

# Zápis z veřejného zasedání ZO Strašice č. 13/25 konaného dne 27.2.2025

Místo konání: Společenský dům Strašice – malý sál  
Účast: 11 členů zastupitelstva obce (prezenční listina přiložena k zápisu)  
Omluveni: Miroslav Praum, Mgr. Pavla Hrazdilová, Eva Buchová, Ing. Vladimír Pospíšil  
Nedostavil se: -----  
Začátek konání: 18:05 hod.

## 1. Úvod

**J. Hahner** - starosta obce konstatoval, že je ZO usnášeníschopné, zahájil jednání a přivítal přítomné.

## 2. Schválení programu jednání

**J. Hahner** – přednesl navržený program.

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Schválení orgánů jednání
4. Náměty a podněty občanů
5. Nakládání s majetkem obce
  - a) Odkup části pozemku p.č. 246/16
  - b) Odkup části pozemku p.č. 246/16 a pozemku p.č. 255/30
  - c) Odkup části pozemku p.č. 1622/44
6. Rozpočtové opatření obce Strašice č. 8-2024
7. Rozpočet obce Strašice na rok 2025
8. Plán činnosti Kontrolního výboru ZO Strašice
9. Zpráva o činnosti Obecní policie Strašice
10. Kontrola usnesení
11. Interpelace zastupitelů
12. Návrh usnesení
13. Závěr

**J. Hahner** – Otevřel rozpravu. V rozpravě nikdo nevystoupil. Konstatoval, že z jednání jsou omluveni Miroslav Praum, Mgr. Pavla Hrazdilová, Eva Buchová a Ing. Vladimír Pospíšil. Nechal hlasovat o programu jednání ZO.

Zastupitelstvo **schvaluje** program jednání ZO.

Hlasování: Pro 11    Proti: 0    Zdržel se: 0

### Usnesení č. 1:

Zastupitelstvo **schvaluje** program jednání ZO.

### **3. Schválení orgánů jednání**

J. Hahner pověřil pořízením zápisu paní Věru Šnaiberkovou a pořízením zvukového záznamu Mgr. Svobodu.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo **schvaluje** návrhovou komisi ve složení Ing. Václav Mezek, Josef Kotnauer a Tomáš Ulrych.

Hlasování: Pro: 11    Proti: 0    Zdržel se: 0

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo **schvaluje** ověřovatele zápisu: Jan Hájek a Tomáš Kunc.

Hlasování: Pro: 11    Proti: 0    Zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 2:**

Zastupitelstvo **schvaluje** návrhovou komisi ve složení Ing. Václav Mezek, Josef Kotnauer a Tomáš Ulrych.

#### **Usnesení č. 3:**

Zastupitelstvo **schvaluje** ověřovatele zápisu: Jan Hájek a Tomáš Kunc.

### **4. Náměty a podněty občanů**

**J. Hahner** – otevřel rozpravu.

**Mgr. Paulová** – informovala o problematice koček v obci, navrhla řešení formou řízené kastrace a další sledování situace. Některá nová koťata byla udána do soukromých rukou.

**J. Hahner** – byla odeslána objednávka, situace by se tímto měla vyřešit.

**p. Šilerová** – informovala, že se nedodrží dopravní značení, auta projíždějí slepou ulicí ve Dvoře. Obecní policie to neřeší. Dopravní značení by se mělo upravit nebo vymáhat.

**J. Hahner** – na místě provedeme místní šetření, termín 24.3.2025 v 10 hod.

**J. Hahner** – Ukončil rozpravu a nechal hlasovat o návrhu usnesení.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo **bere na vědomí** náměty a podněty občanů.

Hlasování: Pro: 11    Proti: 0    Zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 4:**

Zastupitelstvo **bere na vědomí** náměty a podněty občanů.

### **5. a) Odkup části pozemku p.č. 246/16**

**J. Hahner** – Předkládáme k projednání návrh na odkup části pozemku p.č. 246/16 za účelem výstavby rodinného domu. Jednu žádost předložil pan Vilém Šlapák, druhou žádost předložil pan Zdeněk Hubáček. S ohledem na okolnosti se pan Hubáček vzdává pozemku p.č. 1622/44 (ve Dvoře). Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu.

**Ing. Nerad** – jak to tam bude s infrastrukturou? Budou to dělat na vlastní náklady. Ta komunikace se tam zřídí?

**J. Hahner** – sítě jsou v komunikaci, plyn se bude dodělávat. Bude to jenom formou přípojek ke svým nemovitostem. Příjezd bude řešen v rámci těch přípojek, rozhodnutí na výjezd na obecní komunikaci řeší obecní úřad.

**Ing. Nerad** – byla na to územní studie a ta se nedodrží.

**Mgr. Svoboda** – bohužel ta studie je nevymahatelná, není to regulační plán. Už to bylo omezeno i územním plánem. Výstavba v této lokalitě je možná i bez ohledu na územní studii.

**V. Šlapák** – podle toho nákresu je tam uvažována příjezdová komunikace, ta tam bude?

**J. Hahner** – ano.

**J. Huml** – obec to v loňském roce kupovala, vychází to ekonomicky?

**J. Hahner** – ano, ekonomicky to vychází.

V rozpravě nikdo další nevystoupil, nechal hlasovat o návrhu usnesení.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo **schvaluje** prodej části pozemku p.č. 246/16 v k.ú Strašice (část 2) o výměře 984 m<sup>2</sup> panu Vilémovi Šlapákovi a paní Kateřině Šlapákové, oba bytem Strašice 553. Cena za část pozemku o výměře 826 m<sup>2</sup> činí 2.000,- Kč/m<sup>2</sup> bez DPH (zastavitelná část). Cena za část pozemku o výměře 158 m<sup>2</sup> (ochranné pásmo) činí 500,- Kč/m<sup>2</sup>.

Zastupitelstvo **schvaluje** prodej části pozemku p.č. 246/16 v k.ú Strašice (část 1) o výměře 1070 m<sup>2</sup> panu Zdeňku Hubáčkovi, bytem Strašice 444. Cena za část pozemku o výměře 911 m<sup>2</sup> činí 2.000,- Kč/m<sup>2</sup> bez DPH (zastavitelná část). Cena za část pozemku o výměře 159 m<sup>2</sup> (ochranné pásmo) činí 500,- Kč/m<sup>2</sup>.

Zastupitelstvo **ruší** usnesení č. 15/21-11 ze dne 24.6.2021.

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady ke koupi pozemku.

Odpovídá: RO

Termín: 30.6.2025

Hlasování: Pro: 11    Proti: 0    Zdržel se: 0

### **Usnesení č. 5:**

*Zastupitelstvo **schvaluje** prodej části pozemku p.č. 246/16 v k.ú Strašice (část 2) o výměře 984 m<sup>2</sup> panu Vilémovi Šlapákovi a paní Kateřině Šlapákové, oba bytem Strašice 553. Cena za část pozemku o výměře 826 m<sup>2</sup> činí 2.000,- Kč/m<sup>2</sup> bez DPH (zastavitelná část). Cena za část pozemku o výměře 158 m<sup>2</sup> (ochranné pásmo) činí 500,- Kč/m<sup>2</sup>.*

### **Usnesení č. 6:**

*Zastupitelstvo **schvaluje** prodej části pozemku p.č. 246/16 v k.ú Strašice (část 1) o výměře 1070 m<sup>2</sup> panu Zdeňku Hubáčkovi, bytem Strašice 444. Cena za část pozemku o výměře 911 m<sup>2</sup> činí 2.000,- Kč/m<sup>2</sup> bez DPH (zastavitelná část). Cena za část pozemku o výměře 159 m<sup>2</sup> (ochranné pásmo) činí 500,- Kč/m<sup>2</sup>.*

### **Usnesení č. 7:**

*Zastupitelstvo **ruší** usnesení č. 15/21-11 ze dne 24.6.2021.*

### **Usnesení č. 8:**

*Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady ke koupi pozemků.*

Odpovídá: RO

Termín: 30.6.2025

### **5. b) Odkup části pozemku p.č. 246/16 a pozemku p.č. 255/30**

**J. Hahner** – Chtěli jsme projednat prodej části pozemku p.č. 246/16 a prodej pozemku p.č. 255/30. Nastaly však nové skutečnosti a proto navrhuje, aby RO určila, jak se v tomto případě bude postupovat. Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu.  
V rozpravě nikdo další nevystoupil, nechal hlasovat o návrhu usnesení.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo **schvaluje** vyřazení tohoto bodu z dnešního jednání ZO Strašice.  
Hlasování: Pro: 11    Proti: 0    Zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 9:**

Zastupitelstvo **schvaluje** vyřazení tohoto bodu z dnešního jednání ZO Strašice.

### **5. c) Odkup části pozemku p.č. 1622/44**

**J. Hahner** – předal slovo Mgr. Strakovi.

**Mgr. Straka** – Předkládáme k projednání žádost o odkoupení části pozemku p.č. 1622/44. Pozemek se nachází ve stavební zóně Dvůr. Nová výměra pozemku bude určena geometrickým plánem. Žádost podali dva žadatelé, navrhuje prodat pozemek manželům Chmielovým, neboť žádost podali dříve. Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu.  
V rozpravě nikdo další nevystoupil, nechal hlasovat o návrhu usnesení.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo **schvaluje** odkoupení části pozemku p.č. 1622/44 v k.ú. Strašice panu Ing. Markovi Chmielovi, bytem Dobřív 380, a paní Mgr. Lence Chmielové, bytem Sídliště Vajgrar 587, Jindřichův Hradec, za cenu 2.000,- Kč/m<sup>2</sup> bez DPH.

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady ke koupi pozemku.

Odpovídá: RO

Termín: 30.6.2025

Hlasování: Pro: 11    Proti: 0    Zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 10:**

Zastupitelstvo **schvaluje** odkoupení části pozemku p.č. 1622/44 v k.ú. Strašice panu Ing. Markovi Chmielovi, bytem Dobřív 380, a paní Mgr. Lence Chmielové, bytem Sídliště Vajgrar 587, Jindřichův Hradec, za cenu 2.000,- Kč/m<sup>2</sup> bez DPH.

#### **Usnesení č. 11:**

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady ke koupi části pozemku p.č. 1622/44.

Odpovídá: RO

Termín: 30.6.2025

### **6. Rozpočtové opatření obce Strašice č. 8-2024**

**J. Hahner** – Předkládáme k projednání Rozpočtové opatření obce Strašice č. 8-2024. Rozpočtové opatření zahrnuje náklady a výnosy k 31.12.2024. Rozpočtové opatření č. 8-2024 schválila RO na svém jednání dne 12.2.2025. Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu.  
V rozpravě nikdo nevystoupil, nechal hlasovat o návrhu usnesení.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo **bere na vědomí** Rozpočtové opatření obce Strašice č. 8-2024.

Hlasování: Pro: 11    Proti: 0    Zdržel se: 0

### **Usnesení č. 12:**

Zastupitelstvo **bere na vědomí** Rozpočtové opatření obce Strašice č. 8-2024.

## **7. Rozpočet obce Strašice na rok 2025**

**J. Hahner** – předal slovo Mgr. Sovadinovi.

**Mgr. Sovadina** – Předkládáme k projednání návrh rozpočtu obce Strašice na rok 2025. Dle návrhu rozpočtu jsou naplánovány příjmy ve výši 122,524 mil. Kč, výdaje jsou naplánovány ve výši 119,999 mil. Kč, na splátky úvěrů je rozpočtováno 469 tis. Kč. Rozpočet obce zahrnuje běžné výdaje a plánované investice a opravy na rok 2025. Návrh rozpočtu projednala a schválila RO na svém jednání 12.2.2025, návrh rozpočtu byl rovněž zveřejněn na úřední desce. Přednesl návrh usnesení.

**J. Hahner** – otevřel rozpravu.

**J. Kotnauer** – jak je to s úvěry?

**J. Hahner** – už je vše zaplacené, platí se jen splátka za zateplení bytovek.

V rozpravě nikdo další nevystoupil, nechal hlasovat o návrhu usnesení.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo **schvaluje** Rozpočet obce Strašice na rok 2025 v těchto závazných ukazatelích: Příjmy i výdaje v členění dle rozpočtové skladby dané vyhláškou Ministerstva financí dle paragrafů. Tímto je naplněn § 11 a § 12 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Hlasování: Pro: 11    Proti: 0    Zdržel se: 0

### **Usnesení č. 13:**

Zastupitelstvo **schvaluje** Rozpočet obce Strašice na rok 2025 v těchto závazných ukazatelích: Příjmy i výdaje v členění dle rozpočtové skladby dané vyhláškou Ministerstva financí dle paragrafů. Tímto je naplněn § 11 a § 12 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

## **8. Plán činnosti Kontrolního výboru ZO Strašice na rok 2025**

**J. Hahner** – předal slovo předsedovi výboru.

**J. Hájek** – Předkládáme k projednání návrh Plánu činnosti Kontrolního výboru ZO Strašice na rok 2025. Informoval o kontrolách, které by měly proběhnout v roce 2025.

**J. Hahner** – Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu.

V rozpravě nikdo nevystoupil, nechal hlasovat o návrhu usnesení.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo **schvaluje** Plán činnosti Kontrolního výboru ZO Strašice na rok 2025.

Hlasování: Pro: 11    Proti: 0    Zdržel se: 0

### **Usnesení č. 14:**

Zastupitelstvo **schvaluje** Plán činnosti Kontrolního výboru ZO Strašice na rok 2025.

## **9. Zpráva o činnosti Obecní policie Strašice**

**J. Hahner** – předal slovo Ing. Frajtovi.

**Ing. Frajt** – Předkládáme k projednání zprávu o činnosti Obecní policie Strašice za 2. pololetí rok 2024. Sdělil, že pokud bude zřízeno parkoviště u CHKO, bude dopravní situace v místě výrazně lepší, informoval, že mnoho lidí neplatí místní poplatky za svoz popelnic a za psy. Informovat o tom, že ve slévárně se v souvislosti s ukončením provozu řeší častější krádeže. Ale obecně se kriminalita v obci snížila.

**J. Hahner** – Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu.

V rozpravě nikdo nevystoupil, nechal hlasovat o návrhu usnesení.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo **bere na vědomí** Zprávu o činnosti Obecní policie Strašice za 2. pololetí roku 2024.

Hlasování: Pro: 11    Proti: 0    Zdržel se: 0

### **Usnesení č. 15:**

*Zastupitelstvo bere na vědomí Zprávu o činnosti Obecní policie Strašice za 2. pololetí roku 2024.*

## **10. Kontrola plnění usnesení ZO**

**J. Hahner** – předal slovo Mgr. Strakovi.

**Mgr. Straka** – přednesl kontrolu plnění usnesení (viz příloha). Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu.

V rozpravě nikdo nevystoupil, nechal hlasovat o návrhu usnesení.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo **schvaluje** kontrolu plnění usnesení ZO č. 13/25 ze dne 27.2.2025.

Hlasování: Pro: 11    Proti: 0    Zdržel se: 0

### **Usnesení č. 16:**

*Zastupitelstvo schvaluje kontrolu plnění usnesení ZO č. 13/25 ze dne 27.2.2025.*

## **11. Interpelace zastupitelů**

**J. Hahner** – otevřel bod interpelací a vyzval zastupitele k jejich předložení. V rozpravě nikdo nevystoupil, ukončil tento bod.

## **12. Návrh usnesení**

**J. Hahner** – všechny návrhy usnesení byly odhlasovány.

## **13. Závěr**

**J. Hahner** – poděkoval za účast na jednání ZO. Příští jednání ZO proběhne na konci dubna.

Jednání ukončeno v 18:55 hod.

Zápis zpracován a podepsán dne 4.3.2025

Ověřili: Jan Hájek, DiS.: .....

Tomáš Kunc: .....

Jiří Hahner  
starosta

Mgr. Martin Straka  
místostarosta

## **Přílohy:**

### **Kontrola plnění usnesení ZO Strašice č. 13/2025 – 27.2.2025**

#### **Zastupitelstvo č. 12/2016**

##### **Usnesení č. 37:**

Zastupitelstvo **ukládá** RO pololetně informovat ZO o postupu tvorby územního plánu.

**Trvá**

#### **Zastupitelstvo č. 09/2024**

##### **Usnesení č. 9:**

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k prodeji pozemku p.č. 1180/12.

Odpovídá: RO

Termín: 30.6.2025

**Trvá** – prodej pozemku panu Vištiakovi a Hrnčírovi, čeká se na geodetické rozdělení a souhlas s dělením pozemku, následně bude vyhotovena kupní smlouva

#### **Zastupitelstvo č. 11/2024**

##### **Usnesení č. 9:**

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k prodeji pozemků.

Odpovídá: RO

Termín: 31.12.2024

**Splněno částečně** – Bajerovi a Hlavičkovi smlouvy již podepsali, pan Zeman řeší uvolnění peněz z hypotéky na advokátní úschovu

##### **Usnesení č. 13:**

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k prodeji části pozemku p.č. 676/2.

Odpovídá: RO

Termín: 30.6.2025

**Splněno** – pozemek u vodárny – paní Vevercová

#### **Zastupitelstvo č. 12/2024**

##### **Usnesení č. 6:**

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady ke koupi pozemku.

Odpovídá: RO

Termín: 30.6.2025

**Trvá** – odkoupení pozemku od pana Hájka u CHKO

##### **Usnesení č. 9:**

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady ke směně pozemků.

Odpovídá: RO

Termín: 30.6.2025

**Trvá** – směna pozemků s panem Švarcem u OÚ, čeká se na souhlas s dělením

##### **Usnesení č. 16:**

Zastupitelstvo **ukládá** sestavit rozpočet obce na rok 2025 a předložit k projednání ZO.

Odpovídá: RO

Termín: 31.3.2025

**Splněno**

##### **Usnesení č. 21:**

Zastupitelstvo **ukládá** připravit dodatek smlouvy se společností WŠOD s.r.o.

Odpovídá: RO

Termín: 31.12.2024

**Splněno**

##### **Usnesení č. 23:**

Zastupitelstvo **bere na vědomí** interpelace zastupitelů a **ukládá** na ně reagovat.

Odpovídá: RO

**Splněno**