

## Zápis z jednání

### Komise pro rozvoj obce Strašice

Termín: 31.7.2012, 18:00  
Místo: Obecní úřad Strašice – velká zasedací místnost  
Přítomni: Jiří Hahner, Antonín Horáček, Ing. Ivo Kužel, Václav Pospíšil, Mgr. Jan Sovadina, Mgr. Tomáš Svoboda  
Omluveni: František Kubů, František Mintora, Ing. Miloš Fetter, Svatopluk Vaniš, Jana Švandrlíková, Zdeněk Smejkal  
Hosté: Pavel Končal – REGOTHERM servis, s.r.o.

---

#### Program:

1. Úvod
2. Projednání nabídky na osazení fotovoltaických panelů na střešní konstrukce bytových domů č.p. 442-443 a č.p. 452-453 od společnosti REGOTHERM servis, s.r.o.
3. Diskuse a závěr

#### Projednáno:

- J. Hahner – zahájil jednání komise a předal slovo jednatelem společnosti REGOTHERM.
- P. Končal – popsal technické řešení stavby – na duralových nebo hliníkových nosnících budou umístěny tři řady panelů o rozměrech 1 x 2 m, předpokládaný počet panelů je 20 v jedné řadě, váha jednoho panelu je cca 18 kg. Jedná se o panely s matným sklem, nedochází tak k odrazu světla. Nosníky jsou umístěny pomocí háku do jednotlivých krokví, jedná se o ověřený postup, který je používán obecně na sedlových střeších v Rakousku a Švýcarsku. Mgr. T. Svoboda – kde budou vedeny elektrické kabely?
- P. Končal - Samotné vedení elektrických kabelů bude probíhat současnými komínovými tělesy a následně budou vyvedeny ve sklepě, kde bude zřízeno předávací místo. Nebude tak nutné provádět nějaké zásadní úpravy ve společných prostorech.
- V. Pospíšil – budou nějaké zásahy do fasády? Ten nájem je nízký.
- P. Končal – dle ekonomických propočtů můžeme dát 500 Kč za instalovaný kW, předpokládaný výkon je 14,4 kW, čili nájem odpovídá realitě. Výše investice za 1 kW je cca 50.000 Kč, čili na obě střechy kolem 1,5 mil. Kč. Výkupní ceny klesly zhruba o 60 %, dnes je asi 6 Kč/kW.
- Ing. I. Kužel – ve smlouvě chybí pronajímaná plocha, technický popis (kde bude jaké zařízení umístěno), není zde zohledněna doba nájmu před spuštěním provozu, instalace bude asi chvíli trvat, nepřesnosti ohledně pojištění.
- P. Končal – je možné udělat právní výklad smlouvy, my tuto smlouvu již nějakou dobu používáme. Jedná se však o návrh, můžeme některé připomínky zpracovat. Projektovou dokumentaci zašlu v elektronické podobě. My máme pojištění na způsobené škody, na vás by se mělo vztahovat jen pojištění budovy, což určitě máte. Veškeré škody na majetku způsobené naším zařízením budeme hradit my nebo dodavatelská firma (v případě montáže).
- J. Hahner – do smlouvy by bylo vhodné zpracovat vznesené připomínky. Do fasády nelze zasahovat.
- V. Pospíšil – nacházíme se ve vyšší nadmořské výšce, čili by mohl být v zimě problém se sněhem nebo se silným větrem. V zimě je problém, že sníh padá na komunikaci.

- Mgr. T. Svoboda – jedná se o jihozápadní strany, pokud sníh spadne, neměl by spadnout na komunikaci ani chodník, ale na druhou stranu.
- Ing. I. Kužel – jsou krovy dostatečně zdravé, aby toto unesly.
- J. Hahner – při výměně krytiny byl každý krov odborně posuzován a neměl by s tím být snad problém.

Závěr:

Do smlouvy zpracovat následující připomínky:

- jaká plocha bude pronajímána
- technický popis zařízení
- doba nájmu během instalace zařízení
- nesrovnalosti ohledně pojištění
- statické posouzení – smlouva čl. V, odst. 7
- výše nájmu + DPH, zohlednit inflaci

Zapsal:

  
Mgr. Tomáš Svoboda

Ověřil:

Jiří Hahner

