



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

POZVÁNKA na zasedání zastupitelstva obce Strašice

Podle § 92, odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, svolávám na

čtvrtek 24.2.2022 v 18,00 hodin

v zasedací místnosti v budově Společenského domu ve Strašicích zasedání zastupitelstva obce Strašice s následujícím programem:

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Schválení orgánů jednání
4. Náměty a podněty občanů
5. Rozpočtové opatření obce Strašice č. 11-2021
6. Rozpočet obce Strašice na rok 2022
7. Nakládání s majetkem obce
 - a) Odkoupení pozemku p.č. 1855/2 a pozemku p.č. 27, vše v k.ú. Strašice
 - b) Směna pozemku p.č. 1841/2 za část pozemku p.č. 1279/14, vše v k.ú. Strašice
8. Zpráva o činnosti Finančního výboru ZO Strašice
9. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZO Strašice
10. Schválení Změny č. 8 ÚP Strašice
11. Projednání pořízení Změny č. 9 ÚP Strašice
12. Projednání provozního modelu vodohospodářského majetku měst a obcí Rokycanska po roce 2026
13. Program rozvoje obce Strašice – aktualizace
14. Zpráva o činnosti Obecní policie Strašice
15. Kontrola usnesení
16. Interpelace zastupitelů
17. Návrh usnesení
18. Závěr

Jiří Hahner - starosta obce Strašice





OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 5) dne 24.2.2022 – Rozpočtové opatření obce Strašice č. 11-2021

Podklady pro jednání:

- Rozpočtové opatření obce Strašice č. 11-2021

Předkládá: Ing. Václav Mezek, Jana Hladová, Jiří Hahner

Předkládáme k projednání Rozpočtové opatření obce Strašice č. 11-2021. Rozpočtové opatření upravuje výdaje a příjmy k 31.12.2021. V rámci rozpočtového opatření je rovněž řešeno vyrovnání schodku rozpočtu ve výši 3,712 mil. Kč. Schodek byl pokryt z přebytku hospodaření v minulých letech.

RO na svém jednání schválila i Rozpočtové opatření obce Strašice č. 12-2021, které řešilo schodek rozpočtu samostatně. Toto však bylo nakonec upraveno a vše bylo zahrnuto do Rozpočtového opatření č. 11-2021.

Návrh usnesení:

- Zastupitelstvo **schvaluje** Rozpočtové opatření obce Strašice č. 11-2021.
- Zastupitelstvo **ruší** Rozpočtové opatření obce Strašice č. 12-2021 ze dne 19.1.2022.

Ve Strašicích dne 14.2.2022

Doklad č. RO/2021/011 Rozpočtové opatření č. 11/2021

Vyříšeno: 02.02.2022 10:19:59
Strana 1 z 5

Připraveno dne 31.12.2021 Schváleno dne 31.12.2021

Para Pol	Rozpočtová položka	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování
0000 1111	Daň z příjmu fyz.osob placená plátci snížení daně z příjmu fyz		-2 336 929,22	0,00	0,00
0000 1112	Daň z příjmu fyz.osob placená popl. navýšení		205 008,67	0,00	0,00
0000 1113	Daň z příjmu fyz.osob placená srážk navýšení		286 800,17	0,00	0,00
0000 1121	Daň z příjmu právnických osob navýšení		2 046 744,49	0,00	0,00
0000 1211	Daň z přidané hodnoty navýšení		3 402 474,87	0,00	0,00
0000 1333	Poplatky za uložení odpadů navýšení		102 186,34	0,00	0,00
0000 1334	Odvody za odnětí zem. půdy navýšení		371,30	0,00	0,00
0000 1340	Poplatek za provoz syst. KO ponížení		-146 559,78	0,00	0,00
0000 1341	Poplatek ze psů navýšení		4 447,18	0,00	0,00
0000 1343	Poplatek za užívání veř. prostr. navýšení		7 800,00	0,00	0,00
0000 1361	Správní poplatky navýšení		16 266,00	0,00	0,00
0000 1381	Daň z hazardních her navýšení		27 569,41	0,00	0,00
0000 1382	Odvod z loterií ponížení		-984,49	0,00	0,00
0000 1511	Daň z nemovitých věcí navýšení		80 249,43	0,00	0,00
0000 4116	Ost. NI příj.transf. ze SR snížení dotace oprava komu		-2 815 683,00	0,00	0,00
0000 4222	Investiční transfery od krajů dotace KÚ "prameniště Brdy		260 000,00	0,00	0,00
2310 2132	Pitná vody příjmy z pronájmu navýšení pronájmu		299 562,50	0,00	0,00
2321 2132	Odvádění a čišť.odp.vod. pronájem navýšení pronájmu		101 090,47	0,00	0,00
3539 2132	Ost.zdrav. služby příjmy z pronájem navýšení pronájmu		25 320,00	0,00	0,00
3633 2132	Výstavba a údržba inženýrských sítí pronájem plyn. zařízení		4 046,24	0,00	0,00
6330 4131	Převody z vl. fondů hospod. činnosti převody z hospod. činnosti		-3 985 912,98	0,00	0,00
6330 4134	Převody z rozpočt. účtů převody z rozpočt. účtů		5 095 759,39	0,00	0,00
6330 4139	Ostatní převody z vl. fondů ostatní převody z vl. fond		138 525,00	0,00	0,00
3639 2132	KS příjmy z pronájmu ost. nemov. navýšení		21 440,85	0,00	0,00
3639 3111	KS příjmy z prodeje pozemků navýšení		117 804,00	0,00	0,00
3639 3112	KS příjmy z prodeje ost. nemov. KS příjmy z prodeje ost. n		700 000,00	0,00	0,00
2212 5139	Silnice nákup materiálu silnice navýšení		0,00	78 862,20	0,00
2212 5169	Ostatní služby silnice navýšení		0,00	34 950,23	0,00

Obecní úřad Strašice

Doklad č. RO/2021/011 Rozpočtové opatření č. 11/2021

Připraveno dne 31.12.2021 Schváleno dne 31.12.2021

Para Pol	Rozpočtová položka	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování
2212 5171	Opravy a udržování	silnice navýšení	0,00	96 602,01	0,00
2143 5171	Opravy a udržování	CR opravy ponižení	0,00	-211 000,00	0,00
2310 5169	Ostatní služby	pitná voda služby navýšení	0,00	11 300,00	0,00
2321 6121	Budovy, haly, stavby	nové vodoměry, navrtávky	0,00	45 067,30	0,00
2310 5139	Pitná voda nákup materiálu	ponížení	0,00	-11 300,00	0,00
2321 5169		ponížení čist. odp. vod	0,00	-45 067,30	0,00
3111 5152	MŠ teplo	MŠ teplo	0,00	2 352,70	0,00
3113 5171		ZŠ opravy	0,00	-2 352,70	0,00
3314 5031	Povinné poj. na soc. zabezpečení	knihovna	0,00	1 784,00	0,00
3314 5032	Povinné poj. na zdrav. poj.	knihovna	0,00	1 814,00	0,00
3314 5136	Výdaje na knihy, časopisy	knihovna	0,00	676,00	0,00
3314 5138	Nákup zboží	knihovna	0,00	2 790,00	0,00
3314 5139	Nákup materiálu	knihovna	0,00	12 118,31	0,00
3314 5152	Teplo	knihovna	0,00	3 805,63	0,00
3314 5169	Nákup ost. služebn	knihovna	0,00	26 769,60	0,00
3314 6121	Budovy, haly, stavby	knihovna investice	0,00	-49 757,54	0,00
3315 5032	Pov. poj. na zdrav. pojišť.	muzeum	0,00	6 567,00	0,00
3315 5139	Nákup materiálu	muzeum	0,00	212,30	0,00
3315 5171	Opravy a udržování	muzeum nátěr a opr. šindel	0,00	364 173,80	0,00
2339 5171	Opravy a udržování	ponížení koupaliště	0,00	-150 000,00	0,00
2339 6121	Budovy, haly, stavby	ponížení koupaliště	0,00	89 726,00	0,00
3315 5137	Drobný hmotný majetek	muzeum	0,00	-25 000,00	0,00
3315 5154	Elektrická energie	muzeum	0,00	-10 000,00	0,00
3315 5162	Služby elektronických komunikací	muzeum	0,00	-15 000,00	0,00
3315 5152	Teplo	muzeum	0,00	-10 000,00	0,00
3315 5136	knihy, časopisy	muzeum	0,00	-10 000,00	0,00
3315 5021	Ostatní osobní náklady	muzeum	0,00	-10 000,00	0,00
3315 5011	Činnosti muzeí a galerií platy	muzeum	0,00	-52 000,00	0,00
3319 5169	Nákup ost. služeb	záležitosti kultury	0,00	17 064,08	0,00

Doklad č. RO/2021/011 Rozpočtové opatření č. 11/2021

Vytištěno: 02.02.2022 10:19:59
Strana 3 z 5

Připraveno dne 31.12.2021 Schváleno dne 31.12.2021

Para Pol	Rozpočtová položka	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování
3319 5175	Pohoštění	Kultura	0,00	4 291,00	0,00
3319 5222	Neinvestiční transfery spolkům	neinv.transf. spolkům	0,00	-21 355,08	0,00
3539 5031	Povinné poj. na soc. zabezp.	zdravotní středisko	0,00	915,00	0,00
3539 5032	Povinné poj. na zdrav. poj.	zdravotní středisko	0,00	278,00	0,00
3539 5154	Elektrická energie	zdravotní středisko	0,00	16 429,69	0,00
3539 5171	opravy a udržování	zdravotní středisko	0,00	-17 622,69	0,00
3631 5139	Nákup materiálu	VO	0,00	317,61	0,00
3631 5154	Elektrická energie	VO	0,00	10 905,20	0,00
3631 5123	VO podlimitní techn. zhodn.	VO	0,00	-11 222,81	0,00
3639 5162	Služby elektron. kom.	KS	0,00	1 242,69	0,00
3639 5168	Zpracování dat	KS	0,00	-1 242,69	0,00
3726 5169	Ostatní odpady - bioodpad	bioodpady	0,00	2 668,43	0,00
3723 5169	Nákup ostatních služeb	ostatní odpady	0,00	-2 668,43	0,00
3745 5011	Péče o vzhled obcí platy	VP	0,00	3 673,00	0,00
3745 5031	Povinné poj. na soc. zabezp.	VP	0,00	4 547,00	0,00
3745 5032	Povinné poj. na zdrav. poj.	VP	0,00	8 066,00	0,00
3745 5156	Pohonné hmoty	VP	0,00	4 217,39	0,00
3745 5169	Nákup ostatních služeb	VP	0,00	30 896,99	0,00
3745 5171	Opravy a udržování	VP	0,00	63 045,13	0,00
3745 5137	Drobný hmotný majetek	VP	0,00	-145 000,00	0,00
5311 5031	Povinné poj. na soc. poj.	OP	0,00	27 271,00	0,00
5311 5032	Povinné poj. na zdrav. poj.	OP	0,00	9 290,00	0,00
5311 5136	Výdaje na knihy, tisk	OP	0,00	2 263,00	0,00
5311 5162	Služby elektronických komunikací	OP	0,00	1 336,36	0,00
5311 6121	Budovy, haly, stavby	OP	0,00	-369 000,00	0,00
5512 5137	Drobný hmotný majetek	SDH	0,00	3 780,00	0,00
5512 5139	Nákup materiálu	SDH	0,00	17 461,78	0,00
5512 5153	Plyn	SDH	0,00	2 196,98	0,00
5512 5156	Pohonné hmoty a maziwa	SDH	0,00	-25 000,00	0,00

Doklad č. RO/2021/011 Rozpočtové opatření č. 11/2021

Připraveno dne 31.12.2021 Schváleno dne 31.12.2021

Para Pol	Rozpočtová položka	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování
6112 5032	Povinné poj. na zdrav. poj.	Zastupitelstva obcí	0,00	4 392,00	0,00
6112 5031	Povinné poj. na soc. zabezp.	Zastupitelstva obcí	0,00	-4 392,00	0,00
6171 5031	Povinné poj. na soc. zabezp.	MS	0,00	9 983,00	0,00
6171 5032	Povinné poj. na zdrav. poj.	MS	0,00	25 998,00	0,00
6171 5133		MS-zdravotnický materiál	0,00	700,20	0,00
6171 5162	Služby elektronických komunikací	MS	0,00	508,01	0,00
6171 5167	Služby, školení, vzdělávání	MS	0,00	669,00	0,00
6171 5169	Ostatní nákup služeb	MS	0,00	147 902,13	0,00
6171 5172		MS nové programy Munis	0,00	46 318,80	0,00
6171 5424	Náhrady mezd v době nemoci	MS	0,00	4 741,00	0,00
6171 6130	Pozemky	MS	0,00	-758 580,00	0,00
6409 5909	Ostatní činnost	mylné platby	0,00	441,10	0,00
6330 5342	Převody vlastním fondům	Sociální fond	0,00	-116 856,49	0,00
6330 5345	Převody vlastním rozp. účtům	vlastní rozp. účty	0,00	5 351 140,88	0,00
6399 5365	Platby daní a popl.kraj., obc.,st.f	platby daní	0,00	10 294,00	0,00
3111 2132		MŠ služby	2 352,70	0,00	0,00
3539 2111		ZS služby	8 504,00	0,00	0,00
3722 2111	Sběr a odvoz kom. odpadů	KS služby	3 875,25	0,00	0,00
3722 2132	Příjmy z pronájmu ost. nemov.	pronájem skládky	6 006,24	0,00	0,00
3769 2212		přijaté sankční platby	25 000,00	0,00	0,00
3631 5169	Ostatní služby	VO revize Dukla	0,00	1 000,00	0,00
3631 5171	Opravy a udržování	VO	0,00	-1 000,00	0,00
6171 5156	Pohonné hmoty	MS	0,00	220,29	0,00
3612 6121	Budovy, haly, stavby	BS investice	0,00	-1 421 700,76	0,00
3639 6121	Budovy, haly, stavby	KS investice	0,00	-570 000,00	0,00
3639 5011	Komunální služby platy	KS platy	0,00	-399 000,00	0,00
3639 5031	Pov. poj na soc. zabezp..	KS soc. pojištění	0,00	-72 180,00	0,00
3639 5032	Pov. poj. na zdrav. poj.	KS zdrav. pojištění	0,00	-26 865,00	0,00
3639 5171	Opravy a udržování	KS opravy	0,00	-1 360 500,00	0,00

Doklad č. RO/2021/011 Rozpočtové opatření č. 11/2021

Připraveno dne 31.12.2021 Schváleno dne 31.12.2021

Vytisknuto: 02.02.2022 10:19:59
Strana 5 z 5

Para Pol	Rozpočtová položka		Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování
0000 8115			financování	0,00	0,00	-3 012 762,70
6310 5163		Služby peněžních ústavů	bankovní poplatky	0,00	12 242,00	0,00
6310 5141		úroky vlastní	úroky placené	0,00	-12 242,00	0,00
Souhrn za doklad č. RO/2021/011 Rozpočtové opatření č. 11/2021						
Příjmy :	zvýšení	12 989 204,50	- snížení	9 286 069,47	=	rozdl 3 703 135,03
Výdaje :	zvýšení	6 628 277,82	- snížení	5 937 905,49	=	rozdl 690 372,33
Financování - změna celkem				-3 012 762,70	<->	Kontrola 3 012 762,70

Omezení dokladů: Doklad číslo: RO/2021/011

Celkový souhrn za doklady

Příjmy :	zvýšení	12 989 204,50	- snížení	9 286 069,47	=	rozdl	3 703 135,03
Výdaje :	zvýšení	6 628 277,82	- snížení	5 937 905,49	=	rozdl	690 372,33
Financování	- změna celkem			-3 012 762,70	<->	Kontrola	3 012 762,70



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 6) dne 24.2.2022 – Rozpočet obce Strašice na rok 2022

Podklady pro jednání:

- Komentář k rozpočtu obce
- Rozpočet obce na rok 2022

Předkládá: Ing. Václav Mezek, Jana Hladová, Jiří Hahner

Předkládáme k projednání návrh rozpočtu obce Strašice na rok 2022. Dle návrhu rozpočtu jsou naplánovány příjmy ve výši 69,430 mil. Kč, výdaje jsou naplánovány ve výši 67,746 mil. Kč, na splátky úvěrů je rozpočtováno 1,684 mil. Kč. Návrh rozpočtu je sestaven jako vyrovnaný. Rozpočet obce zahrnuje běžné výdaje a plánované investice a opravy na rok 2022. Návrh rozpočtu projednala a schválila RO na svém jednání 9.2.2022, návrh rozpočtu byl rovněž zveřejněn na úřední desce.

Návrh usnesení:

- Zastupitelstvo **schvaluje** Rozpočet obce Strašice na rok 2022 v těchto závazných ukazatelích: Příjmy i výdaje v členění dle rozpočtové skladby dané vyhláškou Ministerstva financí dle paragrafů. Tímto je naplněn § 11 a § 12 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Ve Strašicích dne 14.2.2022

Komentář k návrhu rozpočtu na rok 2022

Návrh rozpočtu obce Strašice na rok 2022 je sestaven jako vyrovnaný.

Příjmy, výdaje a finanční operace rozpočtu jsou rozpočtovány dle jednotlivých odvětví /paragrafů/.

Daňové příjmy a transfery položkově.

Příjmy ve výši 69 430 tis. Kč

Při tvorbě rozpočtu bylo přihlédnuto ke skutečným daňovým příjmům minulého roku a k předpokládanému rozpočtovému určení daní dle Sdružení místních samospráv ČR.

Příjmy nedaňové jsou rozpočtovány dle stavu uzavřených smluv o pronájmech, ostatní příjmy jsou příjmy z činnosti, služeb a prodeje zboží.

S kapitálovými příjmy obce bude počítáno až po schválení a projednání změny územního plánu č. 8, který se týká hlavně prodeje stavebních pozemků v části Dvůr.

Rozpočet obsahuje neinvestiční dotaci od Ministerstva pro místní rozvoj na opravu místní komunikace na Huti ve výši 2 831,68 tis. Kč – rozhodnutí obec obdrží během měsíce února. Další neinvestiční transfery-od ČMZRB na splácení části úroků z úvěrů na zateplení bytových domů 1 276 tis. Kč, činnost místní správy cca 800 tis. Kč, bude podána opět žádost pro informační centrum a hasiče. Rozpočtovali jsme také dotaci na volby do zastupitelstva obcí cca 90 tis. Kč.

Příjmy z hospodářské činnosti 9 000 tis. Kč budou pokrývat překlenovací úvěry včetně stavebního spoření, splátky jistin úvěrů a úroků z úvěrů na opravy bytových domů, plynofikace bytů, PD na odvodnění bytových domů za radnicí a střechu domu 496-497.

Výdaje	67 746 tis. Kč
<u>Splátky úvěrů – financování</u>	<u>1 684 tis. Kč</u>

Výdaje /běžné/-rozpočtovány jsou opravy komunikací, prostranství kolem nádob na tříděný odpad, oprava depozitáře muzea, oprava sociálního zařízení v ubytovně, opravy omítek v muzeu, výměna folie jezírka v muzejní zahradě, obnova vybavení turistické ubytovny, opravy vodovodu a kanalizací, čištění studen, oprava střechy na správě budov, nákup stromů, květin, údržba zeleně a ploch, projektová studie koupaliště, oprava chodníku kolem školy a pošty, oprava zdi kolem hřbitova – projekt, oprava obecního hrobu, sběr komunálního odpadu, odvoz bioodpadu, běžné provozní výdaje – spotřeba energií, vody, telekomunikace, služby

Investiční akce – zpracování projektových dokumentací – komunikace v sídlišti za radnicí, komunikace včetně prostranství na tříděný odpad ve Dvoře, vodovod u zdravotního střediska, modernizace ČOV, teplovod k turistické ubytovně, odvodnění bytových domů za radnicí, teplovod v bytových domech, zateplení ošetrovny – nová PD, chodník od Libuše do Dvora, II. etapa Dukla-administrace, chodník na Huť.

Investice - nájezd pro vozíčkáře včetně stavebních prací u knihovny 500 tis. Kč, plynofikace bytů 600 tis. Kč, veřejné osvětlení 1 000 tis. Kč, nový obecní hrob 100 tis. Kč, nový plot u hasičárny 100 tis. Kč, komunikace v nové zástavbě Dvůr 1 000 tis., Kč, vodovodní navrtávky

50 tis. Kč, zatrubnění rokle 200 tis. Kč, turistický přístřešek na koupališti 300 tis. Kč, plynový kotel zdravotní středisko 200 tis. Kč, střecha BD 496-497 3 000 tis. Kč, ochranný přístřešek u kulturního domu 60 tis. Kč, nákup ramene na sekání příkopů 500 tis. Kč, měřič rychlosti u Libuše 100 tis. Kč, elektronická úřední deska 400 tis. Kč, nákup pozemků 700 tis. Kč. Rozpočet zahrnuje provozní příspěvek mateřské školy 3 400 tis. Kč a základní škole 4 200 tis. Kč a dále příspěvky organizacím vyplácené na základě vyhlášeného programu a uzavření veřejnoprávních smluv 600 tis. Kč, 1 000 tis. Kč podnikatelskému subjektu na opravu zámečku Tři trubky. Příspěvek sdružení Polygon 740 tis. Kč.

Finanční operace rozpočtu se týkají splátek úroků, poplatků za vedení účtů, odvody DPH, odvodu daně z příjmu za obec, pojištění majetku, převody sociálního fondu, stavební spoření.

V lednu letošního roku bude splacen úvěr od komerční banky na vodovod a kanalizaci na Huti a v prosinci roku 2022 úvěr na zateplení bytového domu 560-561, 564-565.

V souvislosti se zákonem č. 23/2017 Sb., o pravidlech rozpočtové odpovědnosti obec splní fiskální pravidlo pro hospodaření ÚSC tzn., že sníží svůj dluh o více než 5 % z rozdílu mezi vyšší dluhu a 60 % průměru příjmů za poslední čtyři kalendářní roky.

Závazným ukazatelem v příjmech i výdajích rozpočtu jsou jednotlivá odvětví /paragrafy/.

Jiří Hahner
Starosta obce Strašice

FV :	21. 2. 2022
RO :	9. 2. 2022
Vyvěšeno :	9. 2. 2022
Web :	9. 2. 2022
ZO :	24. 2. 2022

Návrh rozpočtu na rok 2022

Příjmy:

v tis. Kč

1111	Daň z příjmů fyz. osob placená plátcí	6 500
1112	Daň z příjmu fyz. osob placená poplatník	300
1113	Daň z příjmu fyz. osob vybíraná srážkou	1 100
1121	Daň z příjmů práv. osob	9 000
1122	Daň z příjmů práv. osob za obce	4 180
1211	Daň z přidané hodnoty	22 000
1333	Poplatky za uložení odpadů	430
1334	Odvody za odnětí půdy ze zem. půd. fon	1
1340	Poplatek za provoz systému KO	1 800
1341	Poplatek ze psů	105
1343	Poplatek za užívání veř. prostr.	25
1361	Správní poplatky	65
1381	Daň z hazardních her	325
1382	Zrušený odv. z loterií a pod. her kromě	1
1385	Dílčí daň z technických her	1
1511	Daň z nemovitých věcí	1 700
4111	NI př.transf. ze všeob.pokl.sp.st.rozp./Volby ZO/	90
4112	NI př.transf. ze st.r. /Příspěvek na veřejnou správu	820
4113	NI. př. transf. ze stát. fondů /Dotace na úroky	1 276
4116	Ost.NI př.transf.ze SR	2 830
4122	NI př.tranf.od krajů	10
1031	Pěstební činnost	600
1032	Ostatní produkční činnost	1
2143	Cestovní ruch	110
2144	Ostatní služby	5
2310	Pitná voda	1 200
2321	Odvád. a čišt.odp.vod a nakládání s kaly	1 000
3111	Mateřské školy	500
3113	Základní školy	30
3314	Činnosti knihovnické	25
3315	Činnosti muzeí a galerií	25

3319	Ost. záležitosti kultury	80
3539	Ost. zdrav.zař. a služby pro zdrav.	200
3613	Nebytové hospodářství	900
3632	Pohřebnictví	20
3633	Výstavba a údržba inž.sítí	1
3639	Komunální služby a územní rozvoj j.n.	580
3722	Sběr a odvoz komunálních odpadů	200
3725	Využívání a zneškodňování komunál.odpadů	30
3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	25
5311	Bezpečnost a veřejný pořádek	150
6171	Činnost místní správy	500
6310	Příjmy a výdaje z úvěr. finanč. operací	160
6330	Převody vlastním fondům v rozp. úz.úr	10 495
6402	Ostatní příjmy z fin. vyp. před. let	34
	Celkem	69 430

Daňové příjmy	47 533
Přijaté transfery	5 026
Nedaňové příjmy	6 182
Finanční operace	10 689

Návrh rozpočtu na rok 2022

Výdaje:

v tis. Kč

2143	Cestovní ruch	496
2212	Silnice	4 550
2292	Dopravní obslužnost veř. službami	143
2310	Pitná voda, studny	1 140
2321	Odvád'.a čišť.odp.vod	1 794
2339	Záležitosti vodních toků a vodohosp.děl	905
3111	Mateřské školy	3 900
3113	Základní školy	4 200
3314	Činnosti knihovnické	2 195
3315	Činnosti muzeí a galerií	2 470
3319	Ost. záležitosti kultury	2 005
3399	Záleř.kultury,církví a sděl.prostředků	130
3412	Sportovní zařízení ve vlastnictví obce	85
3539	Ost.zdrav.zařízení a služby	706
3612	Bytové hospodářství	5 895
3613	Nebytové hospodářství	30
3631	Veřejné osvětlení	1 682
3632	Pohřebnictví	226
3633	Výstavba a údržba místních inženýr.sítí	1 000
3635	Územní plánování	320
3636	Územní rozvoj	80
3639	Komunální služby a územní rozvoj j.n.	2 080
3722	Sběr a odvoz komunálních odpadů	2 900
3723	Sběr a odvoz ostatních odpadů	651
3726	Využívání a zneškodňování ostat.odpadů	510
3742	Chráněné části přírody	25
3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	6 098
4357	Domovy pro os.se zdr.post.	10
4359	Ost.slужby a činn. v oblasti soc. péče	10
5213	Krizová opatření	40
5311	Bezpečnost a veřejný pořádek	2 577
5512	Požární ochrana	604
6112	Zastupitelstva obcí	1 900

6114	Volby ZO	90
6171	Činnost místní správy	8 848
6310	Příjmy a výdaje z úvěr.fin.operací	80
6320	Služby peněžních ústavů	335
6330	Převody vlastním fondům v rozp. úz.úr	2 000
6399	Ost. finanční operace	5 000
6402	Finanční vypořádání	34
6409	Ostatní činnost	2
	Celkem	67 746

Běžné výdaje celkem	48 295
Kapitálové výdaje	12 000
Finanční operace	7 451

Návrh rozpočtu na rok 2022

Financování:

v tis. Kč

8124	Splátky úvěrů dlouhodobých	-1684,00
	Příjmy celkem	69430,00
	Výdaje celkem	-67746,00
	Saldo příjmů a výdajů	1684,00
8115	Financování	-1684,00



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 7) dne 24.2.2022 – Nakládání s majetkem obce – a) Odkoupení pozemku p.č. 1855/2 a pozemku p.č. 27, vše v k.ú. Strašice

Podklady pro jednání:

- geometrický plán

Předkládá: Jiří Hahner

Předkládáme k projednání návrh na odkoupení pozemku p.č. 1855/2 v k.ú. Strašice, který byl nově oddělen z pozemku p.č. 1855/1. Pozemek p.č. 1855/2 bude využit k výstavbě chodníku do Dvora. Vlastník pozemku nabídl k odkoupení rovněž pozemek p.č. 27 v k.ú. Strašice, tento pozemek bude odkupován jako zemědělská půda.

Návrh usnesení:

- Zastupitelstvo **schvaluje** koupi nově vytvořeného pozemku p.č. 1855/2 v k.ú. Strašice o výměře 1017 m² za cenu ... Kč/m².
- Zastupitelstvo **schvaluje** koupi pozemku p.č. 27 v k.ú. Strašice o výměře 4729 m² za cenu ...Kč/m².
- Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady ke koupi pozemků p.č. 1855/2 a p.č. 27.

Ve Strašicích dne 14.2.2022

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 27
Obec: Strašice [560162]
Katastrální území: Strašice [756229]
Číslo LV: 275
Výměra [m²]: 4729
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Hrabák Jiří MUDr., Sokolovská 1043/99, Bolevec, 32300 Plzeň

Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

76701 4636

72944 3

72911 90

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

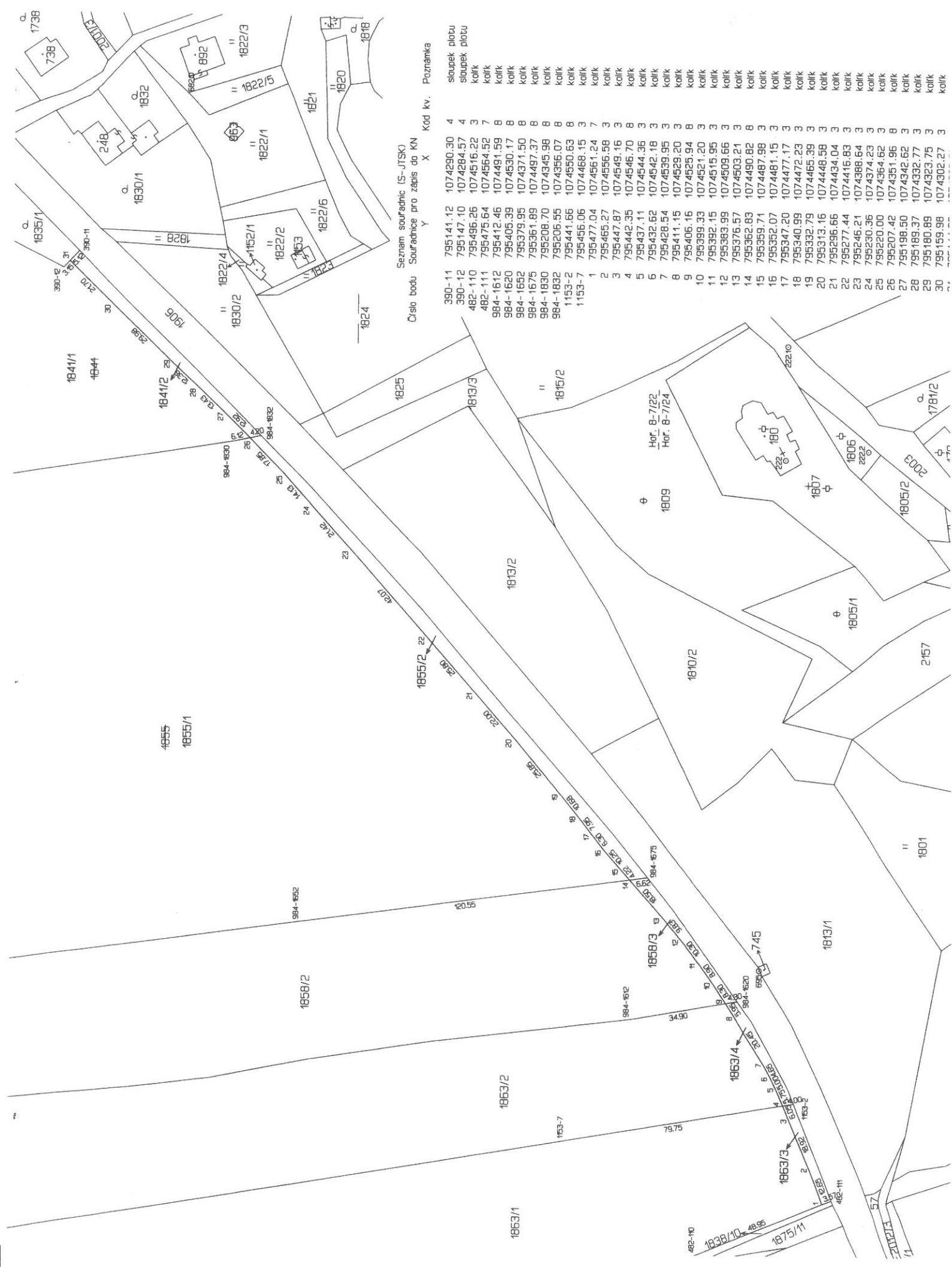
Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 09.02.2022 08:00.



Seznam sousednic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

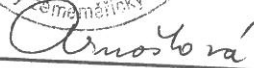
Y X

Kód kv. Poznámka

390-11	795141.12	1074290.30	4	sloupek plotu
390-12	795147.10	1074284.57	4	sloupek plotu
482-110	795496.26	1074516.22	3	kalík
482-111	795475.64	1074564.52	7	kalík
984-1612	795412.46	1074491.59	8	kalík
984-1620	795405.39	1074530.17	8	kalík
984-1652	795379.95	1074371.50	8	kalík
984-1675	795361.89	1074497.37	8	kalík
984-1830	795208.70	1074345.98	8	kalík
984-1832	795206.55	1074356.07	8	kalík
1153-2	795441.66	1074550.63	8	kalík
1153-7	795456.06	1074468.15	3	kalík
1	795477.04	1074561.24	7	kalík
2	795465.27	1074556.58	3	kalík
3	795447.87	1074549.16	3	kalík
4	795442.35	1074546.70	8	kalík
5	795437.11	1074544.36	3	kalík
6	795432.62	1074542.18	3	kalík
7	795428.54	1074539.95	3	kalík
8	795411.15	1074529.20	3	kalík
9	795406.16	1074525.94	8	kalík
10	795399.33	1074521.20	3	kalík
11	795392.15	1074515.95	3	kalík
12	795383.99	1074509.66	3	kalík
13	795376.57	1074503.21	3	kalík
14	795362.83	1074490.82	8	kalík
15	795359.71	1074487.98	3	kalík
16	795352.07	1074481.15	3	kalík
17	795347.20	1074477.17	3	kalík
18	795340.99	1074472.23	3	kalík
19	795332.79	1074465.39	3	kalík
20	795313.16	1074448.58	3	kalík
21	795296.66	1074434.04	3	kalík
22	795277.44	1074416.83	3	kalík
23	795246.21	1074388.64	3	kalík
24	795230.36	1074374.23	3	kalík
25	795220.00	1074364.62	3	kalík
26	795207.42	1074351.96	8	kalík
27	795198.50	1074342.62	3	kalík
28	795189.37	1074332.77	3	kalík
29	795180.89	1074323.75	3	kalík
30	795159.98	1074302.27	3	kalík

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav					Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²				ha	m ²							Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví
	ha	m ²				ha	m ²									ha	m ²	
1841	3	51	75	orná půda	1841/1	3	47	84	orná půda				0	1841				
1855	6	56	17	orná půda	1841/2		3	91	orná půda				0	1841		427	3	47
					1855/1	6	46	00	orná půda				0		427		3	91
					1855/2		10	17	orná půda				0	1855		275	6	46
1858/2	1	37	36	orná půda	1858/2	1	34	99	orná půda				0	1855		275		10
					1858/3		2	37	orná půda				0	1858/2		20	1	34
1863/1	2	49	18	orná půda	1863/1	2	47	85	orná půda				0	1858/2		20		2
					1863/3		1	33	orná půda				0	1863/1		941	2	47
1863/2	2	49	18	orná půda	1863/2	2	47	51	orná půda				0	1863/1		941		1
					1863/4		1	67	orná půda				0	1863/2		812	2	47
	16	43	64			16	43	64					0	1863/2		812		1

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu												
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²			katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
1841/1		74712	3	47	84							
1841/2		74712		3	91							
1855/1		74712	6	46	00							
1855/2		74712		10	17							
1858/2		74712	1	34	99							
1858/3		74712		2	37							
1863/1		74712	2	47	85							
1863/2		74712	2	47	51							
1863/3		74712		1	33							
1863/4		74712		1	67							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Václava Arnoštová		Jméno, příjmení: Ing. Václava Arnoštová	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1847/99		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1847/99	
		Dne: 27. ledna 2021 Číslo: 109/2020		Dne: 4. února 2021 Číslo: 39/2021	
Vyhotovitel: Rokycanská geodetická kancelář  Vladimír Honsa Masarykovo nám. 81 337 01 Rokycany tel. 371724174		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1172-177/2019 Okres: Rokycany Obec: Strašice Kat. území: Strašice Mapový list: Hoř. 8-7/22 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dle § 91 odst. 6 katastrální vyhlášky		Elektronicky podepsal(a) Jitka Hahnerová Datum: 2021.02.04 12:10:18 CET Číslo řízení PGP 76/2021-408 Místo: KU pro Plzeňský kraj, KP Rokycany		 	



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

**Bod jednání ZO č. 7) dne 24.2.2022 – Nakládání s majetkem obce – b)
Směna pozemku p.č. 1841/2 za část pozemku p.č. 1279/14, vše v k.ú.
Strašice**

Podklady pro jednání:

- geometrický plán

Předkládá: Jiří Hahner

Předkládáme k projednání návrh na směnu nově odděleného pozemku p.č. 1841/2 za část pozemku p.č. 1279/14. Pozemek p.č. 1841/2 bude využit k výstavbě chodníku do Dvora. Vlastník pozemku nechce tento pozemek prodat, avšak přistoupil na směnu pozemku, kdy mu byla nabídnuta část pozemku p.č. 1279/14, který se nachází v blízkosti provozovny vlastníka. Výměra obecního pozemku bude shodná s výměrou směňovaného pozemku.

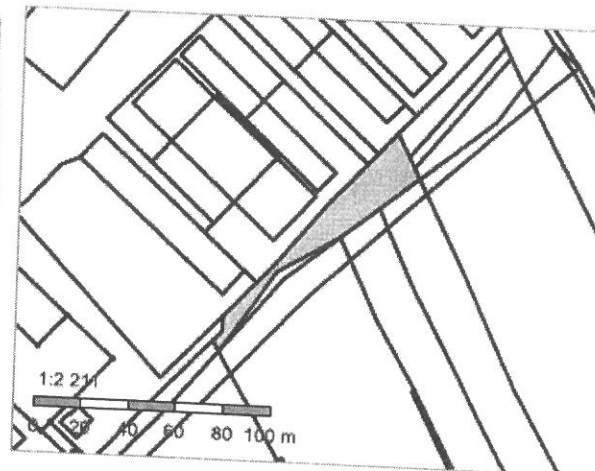
Návrh usnesení:

- Zastupitelstvo **schvaluje** směnu části pozemku v majetku Obce Strašice p.č. 1279/14 v k.ú. Strašice za nově vytvořený pozemek p.č. 1841/2 v k.ú. Strašice o výměře 391 m².
- Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady ke směně pozemků p.č. 1841/2 za pozemek p.č. 1279/14.

Ve Strašicích dne 14.2.2022

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 1279/14 
Obec: Strašice [560162] 
Katastrální území: Strašice [756229]
Číslo LV: 10001
Výměra [m²]: 1135
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Obec Strašice, č. p. 276, 33845 Strašice

Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Změna číslování parcel

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 09.02.2022 08:00.



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 8) dne 24.2.2022 – Zpráva o činnosti Finančního výboru ZO Strašice

Podklady pro jednání:

- zpráva o činnosti FV
- Plán činnosti FV ZO Strašice na rok 2022

Předkládá: Ing. Václav Mezek – předseda FV

Předkládáme k projednání Zprávu o činnosti Finančního výboru ZO Strašice za II. pololetí roku 2021. Dále předkládáme ke schválení Plán činnosti FV ZO Strašice na rok 2022.

Návrh usnesení:

- Zastupitelstvo **schvaluje** Zprávu o činnosti Finančního výboru ZO Strašice za II. pololetí roku 2022.
- Zastupitelstvo **schvaluje** Plán činnosti Finančního výboru ZO Strašice na rok 2022.

Ve Strašicích dne 14.2.2022

ZPRÁVA O ČINNOSTI FINANČNÍHO VÝBORU OBCE STRAŠICE ZA II. POLOLETÍ ROKU 2021

Finanční výbor v II. pololetí roku 2021 pracoval v souladu se schváleným plánem práce v počtu pěti členů. V hodnoceném II. období se konala tři jednání finančního výboru. I přes zvýšené hygienické požadavky v rámci COVID – 19, bylo jednání FV v měsíci září, listopadu a prosinci prováděno v pravidelných intervalech. Jednání výboru se jako host pravidelně zúčastňovala vedoucí finančního odboru obce paní Jana Hladová.. Záписy z jednotlivých jednání finančního výboru jsou pravidelně zveřejňovány na webových stránkách obce Strašice. Kontrolní činnost výboru byla zaměřena na stav pokladní hotovosti. Při těchto kontrolách nebyly zjištěny žádné závady schodky ani přebytky. Z jednotlivých kontrol byly vyhotoveny zápisy a členové výboru byli o výsledcích kontrol seznámeni na pravidelných jednáních finančního výboru. Záписy o kontrolách jsou založeny v dokumentaci finančního výboru. Všichni členové výboru se aktivně zapojili do provedení řádné inventarizace majetku a závazků obce Strašice za rok 2021.

Kontroly provedené za II. pololetí roku 2021

- září** – kontrola pokladny ZŠ – M.Brabec, J. Kebrlová
- hotovost souhlasí s posledním zápisem v pokladní knize
 - kontrola účetnictví ZŠ, nebyly shledány nedostatky
 - kontrola pokladny OÚ a Knihovny Strašice – Ing. V. Mezek
 - hotovost souhlasí s posledním zápisem v pokladní knize
 - kontrola pokladny MŠ – L. Pěnkavová, E. Bůchová
 - hotovost souhlasí s posledním zápisem v pokladní knize
 - kontrola účetnictví MŠ, nebyly shledány nedostatky

- Prosinec** – kontrola pokladny MŠ – L. Pěnkavová, E. Bůchová
- hotovost souhlasí s posledním zápisem v pokladní knize
 - kontrola pokladny ZŠ – M.Brabec, J. Kebrlová
 - hotovost souhlasí s posledním zápisem v pokladní knize
 - kontrola pokladny OÚ Strašice – Ing. V. Mezek
 - hotovost souhlasí s posledním zápisem v pokladní knize

Na jednotlivých jednáních Finančního výboru byly projednány o doporučené ke schválení RO a ZO jednotlivé rozborů hospodaření obce, základní školy K. Vokáče, mateřské školy obce, Služeb obce Strašice, firmy INZULA p.Smejkal za první pololetí a 3Q roku 2021. Dále výbor doporučil ke schválení pět rozpočtových opatření za II.pololetí roku 2021.

Předseda finančního výboru
Ing. Václav MEZEK

PLÁN ČINNOSTI FINANČNÍHO VÝBORU OBCE STRAŠICE NA ROK 2022

měsíc	Plán činnosti	zodpovídá	poznámka
Leden 24.1.2022	. příprava podkladů k jednání	Předseda FV	Ing.Mezek Václav
	. účast na přípravě zpracování rozpočtu obce	Členové FV	Bůchová Eva
	. účast na inventarizaci majetku obce		Brabec Miroslav
	. vyžádání rozborů hospodaření za rok 2021		Pěnkavová Lenka
	. schválení plánu práce na rok 2022		Kebrlova Jitka
Únor 21.2.2022	. seznámení a projednání rozborů hospodaření za rok 2021	Předseda a členové FV	p.Hladová
	. seznámení se závěrečnou zprávou Inventarizace majetku obce		J.Hahner
	. projednání návrhu rozpočtu obce na rok 2022		ZO: 24.2
Březen 21.3.2022	. projednání poskytování příspěvků z rozpočtu obce na rok 2022	Členové FV	
	. vyžádání rozborů hospodaření za I.Q	Předseda FV	p.Hladová
	. provedení kontrol pokladen - Ob.úřad	Ing.Mezek	
	- Zákl.škola	Brabec M. Kebrlová J.	
	- Mat.škola	Bůchová E. Pěnkavové L.	
Duben 19.4.2022	. seznámení s rozbohem hospodaření za I.Q	Předseda FV	ZO: 21.4
	. seznámení s rozborů hospodaření OÚ,MŠ,ZŠ	Předseda FV	
	. seznámení a projednání zpráv o stavu pokladen OÚ,MŠ,ZŠ	Členové komisí	
Květen 23.5.2022	. rozborů hospodaření . doplnění	Předseda a členové FV	
	. konzultace		
Červen 13.6.2022	. vyžádání rozborů hospodaření za II.Q	Předseda FV	p.Hladová
	. seznámení s rozborů hospodaření OÚ,MŠ,ZŠ		
	. provedení kontrol pokladen - Ob.úřad	Ing.Mezek	
	- Zákl.škola	Brabec M. Kebrlová J.	ZO:23.6
	- Mat.škola	Bůchová E. Pěnkavové L.	

měsíc	Plán činnosti	Zodpovídá	poznámka
Červenec	. konzultace dle potřeby	Předseda FV členové FV	
Srpen	. konzultace dle potřeby	Předseda FV členové FV	
Září 12.9.2022	. vyžádání rozborů hospodaření za III.Q	Předseda FV	p.Hladová
	. provedení kontrol pokladen - Ob.úřad	Ing.Mezek	
	- Zákl.škola	Brabec M. Kebrlová J.	ZO:15.9
	- Mat.škola	Bůchová E. Pěnkavové L.	
	. projednání případných úprav rozpočtu obce	Předseda a členové FV	
Říjen 24.10.2022	. seznámení s rozbořem hospodaření za III.Q	Předseda FV	J. Hladová
	. seznámení s rozbořem hospodaření OÚ,MŠ,ZŠ	Předseda FV	
	. seznámení a projednání zpráv o stavu pokladen OÚ,MŠ,ZŠ	Členové komisí	
	. projednání případných úprav rozpočtu obce . příprava návrhu komisí pro inventarizaci majetku obce za rok 2022	Předseda a členové FV	
Listopad 25.11.2022	. ukončení činnosti stávajícího FV	Mezek V. Brabec M. Kebrlová J. Bůchová E. Pěnkavové L.	J.Hladová J.Hahner

Zpracoval: předseda FV
Ing. Václav Mezek



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 9) dne 24.2.2022 – Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZO Strašice

Podklady pro jednání:

- Zpráva o kontrole č. 2021/4, 2021/5, 2021/6, 2021/7
- Plán činnosti KV ZO Strašice na rok 2022

Předkládá: Mgr. Jan Sovadina – předseda KV

Předkládáme k projednání zprávu o činnosti KV za 2. pololetí roku 2021 a zápisy o výsledku kontrol provedených Kontrolním výborem Zastupitelstva obce Strašice.

Kontrolní výbor Zastupitelstva obce od června 2021 uskutečnil a projednal čtyři kontroly.

1. Kontrola Bytové správy obce Strašice.

KV si vyžádal přehled oprav/výměn v nájemních bytech za období září 2020 - červen 2021. Členové KV provedli namátkovou kontrolu výměn zařízení předmětů v bytech nájemníků. Nájemci skutečnosti uvedené v podkladech poskytnutých Správcem bytového fondu potvrdili. Dále se KV zajímal o vytýkáci dopis pro porušování občanského soužití v bytovém domě a o informace týkající se podnětu paní zastupitelky Evy Buchové na jednání zastupitelstva obce ze dne 24.6.2021 ohledně závady na přívodu vody. Dle sdělení Správce bytového fondu jsou tyto drobné opravy hrazeny nájemníkem dle nařízení vlády 308/2015 Sb.. Kontrolní dvojice v souvislosti s tímto případem požádala Správce bytového fondu o umístění odkazu na zmíněné nařízení vlády na stránky obce Strašice a na stránky Bytové správy.

Podrobnosti v příloze.

2. Kontrola samostatné působnosti Rady obce Strašice

Kontrolní výbor si vyžádal následující informace:

- a) Zápisy z jednání RO za období květen - říjen 2021
- b) Zápis z RO č.51 ze dne 19.5.2021 - znalecký posudek - stavební zóna Dvůr
- c) Zápis z RO č.55 ze dne 21.7.2021 - Výpověď nájemní smlouvy o pronájmu pozemků – O. Stupka
- d) Zápis z RO č.55 ze dne 21.7.2021 - Žádost - kontrola odtoku dešťové vody - D. Švandrlík
- e) Zápis z RO č.55 ze dne 21.7.2021 - Žádost o snížení nájmu - M. Vít
- f) Zápis z RO č.56 ze dne 11.8.2021 - Žádost o součinnost ve věci péče o občany obce - Mgr. Jana Kuchyňková
- g) Zápis z RO č.58 ze dne 6.9.2021 - Projednání výpovědi - D. Švandrlík
- h) Zápis z RO č.59 ze dne 29.9.2021 - Žádost o řešení dopravní situace
- i) Zápis z RO č.60 ze dne 20.10.2021 - Smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní – GasNet, s.r.o.



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

- j) Zápis z RO č.60 ze dne 20.10.2021 - Záměr pronájmu – ČEZ Energo, s.r.o.
- k) Zápis z RO č.60 ze dne 20.10.2021 - Stížnost na chování nájemníka obecního bytu č. 2 v č.p. 558
- l) Zápis z RO č.60 ze dne 20.10.2021 - Žádost o prodloužení lhůty k vystěhování věcí z nebytových prostor v základní škole – D. Švandrlík
- m) Zápis z RO č.60 ze dne 20.10.2021 - Rozhodnutí o výběru dodavatele

Podrobnosti v příloze.

Všechny dokumenty, které si KV vyžádal, jsou pro zastupitele k nahlédnutí u předsedy KV.

3. Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva obce

Kontrolní výbor si vyžádal následující informace:

- a) Výpisy usnesení z jednání ZO číslo: 13/2021 - 16/2021
- b) Přehledy kontrol plnění usnesení z jednání ZO číslo: 13/2021 – 16/2021
- c) Záписы ze zasedání ZO číslo 12/2020, 13/2021, 16/2021
- d) Kopie podkladů ke splnění usnesení č. 29 ze ZO č. 12/2020 (dopis Ing. Matasovi ohledně možnosti umístění veřejného osvětlení na jeho pozemcích u slévárny a „nádržky“)
- e) Kopie podkladů a informace ke splnění usnesení č. 8 ze ZO č. 13/2021 (směna pozemků mezi Obcí Strašice a panem D. Plimlem)
- f) Kopie podkladů a informace ke splnění usnesení č. 12 ze ZO č. 13/2021 (odkoupení domu čp. 553 a přílehlého pozemku)

Všechna kontrolovaná usnesení zastupitelstva obce byla splněna. Podrobnosti v příloze.
Všechny dokumenty, které si KV vyžádal, jsou pro zastupitele k nahlédnutí u předsedy KV.

4. Kontrola stavu místních komunikací a veřejného osvětlení

KV uskutečnil kontrolu stavu místních komunikací a veřejného osvětlení. KV na základě provedené kontroly konstatuje, že na řadě míst došlo ke zlepšení stavu místních komunikací a veřejného osvětlení oproti stavu z listopadu 2020 (viz zápis KV č.2020/9), problematická místa však nadále zůstávají.

Na základě provedené kontroly se KV usnesl na doporučení pro obec Strašice: KV doporučuje zahrnout vytipovaná problémová místa do plánu oprav.

Podrobnosti v příloze.

Přílohy:

- Kontrola č. 2021/4 - Kontrola Bytové správy obce Strašice - bez návrhu opatření
- Kontrola č. 2021/5 - Kontrola samostatné působnosti Rady obce Strašice - bez návrhu opatření
- Kontrola č. 2021/6 - Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva obce - bez návrhu opatření
- Kontrola č. 2021/7 - Kontrola stavu místních komunikací a veřejného osvětlení – jedno doporučení



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Návrh usnesení:

- Zastupitelstvo **schvaluje** Zprávu o činnosti Kontrolního výboru ZO Strašice za II. pololetí roku 2021 a **bere na vědomí** výsledky provedených kontrol.
- Zastupitelstvo **schvaluje** Plán činnosti Kontrolního výboru ZO Strašice na rok 2022.

Ve Strašicích dne 14.2.2022

Bod jednání ZO č. dne 24. 2. 2022

Plán kontrolní činnosti Kontrolního výboru na rok 2022

Plán činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva obce Strašice na rok 2022

Kontrolní úkol - oblast kontrolní činnosti	Měsíc												Poznámka
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Plnění usnesení Zastupitelstva obce					x								
Plnění usnesení Rady obce					x								
Bytová správa						x							
Veřejné zakázky						x							
Základní škola				x									

Plán činnosti kontrolního výboru schválen zastupitelstvem dne: 24. 2. 2022

Jiří Hahner - starosta obce

Mgr. Martin Straka - místostarosta obce

Návrh usnesení:

- a) Zastupitelstvo **schvaluje** Plán kontrolní činnosti Kontrolního výboru ZO Strašice na rok 2022



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 10) dne 24.2.2022 – Schválení Změny č. 8 ÚP Strašice

Podklady pro jednání:

- průvodní dopis
- návrh ÚP dostupný na webu obce v sekci Dokumenty – Územní plán – Návrh změny č. 8 Územního plánu Strašice

Předkládá: Jiří Hahner

Předkládáme k projednání návrh na schválení Změny č. 8 ÚP Strašice. Změna č. 8 byla pořízena v souladu s platnými zákony. Veřejné projednání návrhu změny č. 8 ÚP Strašice proběhlo dne 27.1.2022 v budově OÚ Strašice za účasti starosty obce, tajemníka OÚ, projektantky a pořizovatele ÚP (paní D. Svobodová). Veřejného projednání se zúčastnil jeden občan. Nebyly vzneseny žádné námitky. Dílčí připomínky jsou zpracovány do finální verze změny ÚP.

Návrh usnesení:

- Pořizovatel předložil zastupitelstvu obce návrh na vydání změny č. 8 územního plánu Strašice, včetně odůvodnění. Zastupitelstvo obce tímto **vydává** změnu č. 8 územního plánu Strašice po ověření, že není v rozporu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu. Změna č. 8 územního plánu Strašice se vydává v rozsahu měněných částí.

Ve Strašicích dne 14.2.2022



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 11) dne 24.2.2022 – Projednání pořízení Změny č. 9 ÚP Strašice

Podklady pro jednání:

- průvodní dopis

Předkládá: Jiří Hahner

Předkládáme k projednání návrh na pořízení Změny č. 9 ÚP Strašice. Vzhledem k tomu, že pořízení nového ÚP Strašice se zastavilo na rozporu mezi stanovisky Odboru ŽP a Ministerstva obrany ohledně územní rezervy v lokalitě Amerika, doporučujeme pořídit změnu č. 9 ÚP Strašice. Tato změna bude zahrnovat úpravy ÚP Strašice v místech, kde není možné v současné době realizovat výstavbu a dále dílčí změny v současném intravilánu obce.

Návrh usnesení:

- Zastupitelstvo **schvaluje** pořízení Změny č. 9 Územního plánu Strašice dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.
- Zastupitelstvo **schvaluje** jako určeného zastupitele k pořízení Změny č. 9 Územního plánu Strašice pana Jiřího Hahnera.
- Zastupitelstvo **schvaluje** formu pořízení Změny č. 9 Územního plánu Strašice prostřednictvím OÚ Strašice.
- Zastupitelstvo obce Strašice **schvaluje** pořízení Změny č. 9 Územního plánu Strašice dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, zkráceným postupem.

Ve Strašicích dne 14.2.2022



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 12) dne 24.2.2022 – Projednání provozního modelu vodohospodářského majetku měst a obcí Rokycanska po roce 2026

Podklady pro jednání:

- průvodní dopis
- návrh smlouvy

Předkládá: Jiří Hahner

Předkládáme k projednání změnu struktury provozní společnosti, která spravuje vodovod na Rokycansku včetně obce Strašice. Cílem této změny je odstranit většinové vlastnictví provozní společnosti francouzskou firmou Veolia. Toto vlastnictví je všeobecně kritizováno, především z důvodu odvodu zisku mimo ČR. Po schválení založení nové společnosti a společenské smlouvy budou mít nově obce 51% podíl. Většina zisku bude k dispozici obcím a bude využit na rozvoj vodárenské sítě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Strašice:

I. bere na vědomí

zprávu pracovní skupiny Vodohospodářského sdružení Rokycanska ze dne 25. 1. 2022 ve věci návrhu řešení provozování vodohospodářské infrastruktury od roku 2026.

II. schvaluje

- založení obchodní společnosti ROKYCANSKÁ VODÁRENSKÁ s.r.o., jejímiž společníky budou:
 - Vodohospodářské sdružení Rokycanska, se sídlem Masarykovo náměstí 1, Střed, 33701 Rokycany, identifikační číslo 48379719, spisová značka L 6896 vedená u Krajského soud v Plzni, s podílem na společnosti v rozsahu 1/9 (jedné devítiny),
 - město Rokycany, se sídlem Masarykovo náměstí 1, Střed, 33701 Rokycany, identifikační číslo 002 59 047, s podílem na společnosti v rozsahu 1/9 (jedné devítiny)
 - město Hrádek, se sídlem Náměstí 8. května 270, 33842 Hrádek – Nová Huť, identifikační číslo 00258725, s podílem na společnosti v rozsahu 1/9 (jedné devítiny)
 - obec Strašice, se sídlem Strašice 276, 338 45 Strašice, identifikační číslo 00259098, s podílem na společnosti v rozsahu 1/9 (jedné devítiny)
 - město Mirošov, se sídlem náměstí Míru 53, 33843 Mirošov, identifikační číslo 00258890, s podílem na společnosti v rozsahu 1/9 (jedné devítiny)
 - obec Dobřív, se sídlem Dobřív 305, 338 44 Dobřív, identifikační číslo 00258679, s podílem na společnosti v rozsahu 1/9 (jedné devítiny)
 - obec Kamenný Újezd, se sídlem Kamenný Újezd 18, 33701 Kamenný Újezd, identifikační číslo 00573957, s podílem na společnosti v rozsahu 1/9 (jedné devítiny)



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

- obec Litohlavy, se sídlem Litohlavy 64, 337 01 Litohlavy, identifikační číslo 48379701, s podílem na společnosti v rozsahu 1/9 (jedné devítiny)
- obec Svojkovice, se sídlem Svojkovice 21, 338 22 Svojkovice, identifikační číslo 00573892, s podílem na společnosti v rozsahu 1/9 (jedné devítiny).
- společenskou smlouvu obchodní společnosti ROKYCANSKÁ VODÁRENSKÁ s.r.o. obsaženou v příloze č. 1 tohoto usnesení

III. ukládá

starostovi, aby ve spolupráci s ostatními společníky a Mgr. Lukášem Hrabě, advokátem se sídlem sady 5. května 296/36, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň, zapsaným v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod evidenčním číslem 11286, provedl všechny úkony společníka (zakladatele) nezbytné k založení a vzniku obchodní společnosti ROKYCANSKÁ VODÁRENSKÁ s.r.o., včetně uzavření společenské smlouvy obchodní společnosti ve formě notářského zápisu, když starosta je oprávněn k dílčím krokům oprávněn zmocnit jmenovaného advokáta.

Ve Strašicích dne 14.2.2022

SPOLĚČENSKÁ SMLOUVA OBCHODNÍ SPOLEČNOSTI

ROKYCANSKÁ VODÁRENSKÁ S.R.O.

Společenská smlouva obchodní společnosti ROKYCANSKÁ VODÁRENSKÁ s.r.o.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Touto společenskou smlouvou se řídí právní poměry obchodní společnosti ROKYCANSKÁ VODÁRENSKÁ s.r.o., jejímiž společníky jsou:

- 1) Vodohospodářské sdružení Rokycanska, se sídlem Masarykovo náměstí 1, Střed. 33701 Rokycany, identifikační číslo 48379719, spisová značka L 6896 vedená u Krajského soudu v Plzni,
- 2) město Rokycany, se sídlem Masarykovo náměstí 1, Střed. 33701 Rokycany, identifikační číslo 002 59 047,
- 3) město Hrádek, se sídlem Náměstí 8. května 270, 33842 Hrádek – Nová Huť, identifikační číslo 00258725,
- 4) obec Strašice, se sídlem Strašice 276, 338 45 Strašice, identifikační číslo 00259098,
- 5) město Mírošov, se sídlem náměstí Míru 53, 33843 Mírošov, identifikační číslo 00258890,
- 6) obec Dobřív, se sídlem Dobřív 305, 338 44 Dobřív, identifikační číslo 00258679,
- 7) obec Kamenný Újezd, se sídlem Kamenný Újezd 18, 33701 Kamenný Újezd, identifikační číslo 00573957,
- 8) obec Litohlav, se sídlem Litohlav 64, 337 01 Litohlav, identifikační číslo 48379701,
- 9) obec Svojkovice, se sídlem Svojkovice 21, 338 22 Svojkovice, identifikační číslo 00573892.

Článek II.

Firma společnosti

Firma společnosti zní: ROKYCANSKÁ VODÁRENSKÁ s.r.o.

Článek III.

Sídlo společnosti

Společnost má sídlo v Rokycanech.

Článek IV.

Trvání společnosti

Společnost byla založena na dobu neurčitou.

Článek V.

Předmět podnikání společnosti

Předmětem podnikání společnosti je:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona v rozsahu oborů činností uvedených v příloze číslo 4 k nařízení vlády číslo 278/2008 Sb., v platném znění, s výjimkou oborů činností „výroba, obchod a služby jinde nezařazené“.
- projektová činnost ve výstavbě,
- silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí,
- nákladní provozovaná vozidla nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí,
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování,
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence,

- vodoinstalatérství, topeniářství,
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení,
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení,
- zámečnictví, nástrojářství,
- podnikání v nakládání s nebezpečnými odpady.

Článek VI.

Základní kapitál

Základní kapitál společnosti činí Kč 90 000,- (devadesát tisíc korun českých).

Článek VII.

Vklad do základního kapitálu, správce vkladu

- 1) Na základním kapitálu společnosti se podílejí společně, takto:
 - Vodohospodářské sdružení Rokycanska svým peněžním vkladem ve výši Kč 10 000,- (deset tisíc korun českých), kterému odpovídá podíl na společnosti v rozsahu 1/9 (jedné devtiny),
 - město Rokycany svým peněžním vkladem ve výši Kč 10 000,- (deset tisíc korun českých), kterému odpovídá podíl na společnosti v rozsahu 1/9 (jedné devtiny),
 - město Hrádek svým peněžním vkladem ve výši Kč 10 000,- (deset tisíc korun českých), kterému odpovídá podíl na společnosti v rozsahu 1/9 (jedné devtiny),
 - obec Strašice svým peněžním vkladem ve výši Kč 10 000,- (deset tisíc korun českých), kterému odpovídá podíl na společnosti v rozsahu 1/9 (jedné devtiny),
 - město Mírošov svým peněžním vkladem ve výši Kč 10 000,- (deset tisíc korun českých), kterému odpovídá podíl na společnosti v rozsahu 1/9 (jedné devtiny),
 - obec Dobruž svým peněžním vkladem ve výši Kč 10 000,- (deset tisíc korun českých), kterému odpovídá podíl na společnosti v rozsahu 1/9 (jedné devtiny),
 - obec Kamenný Újezd svým peněžním vkladem ve výši Kč 10 000,- (deset tisíc korun českých), kterému odpovídá podíl na společnosti v rozsahu 1/9 (jedné devtiny),
 - obec Likonělav svým peněžním vkladem ve výši Kč 10 000,- (deset tisíc korun českých), kterému odpovídá podíl na společnosti v rozsahu 1/9 (jedné devtiny),
 - obec Svojkovice svým peněžním vkladem ve výši Kč 10 000,- (deset tisíc korun českých), kterému odpovídá podíl na společnosti v rozsahu 1/9 (jedné devtiny),
 - S podíly nejsou spojena žádná zvláštní práva a povinnosti a jedná se tedy o podíly základní, nepozdějí však před podáním návrhu na zápis společnosti do obchodního rejstříku, a to na zvláštní účet zřízený za tím účelem správcem vkladu na firmu společnosti. Správcem vkladů se určuje Václav Kočí, nar. 14. 4. 1954, bytem K Lesu 1001, Píseňské Předměstí, 33701 Rokycany.
 - 4) V případě zvýšení základního kapitálu společnosti peněžními vklady, musí být tyto vklady splaceny na účet společnosti do 60 (šedesát) dnů od převzetí závazku ke zvýšení vkladu nebo k novému vkladu. V případě zvýšení základního kapitálu společnosti nepeněžními vklady musí být tyto vklady vneseny do společnosti v téže lhůtě způsobem uvedeným v ustanoveních § 19–22 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích).
 - 5) Společník, který je v prodlení se splacením peněžitého vkladu, uhradí společnosti úrok z prodlení ve výši 20 % (dvacet procent) p.a. z dlužné částky.

Článek VIII.

Podíly

- 1) Podíl společníka ve společnosti představuje účast společníka na společnosti a z této účasti plynoucí práva a povinnosti. Jeho výše se určuje podle poměru vkladu společníka k základnímu kapitálu společnosti.
- 2) Každý společník může mít pouze jeden podíl.
- 3) Nepřipouští se vznik různých druhů podílů. Všechny podíly ve společnosti jsou základní.
- 4) Každý společník není představován kmenovým listem.
- 5) Každý společník může převést svůj podíl nebo jeho část na jiného společníka bez jakéhokoli omezení. Společník může převést svůj podíl nebo jeho část na jinou osobu, která není společníkem, jen se souhlasem valné hromady.
- 6) Pokud má společník v úmyslu převést svůj podíl, nebo jeho část, na třetí osobu, je povinen nabídnout tento podíl, nebo jeho část, nejprve ostatním společníkům, a to v poměru podle velikosti jejich podílů. Pokud ostatní společníci nepřijmou nabídku ve lhůtě 3 měsíců ode dne konání valné hromady, která převod podílů, nebo jeho části schválila, nebo pokud ji všichni písemně odmítnou, může společník převést svůj podíl, nebo jeho část, na třetí osobu, pokud tak učiní ve lhůtě 3 (tří) měsíců ode dne, kdy byla nabídka podílů oznámena všem společníkům. Nabytím podílů, nebo jeho části, přistupuje nabyvatel ke společenské smlouvě o společnosti. Převod podílů, nebo jeho části, je vůči společnosti účinný doručením smlouvy o převodu podílů s úředně ověřenými podpisy.
- 6) K rozdělení podílů je vždy potřeba souhlasu valné hromady.

Článek IX.

Práva a povinnosti společníků

- 1) Společníci mají zejména tato práva:
 - a) podílet se na řízení společnosti,
 - b) účastnit se valné hromady osobně nebo v zastoupení, předkládat valné hromadě návrhy na projednání,
 - c) na valné hromadě i mimo ni požadovat po jednatelech informace o společnosti,
 - d) nahližet do dokladů společnosti, kontrolovat údaje obsažené v předložených dokladech, nebo k tomu zmocnit auditora či danového poradce, a další práva na informace určená společenskou smlouvou,
 - e) za podmínek stanovených společenskou smlouvou převést svůj podíl, nebo jeho část, na jiného společníka či třetí osobu,
 - f) podílet se na zisku určeném valnou hromadou k rozdělení mezi společníky v poměru jejich podílů,
 - g) dovolávat se nepłatnosti usnesení valné hromady pro rozpor s právními předpisy či společenskou smlouvou; bylo-li rozhodnuto mimo valnou hromadu nebo bylo-li rozhodnutí valné hromady přijato dodatečně, právo podat návrh zanikne uplynutím 3 (tří) měsíců ode dne, kdy se navrhovatel dozvěděl nebo mohl dozvědět o přijetí rozhodnutí, nejdéle však uplynutím 1 (jednoho) roku od přijetí tohoto rozhodnutí,
 - h) domáhat se za společnost náhrady újmy proti jednání nebo spínání jeho případné povinnosti a v těchto řízeních společnost zastupovat; to platí obdobně pro následný výkon rozhodnutí.
- 2) Společníci mají zejména tyto povinnosti:
 - a) poskytovat společnosti informace nezbytné k její řádné činnosti a k řádnému vedení seznamu společníků,

- b) vložit do společnosti peněžitý příspěvek nad svůj vklad mimo základní kapitál (příplatek povinností) za účelem posílení vlastního kapitálu společnosti; příspěvek bude poskytnut písemnou smlouvou mezi společníkem a společností, a to podle velikosti podílu jednotlivých společníků; celková souhrnná výše, kterou nesmí příplatky přesáhnout, činí jednu polovinu základního kapitálu společnosti.

Článek X.

Orgány společnosti

Orgány společnosti jsou:

- valná hromada,
- jednatele,
- dozorčí rada.

Článek XI.

Valná hromada společnosti

- 1) Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti. Společníci vykonávají své právo podílet se na řízení společnosti na valné hromadě nebo mimo ni. Valná hromada rozhoduje usnesením.

- 2) Do působnosti valné hromady patří:

- a) rozhodování o změně obsahu společenské smlouvy, nedochází-li k ní na základě zákona,
- b) rozhodování o změnách výše základního kapitálu nebo o připsání nepeněžitých vkladů či o možnosti započtení peněžitých pohledávek vůči společnosti proti pohledávce na splnění vkladové povinnosti,
- c) volba, odvolání a odměňování jednatele, schválení smlouvy o výkonu funkce jednatele
- d) volba, odvolání a odměňování členů dozorčí rady, schválení smlouvy o výkonu funkce člena dozorčí rady,
- e) volba, odvolání a odměňování likvidátora,
- f) schvalování udělení a odvolání prokury,
- g) rozhodování o zrušení společnosti s likvidací,
- h) schvalování řádné, mimořádné, konsolidované účetní závěrky a v případech, kdy její vyhotovení stanoví právní předpis, i mezitímní účetní závěrky, rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů a úhrady ztrát,
- i) rozhodnutí o přeměně společnosti, ledaže zákon upravující přeměny obchodních společností a družstev stanoví jinak,
- j) schválení převodu závodu nebo takové jeho části, která by znamenala podstatnou změnu dosavadní struktury závodu nebo podstatnou změnu v předmětu podnikání nebo činnosti společnosti; schválení pachtu nebo zastavení závodu společnosti nebo jeho části tvořící samostatnou organizační složku,
- k) schválení smlouvy o tichém společenství,
- l) schválení finanční asistence,
- m) rozhodnutí o naložení s vkladovým áziem,
- n) rozhodování o změně druhu kmenového listu,
- o) rozhodování o vyloučení společníka,
- p) rozhodnutí o uložení povinností poskytnout peněžitý příspěvek,
- q) rozhodnutí o koupi a prodeji podílu společnosti v jiných korporacích,
- r) další případy, které do působnosti valné hromady svěřuje zákon, jiný právní předpis nebo společenská smlouva.

- 3) Valná hromada si může vyhradit rozhodování věcí, které jinak náleží do působnosti jiných orgánů společnosti.
 - 4) Společník se zúčastňuje valné hromady osobně nebo v zastoupení zmocněncem na základě plné moci. Plná moc musí být udělena písemně a musí z ní vyplývat, zda byla udělena pro zastoupení na jedné nebo na více valných hromadách.
 - 5) Valná hromada je schopná usnášení, jsou-li přítomni společníci, kteří mají alespoň 2/3 (dvě třetiny) všech hlasů.
 - 6) Každý společník má jeden hlas na každých Kč 10 000,- (slovy: deset tisíc korun českých) svého vkladu.
 - 7) Valná hromada rozhoduje nadpoloviční většinou hlasů všech společníků, nezžaduje-li zákon nebo tato společenská smlouva vyšší počet hlasů.
 - 8) Souhlas všech přítomných společníků se vyžaduje:
 - a) k přijetí rozhodnutí o změně obsahu společenské smlouvy,
 - b) k rozhodnutí, jehož důsledkem se mění společenská smlouva,
 - c) k rozhodnutí o připsání nepeněžitých vkladů či o možnosti započtení peněžitých pohledávek vůči společnosti proti pohledávce na splnění vkladové povinnosti,
 - d) k přijetí rozhodnutí o zrušení společnosti s likvidací,
 - e) k přijetí rozhodnutí podle čl. XI. odst. 2) písm. c), d) a e) společenské smlouvy.
- Rozhodnutí, u nichž tak stanoví zákon, musí být osvědčena veřejnou listinou. Obsahem veřejné listiny bude v případě rozhodnutí dle čl. XI. odst. 8 písm. a) nebo b) také schválený text změny společenské smlouvy.
- 9) Rozhodování o záležitostech spadajících do působnosti valné hromady lze uskutečnit též per rollam. V takovém případě osoba, která svolává valnou hromadu, zašle společníkům na adresu uvedenou v seznamu společníků, případně na elektronickou adresu společníka písemně společnost o zrušení společnosti, návrh či návrhy rozhodnutí. Návrh rozhodnutí musí obsahovat lhůtu pro doručení vyjádření společníka, která činí 15 dnů, podklady potřebné pro přijetí doručení návrhu rozhodnutí, informací o důvodech takového rozhodnutí a informaci, zda je vyžadováno úřední ověření podpisu společníka na jeho vyjádření k návrhu rozhodnutí. Vyžaduje-li zákon, aby přijetí rozhodnutí valné hromady bylo osvědčeno veřejnou listinou, návrh rozhodnutí per rollam musí mít formu veřejné listiny; v takovém případě se společníkům zasílá kopie veřejné listiny o návrhu rozhodnutí. Ve vyjádření společníka se uvede i obsah návrhu rozhodnutí valné hromady, jehož se vyjádření týká; podpis na vyjádření musí být úředně ověřen. Většina se při tomto způsobu hlasování počítá z celkového počtu hlasů všech společníků.
 - 10) Společník nemůže vykonávat hlasovací právo, jestliže tak stanoví zákon.
 - 11) Jestliže je rozhodnutí valné hromady přijato postupem podle odstavce 9) tohoto článku společenské smlouvy, oznámí společnost písemně bez zbytečného odkladu všem společníkům obsah přijatého rozhodnutí včetně dne přijetí jednotlivých oznámení.
 - 12) Valnou hromadu svolává jednatel alespoň jednou za rok, ledaže právní předpis určí, že valná hromada má být svolána častěji. Valná hromada, která schvaluje řádnou účetní závěrku, se musí konat nejpozději do 6 (šesti) měsíců od konce účetního období. Jednatel svolá valnou hromadu bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že společnost hrozí úpadek, nebo z jiných vážných důvodů, zejména je-li ohrožen cíl sledovaný společností, a navrhne valné hromadě zrušení společnosti nebo přijetí jiného vhodného opatření, ledaže právní předpisy stanoví jinak.
 - 13) V případě, že společnost nemá jednatele nebo jednatele dlouhodobě neplní své povinnosti, svolá valnou hromadu kterýkoliv společník.

14) Termín a program valné hromady se oznamí společníkům nejmeně 10 dnů před dnem jejího konání písemnou pozvánkou, která musí být podepsána svolavatelem a odeslána na adresu společníků uvedenou v seznamu společníků. Součástí pozvánky je i návrh usnesení valné hromady. Místo, datum a hodina konání valné hromady nesmí nepřiměřeně omezovat právo společníka účastnit se valné hromady. Společník se může vzdát práva na včasné a řádné svolání valné hromady písemným prohlášením s účinně ověřeným podpisem nebo ústním prohlášením učiněným na valné hromadě. Prohlášení na valné hromadě se uvede v zápisu o jednání valné hromady. Osvědčující se rozhodnutí valné hromady veřejnou listinou, uvede se prohlášení v této veřejné listině. Prohlášení má účinky i vůči každému dalšímu nabyvateli podílu tohoto společníka.

15) Záležitosti neuvedené v pozvánce lze projednat jen tehdy, jsou-li přítomni a souhlasili s jejich projednáním všichni společníci.

16) Každý společník může požádat jednatele, aby svolal valnou hromadu k projednání jím navržených záležitostí. Jestliže valná hromada není svolána do 1. (jednoho) měsíce ode dne doručení žádosti a nekoná se v přiměřené lhůtě, je ji takový společník oprávněn svolat sám. Náklady spojené se svoláním valné hromady nese společnost, ledaže bylo svolání zjevně neopodstatněné.

17) Valná hromada zvolí svého předsedu a zapisovatele, do doby zvolení předsedy a v případě, že předseda zvolen nebyl, řídí valnou hromadu její svolavatel. Nebyli zvoleni zapisovatel, učí jej svolavatel valné hromady. Přítomné společníky zapisuje společnost do listiny přítomných s uvedením jména a sídla nebo bydliště společníka, popřípadě i jména a bydliště nebo sídla jeho zástupce a počtu hlasů, se kterými tento společník na valné hromadě nakládá.

18) Zapisovatel vyhotoví zápis z jednání valné hromady do 15 dnů ode dne jejího ukončení a bez zbytečného odkladu ho na náklady společnosti zašle všem společníkům; zápis podepisuje předseda valné hromady nebo svolavatel, nebyli předseda zvolen, a zapisovatel. K zápisu se přiloží předložené návrhy, prohlášení a listina přítomných. Zápis obsahuje:

- firmu a sídlo společnosti,
- místo a dobu konání valné hromady,
- jméno předsedy nebo svolavatele a zapisovatele,
- rozhodnutí valné hromady s uvedením výsledku hlasování,
- případně odmítnutí jednatele poskytnout informace,
- obsah protestu společníka nebo jednatele týkajícího se rozhodnutí valné hromady.

Článek XII. Jednatelé

- Statutárním orgánem společnosti jsou 3 jednatele.
- Jednatelům společností může být jakákoliv fyzická osoba, která splňuje zákonné předpoklady pro výkon funkce jednatele.
- Na společnost jednají ve všech věcech jednatele, vždy alespoň dva společně.
- Při podepisování za společnosti přípojí jednatele k firmě společnosti svůj podpis.
- Jednatelům přísluší obchodní vedení společnosti. Jednatelé se řídí zásadami a pokyny schválenými valnou hromadou, pokud jsou v souladu s právními předpisy a společenskou smlouvou.
- Jednatelé zajišťují řádné vedení předepsané evidence a účetnictví, vedení seznamu společníků a na žádost informují společníky o věcech společnosti.
- Jednatelé se vždy účastní jednání valné hromady.

8) Jednatelé bez zbytečného odkladu poté, co se dozví, že došlo ke změně společenské smlouvy na základě jakékoliv právní skutečnosti, vyhotoví úplné znění společenské smlouvy a uloží je spolu s listinami prokazujícími změnu do sbírky listin obchodního rejstříku (dále jen „sbírka listin“).

9) Na jednatele společnosti se nevztahuje zákaz konkurence podle § 199 zákona o obchodních korporacích.

10) Prvními jednatele společnosti se určí:

- Václav Kočí, nar. 14. 4. 1954, bytem K Lesu 1001, Příleňské Předměstí, 337 01 Rokycany,
- Vlastimil Sýkora, nar. 7. 8. 1966, bytem Spojovaci 396, 338 43 Mirošov,
- Jiří Hahner, nar. 31. 5. 1960, bytem Strašice 590, 338 45 Strašice.

Článek XIII. Dozorčí rada

- Zřizuje se dozorčí rada. Dozorčí rada má 5 (pět) členů. Funkční období členů dozorčí rady je určeno na dobu neurčitou. Členové dozorčí rady volí ze svého středu předsedu.
- Dozorčí rada zasedá nejmeně jedenkrát za 6 (šest) měsíců. Jednání dozorčí rady řídí její předseda a není-li přítomn, jiný předsedou dozorčí rady pověřený člen dozorčí rady. Dozorčí rada je způsobilá usnášet se za přítomnosti prostě většiny svých členů. Při rozhodování má každý z členů dozorčí rady jeden hlas. Dozorčí rada přijímá své rozhodnutí většinou hlasů přítomných členů. Při rovnosti hlasů rozhoduje hlas předsedy. Jestliže jde o volbu nebo odvolání předsedy dozorčí rady, nehlasuje ten, o jehož postavení je rozhodováno.
- O průběhu zasedání dozorčí rady se pořizuje zápis podepsaný předsedajícím; přílohou je seznam přítomných členů, případně jiných přítomných osob. V zápisu musí být zejména uvedeno, jaká rozhodnutí byla přijata. Na žádost člena dozorčí rady bude zaznamenáno odchylné mínění (tj. hlasování proti přijetí rozhodnutí) s uvedením důvodů.
- Člen dozorčí rady je povinen vykonávat svou působnost s péčí řádného hospodáře, pečlivě, s potřebnými znalostmi a nezbytnou loajalitou. Je rovněž povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, jejichž prozrazení třetím osobám by společností mohlo způsobit jakoukoli újmu.
- Dozorčí rada:
 - dohlíží na činnost jednatele,
 - nahliží do obchodních a účetních knih, jiných dokladů a účetních závěrek a kontroluje tam obsažené údaje,
 - kontroluje, zda se podnikatelská či jiná činnost společnosti děje v souladu s právními předpisy a společenskou smlouvou,
 - přezkoumává účetní závěry společnosti, jakož i návrh na rozdělení zisku nebo úhrady ztráty,
 - podává společnosti jednou ročně zprávu o své činnosti, a to vždy nejpozději do 31. 5. za uplynulý kalendářní rok.
- Dozorčí rada je oprávněna předkládat valné hromadě návrhy k rozhodnutí, jestliže to vyžadují odůvodněné zájmy společnosti.
- Členové dozorčí rady se zúčastňují valné hromady, předseda nebo jiným pověřený člen dozorčí rady seznamuje valnou hromadu s výsledky činnosti dozorčí rady. Členům dozorčí rady musí být uděleno slovo, kdykoliv o to požádají.
- Člen dozorčí rady může ze své funkce odstoupit. Neurčuje-li smlouva o výkonu funkce jinak, oznámí člen dozorčí rady své odstoupení valné hromadě, přičemž jeho funkce končí uplynutím jednoho měsíce od konání této valné hromady, neschválí-li valná hromada na žádost odstoupujícího člena dozorčí rady jiný okamžik zániku funkce. Funkce člena dozorčí rady zaniká také volbou nového člena dozorčí rady, který ho nahradí.
- Prvními členy dozorčí rady společnosti se určí:

- Mgr. Marcela Sobotková, nar. 6. 4. 1962, bytem Janovská 266, 338 42 Hrádek,
- Jiří Ondřejček, nar. 13. 2. 1955, bytem Dobřív 300, 338 44 Dobřív,
- Ing. Milan Přeto, nar. 18. 3. 1958, bytem Litohlav 32, 337 01 Litohlav,
- Jarmila Vaňourková, nar. 16. 7. 1973, bytem Kamenný Újezd 38, 337 01 Kamenný Újezd,
- Oldřich Hádlík, nar. 13. 4. 1971, bytem Svojkovice 142, 338 22 Svojkovice.

Článek XIV.

Rozdělení zisku

- Po splnění daňových povinností může společnost použít zisk stanovený na základě řádné nebo mimořádné účetní závěrky k rozdělení mezi společníky.
- Valná hromada společnosti může rozhodnout, že zisk společnosti nebo jeho část nebudou rozděleny mezi společníky, nýbrž že budou použity jiným způsobem, zejména k investování nebo ke zvýšení základního kapitálu společnosti.
- Společníci se podílejí na zisku určeném valnou hromadou k rozdělení mezi společníky v poměru svých podílů, ledaže valná hromada společnosti rozhodne jinak. Neručí-li valná hromada jinak, vyplácí se podíl na zisku v penězích. Společnost vyplácí podíl na zisku na své náklady a nebezpečí bezhotovostním převodem na účet společníka, ledaže usnesení valné hromady určí jinak. Podíl na zisku je splatný do 3 (tří) měsíců ode dne, kdy bylo přijato usnesení o rozdělení zisku.

Článek XV.

Zánik účasti společníka ve společnosti

- Společník může ze společnosti vystoupit, jen připojí-li to zákon o obchodních korporacích.
- Společník, který nesouhlasí s přijatým rozhodnutím valné hromady o:
 - změně převážující povahy podnikání společnosti, nebo
 - prodloužení trvání společnosti
 a nehlasoval na valné hromadě pro, může ze společnosti vystoupit.
- Účast společníka ve společnosti může být ukončena písemnou dohodou s úředně ověřenými podpisy všech společníků.
- Společnost se může domáhat u soudu vyloučení společníka, který porušuje zvlášť závažným způsobem svou povinnost, ačkoli byl k jejím plnění vyzván a na možnost vyloučení písemně upozorněn. Povinnost učinit výzvu podle předchozí věty není dána, jestliže porušení povinnosti mělo právní následky, které nelze odstranit.
- Společník může navrhnout, aby soud zrušil jeho účast ve společnosti, nelze-li na něm spravedlivě požadovat, aby ve společnosti setrval.
- Podíl společníka, jehož účast zanikla za trvání společnosti bez právního nástupce, se považuje za uvolněný podíl. Práva a povinnosti spojená s uvolněným podílem nelze vykonávat. S uvolněním podílem nakládá společnost jako zástupce postupem podle § 213 a násl. zákona o obchodních korporacích.

Článek XVI.

Vypovězení

- Společnost jako zástupce prodá uvolněný podíl nejmeně za přiměřenou cenu bez zbytečného odkladu. Společníci mají předkupní právo k prodávanému uvolněnému podílu. Využijí-li předkupní právo více společníků, rozdělí se uvolněný podíl mezi tyto společníky podle poměru jejich podílů. Výtěžek z prodeje tvoří vypořádací podíl a společnost ho bez zbytečného odkladu po prodeji vyplácí oprávněné osobě. Před vyplacením vypořádacího podílu si může společnost odečíst účelně vynaložené náklady související s prodejem

- uvolněného podílu společníka a započíst splatné pohledávky proti pohledávce bývalého společníka na vyplacení vypořádacího podílu.
- Nepodaří-li se uvolněný podíl prodat ve lhůtě 3 měsíců, určí se výše vypořádacího podílu a jeho splatnost podle § 36 zákona o obchodních korporacích.
- Bez zbytečného odkladu poté, co je nebo mohla být zjištěna výše vypořádacího podílu podle předchozího odstavce, rozhodne společnost o přechodu uvolněného podílu nejmeně za protiplnění ve výši vyplaceného vypořádacího podílu na zbyvající společníky poměrně podle jejich podílů, na některé společníky nebo jen na jednoho z nich, jinak snižá základní kapitál o vklad společníka, jehož účast ve společnosti zanikla; nespínil-li společnost tuto povinnost, soud ji i bez návrhu zruší a nařídí její likvidaci. Tato rozhodnutí náleží do působnosti valné hromady.
- Vypořádací podíl se vyplácí při nepeněžitých vkladech přednostně vrácením vložených věcí. Vrácení předmětu nepeněžitých vkladů nesmí ohrozit činnost společnosti. Při peněžitých vkladech a v případě, že nepeněžitý vklad se nevrací, vyplácí se vypořádací podíl v penězích. Náklady související s vystoupením ze společnosti nese vystupující společník.

Článek XVII.

Zveřejňování na internetu

Zřídí-li společnost internetové stránky ve smyslu § 7 zákona o obchodních korporacích, uveřejňuje na nich průběžně v souladu s tímto ustanovením údaje, které je povinna uvádět na obchodních listinách a další údaje stanovené zákonem o obchodních korporacích.

Článek XVIII.

Závěrečná ujednání

- V otázkách touto společenskou smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy uvnitř společnosti řídí zákonem o obchodních korporacích a jinými obecně závaznými právními předpisy.
- Pokud se některá ustanovení této společenské smlouvy stane v důsledku změny obecně závazných právních předpisů neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení společenské smlouvy i nadále v platnosti. Obsah práv a povinností, vyplývajících z dotčeného ustanovení, se posuzuje analogicky podle ustanovení obecně závazného právního předpisu, které je svým smyslem a hospodářským účelem dotčenému ustanovení společenské smlouvy nejbližší.

V Rokycanech dne _____

Vodohospodářské sdružení Rokycanska

...

město Rokycany

...

město Hrádek

...

obec Strašice

...

město Mirošov	
...	
obec Dobřív	
...	
obec Kamenný Újezd	
...	
obec Litohlav	
...	
obec Svojkovice	
...	

DRAFT

The map shows the north-eastern coast of the Iberian Peninsula. A thick black line outlines the study area, which is labeled 'Z' in several locations. The area is situated between the Atlantic Ocean to the west and the Mediterranean Sea to the east. The map includes labels for 'Atlantic Ocean', 'Mediterranean Sea', and 'Z'.

V VSR se konal dne 3.11. 2021 Pracovní skupina předložila výkonnému výboru zpracované materiály, které se opíraly zejména o odborný posudek Kaplan & Nohej, advokátní kancelář s.r.o., vypracovaný za účelem stanovení bezchybného postupu VSR v rámci pravidel zadávání veřejných zakázek (zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů) v oboru provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu (zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) a uplatnění výjimky z tohoto postupu tzv. in-house zadávání. Následně se VV VSR seznámil s novým navrhovaným korporátním uspořádáním jednotlivých subjektů jejich vazeb a vztahů mezi nimi, včetně harmonogramu jednotlivých zákonných a obchodních postupů transformace společnosti. Součástí předloženého materiálu byl i soubor otázek a odpovědí pro zvolit zrovna tento model zpracovaný pracovní skupinou a širší hodnotitelskou skupinou VV VSR. Byl odprezentován rovněž přístup a postoj

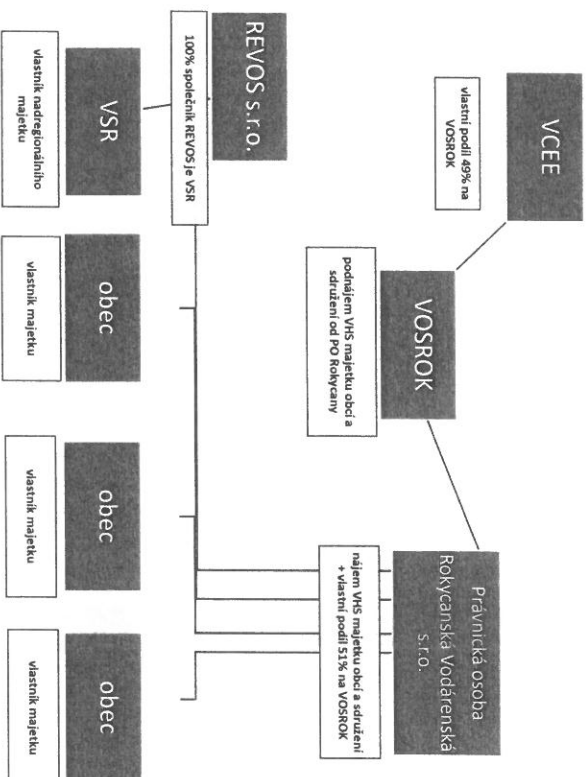
ze strany společnosti Veolia (VCEE - Veolia Central and Eastern Europe S.A.) vlastníka provozní společnosti, a to jednatelem provozní společnosti.

VV VSR ve svém usnesení (č. 3.1, příloha č. 2) se plně ztotožňuje se závěry pracovní skupiny a pověřuje ji přípravou Memoranda mezi VSR a VCEE o společném postupu a ukládá předložit dokument ke schválení VH VSR. Zároveň ji pověřuje přípravou společenské smlouvy nové právnické osoby „Rokycanské vodárenské, s.r.o.“ a přípravou všech zákonných dokumentů, pro její založení, včetně materiálů do zastupitelstev členských obcí.

Tento model byl následně představen a odsouhlasen rovněž i nejvyšším orgánem VSR, tedy Valnou hromadou ze dne 14.12. 2021. Jak VV VSR tak i VH VSR pověřili pracovní skupinu činit veškeré kroky vedoucí k naplnění zvolené koncepce plně v souladu s jejím usnesením.

Zásadní důvody a otázky proč zvolit tento model jsou přednětém tohoto dokumentu.

Provozní model in House – přidružená osoba



NOVÝ PROVOZNÍ MODEL VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU MĚST A OBČÍ

ROKYCANSKA PO ROCE 2026

Proč tento model:

Jistota trvalého zajištění provozu stávající, spoluvlastněnou provozní společnosti:

- Provozování in House znamená dle zákona o ZVZ a Koncepčního zákona, že nemusí být každých 10 let vypisováno nové koncesní řízení na provozovatele vodohospodářského majetku (dlouhodobé vztahy a vazby na majetek, region), důvěra a jistota provozování této společnosti a zařítých postupů, vyšší spolehlivost provozování majetku
- Nemusí se měnit zařítá struktura majetkových vazeb, tedy zachování stávajícího stavu, kdy majetek je ve vlastnictví členských měst a obcí, respektive VSR, nemusí se vkládat, realizují se pouze obchodní podíly v Rokycanské vodárenské, s.r.o.
- Žádá nová vnučená administrativní stran provozování a najemních, podnájemních smluv v gesci rady města a obcí (zachování stávajícího stavu)
- Přijetí nového člena bez nutnosti vkládat majetek, pouze úprava obchodních podílů ve společnostech (VSR, Rokycanská vodárenská, s.r.o.)
- Spravedlivé a poměrně rozložení hlasovacích práv jednotlivých členů obchodní společnosti
- Není omezení v případě rozhodnutí o vkladu VHS majetku do obchodní společnosti a zavedení solidární regionální ceny V+5 (centralizace zdrojů - nájemného na obnovu, snaží plnění plánu financování obnovy, významný pozitivní dopad do skokových změn nárůstu ceny V+5, vytvoření silné vlastnické společnosti)
- Vyhoda dlouhodobého horizontu provozování, kvalitní znalost stavu majetku jako i provozní znalost řízení a manipulace na sítích (v případě nového provozovatele hrozí propouštění lidí a zhoršení kvality dodávané služby) – stabilní kvalitní personál
- Jasně zadání vodohospodářské koncepce celého regionu hned na začátku provozování a jistota jeho trvalého udržení, šetrný a dlouhodobý přístup k nakládání se zdroji vody, účelné vynakládání ekonomických prostředků - trvale zajištění komplexních vodohospodářských služeb
- Stabilizace a optimalizace ekonomických, provozních nákladů pozitivní vliv na cenu vodného stočného – ekonomická stabilita
- Možnost rozšiřovat služby dále v regionu, schopnost poskytnout komplexní nabídku na zajištění vodohospodářských služeb novým městům a obcím (členům), které se mohou stát součástí VSR, nebo, Rokycanské vodárenské, s.r.o., bez rizika koncesního řízení – cíl stabilizace ekonomických nákladů, navýšení fakturace m³ pitné vody a nárůst objemu externích zakázek- pozitivní dopad do ceny V+5
- Zachování obou provozních společností, kdy VOSROK, je plně optimalizován stran odborného vedení a zájemů s cílem maximální efektivity provozování a na druhé straně REVOS, firma s dlouholetou tradicí 100% vlastněná VSR (města a obce). Toto spojení je optimální z hlediska efektivního provozně ekonomického zajištění provozu, kdy většina služeb je dodávána VOSROKEM pro REVOS (což je pozitivní dopad pro cenu V+5).
- Zároveň není limitujícím faktorem pro příjemce (města, obce) dotací od MŽP respektive SFŽP (který pro podnikání, in House vyžaduje 100% vlastnictví municipality), naopak i samotný REVOS může být příjemcem dotace.
- VSR jako 100% vlastníka bude i nadále zatížen povinností splácet úvěr za koupi obchodních podílů REVOSU. Správa a údržba nemovitostí, nezatěžuje VOSROK a neovlivňuje negativně cenu V+5 členských obcí VSR. Tržby z prodeje nemovitostí je možno efektivně bez dalšího zdanění (19% a 15 % v případě požadavku na odvod dividend vůči VSR) použít efektivně jako zdroj na reprodukci vlastního majetku REVOSU a zajišť tak maximální tržní zhodnocení peněz do budoucna.

NOVÝ PROVOZNÍ MODEL VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU MĚST A OBČÍ

ROKYCANSKA PO ROCE 2026



- Možnost zadávání služeb, stavebních prací na přímo, lepší kvalita a záruka prováděných prací na vlastním majetku, vlastními prostředky

Většinový podíl v provozní společnosti

- nezbytná podmínka pro naplnění legislativního rámce ve smyslu zákona č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, tzv. zadávání inHouse (přidružená osoba), naplnění požadavku § 151 odst. 3 o dominantním vlivu
- možnost přímého vlivu na provozní společnost, zvýšení potencionální péče o majetek, který bude společnost provozovat, vyšší (přímá) míra uplatnění společných zájmů měst a obcí s ohledem na vodohospodářskou koncepci
- na základě dohody mezi vlastníky o rozdělení zisku a dalších benefitů oproti stávajícímu stavu (51% zisku zůstane k dispozici RV.s.r.o., neodejde akcionáři) navýšení zdrojů např. na investice, provozní nebo do infrastrukturního majetku
- lepší možnost řešení finančních zdrojů (investice) úzká forma partnerství se silným nadnárodním společníkem
- větší prostor pro řešení otázek nastavení kalkulací cen vodného stočného, pravidel meziročních nárůstů

Partnerství s Veolia

- zajištění kvalitního managementu provozní společnosti
- kvalitní odborný výcvik zaměstnanců v oboru
- přímý vliv a kontakt na vývoj legislativy v oboru (oborová regulace)
- sdílené know How společnosti při provozování technologií a VH majetku
- poskytnutí a podpora základních firemních softwarů (účetní systém, zákaznický systém, technické, provozní systémy)
- výhody spojené s efektivním nákupem materiálů, chemikálií a energií, služeb (rámcové smlouvy v rámci skupiny Veolia)
- sdílení prostředků v rámci skupiny v případě krize (havárie, epidemie, přírodních katastrof - povodně, sucho, atd.)
- přístup k nejmodernějším principům provozování sdílení zkušeností v jednotlivých oborech, poskytování specialistů v oboru
- možnost komplexního řešení jednotlivých provozování a správy jednotlivých komodit pro města a obce, jako jsou tepelná hospodářství měst a obcí, nakládání s odpady, provoz vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, průmyslových areálů a jiná další.
- řešení Smart technologií, projektů na klíč, dotačních programů
- každoroční plán vlastních investic do provozní společnosti cca. 2 mil. Kč ročně
- zajištění bezpečnosti provozu, zaměstnanců a provozních dat, centrální správa databází pod nejvyšším stupněm ochrany proti elektronickému zneužití a napadení ze strany např. hackerů, teroristů atd. (databáze účetní programy, technické databáze - Gis, dispečink - řízení výroby a distribuce vody, provozní databáze atd.)
- správa webového portálu se všemi aplikacemi pro zákazníky (mapa havárií, sms info, platební terminály atd.)
- poskytování sponzoringu a podpory kultury a sportu v regionu, jako nadační a grantové programy pro zaměstnance a organizace, jednotlivce v regionu
- opora silné nadnárodní skupiny, která je schopna trvale čelit negativním vlivům ekonomickým a společenským a nepromítá je okamžitě do provozních společností



- důraz na aspekty životního prostředí, hledání optimálního řešení pro partnery v jednotlivých oborech
- ctění základních principů jako je etika, dodržování všech zákonů, solidarita, přístup k zákazníkovi, profesionalita, inovace, a další.

Nutnost řešit již nyní

- v roce 2022 v říjnu končí mandáty zástupců do VSR respektive jsou nové volby do městských a obecních zastupitelstev v případech, kdy dojde k obměně starostů a ostatních zástupců ve VSR, je nutné ustavit nový VV a zástupce měst a obcí do VSR k tomu, že řešení problematika oboru vodního hospodářství je komplexní a odborná technická disciplína trvá většinou nejméně dva roky, nežli se nový zástupci seznámí se všemi náležitostmi vodárenství od cenové regulace přes dotace, politiku státu a vlastní provozování, než jsou plně orientováni a schopni správného rozhodování v této oblasti, tak aby zvolená řešení byla trvale udržitelná a bezvadná
- nákupem obchodních podílů společnosti Revos Rokycany, s.r.o. v září 2020 členské obce a města VSR včetně jejich zástupců jasně deklarovaly strategický směr budoucího provozování oddílným modelem formou inHouse (tedy města a obce, resp. VSR jsou osobou ovládající v provozní společnosti). Včetně záměru využít synergií z obou provozních společností ve prospěch VSR a cílem stabilizovat provozní společnost do budoucna
- druhým a neméně závažným důvodem je skutečnost, kdy zvolený model respektive jeho nastavení musí být funkční již nejméně tři roky před zahájením vlastní činnosti pro splnění zákonné podmínky tzv. obrátového kritéria (zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek)
- tedy realizace tohoto modelu respektive nové korporátní uspořádání je nezbytné zahájit okamžitě tak, aby v roce 2022 mohly proběhnout veškeré právní kroky a transakce (viz.harmonogram příloha č.4)
- zkušenosti z příprav jiných variant provozování tedy, minulého koncesního řízení (příprava a průběh) ukázaly minimální dobu na přípravu téměř 3,5 roku

Odloužená působnost

- Právním rozbořením stavu věci, tedy skutečnosti, že VSR a dalších 7 účastníků se sdružilo v roce 2015 do společného koncesního řízení, které bylo striktně podřízeno dotačním podmínkám programu OPŽP ze SFŽP (podmínky přijatelnosti programový dokument č.7) a obecným principům při zadávání veřejných zakázek (nediskriminovanosti, transparentnosti, rovného zacházení) se vyvozuje jako zcela klíčové pro neporušení pravidel OPŽP a zákona o ZZVZ a Koncesního zákona, nezkrátit stávající provozní smlouvy. Platnost provozních smluv na základě koncesního řízení je pro období let 2016-2025. V případě zkrácení smluv by mohli tehdejší účastníci koncesního řízení napadnout tento postup za zcela nezákonný. Rovněž tak zkrácení smluv a přechod na inHouse výjimku při zadávání veřejné zakázky se jeví jako účelové a velmi rizikové z pohledu ZZVZ.
- Ekonomickým důvodem proč nezkrátit stávající provozní smlouvy je skutečnost, že by Rokycanska vodárenská, musela vlastníky provozní společnosti VCEE zaplatit ušlý zisk odpovídající tomuto období 3 let a část neodepsaných vlastních investic. V případě odloužené účinnosti provozních smluv a jejich následné platnosti na dalších 10 let to situaci zcela mění, protože hodnota společnosti na základě zpracovaného posudku bude minimální (VSR splácí 32 mil. Kč za koupi společnosti Revos Rokycany s.r.o. a odhadovaná hodnota společnosti VOSROK k roku 2022 je v řádech desítek mil. Kč) toto zadlužení by bylo fatální pro následný provoz a správu VHS majetku z pohledu dlouhodobého deficitu finančních prostředků

- Odhad zůstatkové hodnoty společnosti k 31.12.2025 s předpokladem uzavření smluv s VCE na dalších 10 let se pohybuje v řádech jednotek miliónů
- Zdrojem financování nákupu 51% podílu provozní společnosti bude úvěr, který bude čerpat Rokycanská vodárenská, s.r.o. od bankovní instituce. Následné splácení úvěru se bude realizovat finančními prostředky generovanými prostřednictvím podílu na zisku z obchodní činnosti provozní společnosti
- v průběhu let 2023-2025, bude možnost precizovat tento model, toto období můžeme nazvat „zkoušebním obdobím“, tak aby veškeré vazby a nastavení bylo možno optimalizovat pro následné provozní období 2026-2035 z hlediska provozního, legislativního

Nová právnická osoba - Rokycanská vodárenská, s.r.o.

- podmínka pro zachování stávajícího systému provozování (města a obce pronajímají svůj VHS majetek Rokycanské vodárenské a ta ho podnajímná provozní společnosti, aniž by muselo dojít k převodu tohoto majetku) a naplnění zákonných požadavků v rámci zadávání veřejných zakázek v režimu inHouse
- nový představitel, který bude zařizovat a deklarovat zájmy měst a obcí při správě respektive provozování VHS majetku členů majících obchodní podíl ve společnosti Rokycanská vodárenská, s.r.o., směrem k provozní společnosti a svým členům
- bude apolitickým garantem a představitelům zájmů společnosti, jejích členů, které bude uplatňovat ve vazbě na region respektive na Krajský úřad Plzeňského kraje (plány rozvoje vodovodů a kanalizací) ministerstvo Zemědělství, Životního prostředí a Státní fond životního prostředí, jakož i městům a obcím mající katastr ve správním územním celku okresu Rokycany
- bude naplňovat a respektovat schválenou vodohospodářskou koncepci společnosti a prosazovat ji vůči zainteresovaným stranám, v souladu s vodohospodářskou koncepcí státu respektive zřizujícího ministerstva Zemědělství pro obor vodovodů a kanalizací s cílem zajistit maximální dotační zdroje pro realizaci plánů rozvoje a údržby VHS majetku
- bude zárukou plnohodnotné spolupráce mezi jednotlivými členy v otázkách správy VHS majetku a řešení jejich aktuálních potřeb v souladu s principy řádného hospodáře a legislativních požadavků
- bude uzcce spolupracovat s provozní společností a přenášet na ní veškeré požadavky členských měst a obcí a kontrolovat jejich naplňování
- představiteli nové právnické osoby (Rokycanské vodárenské, s.r.o.) budou tři jednatele, a dozorčí rada
- svoji činnost a povinnosti vyplývající ze společenské smlouvy bude prezentovat na valných hromadách společnosti před jednotlivými členy
- na základě dohody mezi společností bude hlavním partnerem pro komunikaci s minoritním vlastním provozní společností

Příloha č.1 _ usnesení VV VSR z 26.3. 2021
Příloha č.2 _ usnesení VV VSR z 11.3. 2021
Příloha č.3 _ usnesení VV VSR z 14.12. 2021
Příloha č.4 _ Harmonogram Transakce

V Rokycanech 25.1.2022, za pracovní komisi VSR

Václav K O Č Í	Vlastimil S Ý K O R A	Jiří H A N E R
Předseda VV VSR	Místopředseda VV VSR	člen VV VSR

Mgr. Lukáš H R A B Ě	Petr P Ů S I N G E R
Advokát VSR	VOSROK,s.r.o.



Příloha č.1 _ usnesení VV VSR z 26.3. 2021, usnesení č.4.2

• Koncesní smlouva

V roce 2025 končí platnost stávající koncesní smlouvy. Po zkušenostech z minulého výběrového řízení, které trvalo téměř tři roky, je nezbytné se tímto tématem zabývat již nyní, aby tak byl zajištěn plynulý a bezvadný provoz infrastrukturního majetku.

Vzhledem ke skutečnosti, kdy následující volby do městských a obecních samospráv proběhnou v říjnu roku 2022 a tím související povinné legislativní lhůty, jako jsou ustanovující zastupitelstva a následné jmenování delegátů do VSR jakož i volba orgánů VSR. Z dlouhodobé zkušenosti fungování VSR je patrné, nežli dojde opět k plnohodnotné správě vodohospodářského majetku, je zapotřebí pro nové zástupce dostatečná doba v rozmezí 1-2 roky, osvojení si základních principů v oboru a řízení VSR. Proto je nezbytné se začít důsledně zabývat touto myšlenkou již nyní.

Na základě předchozího výběrového řízení z roku 2016 je vypracován komplexní materiál, který srovnává jednotlivé varianty provozování po stránce technické, provozní a ekonomické. Jako optimální variantou schválenou v městských a obecních orgánech, byl vybrán model oddílný provozní, který je založen na principu, kdy soukromá provozní společnost je vybrána na základě koncesního řízení a provozuje majetek dle smluvních podmínek.

V dnešní době se ukazuje, že optimálním řešením, tak aby se udržela efektivita provozování a zároveň se zvýšil vliv měst a obcí na provozní společnost je varianta odkupu 51% obchodního podílu v provozní společnosti a uzavření dohody společníků upravující jejich společná práva a povinnosti. Tato varianta vychází z právní úpravy zákona o zadávání veřejných zakázek a koncesního zákona. V tomto režimu se postupuje dle tzv. in-house výjimky o zadávání, tedy bez koncesního řízení, kde dochází ke konsensuálnímu stvrzení nastavení vztahů mezi společníky na základě již výše citované dohody.

VV navrhuje pracovní skupinu zástupců VSR ve složení pana Václava Kačího, pana Jiřího Hahnera, pana Vlastimila Sýkora a pana Petra Pěsingera jako zástupce provozovatele (VOSROK)

Usnesení: VV VSR schvaluje pracovní skupinu zástupců VSR ve složení pana Václava Kačího, pana Jiřího Hahnera, pana Vlastimila Sýkora a pana Petra Pěsingera jako zástupce provozovatele (VOSROK)

Hlasování: 7 – 0 – 0 (pro návrh – proti návrhu – zdrželo se)

VV pověřuje tuto pracovní skupinu, aby se zabývala přípravou realizace této provozní varianty (odkupu 51% obchodního podílu společnosti Vodohospodářská společnost Rokycany s.r.o. od společnosti Veolia Central and Eastern Europe S.A.). Pracovní skupina má všechny práva a povinnosti nezbytné k jednání v této souvislosti se všemi zúčastněnými stranami, informovat zbývající členy VSR o vývoji a průběhu projektu a připravovat nezbytné dokumenty pro schvalování v jednotlivých orgánech sdružení plně v souladu se stanovami VSR."

Usnesení: VV VSR schvaluje „VV pověřuje pracovní skupinu, aby se zabývala přípravou realizace této provozní varianty (odkupu 51% obchodního podílu společnosti Vodohospodářská společnost Rokycany s.r.o. od společnosti Veolia Central and Eastern Europe S.A.). Pracovní skupina má všechny práva a povinnosti nezbytné k jednání v této souvislosti se všemi zúčastněnými stranami, informovat zbývající členy VSR o vývoji a průběhu projektu a připravovat nezbytné dokumenty pro schvalování v jednotlivých orgánech sdružení plně v souladu se stanovami VSR. "

Hlasování: 7 – 0 – 0 (pro návrh – proti návrhu – zdrželo se)

Příloha č. 2 _ usnesení VV VSR z 11.3. 2021, usnesení č.3.1

Usnesení:

VV bere na vědomí zprávu o dosavadní činnosti pracovní skupiny zabývající se přípravou realizace provozní varianty (odkup 51 % podílu v provozní společnosti).

VV schvaluje realizaci zajištění provozování vodohospodářské infrastruktury od 1. 1. 2026 způsobem, jak jej zpracovala pracovní skupina.

VV ukládá pracovní skupině připravovat veškeré nezbytné dokumenty směřující k naplnění účelu projektu, koordinovat postup všech dotčených subjektů, včetně přípravy podkladů po rozhodnutí příslušných orgánů dotčených subjektů, a to zcela dle požadavků účinné legislativy a dalších předpisů, včetně stanov.

VV ukládá pracovní skupině připravit materiály pro jednání VH VSR, která se bude konat 14. 12. 2021 a projednat je s jednotlivými pověřenými zástupci členských měst a obcí ve VSR, mimo členů VV VSR před konáním VH VSR, tak aby bylo v souladu se stanovami VSR o nich nechat hlasovat v návaznosti na stupeň jejich rozpracovanosti.

Zejména se jedná o přípravu:

- I. Znění textu Memoranda mezi VSR a VCEE o společném postupu, který bude řešit odkup 51% podílu ve společnosti VOSROK a všechny nezbytné legislativní, obchodní kroky, jejich harmonogram a ustanovení za kterých je možno transakci realizovat.
(v součinnosti společnosti Kaplan & Nohel, Mgr. Lukáš Hrabě)
- II. Společenské smlouvy nové právnické osoby „Rokycanské vodárenské, s.r.o.“ a přípravou všech zákonných dokumentů pro její založení, včetně materiálů do zastupitelstev členských obcí.
(v součinnosti společnosti Kaplan & Nohel, Mgr. Lukáš Hrabě)

Hlasování: 6 – 0 – 0 (pro návrh – proti návrhu – zdrželo se)

**NOVÝ PROVOZNÍ MODEL VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU MĚST A OBČÍ
ROKYCANSKA PO ROCE 2026**

Příloha č. 3 _ usnesení VH VSR z 14.12. 2021, usnesení č. I-IV.

VV VSR konaný dne 3.11.2021 na svých jednáních schválil nově navrhovaný provozní a vlastnický model tj **odkup 51 % podílu v provozní společnosti** a veškeré navazující obchodní a právní kroky vedoucí k jeho naplnění. (viz usnesení z VV VSR)

VV VSR konaný dne 3.12. 2021 schválil Společenskou smlouvu Rokycanské vodárenské s.r.o., včetně jejích orgánů tj. jednatele a dozorčí rady a Memorandum o společném zájmu a budoucí Transakci. (viz. usnesení z VV VSR)

VV VSR předkládá VH VSR ke schválení následující usnesení:

- I. VH VSR schvaluje realizaci zajištění provozování vodohospodářské infrastruktury od 1. 1. 2026 způsobem, jak jej zpracovala pracovní skupina a schválil VV VSR.
VH VSR ukládá pracovní skupině respektive VV VSR připravovat veškeré nezbytné dokumenty směřující k naplnění účelu projektu, koordinovat postup všech dotčených subjektů, včetně přípravy podkladů po rozhodnutí příslušných orgánů dotčených subjektů, a to zcela dle požadavků účinné legislativy a dalších předpisů, včetně stanov.

Schválení předloženého návrhu realizace zajištění provozování vodohospodářské infrastruktury od 1.1.2026 způsobem, jak jej zpracovala pracovní skupina a schválil VV VSR

Hlasování zástupců obcí 12 – 0 – 0 (pro návrh – proti návrhu – zdrželo se)

II.

Valná hromada schvaluje Memorandum o společném zájmu a budoucí Transakci mezi Vodohospodářskou společností Rokycany, s.r.o. a Vodohospodářským sdružením Rokycanska, a to ve znění, které bylo valné hromadě předloženo.

Schválení Memoranda o společném zájmu a budoucí Transakci

Hlasování zástupců obcí 12 – 0 – 0 (pro návrh – proti návrhu – zdrželo se)

**NOVÝ PROVOZNÍ MODEL VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU MĚST A OBČÍ
ROKYCANSKA PO ROCE 2026**



Vodohospodářská
společnost Rokycany, s.r.o.



VODOHOSPODÁŘSKÉ
SDRUŽENÍ Rokycanska

III.

Valná hromada schvaluje založení nové právnické osoby ROKYCANSKÁ VODÁRENSKÁ s.r.o.

Schválení založení nové právnické osoby

Hlasování zástupců obcí 12 – 0 – 0 (pro návrh – proti návrhu – zdrželo se)

IV.

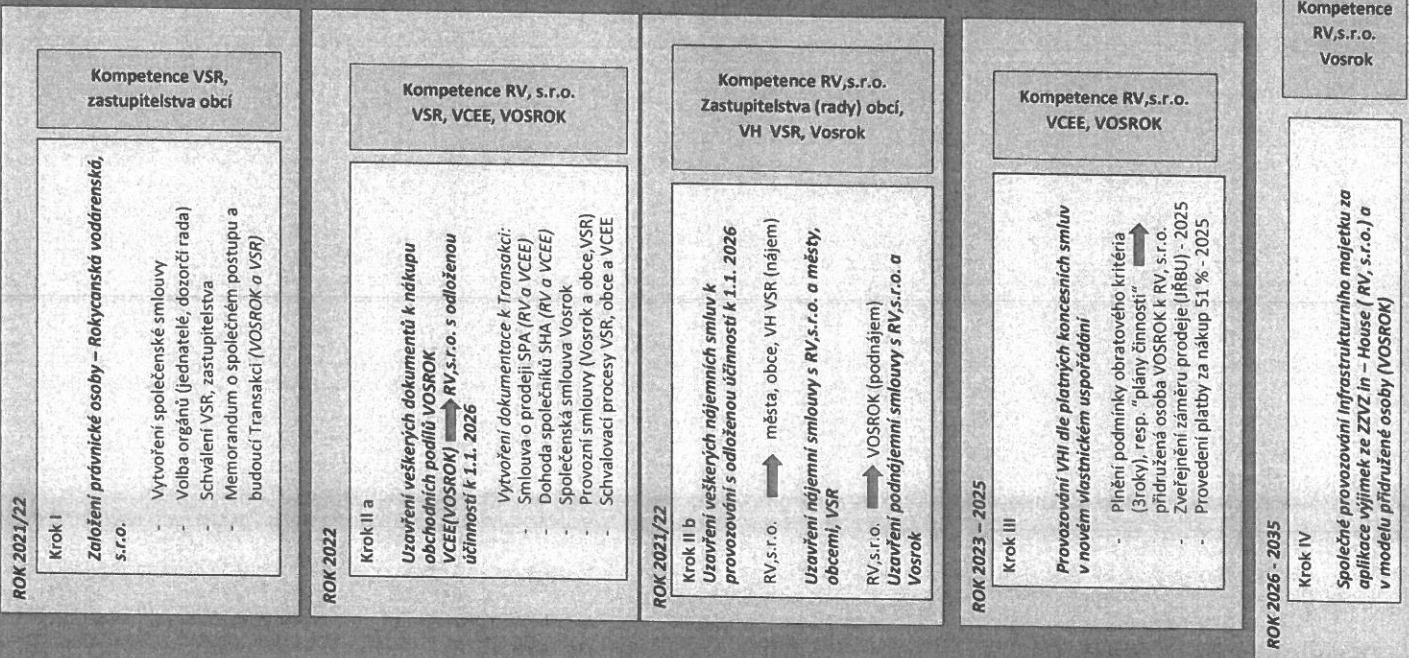
Valná hromada schvaluje společenskou smlouvu o založení společnosti ROKYCANSKÁ VODÁRENSKÁ s.r.o., a to ve znění, které bylo valné hromadě předloženo, včetně personálního obsazení orgánů této společnosti.

Schválení společenské smlouvy o založení společnosti

Hlasování zástupců obcí 12 – 0 – 0 (pro návrh – proti návrhu – zdrželo se)

Transformace SPOLEČNOSTI

Příloha č.4



NOVÝ PROVOZNÍ MODEL VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU MĚST A OBCÍ
ROKYCANSKA PO ROCE 2026



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 13) dne 24.2.2022 – Program rozvoje obce Strašice - aktualizace

Podklady pro jednání:

- **Program rozvoje obce Strašice**

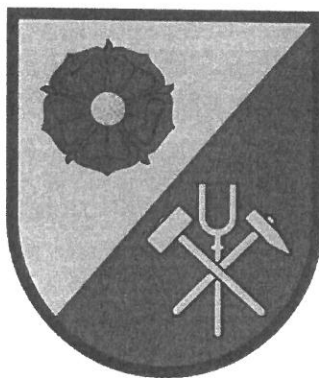
Předkládá: Jiří Hahner

Předkládáme k projednání aktualizovaný Program rozvoje obce Strašice. Tento dokument je každoročně aktualizován a předkládán k projednání zastupitelstvu obce. Jsou v něm zohledněny investiční akce, které je vhodné v nejbližších letech realizovat. Dokument bude po schválení ZO Strašice zveřejněn na webu obce.

Návrh usnesení:

- Zastupitelstvo **schvaluje** aktualizovaný Program rozvoje obce Strašice – Plán investičních akcí ze dne 9.2.2022.

Ve Strašicích dne 14.2.2022



OBEC STRAŠICE

PROGRAM ROZVOJE OBCE

Plán investičních akcí

Dle ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, je zastupitelstvu obce vyhrazeno schvalovat program rozvoje obce. Tento zákon též ukládá obci „*pečovat o všestranný rozvoj svého území a potřeby svých občanů*“. Tento Program rozvoje obce tedy plní tyto úkoly dané obcí zákonem.

Program rozvoje obce vychází ze stavu, v jakém se obec nachází a přihlíží k tomu, že řada akcí je v určitém stupni přípravy. Při výběru akcí a staveb navrhovaných k realizaci byly vzaty do úvahy návrhy, obsažené ve volebních programech stran účastnících se komunálních voleb.

Je zřejmé, že nezbytným předpokladem realizace tohoto programu je kvalitní projektová příprava staveb a zajištění jejich finančního krytí, včetně dotací z fondů EU a dotací poskytovaných jednotlivými ministerstvy a Plzeňským krajem.

Plnění Programu rozvoje obce bude jednou ročně vyhodnocováno a Program bude ve stejném termínu aktualizován. Jeho plnění je závislé na mnoha faktorech, zejména finančních možnostech obce. Mohou se vyskytnout i nenadálé události, které budou vyžadovat přednostní řešení. Proto je nutné k Programu rozvoje obce přistupovat tak, že to není dogma, ale vodítko pro plánování akcí a staveb a živý dokument, který bude dle potřeb obce aktualizován.

Zhodnocení současného stavu

Technická infrastruktura:

Technická infrastruktura (vodovod, kanalizace) je vybudována téměř po celé obci. V místech, kde není zatím realizována, se řeší její případné dobudování (např. vodovod a kanalizace ve Dvoře, vodovod na Huti u pana Šefla, kanalizace na Benátkách – za mostem). V lokalitách, kde není možné napojení na kanalizaci z technických důvodů, je toto řešeno individuálně (lokální ČOV). Napojení na tlakovou kanalizaci je provedeno u nemovitostí, které jsou trvale využívány. Některé rekreační objekty nejsou stále připojeny (není vůle od majitelů nebo nejsou objekty využívány a čerpadlo by tak nebylo stejně osazeno). Nové inženýrské sítě jsou řešeny v rámci celé stavební zóny Dvůr. V oblasti elektrické energie došlo v roce 2019 k převodu elektrických rozvodů a odběrných míst v areálu bývalých kasáren na společnost ČEZ LDS s.r.o.

Komunikace:

Místní komunikace v obci jsou průběžně opravovány v rámci finančních možností obce. Snahou obce je zajistit nový povrch na komunikacích, které dosud neměly asfaltovou povrchovou úpravu. Rovněž bude řešena komunikace podél Padrťského potoka u pana Kupce (zadána projektová dokumentace). Dopravní značení je realizováno na základě zpracovaného pasportu. V roce 2017 byl zadán a zpracován pasport místních komunikací. S ohledem na stáří dopravního značení je vhodné zahájit jeho postupnou obnovu. Rekonstrukce bývalé tankové cesty v současné době nepřipadá v úvahu z důvodu vysokých finančních nákladů (může být řešeno na základě dotace, pokud bude vypsána). V roce 2014 byla zahájena I. etapa rekonstrukce návsi (výměna osvětlení, rekonstrukce povrchu chodníku), s touto akcí se bude pokračovat s ohledem na rozpočet obce (v roce 2017 doplnění veřejného osvětlení, v letech 2018-2022 opravy chodníku a prostranství v okolí základní školy).

Dle finančních možností je vhodné zahájit výstavbu chodníku na Huť (z části realizováno v roce 2017) a do Dvora (součástí rekonstrukce komunikace II/117, předpokládaná realizace v roce 2023), a to především z hlediska bezpečnosti chodců. Přecházení chodců v křižovatce U Libuše bude řešeno samostatným projektem (projektová dokumentace nově zpracována v roce 2021 společně s projektem na rekonstrukci krajské komunikace, bude realizováno současně s rekonstrukcí krajské komunikace, zatím nebylo vydáno stavební povolení).

Školství, kultura a sport:

V budově mateřské školy byla v roce 2017 provedena výměna oken a střešní plášť byl obnoven v roce 2019. V roce 2020 byla provedena oprava fasády – navrácení historického vzhledu. V roce 2021 byla realizována úprava okolí mateřské školy.

V budově základní školy je nutno provést opravy na střešních konstrukcích, aby nedocházelo k zatékání do objektu (opravy budou probíhat průběžně od roku 2020 dle naléhavosti stavu). V roce 2021 proběhla oprava střechy na budově tělocvičny. V roce 2016 byla započata výměna lin v kabinetech a ve třídách. V roce 2019 byla započata výměna osvětlení v kabinetech, kancelářích a na chodbách zohledňující úsporu elektrické energie. Probíhá postupná výmalba jednotlivých tříd a ostatních prostor. Byla započata rekonstrukce vnitřních prostor a zázemí ve školní kuchyni, v tělocvičně školy a dalších místnostech pro zaměstnance školy. Nově jsou zřizovány odborné učebny. V budoucnu je třeba vyčlenit prostředky na opravu venkovního schodiště a zateplení zbytku pláště pavilonu mimoškolních činností. V roce 2019 bylo vystavěno parkoviště pro potřeby školy a školky. V roce 2020 byla provedena oprava rampy pro potřeby školní kuchyně.

Obec Strašice vlastní několik objektů pro kulturní a společenské potřeby. U těchto objektů je vhodné provést zateplení (sál společenského domu, dům společenských organizací).

Pro potřeby Muzea Středních Brd je vhodné realizovat depozitář muzea – rekonstrukce dřevěného objektu v areálu bývalých kasáren – z hlediska výše investice je prováděno postupně (prozatím vyměněna střešní krytina, provedena oprava vchodů, oprava oken, oprava nosných prvků). V roce 2021 byl zpracován projekt na novou expozici v půdních prostorech muzejní vily.

V horizontu několika let je vhodné revitalizovat volnočasové areály (Dukla, areál Koupák, atd.). Zchátralé objekty, které byly zbourány, je třeba nahradit jinými objekty, sloužícími jako zázemí pro případné sportovce či pro kulturní akce. Celkovou revitalizaci těchto areálů je vhodné řešit formou případné dotace. Možná je i postupná revitalizace na základě prostředků z rozpočtu obce. Nutno zvážit potenciální využití těchto prostor. Na areál Dukly byl zpracován projekt, který zahrnuje in-line dráhu, hrací plochu, běžecký ovál, budovu zázemí pro sportující, rozšíření parkovacích míst a parkové úpravy. V roce 2021 proběhla realizace I. etapy (in-line dráha, terénní úpravy, drenáž ploch, výstavba parkovacích míst. V roce 2021 byla zpracována studie na využití území Koupáku. Při revitalizaci areálu bude dle této studie postupováno (bivakovací přístřešek, kořenová čistička na vtoku do koupaliště, plocha pro tábořiště, budova zázemí, toalety, hřiště na volejbal/nohejbal, atd.). V rámci této lokality je nutné vyřešit majetkoprávní vztahy.

Bydlení:

Obec Strašice v roce 2016 zahájila přípravy pro pořízení nového územního plánu, v dubnu 2019 schváleno zadání územního plánu, koncem roku 2019 předán návrh územního plánu k připomínkování. Nový územní plán zahrnuje i nové katastrální území Strašice v Brdech, které vzniklo po zrušení Vojenského újezdu Brdy. Obec Strašice nepředpokládá žádnou

novou výstavbu na tomto nově vzniklém katastrálním území. Nový územní plán se zastavil na sporu ohledně umístění územní rezervy do lokality Amerika. Proto bylo přistoupeno k pořízení změny č. 8 ÚP Strašice a změny č. 9 ÚP Strašice.

Obec Strašice pracuje na realizaci stavební zóny ve Dvoře, bylo vydáno stavební povolení pro výstavbu inženýrských sítí, po vydání změny č. 8 ÚP Strašice bude požádáno o dělení pozemků a zažádáno o stavební povolení na komunikace v této stavební zóně, následně bude vyhlášeno výběrové řízení na realizaci a dokončen prodej stavebních pozemků. Další stavební zóny budou definovány novým územním plánem, či jednotlivými změnami ÚP.

Obec Strašice vlastní mnoho bytových domů, většina je zateplena. Z hlediska úspor nákladů nájemníků je vhodné zateplit i dosud nezateplené domy. Na zateplení domů č.p. 558-559 obec obdržela dotaci, zateplení budovy bylo realizováno v roce 2019. Na dům č.p. 525 byla podána žádost o dotaci na zateplení v roce 2017 (nebylo realizováno). Vzhledem k tomu, že nájemníci z tohoto bytového domu projeví zájem o odkup bytových jednotek, byla ZO Strašice schválena privatizace domu, avšak z privatizace nakonec sešlo (žadatelé neakceptovali cenu stanovenou znaleckým posudkem, prodán zatím pouze jeden byt). U některých bytových domů byla provedena obnova střešních konstrukcí včetně výměny krytiny (sídliště u hřiště) a je třeba dále pokračovat v rekonstrukci komínových těles. Samozřejmostí je průběžná údržba veškerých objektů ve správě firmy INZULA.

V horizontu několika let je vhodné zahájit revitalizaci ploch v místních sídlištích na základě projektové dokumentace (nutno aktualizovat). Celá tato akce bude velmi finančně náročná, proto je vhodné toto řešit na základě poskytnutí dotace.

Z hlediska ceny tepelné energie je nutné rozšířit počet odběratelů centrálně dodávaného tepla. K tomu dojde především efektivním prodejem objektů v bývalých kasárnách. Většina objektů je již prodána soukromým vlastníkům a všechny domy jsou napojeny na CZT. V roce 2018 došlo na optimalizaci tepelného hospodářství zrušením kotelny v domě č.p. 525 a napojením na kotelnu v kasárnách. Dále je plánováno napojení dalších tří bytových domů na systém tepelného hospodářství (v roce 2021 proběhla realizace venkovního teplovodu) a postupná plynofikace bytů 2. kategorie.

Na nebytový prostor v sídlišti Na Hutí byla zpracována projektová dokumentace na přestavbu na dva byty (zatím nebyly vyčleněny finance v rozpočtu obce).

Sociální oblast:

Domov pro seniory ve vlastnictví obce provozuje občanské sdružení Domov pod Brdy, o.s. (dlouhodobý pronájem), provozovatel usiluje o rozšíření provozu i pro seniory, kteří vyžadují odbornou péči.

Obec Strašice podporuje myšlenku vybudování centra sociálních služeb v areálu bývalých kasáren, kde za tímto účelem odprodala tři objekty soukromému investorovi.

Životní prostředí:

Zeleň v obci je v různém zdravotním stavu a je třeba zahájit její postupnou revitalizaci, především v sídlištích, kde může hrozit nebezpečí úrazu nebo poškození majetku. Postupnou revitalizaci budeme realizovat na základě zpracovaného generelu zeleně v obci.

V obci Strašice není zanedbatelné riziko povodní. Je tedy třeba učinit takové kroky, aby poškození majetku, či dokonce ohrožení zdraví nebo životů obyvatel, bylo v důsledku povodní co nejmenší. Podporujeme k přírodě ohleduplná a stavebně méně rozsáhlá protipovodňová opatření na drobných tocích a na toku řeky Klabavy (řešit ve spolupráci

s Povodím Vltavy, s.p., VLS s.p., Správa CHKO Brdy, DSO Horní Berounka – Povodí Klabavy). V roce 2015 byla zpracována protipovodňová studie řeky Klabavy, která zahrnuje celé území tohoto toku a řeší případné úpravy koryta a břehů. Obec Strašice na základě usnesení zastupitelstva obce neschvaluje výstavbu uvažovaného suchého poldru – Vodního díla Amerika na řece Klabavě.

Od 1. ledna 2016 byla vyhlášena na území bývalého Vojenského újezdu Brdy Chráněná krajinná oblast Brdy. Obec Strašice tuto situaci vítá a nepředpokládá žádnou výstavbu nových budov a jiných zařízení na území svého katastru v CHKO Brdy.

V roce 2019 byly dokončeny úpravy ploch v okolí Společenského domu (s ohledem na finanční možnosti nutno vyřešit plochu budoucího hřiště). V roce 2019 bylo realizováno dětské hřiště v části Dvůr. Doporučuje se umístit dětská hřiště i do zbývajících částí obce (Kout, Huť).

V roce 2020 byla umístěna nádrž na dešťovou vodu u mateřské školy. Voda z nádrže je využívána pro potřeby zalévání obecní zeleně. V roce 2020 byla zahájena revitalizace starých obecních studní a revitalizace ploch pro sběr tříděného odpadu. V této činnosti se bude i nadále pokračovat.

Cestovní ruch:

V souvislosti s vyhlášením CHKO Brdy budou vytvářeny podmínky pro rozvoj cestovního ruchu. Vzhledem k pravděpodobnému nárůstu počtu turistů je vhodné uvažovat o rozšíření ubytovacích a stravovacích služeb (především podnikatelský sektor). V roce 2018 bylo dokončeno záchytné parkoviště na hranicích CHKO Brdy (Hájkův most), v rámci revitalizace areálu Dukly byly vybudovány nové parkovací plochy. Ve spolupráci s vedením Správy CHKO Brdy bude vybudována nová expozice v rámci Muzea Středních Brd, na katastru obce bude v objektech u zámečku Tři trubky vybudován tzv. dům přírody (financuje VLS, s.p., v roce 2021 začala realizace), z hlediska provozu bude tyto aktivity zajišťovat Muzeum Středních Brd.

V roce 2021 byl zpracován projekt na využití půdních prostor v budově tzv. velitelské vily v Muzeu Středních Brd.

Z hlediska propagace oblasti je důležité se zapojit do různých regionálních informačních center (v roce 2016 vstup do Destinační agentury Brdy). Obec Strašice se podílí na rozvoji sítě turistických i cyklistických a běžeckých tras na základě spolupráce obcí z celé zájmové oblasti CHKO Brdy. Obec Strašice realizuje naučnou stezku v okolí Lipovska a Padrtě.

V oblasti cestovního ruchu je důležité pravidelně vyhodnocovat přínos pro obec a případně investovat prostředky na propagaci a rozvoj tras, služeb atd.

V roce 2022 dojde k obnově vnitřního vybavení na turistické ubytovně v tzv. „dřeváku“.

Bezpečnost:

Obec Strašice má zřízenou obecní policii. Spolupráce obecní policie s Policií České republiky je hodnocena velmi pozitivně. Do budoucna je třeba pokračovat v tomto trendu a nadále zachovat počet strážníků na počtu min. 3 osob. Po rozšíření správního území v souvislosti se vznikem CHKO Brdy bylo pořízeno vozidlo s pohonem 4x4, počet strážníků se jeví jako dostatečný. V roce 2019 pořízen radar na měření rychlosti.

Od roku 2020 je v obci provozována pouze jedna ubytovna agenturních pracovníků. Dochází však k tomu, že agenturní pracovníci se ubytovávají v nájemních bytech soukromých subjektů. I z těchto důvodů je třeba situaci ohledně veřejného pořádku dále monitorovat.

Zpracovaná projektová dokumentace:

- projekt na regeneraci návsi
- projekt na opravu fasády budovy mateřské školy
- projekt na zateplení budovy společenských organizací
- projekt na zateplení domu č.p. 525
- projekt na realizaci protipovodňových opatření v Koutě
- protipovodňová studie povodí Klabavy
- studie revitalizace areálu kasáren a přilehlého okolí
- projekt na revitalizaci ploch v sídlištích (nutná aktualizace)
- projekt na stavbu/rekonstrukci depozitáře muzea
- studie revitalizace ploch v okolí budovy radnice
- projekt na revitalizaci plochy kolem Společenského domu
- projekt na revitalizaci areálu bývalého hřiště Dukla
- projekt výstavby chodníku do Dvora, úprava křižovatky U Libuše
- rekonstrukce střech v sídlišti „U hřiště“
- odvodnění bytových domů v sídlišti „U hřiště“
- projekt na výstavbu nové expozice v muzejní vile
- projekt na výstavbu inženýrských sítí a komunikací ve Stavební zóně Dvůr

PLÁN INVESTIČNÍCH AKCÍ – 2022 s výhledem do roku 2024

AKCE	REALIZACE
ŠKOLSTVÍ, KULTURA A SPORT - depozitář Muzea Středních Brd - řešení prostoru vstupu do ZŠ - areál „Dukla“ - sportoviště u Společenského domu - oprava střech ZŠ - památník zaniklé obce Padrt'	2022-2023 2022-2022 2022-2024 2023 2022-2024 2021
BYDLENÍ - oprava střechy na BD č.p. 490-491 - stavební zóna Dvůr - dokončení výměny svítidel veřejného osvětlení - dokončení výměny plechových střešních krytin bytových domů - přestavba nebytových prostor na bytové v č.p. 594	2022-2024 2022-2023 2022-2024 2022-2024 2022-2024
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ - postupná revitalizace zeleně v obci - postupná revitalizace ploch na návsi a v sídlištích - úprava stanovišť kontejnerů na separovaný odpad - revitalizace areálu Koupák	2022-2024 2022-2024 2022-2024 2022-2024
KOMUNIKACE - revitalizace návsi - revitalizace místní komunikace – Kout, Huť, Dvůr, U Hřiště - chodník do Dvora - další etapa chodníku na Huť	2022-2024 2022-2024 2022-2023 2022-2023
SOCIÁLNÍ OBLAST - rozšíření provozu domova pro seniory	2022-2024
OSTATNÍ - úprava okolí radnice – park - nový územní plán obce - modernizace kamerového systému - oprava zdi u hřbitova - projekt	2022-2024 2022-2024 2022-2024 2022

REALIZOVANÉ AKCE

AKCE	REALIZACE
- dětské hřiště v MŠ	2015
- oprava střechy na domě č.p. 492-493	2016
- technická infrastruktura (projektová příprava) – vodovod, kanalizace – spodní část Stavební zóny Dvůr	2016
- oprava místních komunikací – Kout	2015
- oprava povrchu komunikace – Škvárovna	2016
- směna pozemků pro parkoviště u CHKO	2016
- dokončení domu pro seniory	2016
- demolice budov – Koupák, Dukla	2016
- parkoviště u radnice	2016
- výměna oken MŠ	2017
- projektová dokumentace – přestavba nebytového prostoru na bytový – sídliště Na Huti	2017
- oprava povrchu komunikace – sídliště U hřiště	2017
- odvodnění domu č.p. 492-493	2017
- zahájení výstavby chodníku na Hut'	2017
- doplnění a obnova veřejného osvětlení v obci	2017
- pořízení nového hasičského vozidla	2017
- dětské hřiště u Společenského domu	2018
- obnova Kebrlova kříže	2018
- oprava střechy na domě č.p. 494-495	2018
- optimalizace tepelného hospodářství	2018
- dokončení fasády radnice	2018
- veřejné osvětlení ke kostelu – projekt a násl. realizace	2018
- rozšíření kamerového systému	2018
- revitalizace návsi – 2. etapa	2018
- rekonstrukce střechy MŠ	2019
- parkoviště u ZŠ a MŠ	2019
- dětské hřiště u Společenského domu	2019
- zateplení domu č.p. 558-559	2019
- odvodnění bytovky 490-491	2019
- fasáda MŠ	2020
- revitalizace víceúčelového hřiště u ZŠ	2020
- směna pozemků pro stavební zónu Dvůr	2020
- rekonstrukce budovy obecní policie	2020
- rekonstrukce komunikace v Koutě	2021
- rekonstrukce komunikace na Huti k lesní správě	2021
- realizace I. etapy – Dukla	2021
- oprava střechy na tělocvičně	2021
- úprava okolí MŠ Strašice	2021
- dokončení oplocení a terénních úprav u budovy OPS	2021

Ve Strašicích dne 9.2.2022

Jiří Hahner
starosta obce



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 14) dne 24.2.2022 – Zpráva o činnosti Obecní policie Strašice

Podklady pro jednání:

- **Vyhodnocení a informační zpráva za II. pol. roku 2021**
- **Přehled vyřešených přestupků a činností za období červenec – prosinec 2021**

Předkládá: Ing. Luboš Frajt

Předkládáme k projednání Zprávu o činnosti Obecní policie Strašice za II. pol. roku 2021.

Návrh usnesení:

- Zastupitelstvo **bere na vědomí** Zprávu o činnosti Obecní policie Strašice za II. pol. roku 2021.

Ve Strašicích dne 14.2.2022

Přehled vyřešených přestupků a činností za období červenec - prosinec 2021

Měsíc	§4 OZV	§5 Veř.por.	§7 Obč.souž.	§8 majetek	Doprava §361	Řešení Souč.OS,PK,,PČR	Stížnosti a podněty občanů	Odvoz na PAZS	Nález věci	jiné
červenec	4	2	1/1/0	2/0/1	20/14/0	5	1		2	
srpen	3	2		2	9/2/0	6	1		2	1x pes útulek
září	5	3/1/0	1/1/0	1	36/29/0	4	2	1	1	
říjen	5	2	1	2/0/1	28/20/0	5	1		1	
listopad	6	2	1	4/0/2	15/12/0	3	3		2	
prosinec	3	3	1	3/0/1	16/9/0	9	2		2	
	26	14/1/0	5/2/0	14/0/5	124/86/0	32	10	1	10	
Celkem	183/89/5									

Legenda : číslo v rámečku – počet přestupků/počet přestupků (oznámení přestupkové komisi Strašice, nebo odborům dopravy v ČR) za dalším lomítkem - počet oznámení PČR - TČ

Vyhodnocení a informační zpráva za II.pololetí roku 2021

Vyhodnocení je prováděno v rámci bezpečnostní situace v obci Strašice a to především v zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku v rámci působnosti v obci.

V druhé polovině roku proběhlo několik preventivních akcí se zaměřením na dodržování pravidel silničního provozu na pozemních komunikacích, podávání a konzumace alkoholu mladistvým, kontrola cizinců v součinnosti s PČR-cizineckou policií a veřejného pořádku. Zabezpečení a kontrola kulturních, sportovních a společenských akcí.

Přikládám tabulku a v ní výčet vyřešených přestupků a činností za období červenec - prosinec 2021 po jednotlivých druzích přestupků. S novelizací přestupkového zákona č.251/2016 většina přestupků byla řešena správním trestem a to pokutou příkazem na místě, nebo domluvou.

V tabulce však nejsou zahrnuty další činnosti, s kterými se setkáváme a řešíme při každodenní činnosti. Např. asistence při vystěhování, ověřování pobytu, doručování písemností do vlastních rukou od OÚ přestupkové komise Strašice, Rokycany, Okresních soudů, státní správy, PČR, CÚ a zpracování pověstí pro soudy, PČR z hlediska přestupků a jiné.

Celkem bylo vyřešeno 183 přestupků, což je zvýšení o 21 případů oproti I. pololetí roku 2021, kde bylo řešeno 162 přestupků. Nejvíce přestupků bylo především v dopravě v dodržování rychlosti v obci a v dodržování zákazu vjezdu do Chko. Z počtu přestupků bylo 86 x oznámení správnímu orgánu - odborům dopravy v ČR, 3 x oznámení PK Strašice, 5 x – předání případu PČR –jako TČ.

Cizí státní příslušníci se podílejí s 16 ti přestupky. Jedná se o trestnou činnost drobných krádeží, občanské soužití a veřejný pořádek (alkohol). V současné době je pouze ubytovna Daně Strašice 648 (do 80 občanů) a dále zde žijí i cizinci v domech Nové byty Strašice 684,685,679,709 v kasárnách a v pronajatých domech v obci. Cizinci se stále mění (střídají) a někteří se neumí přizpůsobit našim zákonům, vyhláškám a proto dochází k přestupkům hlavně proti občanskému soužití a veřejnému pořádku.

U *nezletilých a mladistvých* se stav přestupků a provinění zůstal stejný s počtem 5 přestupků. Především se jedná o majetkovou trestnou činnost (sprejství, neoprávněný vstup do objektu - kasárna) ,nedovolené používání pyrotechniky a dále v dopravě u cyklistů (povinná výbava) a jiné.

V oblasti veřejného pořádku hlavně v sídlištích na veřejných prostranstvích v obci, ale i v okolí některých rodinných domů stále přetrvává problém v úklidu. V místech, kde jsou umístěny odpadové kontejnery se nedaří udržovat pořádek a pro mnohé občany vytřídit odpady, nebo je uložit do kontejnerových nádob je velký problém, potažmo odvoz velkoobjemového odpadu do sběrného dvora. **Pomocí kamerového systému** bylo vyřešeno 5 případů přestupků jako je (veřejný pořádek, černé skládky, konzumace alkoholu, atd.) Je to nezbytná součást k udržení veřejného pořádku a usvědčující okolnosti v daném případě. Na inkriminovaná místa namátkově osazujeme fotopast, která nám pachatelé zjistí.

Obecně závazné vyhlášky

Každý rok na základě obecně závazných vyhlášek, ať již ze psů, nebo komunálního odpadu, mají povinnost majitelé zaplatit poplatky. Poplatky ze psů mají být zaplacený do konce března, jinak se majitelé psů dopouští protiprávního jednání. Poplatky za odvoz komunálního odpadu mají být zaplacený do konce měsíce června . K 31.12.2021 poplatky za odpad nezaplatilo 100 osob ,což činí 60.734 Kč, poplatky za psy nezaplatilo 8 osob, což činí 2.109

Kč. U 2 majitelů psů bylo zjištěno, že nemají přihlášeného psa (evidovaného) u OÚ a tím i zaplacený poplatek.

Na základě vyhlášky č.2/2015 o zákazu konzumace alkoholu na veřejném prostranství je situace v obci obdobná jako I.pololetí. Na protialkoholní stanici do Plzně byl OPS s pčr odvezen 1 přestupce. V rámci kontrolní činnosti na dodržování OZV na veřejném prostranství nedošlo ke zvýšení přestupků.

Provádíme stále namátkové kontroly se zaměřením na veřejném prostranství a hlavně před OD v rámci prevence na požívání alkoholu.

Na základě vyhlášky č.2/2012 o volném pohybu psů na veřejném prostranství došlo ke snížení přestupků. Bylo odchyceno celkem 10 psů, za které byla majitelům udělena pokuta příkazem na místě. 1 pes byl umístěn do útulku.

Podle **veterinárního zákona s platností od 1.1 2020** musí být štěňata označena mikročipem nejpozději v době prvního očkování proti vzteklině, tedy v půl roce věku. Výjimky označení psů, kdo provádí čipování a kam se registrovat jsem se již zmiňoval v minulé zprávě a v časopise Barňák.

Dále budou pokračovat namátkové kontroly těchto čipů u psů. Pokud pes nebude označen čipem, majitel bude oznámen správním orgánem a bude zahájeno přestupkové řízení.

V oblasti dopravy proběhlo v tomto období 191 x měření v dodržování rychlosti v obci. Na základě uzavřené veřejnoprávní smlouvy mezi naší obcí a obcí Těně (Smolárna) vykonáváme nárazově činnost v oblasti dopravy v těchto obcích. Při této kontrolní dopravní činnosti v dodržování rychlosti v obci Smolárna (Těně) a Strašice bylo zjištěno 98 přestupků. Nadále budeme pokračovat v měření rychlosti jako prevence v dodržování rychlosti a zklidnění dopravy.

Ohledně **parkování vozidel** ve všech sídlištích je stále stejně kritická jako jsem se již několikrát zmínil. Vozidla parkují tzv. kde se dá, poškozené trávníky, vyjeté hluboké koleje, průjezdnost mezi vozidly minimální. Pokud by mělo projet k zásahu vozidlo HZS nemá šanci. Proto pokud se nevybudují další záchytné parkoviště hlavně **v sídlišti za OÚ**, nebudeme moci řešit přestupky, že vozidla stojí na zeleni. Prostory na vybudování parkovišť je víc než dost (plochy zeleně), které se nestačí ani sekat.

V oblasti trestné činnosti proti majetku zůstala na stejné úrovni jako v I. pololetí. - krádež mobilního telefonu, poškození skleněných výplní skleníku, sprejerství na opuštěné budově v kasárnách, poškozování cizí věci (okno na domu), krádež jízdního kola a porušení zákona na ochranu zvířat. Nápady trestné činnosti, které byly spáchány jako přečiny, nebo TČ řeší PČR s kriminální službou.

Velitel OPS Ing.Frajt Luboš