ing. Pospíšil – v zápisech a v Barňáku jsem se dočetl, že byla sepsána nějaká petice ohledně skládky na nástupišti. Materiál tam nebyl, ale spíše tam přibývá. Jsou tam betony, asfalty, tráva, dřevo, atd. Kolem jsou bytové domy a ti lidé na to musejí koukat. Nelze to uložit třeba v těch bývalých kotelnách nebo na jiných pozemcích v kasárnách.

J. Hahner – v kasárnách máme v majetku pouze tuto větší plochu, ostatní plochy jsou již v soukromém vlastnictví. S těmi lidmi jsem mluvil a sami uznali, že si byty kupovali nebo pronajímali v době, kdy tam ten materiál byl již uložený. Ten materiál, který tam je uložený, tak bude postupně odklizen a bude využit na stavby v obci.

Ing. Pospíšil – prý se chtějí obrátit na nadřazené úřady, případně na média.

M. Praum – jaká je situace ohledně lékárny v Bille?

J. Hahner – z hlediska stavebních úprav je to hotové. Bohužel nemohou sehnat lékárníka. Případná dotace bude vyplacena až po zahájení provozu. Firma vede jednání s komárovskou lékárnou, ale stále chybí ten lékárník. Dále informoval o změně volebních okrsků v obci. Informace pro veřejnost bude zveřejněna v rámci roznosu volebních lístků.

J. Hahner – nikdo další nevystoupil, bylo hlasováno o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **bere na vědomí** interpelace zastupitelů.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 17:

Zastupitelstvo **bere na vědomí** interpelace zastupitelů.

14. Návrh usnesení

J. Hahner – všechny návrhy usnesení byly odhlasovány.

15. Závěr

J. Hahner – poděkoval za účast na jednání ZO. Příští jednání ZO proběhne v první polovině prosince.

Jednání ukončeno v 18:55 hod.

Zápis zpracován a podepsán dne 23.9.2025

Ověřili: Miroslav Praum:

 Ing. Vladimír Pospíšil:

Jiří Hahner
starosta

Mgr. Martin Straka
místostarosta

Přílohy:

Kontrola plnění usnesení ZO Strašice č. 16/2025 – 18.9.2025

Zastupitelstvo č. 12/2016

Usnesení č. 37:

Zastupitelstvo **ukládá** RO pololetně informovat ZO o postupu tvorby územního plánu.

Trvá

Zastupitelstvo č. 09/2024

Usnesení č. 9:

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k prodeji pozemku p.č. 1180/12.

Odpovídá: RO

Termín: 31.12.2025

Trvá – prodej pozemku panu Vištiakovi a Hrnčírovi, čeká se na geodetické rozdělení a souhlas s dělením pozemku, následně bude vyhotovena kupní smlouva

Zastupitelstvo č. 12/2024

Usnesení č. 6:

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady ke koupi pozemku.

Odpovídá: RO

Termín: 31.12.2025

Trvá – odkoupení pozemku od pana Hájka u CHKO

Usnesení č. 9:

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady ke směně pozemků.

Odpovídá: RO

Termín: 31.12.2025

Trvá – směna pozemků s panem Švarcem u OÚ, čeká se na souhlas s dělením, oprava v rámci digitalizace katastru

Zastupitelstvo č. 13/2025

Usnesení č. 8:

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady ke koupi pozemků.

Odpovídá: RO

Termín: 30.6.2025

Nový termín: 31.12.2025

Trvá – prodej pozemku p.č. 246/16 pro Šlapákovi a pana Hubáčka, čeká se na vyhotovení kupních smluv

Usnesení č. 11:

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady ke koupi části pozemku p.č. 1622/44.

Odpovídá: RO

Termín: 31.12.2025

Trvá – prodej části pozemku manželům Chmielovým, řeší se vytýčení části pozemku, mělo by dojít k částečné směně s vlastníky okolních pozemků

Zastupitelstvo č. 15/2025

Usnesení č. 6:

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k prodeji pozemku p.č. 2131.

Odpovídá: RO

Termín: 31.12.2025

Trvá

Usnesení č. 9:

Zastupitelstvo **ukládá** starostovi obce podepsat Smlouvu o vykonání přezkoumání hospodaření ÚSC Obec Strašice za rok 2025 s auditorem Ing. Davidem Vičarem, IČ: 62628712.

Splněno