

# Zápis z veřejného zasedání ZO Strašice č. 17/25 konaného dne 11.12.2025

Místo konání: Společenský dům Strašice – malý sál  
Účast: 13 členů zastupitelstva obce (prezenční listina přiložena k zápisu)  
Omluveni: Eva Buchová, Ing. Václav Mezek  
Nedostavil se: -----  
Začátek konání: 18:01 hod.

## 1. Úvod

**J. Hahner** - starosta obce konstatoval, že je ZO usnášeníschopné, zahájil jednání a přivítal přítomné.

## 2. Schválení programu jednání

**J. Hahner** – přednesl navržený program.

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Schválení orgánů jednání
4. Náměty a podněty občanů
5. Nakládání s majetkem obce
  - a) prodej části pozemku – p.č. 1901/1
6. Rozbor hospodaření obce Strašice k 30.9.2025
7. Rozpočtové opatření obce Strašice č. 6-2025, č. 7-2025
8. Pravidla Rozpočtového provizoria obce Strašice na rok 2026
9. Střednědobý výhled rozpočtu obce Strašice na roky 2027-2028
10. Projednání postupu tvorby Územního plánu Strašice
11. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZO Strašice
12. Plán činnosti Finančního výboru ZO Strašice na rok 2026
13. Kontrola usnesení
14. Interpelace zastupitelů
15. Návrh usnesení
16. Závěr

**J. Hahner** – Otevřel rozpravu. V rozpravě nikdo nevystoupil. Konstatoval, že z jednání jsou omluveni Eva Buchová a Ing. Václav Mezek. Nechal hlasovat o programu jednání ZO.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** program jednání ZO.

Hlasování: Pro 13    Proti: 0    Zdržel se: 0

### Usnesení č. 1:

Zastupitelstvo **schvaluje** program jednání ZO.

### **3. Schválení orgánů jednání**

J. Hahner pověřil pořízením zápisu paní Ing. Lazebníková a pořízením zvukového záznamu Mgr. Svobodu.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo **schvaluje** návrhovou komisi ve složení Mgr. Pavla Hrazdilová, Tomáš Ulrych, Josef Kotnauer.

Hlasování: Pro: 13    Proti: 0    Zdržel se: 0

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo **schvaluje** ověřovatele zápisu: Mgr. Jan Sovadina, Ing. Miloš Fetter.

Hlasování: Pro: 13    Proti: 0    Zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 2:**

Zastupitelstvo **schvaluje** návrhovou komisi ve složení Mgr. Pavla Hrazdilová, Tomáš Ulrych, Josef Kotnauer.

#### **Usnesení č. 3:**

Zastupitelstvo **schvaluje** ověřovatele zápisu: Mgr. Jan Sovadina, Ing. Miloš Fetter.

### **4. Náměty a podněty občanů**

**J. Hahner** – otevřel rozpravu.

**p. Šilerová** – chtěla vysvětlit, proč nebyla zveřejněna informace o konání zastupitelstva 18.9.2025 na běžných místech. Obec Strašice zveřejnila v podkladech pro jednání zastupitelstva jimi podané stížnosti, čímž porušila zákon. Tyto stížnosti obsahovaly osobní údaje, a tím, že byly zveřejněny, došlo k porušení zákona. Požádala o odstranění těchto stížností z webu obce. Součástí zápisu z jednání zastupitelstva z 18.9.2025 je rovněž jejich osobní údaj (občané Prahy), požadují odstranění těchto údajů ze zápisu z jednání. Požádala o řádnou omluvu, že tyto údaje byly zveřejněny. Požádala, aby omluva byla součástí zápisu z dnešního jednání zastupitelstva a rovněž aby byla zveřejněna v nejbližším čísle časopisu Barňák. Řešení stížností nelze předat jiné osobě.

**J. Hahner** – poděkoval za příspěvek.

**Mgr. Svoboda** – informace o konání zastupitelstva dne 18.9.2025 byla zveřejněna na úřední desce OÚ Strašice, to nám ukládá zákon. Pokud nebyla na některé nástěnce, to nemůžeme ovlivnit. Mohl to někdo strhnout nebo přelepit.

**J. Hahner** – co se týká omluv. Váš případ řeší právní zástupce obce. Pokud nám doporučí se omluvit, tak to učiníme. Barňák je již po uzávěrce.

**Mgr. Kantor** – z jakého důvodu byla zrušena pracovní pozice referent kultury? Dříve jsme ji potřebovali a nyní už ne?

**J. Hahner** – tuto problematiku řešila rada obce a bylo vyhodnoceno, že tato jedna pozice je pro příští rok nadbytečná.

**Mgr. Straka** – zrušení pracovní pozice neovlivní chod kulturního odboru. Pracovní činnost bude pokryta jinými zaměstnanci.

**Mgr. Paulová** – reagovala na příspěvek paní Šilerové, vyzvala ke smírnému řešení problému. Informace jsou zveřejňovány, což mohu potvrdit jako členka kontrolního výboru.

**J. Kotnauer** – jaká je situace s lékárnou?

**J. Hahner** – ta situace je stále stejná. Prostory jsou zkolaudovány, ale majitelům se stále nedaří sehnat firmu, která by zajistila provoz.

**J. Hahner** – nikdo další nevystoupil, ukončil rozpravu a nechal hlasovat o návrhu usnesení.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo **bere na vědomí** náměty a podněty občanů.

Hlasování: Pro: 13    Proti: 0    Zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 4:**

Zastupitelstvo **bere na vědomí** náměty a podněty občanů.

### **5. a) Prodej části pozemku p.č. 1901/1 v k.ú. Strašice**

**J. Hahner** – Předkládáme k projednání návrh na projednání prodeje části pozemku p.č. 1901/1 v k.ú. Strašice o výměře cca 120 m<sup>2</sup>. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem. Důvodem žádosti je rozšíření zahrady. Záměr prodeje byl zveřejněn dne 26.11.2025. Žadatelka uhradí náklady na vyhotovení smlouvy a náklady na vklad do KN.

Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu. V rozpravě nikdo nevystoupil, nechal hlasovat o návrhu usnesení.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo **schvaluje** prodej části pozemku p.č. 1901/1 (cca 120 m<sup>2</sup>) v k.ú. Strašice paní Evě Rozhoňové, bytem Strašice 639, 338 45 Strašice, za cenu 250 Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH.

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k prodeji části pozemku p.č. 1901/1.

Odpovídá: RO

Termín: 30.6.2026

Hlasování: Pro: 13    Proti: 0    Zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 5:**

Zastupitelstvo **schvaluje** prodej části pozemku p.č. 1901/1 (cca 120 m<sup>2</sup>) v k.ú. Strašice paní Evě Rozhoňové, bytem Strašice 639, 338 45 Strašice, za cenu 250 Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH.

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k prodeji části pozemku p.č. 1901/1.

#### **Usnesení č. 6:**

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k prodeji části pozemku p.č. 1901/1.

Odpovídá: RO

Termín: 30.6.2026

### **6. Rozbor hospodaření obce Strašice k 30.9.2025**

**J. Hahner** – předal slovo Mgr. Sovadinovi.

**Mgr. Sovadina** – Předkládáme k projednání Rozbor hospodaření obce Strašice k 30.9.2025. Příjmy po konsolidaci byly ve výši 102,409 mil. Kč, výdaje činily 91,862 mil. Kč. Daňové příjmy byly ve výši 80,93 % schváleného rozpočtu. Rozbor hospodaření schválila na svém jednání RO dne 22.10.2025.

Přednesl návrh usnesení.

**J. Hahner** – otevřel rozpravu. V rozpravě nikdo nevystoupil, nechal hlasovat o návrhu usnesení.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo **bere na vědomí** Rozbor hospodaření obce Strašice k 30.9.2025.

Hlasování: Pro: 13    Proti: 0    Zdržel se: 0

### **Usnesení č. 7:**

Zastupitelstvo **bere na vědomí** Rozbor hospodaření obce Strašice k 30.9.2025.

## **7. Rozpočtové opatření obce Strašice č. 6-2025, č. 7-2025**

**J. Hahner** – Předkládáme k projednání Rozpočtové opatření obce Strašice č. 6-2025 a č. 7-2025. Rozpočtové opatření č. 6-2025 zahrnuje navýšení plateb za rozvoz obědů v rámci pečovatelské služby a dále přesuny mezi položkami v rámci paragrafů. Rozpočtové opatření č. 6-2025 bylo schváleno RO dne 24.9.2025. Rozpočtové opatření č. 7-2025 projednal na svém jednání 8.12.2025 Finanční výbor.

Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu.

**Ing. Pospíšil** – v rozboru hospodaření se zmiňuje navýšení příspěvku pro Horní Berounku, ale v tom rozpočtovém opatření to nevidím.

**J. Hladová** – je to zahrnuté v tom rozpočtovém opatření č. 6, navýšení investičního příspěvku.

**M. Praum** – navrhnul, aby bylo hlasováno o rozpočtových opatřeních samostatně.

**J. Hahner** – nikdo další v rozpravě nevystoupil, ukončil rozpravu, nechal hlasovat o návrhu usnesení.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo **bere na vědomí** Rozpočtové opatření obce Strašice č. 6-2025.

Hlasování: Pro: 12    Proti: 0    Zdržel se: 1

Zastupitelstvo **schvaluje** Rozpočtové opatření obce Strašice č. 7-2025.

Hlasování: Pro: 13    Proti: 0    Zdržel se: 0

### **Usnesení č. 8:**

Zastupitelstvo **bere na vědomí** Rozpočtové opatření obce Strašice č. 6-2025.

### **Usnesení č. 9:**

Zastupitelstvo **schvaluje** Rozpočtové opatření obce Strašice č. 7-2025.

## **8. Pravidla Rozpočtového provizoria obce Strašice na rok 2026**

**J. Hahner** – Předkládáme k projednání pravidla Rozpočtového provizoria na počáteční období roku 2026. Dle těchto pravidel obec hradí do doby, než bude schválen rozpočet na rok 2026, pouze nejnutnější výdaje zabezpečující chod obce, poskytuje příspěvek vlastní příspěvkové organizaci, hradí závazky vyplývající z uzavřených smluv, atd.

Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu. V rozpravě nikdo nevystoupil. Nechal hlasovat o návrhu usnesení.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo **schvaluje** pravidla Rozpočtového provizoria obce Strašice na rok 2026 dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Zastupitelstvo **ukládá** sestavit rozpočet obce na rok 2026 a předložit k projednání ZO.

Odpovídá: RO

Termín: 28.2.2026

Hlasování: Pro: 13    Proti: 0    Zdržel se: 0

### **Usnesení č. 10:**

Zastupitelstvo **schvaluje** pravidla Rozpočtového provizoria obce Strašice na rok 2026 dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

### **Usnesení č. 11:**

Zastupitelstvo **ukládá** sestavit rozpočet obce na rok 2026 a předložit k projednání ZO.

Odpovídá: RO

Termín: 28.2.2026

## **9. Střednědobý výhled rozpočtu obce Strašice na rok 2027-2028**

**J. Hahner** – Předkládáme ke schválení Střednědobý výhled rozpočtu obce Strašice na roky 2027-2028, který na svém jednání dne 25.11.2025 projednala RO. Rozpočtový výhled je zpracován dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a jsou v něm zohledněny běžné výdaje a příjmy, které se pravidelně opakují.

Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu. V rozpravě nikdo nevystoupil. Nechal hlasovat o návrhu usnesení.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo **schvaluje** Střednědobý výhled rozpočtu obce Strašice na roky 2027-2028.

Hlasování: Pro: 13    Proti: 0    Zdržel se: 0

### **Usnesení č. 12:**

Zastupitelstvo **schvaluje** Střednědobý výhled rozpočtu obce Strašice na roky 2027-2028.

## **10. Projednání postupu tvorby Územního plánu Strašice**

**J. Hahner** – Předkládáme k projednání návrh pokynů na zpracování nového Územního plánu Strašice. Dle těchto pokynů bude do nového územního plánu zohledněna Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky, ZÚR Plzeňského kraje, bude vyřešen sporný pozemek p.č. 642/3 v k.ú. Strašice, bude zohledněn zpracovaný návrh Změny č. 9 ÚP Strašice. Podle těchto pokynů bude upraven stávající výkres. Předpokládáme, že nový územní plán bude schválen v průběhu roku 2026.

Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu.

**p. Mraček** – ty výkresy jsou již hotové?

**J. Hahner** – ano, výkres máme. Teď by se mělo řešit vyjádření dotčených orgánů. Následně bude společné a veřejné projednání.

**M. Praum** – je tedy schválen požadavek Plzeňského kraje na začlenění vodního díla Amerika?

**J. Hahner** – ano, aby se mohl územní plán vydat, tak tam ta územní rezerva musí být zahrnuta. V rozpravě nikdo další nevystoupil. Nechal hlasovat o návrhu usnesení.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo **schvaluje** Návrh pokynů na zpracování nového Územního plánu Strašice.

Hlasování: Pro: 13    Proti: 0    Zdržel se: 0

**Usnesení č. 13:**

Zastupitelstvo **schvaluje** Návrh pokynů na zpracování nového Územního plánu Strašice.

**11. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZO Strašice**

**J. Hahner** – Předal slovo panu Hájkovi.

**p. Hájek** – Předkládáme k projednání zprávu o činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva obce Strašice za období únor – říjen 2025. Kontrolní výbor Zastupitelstva obce uskutečnil a projednal devět kontrol:

- Kontrola nakládání nemovitým majetkem
- Kontrola provádění stavebního dozoru
- Kontrola povodňového plánu
- Kontrola doporučení z kontrol
- Kontrola samostatné působnosti Rady obce Strašice
- Kontrola odpadového hospodářství
- Kontrola stížností a podnětů občanů
- Kontrola hospodaření obecních lesů
- Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva obce Strašice

**J. Hahner** – přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu, nikdo se nepřihlásil. Nechal hlasovat o návrhu usnesení.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo **bere na vědomí** Zprávu o činnosti Kontrolního výboru ZO Strašice za období únor – říjen 2025.

Hlasování: Pro: 13    Proti: 0    Zdržel se: 0

**Usnesení č. 14:**

Zastupitelstvo **bere na vědomí** Zprávu o činnosti Kontrolního výboru ZO Strašice za období únor – říjen 2025.

**12. Plán činnosti Finančního výboru ZO Strašice na rok 2026**

**J. Hahner** – předal slovo Mgr. Sovadinovi.

**Mgr. Sovadina** – Předkládáme k projednání návrh Plánu činnosti Finančního výboru ZO Strašice na rok 2026. Je podobný jako předchozí plány, činnost je naplánována do poloviny září 2026.

**J. Hahner** – Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu. V rozpravě nikdo nevystoupil. Nechal hlasovat o návrhu usnesení.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo **schvaluje** Plán činnosti Finančního výboru ZO Strašice na rok 2026.

Hlasování: Pro: 13    Proti: 0    Zdržel se: 0

**Usnesení č. 15:**

*Zastupitelstvo **schvaluje** Plán činnosti Finančního výboru ZO Strašice na rok 2026.*

**13. Kontrola plnění usnesení ZO**

**J. Hahner** – předal slovo Mgr. Strakovi.

**Mgr. Straka** – přednesl kontrolu plnění usnesení (viz příloha). Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu.

**J. Hahner** – v rozpravě nikdo nevystoupil, nechal hlasovat o návrhu usnesení.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo **schvaluje** kontrolu plnění usnesení ZO č. 17/25 ze dne 11.12.2025 včetně změn navržených termínů.

Hlasování: Pro: 13    Proti: 0    Zdržel se: 0

**Usnesení č. 16:**

*Zastupitelstvo **schvaluje** kontrolu plnění usnesení ZO č. 17/25 ze dne 11.12.2025 včetně změn navržených termínů.*

**14. Interpelace zastupitelů**

**J. Hahner** – otevřel bod interpelací a vyzval zastupitele k jejich předložení.

**M. Praum** – jaký je stav financování nepedagogických pracovníků? Už máme představu, jak to zatíží rozpočet obce?

**J. Hahner** – nějaké podklady se již zpracovávají. Stěžejní část jsou mzdy. Čekáme na podklady jednotlivých organizací. Výdaje budou využity až v únoru. Do rozpočtu dáme částku, kterou nám předlož účetní daných organizací.

**Mgr. Straka** – nejde jen o mzdy, ale jsou tam i ostatní neinvestiční náklady (nemoc, pomůcky, vzdělávání zaměstnanců, atd.). Mzdy jsou asi 80 %. Za školu se bude jednat o navýšení o cca 6 mil. Kč. Obec by měla obdržet asi 38 tis. Kč na žáka.

**J. Hahner** – nikdo další nevystoupil, bylo hlasováno o návrhu usnesení.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo **bere na vědomí** interpelace zastupitelů.

Hlasování: Pro: 13    Proti: 0    Zdržel se: 0

**Usnesení č. 17:**

*Zastupitelstvo **bere na vědomí** interpelace zastupitelů.*

**15. Návrh usnesení**

**J. Hahner** – všechny návrhy usnesení byly odhlasovány.



## Přílohy:

### **Kontrola plnění usnesení ZO Strašice č. 17/2025 – 11.12.2025**

#### **Zastupitelstvo č. 12/2016**

##### Usnesení č. 37:

Zastupitelstvo **ukládá** RO pololetně informovat ZO o postupu tvorby územního plánu.

Trvá

#### **Zastupitelstvo č. 09/2024**

##### Usnesení č. 9:

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k prodeji pozemku p.č. 1180/12.

Odpovídá: RO

Termín: 31.12.2025

**Nový termín: 31.8.2026**

Trvá – prodej pozemku panu Vištiakovi a Hrnčírovi, geometrický plán vyhotoven, čeká se na souhlas s dělením pozemku, následně bude vyhotovena kupní smlouva

#### **Zastupitelstvo č. 12/2024**

##### Usnesení č. 6:

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady ke koupi pozemku.

Odpovídá: RO

Termín: 31.12.2025

**Nový termín: 31.3.2026**

Trvá – odkoupení pozemku od pana Hájka u CHKO

##### Usnesení č. 9:

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady ke směně pozemků.

Odpovídá: RO

Termín: 31.12.2025

**Nový termín: 31.8.2026**

Trvá – směna pozemků s panem Švarcem u OÚ, čeká se na souhlas s dělením, oprava v rámci digitalizace katastru

#### **Zastupitelstvo č. 13/2025**

##### Usnesení č. 8:

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady ke koupi pozemků.

Odpovídá: RO

Termín: 31.12.2025

**Splněno** – prodej pozemku p.č. 246/16 pro Šlapákovu a pana Hubáčka, smlouvy připraveny k podpisu

##### Usnesení č. 11:

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady ke koupi části pozemku p.č. 1622/44.

Odpovídá: RO

Termín: 31.12.2025

**Nový termín: 30.6.2026**

Trvá – prodej části pozemku manželům Chmielovým, proběhlo geodetické zaměření pozemku, částečná směna s vlastníky okolních pozemků, čeká se na souhlas s dělením pozemku, smluvní dokumenty připravuje JUDr. Královcová

#### **Zastupitelstvo č. 15/2025**

##### Usnesení č. 6:

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k prodeji pozemku p.č. 2131.

Odpovídá: RO

Termín: 31.12.2025

**Splněno** – kupní smlouva pro manžele Matysovi připravena k podpisu

## **Zastupitelstvo č. 16/2025**

### **Usnesení č. 6:**

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k prodeji pozemku p.č. 1622/64.

Odpovídá: RO

Termín: 31.12.2025

**Splněno** – kupní smlouva pro manžele Wolfovi připravena

### **Usnesení č. 8:**

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k prodeji části pozemku p.č. 482/15.

Odpovídá: RO

Termín: 31.12.2025

**Nový termín: 31.8.2026**

**Trvá** – pan Cvan zadával geometrický plán, zatím není souhlas s dělením pozemku, následně bude vyhotovena kupní smlouva