

Z Á P I S

**z jednání výkonného výboru Vodohospodářského sdružení Rokycanska,
konaného dne 26.3.2021 v zasedací místnosti TRIANA MěÚ Rokycany**

Zahájení: 10.00 hodin

Přítomni: Václav Kočí, Mgr. Marcela Sobotková, Vlastimil Sýkora, Jiří Ondřejíček, Jiří Hahner, Jarmila Vaňourková, Oldřich Hádlík, Ing. Petr Pösinger, Ing. Jan Novák, Ing. Marek Červíček

Omluveni: Ing. Milan Preťo

Program

1. Zahájení
2. Stav žádosti o intenzifikaci pramenišť Brdy a následný společný postup
3. Informace o společnosti REVOS
4. Různé

ad 1) Zahájení

Jednání výkonného výboru VSR zahájil předseda VSR pan Václav Kočí a seznámil přítomné s navrženým programem.

Usnesení: VV VSR schvaluje navržený program jednání.

Hlasování: 7 – 0 – 0 (pro návrh – proti návrhu – zdrželo se)

ad 2) Stav žádosti o intenzifikaci pramenišť Brdy a následný společný postup

Ing. Pösinger sdělil, že na základě rozhodnutí SFŽP budou akceptovány všechny žádosti. Následně bude vyhlášena soutěž, pro kterou zpracuje potřebnou dokumentaci Ing. Havel (společnost Having,s.r.o). Zároveň Ing. Pösinger požádal zástupce obcí, kterých se tyto žádosti týkají, o sdělení kontaktů na veřejný portál zadávání veřejných zakázek a elektronický systém příjmu nabídek.

Realizace těchto projektů proběhne na základě smlouvy, ve které budou stanoveny podmínky provozu těchto infrastrukturních částí. Obce budou po dobu pěti let vlastníky této infrastruktury a následně budou po pěti letech tyto převedeny na VSR. Dotace SFŽP a KÚPKR pokryje 77% nákladů na realizaci. Náklady spojené s pořízením těchto investic budou zatíženy VSR.

Předložený návrh smlouvy obdrželi příjemci dotace s tím, že na základě připomínek bude vyhotovena finální podoba.

V další části seznámil přítomné Ing. Pösinger přítomné se studií na zásobování kraje pitnou vodou. Studie je rozdělena do několika etap, kdy etapa č. I. Která je předmětem posuzování je propojení vodárenských soustav Plzně a Rokycanska. Druhá etapa je vybudování skupinového vodovodu směrem na Zbiroh, Mýto a Holoubkov, případné propojení se skupinovým vodovodem Beroun.

Další etapy řeší koncepční zásobování všech měst a obcí okresu Rokycany včetně lokalit mimo správní hranice okresu. Výstavba jednotlivých řadů bude odvislá od možností čerpání dotačních prostředků a v souladu s prioritami jednotlivých měst a obcí. VSR by mělo být vždy koordinátorem těchto projektů.

V rámci této studie bude probíhat kampaň na jednotlivých obcích, aby se zjistil zájem potencionálních odběratelů a následně budou vyhodnoceny technické a ekonomické požadavky.

Členi VV VSR nemají žádné připomínky.

Usnesení: VV VSR bere na vědomí.

ad 3) Informace o společnosti REVOS

Ing. Pösinger konstatoval, že po jednáních byly schváleny ceny vodného a stočného pro rok 2021 ve všech obcích provozovaných společností REVOS.

Ztráta loňského roku ve výši 2,5mil. Kč byla zapříčiněna tím, že velká část nákladů nebyla kalkulována do cen vodného a stočného. Reorganizací a novým nastavením společnosti (technickým, provozním a ekonomickým) se podařilo najít úsporu nákladů ve výši cca 0,7 mil. Kč. Navýšení cen v letošním roce částečně pokryje ztrátu cca ve výši 0,4 mil. Kč a zbývající část ztráty ve výši cca 1,4 mil. Kč bude nutné sanovat ze zakázek a nájmu. Cílem je rok 2021 ukončit rok s vyrovnaným rozpočtem. Podepřít tento záměr je plán otevřít jednání s firmou VALCANO a Hutchinson o případném zvýšení nájmu. Zároveň probíhá prodej některého majetku – bytovka Strašice, která se již zrealizovala a rekreační středisko Kraslice, které je v nabídce realitní kanceláře. Na prodej dalšího majetku se zpracovává plán.

K zásadní regulaci počtu zaměstnanců zatím nedojde, pouze bude nutné řešit dva zaměstnance.

Momentálně probíhá rekonstrukce správní budovy v Sedláčkově ulici. Tato budova byla v nevyhovujícím technickém stavu (rozvody elektrické energie, topení, odpady...). Tímto se zajistí odpovídající prostory pro zaměstnance společnosti VOSROK. V současné době jsou stávající prostory v Stehlíkové ulici, vzhledem k nárůstu počtu zaměstnanců, nevyhovující.

Členi VV VSR nemají žádné připomínky.

Usnesení: VV VSR bere na vědomí.

ad 4) Různé

• Investice

Pro rok 2021 90% investic bude tvořit úhrada nákladů na intenzifikaci podzemních zdrojů pitné vody. Výsledkem intenzifikace by mohla být úspora za zdroj povrchové surové vody, která by vytvořila předpoklad navýšení nájmu pro VSR.

Členi VV VSR nemají žádné připomínky.

Usnesení: VV VSR bere na vědomí.

• Koncesní smlouva

V roce 2025 končí platnost stávající koncesní smlouvy. Po zkušenostech z minulého výběrového řízení, které trvalo téměř tři roky, je nezbytné se tímto tématem zabývat již nyní, tak aby byl zajištěn plynulý a bezvadný provoz infrastrukturního majetku.

Vzhledem ke skutečnosti, kdy následující volby do městských a obecních samospráv proběhnou v říjnu roku 2022 a tím související povinné legislativní lhůty, jako jsou ustanovující zastupitelstva a následné jmenování delegátů do VSR jakož i volba orgánů VSR. Z dlouhodobé zkušenosti fungování

VSR je patrné, nežli dojde opět k plnohodnotné správě vodohospodářského majetku, je zapotřebí pro nové zástupce dostatečná doba v rozmezí 1-2 roky, osvojení si základních principů v oboru a řízení VSR. Proto je nezbytné se začít důsledně zabývat touto myšlenkou již nyní.

Na základě předchozího výběrového řízení z roku 2016 je vypracován komplexní materiál, který srovnává jednotlivé varianty provozování po stránce technické, provozní a ekonomické. Jako optimální variantou schválenou v městských a obecních orgánech, byl vybrán model oddílný provozní, který je založen na principu, kdy soukromá provozní společnost je vybrána na základě koncesního řízení a provozuje majetek dle smluvních podmínek.

V dnešní době se ukazuje, že optimálním řešením, tak aby se udržela efektivita provozování a zároveň se zvýšil vliv měst a obcí na provozní společnost je varianta odkupu 51% obchodního podílu v provozní společnosti a uzavření dohody společníků upravující jejich společná práva a povinnosti. Tato varianta vychází z právní úpravy zákona o zadávání veřejných zakázek a koncesního zákona. V tomto režimu se postupuje dle tzv. in-house výjimky o zadávání, tedy bez koncesního řízení, kde dochází ke konsensuálnímu stvrzení nastavení vztahů mezi společníky na základě již výše citované dohody.

VV navrhuje pracovní skupinu zástupců VSR ve složení pana Václava Kočího, pana Jiřího Hahnera, pana Vlastimila Sýkoru a pana Petra Pösingera jako zástupce provozovatele (VOSROK)

Usnesení:

1. VV VSR schvaluje pracovní skupinu zástupců VSR ve složení pana Václava Kočího, pana Jiřího Hahnera, pana Vlastimila Sýkoru a pana Petra Pösingera jako zástupce provozovatele (VOSROK)

Hlasování: 7 – 0 – 0 (pro návrh – proti návrhu – zdrželo se)

VV pověřuje tuto pracovní skupinu, aby se zabývala přípravou realizace této provozní varianty (odkupu 51% obchodního podílu společnosti Vodohospodářská společnost Rokycany s.r.o. od společnosti Veolia Central and Eastern Europe). Pracovní skupina má všechny práva a povinnosti nezbytné k jednání v této souvislosti se všemi zúčastněnými stranami, informovat zbývající členy VSR o vývoji a průběhu projektu a připravovat nezbytné dokumenty pro schvalování v jednotlivých orgánech sdružení plně v souladu se stanovami VSR.“

2. VV VSR schvaluje „VV pověřuje pracovní skupinu, aby se zabývala přípravou realizace této provozní varianty (odkupu 51% obchodního podílu společnosti Vodohospodářská společnost Rokycany s.r.o. od společnosti Veolia Central and Eastern Europe). Pracovní skupina má všechny práva a povinnosti nezbytné k jednání v této souvislosti se všemi zúčastněnými stranami, informovat zbývající členy VSR o vývoji a průběhu projektu a připravovat nezbytné dokumenty pro schvalování v jednotlivých orgánech sdružení plně v souladu se stanovami VSR.“

Hlasování: 7 – 0 – 0 (pro návrh – proti návrhu – zdrželo se)

Zapsala: Marcela Gruberová



Václav Kočí
Předseda VSR