

Zápis z jednání Komise pro rozvoj obce Strašice

Datum konání: 6.10.2015

Přítomni: Ing. arch. Eva Sovadinová, Mgr. Tomáš Svoboda, Mgr. Jan Sovadina, Tomáš Kunc, Šárka Krátká, Ing. Karel Šnaiberk

Nepřítomni: Bc. Michal Bagar

Hosté: p. Mach (firma Ivory Energy, a.s.), p. Truhlář (firma Ivory Energy, a.s.)

Program:

1. Úvod
2. Prezentace nabídky firmy Ivory Energy, a.s. na výrobu a dodávku tepla z Biomosové miniteplárny
3. Diskuze
 - a) Nabídka firmy Ivory Energy, a.s. na výrobu a dodávku tepla z Biomosové miniteplárny
 - b) Návrh parcelace lokality Strašice - Dvůr
 - c) Ostatní
4. Závěr

1) Úvod

Zahájení komise, přivítání hostů a členů komise.

OBECNÍ ÚŘAD STRAŠICE		Čís. dop.
Došlo: 19 -10- 2015		Ukl. znak: 101.2.3/Ab
Č.j. 1512/15	příl.	Zprac.

2) Prezentace nabídky firmy Ivory Energy, a.s. na výrobu a dodávku tepla z Biomosové miniteplárny

Předmětem nabídky od firmy Ivory Energy, a.s. je dodávka tepelné energie obci prostřednictvím dvou nově vybudovaných zdrojů vystavěných na náklady nabízejícího, který bude zdroje provozovat včetně zajištění paliva pro provoz zdrojů. Předmětem nabídky je přestavba kotelen a investice do tepelné distribuční sítě s cílem přechodu na dvoupalivový systém, který umožní využití levnějšího paliva dle aktuálních cen.

Plánované investice by dle firmy vedly ke snížení ceny tepla v obci.

Předmětem návrhu je přestavba kotelny 558 a kotelny v kasárnách. Dále také propojení teplovodních soustav kotelny v kasárnách a kotelny 525. Nové technologie budou instalovány v budovách stávajících kotelen. Zdroje budou primárně spalovat dřevní pelety.

Zástupci firmy ukázali příklady realizací z jiných lokalit a upozornili na malou účinnost stávajících kotelen.

Tomáš Svoboda vyslovil pochybnost nad domluvenou cenou pro konečného zákazníka. Důvodem je poloha umístění patního měřiče tepla na patě kotelny. Ztráta tepla mezi patou kotelny a koncovým spotřebitelem by mohla způsobit navýšení ceny tepla. Tu pak platí koncový spotřebitel. Pan Mach (firma Ivory Energy, a.s.) si myslí, že ztráta by nebyla velká, pokud by došlo k realizaci propojení kotelny v kasárnách a kotelny 525. Pro přesnější informace je potřeba dalších výpočtů. Firma by tyto výpočty provedla, ale ráda by věděla předběžné stanovisko obce k předložené nabídce.

Délka spolupráce se předpokládá ideálně 10-15 let, aby se investice vyplatila.

Jan Sovadina vznesl dotaz, jak tento zásah ovlivní život obce.

Život v obci by se něměl zásadně změnit. Budou probíhat stavební práce po nezbytně nutnou dobu.

Z hlediska životního prostředí dojde ke zlepšení.

3) Diskuze

a) Nabídka firmy Ivory Energy, a.s. na výrobu a dodávku tepla z Biomasové miniteplárny.

Vyjádření a doporučení komise k nabídce firmy Ivory Energy, a.s.:

Nabídka není dostatečně zpracována pro vyjádření finálního stanoviska. V nabídce by měly být vidět konkrétní ceny pro konkrétní situace.

1) situace, ve které dojde k výstavbě cca 250 bytů, které budou odebírat teplo z plánované tepelné distribuční sítě

2) současný stav

3) změna ceny tepla při propojení kotelny v kasárnech s kotelnou 525

Cena tepla se nezdá být výrazně nižší oproti současnému stavu.

Komise doporučuje zpracování návrhu optimalizace tepelné distribuční sítě.

b) Návrh parcelace lokality Strašice - Dvůr

Komise diskutovala nad návrhem parcelace lokality ve Dvoře. Dále se tím bude zabývat po upřesnění konkrétních informací – vlastníci pozemků, zeleň a další.

c) Ostatní

Dukla a koupaliště

Komise podpořila návrh na demolici budov na Dukle a budovy bývalého Koupáku.

4) Závěr

Termín příští schůzky komise byl stanoven na 24.11.2015 18,00h.

Jednání skončeno v 19,30h.

Zapsala: Ing. arch. Eva Sovadinová

Ověřil: Mgr. Jan Sovadina

Ve Strašicích dne 15.10.2015