

Jednání jediného společníka společnosti Služby obce Strašice spol. s r.o.

Zápis z jednání

Termín: 14.6.2023, 18:00 hodin

Přítomni: J. Hahner, Mgr. M. Straka, T. Kunc, Ing. Fetter; za dozorčí radu: A. Horáček, J. Štych, Mgr. P. Hrazdilová; jako jednatel D. Pliml

Omluveni: -----

Hosté: Ing. P. Ledlová

Program:

- 1) Zahájení – schválení programu
- 2) Zpráva o činnosti a hospodářské výsledky společnosti za období 1-12/2022
- 3) Schválení účetní závěrky za rok 2022
- 4) Schválení zprávy o vztazích mezi propojenými osobami – dozorčí radě předloženo
- 5) Plán investic a rozvoj společnosti pro rok 2023
- 6) Závěr

1) Zahájení - starosta obce zahájil jednání a předal slovo jednateři společnosti.

➤ Hlasování: Rada obce a dozorčí rada schvaluje program jednání.

Hlasování: Dozorčí rada Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 0

Hlasování: Rada obce Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

2) Zpráva o činnosti a hospodářské výsledky společnosti za období 1-12/2022

Celkový hospodářský výsledek skončil ziskem 120 tis. Kč. Společnost sponzorovala kulturní a sportovní dění v obci (obecní ples, zahrádkáři, Spartak Strašice, pionýři). Celkové tržby činily 12,823 mil. Kč, náklady byly ve výši 12,703 mil. Kč. Režie firmy činila 974 tis. Kč

Činnost na skládce TKO:

- Byla provedena oprava buldozeru – podvozkové části, spínací skříňka.
- Nákup nového čerpadla na jímání odpadních vod (120 tis. Kč).
- Kontrola ČIŽP – protokoly předloženy, bez závad.
- Ztráta ve výši 139 tis. Kč

Tepelné hospodářství:

- Zisk v roce 2022 činil 897 tis. Kč
- Oprava v BD č.p. 456 (nová technologie), č.p. 644 (oběhové čerpadlo, nové ventily), výměna deskového výměníku v č.p. 525
- Upozornil na jiný druh vytápění u Záchrané služby Brdy – pevná paliva, je zde instalovaný kouřovod, pravděpodobně bez povolení

ČOV a kanalizace:

- Zadána projektová dokumentace na intenzifikaci ČOV.
- Probíhaly opravy na domovních čerpadlech tlakové kanalizace.
- Oprava na hlavním řadu tlakové kanalizace – 3 krát
- Vyčištěn hlavní přívod na ČOV tlakovým vozem.

- Čištění přečerpávacích stanic, oprava hřídele na keseneru.
 - Čištění a monitoring kanalizace u domu č.p. 605 (Domov pod Brdy).
 - Za rok 2022 byl zisk ve výši 337 tis. Kč
- Hlasování: Rada obce a dozorčí rada schvaluje zprávu o činnosti společnosti a schvaluje hospodářské výsledky za rok 2022.
- Hlasování: Dozorčí rada Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 0
Hlasování: Rada obce Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

3) Schválení účetní závěrky za rok 2022

- Přednesla Ing. Ledlová – byl vytvořen zisk.
- Hlasování:
Rada obce a dozorčí rada schvaluje účetní závěrku společnosti Služby obce Strašice spol. s r.o. za rok 2022 včetně ponechání zisku na účtu nerozděleného zisku společnosti.
- Hlasování: Dozorčí rada Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 0
Hlasování: Rada obce Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

4) Schválení zprávy o vztazích mezi propojenými osobami

RO a dozorčí rada projednala zprávu o vztazích zpracovanou dle ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech za účetní období roku 2022. Dozorčí rada potvrdila, že tato zpráva byla dozorčí radě předložena. Došlo ke změně ohledně rozúčtování poplatku za uložení odpadu dle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. na skládce. Změna výše nájmu za pronájem vodohospodářského majetku (8,50 Kč za 1m³ vyčištěné odpadní vody).

- *Rada obce a dozorčí rada schvaluje Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami pro rok 2022.*
- Hlasování: Dozorčí rada Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 0
Hlasování: Rada obce Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

5) Plán investic a rozvoj společnosti pro rok 2023

- Na skládce jsou realizovány zemní hrázky. Výměna rozety na buldozeru a jiné opravy na podvozku.
- V rámci ČOV budou prováděny běžné opravy k zajištění bezpečného chodu ČOV. Byla dokončena projektová dokumentace ke zlepšení stavebně technického řešení s ohledem na nejlepší technologie.
- Jednatel navrhnul zvážít kompletní opravu části kanalizačního řadu na Benátkách, kde dochází k poruchám.
- V rámci TH se provádějí rekonstrukce předávacích stanic (chybí opravit 5 stanic).
- Plyn je nasmlouván do 6/2023, následně bude nutné kupovat plyn za spotové ceny.
- Bylo konstatováno, že limit pro nákup plynu prostřednictvím jednatele je stanoven na 1500 Kč/MWh. Při vyšších cenách bude záležitost projednána prostřednictvím RO.
- Jednatel informoval o postupu ohledně instalace kogeneračních jednotek společností ČEZ Energo, s.r.o. Jednatel doporučil nepokračovat v dalším jednání s touto společností, smlouvy jsou pro obec nevýhodné.
- Jednatel navrhnul modernizovat kotelnu v č.p. 558 (nový kondenzační kotel).

➤ Hlasování:

Rada obce a dozorčí rada schvaluje předložený plán oprav a investic na rok 2023. Rada obce a dozorčí rada bere na vědomí informaci ohledně instalace kogeneračních jednotek. Rada obce a dozorčí rada schvaluje limit pro nákup plynu ve výši 1500 Kč/MW.

Hlasování: Dozorčí rada Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 0

Hlasování: Rada obce Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

6) Závěr

Starosta obce zhodnotil činnost společnosti za rok 2022. Poděkoval panu Plimlovi za vedení společnosti, Ing. Ledlové za ekonomické poradenství. Starosta obce navrhnul odměnu jednateli za činnost v roce 2022 odměnu ve výši 20.000,- Kč.

➤ Hlasování:

Rada obce a dozorčí rada schvaluje odměnu jednateli společnosti ve výši 20.000,- Kč.

Hlasování: Dozorčí rada Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 0

Hlasování: Rada obce Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Z jednání nevyplývaly další konkrétní úkoly. Všechny navržené body byly projednány a byla k nim přijata usnesení.

Zapsal: Hahner

Ve Strašicích dne 14.6.2023

Jiří Hahner

David Pliml