ÚZEMNÍ PLÁN STRAŠICE

Koordinační výkres

JEVY INFORMATIVNÍ
- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území

JEVY ÚZEMNÍHO PLÁNU

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
- hranice zastavěného území ke dni 2.11.2025

PLOCHY ZMĚN, KORIDORY A PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV
- Z.01 zastavitelná plocha
- T.01 transformační plocha
- K.01 plocha změny v krajině
- CNZ.000 koridor pro dopravní infrastrukturu z nadřazené dokumentace
- CNU.000 koridor pro dopravní infrastrukturu vymezený územním plánem
- R.1 územní rezerva

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
BH			bydlení hromadné
RZ	RZ		rekreace v zahrádkářských osadách
OV			občanské vybavení veřejné
OX			občanské vybavení jiné
OH			občanské vybavení hřbitovů
PU	PU		veřejná prostranství všeobecná
PX	PX		veřejná prostranství jiná
	ZP		zeleň parková a parkově upravená
	ZO		zeleň ochranná a izolační
ZS	ZS		zeleň sídelní ostatní
SV	SV		smíšené obytné venkovské
SC	SC		smíšené obytné centrální
SX			smíšené obytné jiné
DS			doprava silniční
TU			technická infrastruktura všeobecná
TO			nakládání s odpady
VT			výroba těžká a energetika
VL			výroba lehká
VZ			výroba zemědělská a lesnická
VX			výroba a skladování jiné
WT	WT		vodní a vodních toků
LU			lesní všeobecné
NU	NU		přírodní všeobecné
MU.r			smíšené krajinné všeobecné - rekreace nepobytová
AU			zemědělské všeobecné

CÍLOVÝ STAV
- regionální biocentrum
- lokální biokoridor
- lokální biocentrum
- RBC.871 označení skladebných částí ÚSES

OSTATNÍ NÁVRHY ÚZEMNÍHO PLÁNU
- chodník
- PEO protierozní opatření

HODNOTY A LIMITY VYPLÝVAJÍCÍ Z JEJICH OCHRANY

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY
- chráněná krajinná oblast
- chráněná krajinná oblast I. zóna
- chráněná krajinná oblast II. zóna
- chráněná krajinná oblast III. zóna
- drobný krajinný prvek
- dálkový migrační koridor
- významné území
- významný krajinný prvek registrovaný
- Natura 2000 - evropsky významná lokalit
- přírodní park
- památný strom
- ochranné pásmo památného stromu
- smluvně chráněná území

LESY
- lesy hospodářské
- lesy ochranné
- lesy zvláštního určení
- ohraničení pozemků ve vzdálenosti 30 m od okraje lesa

OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY
- odvodněná plocha
- hlavní odvodňovací zařízení
- závlahové potrubí
- I. třída ochrany půd
- II. třída ochrany půd

VODNÍ REŽIM
- koridor pro revitalizaci Mlýnského náhonu

OCHRANA PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD
- CHOPAV - chráněná oblast přirozené akumulace vod
- zranitelná oblast
- záplavové území s periodicitou 100 let
- aktivní zóna záplavového území
- povodňové riziko

RIZIKOVÉ JEVY
- poddolované území
- výsypka
- staré zátěže v území

PAMÁTKOVÁ PÉČE
- nemovitá kulturní památka
- nemovitá kulturní památka
- archeologické naleziště
- válečné hroby
- významný vyhlídkový bod
- archeologický významný objekt
- místo významné události
- dominanta kulturně historická
- dominanta kulturně historická - pozitivní

OCHRANA OBYVATEL
- objekt požární ochrany
- objekt integrovaného záchranného systému
- ochrana území z hlediska obrany státu
- objekt důležitý pro obranu státu
- ochranné pásmo objektu důležitého pro obranu státu

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ
- trafostanice
- objekt na el. síti
- nadzemní vedení NN
- nadzemní vedení VN 22kV
- ochranné pásmo staveb a vedení elektrické energie

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM
- plynovod
- ochranné pásmo plynovodu

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM
- místní tepelný rozvod

ELEKTORNICKÉ KOMUNIKACE
- místní sdělovací kabel
- radioreleová trasa
- objekt na sdělovací síti
- OP sdělovací sítě

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU
- vodojem
- pramen a zdroj vody
- čerpací stanice
- úpravna vody
- pramen
- dálkový vodovodní řad
- vodovod
- ochranné pásmo vodovodního řadu

ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD
- kanalizace jednotná
- kanalizace dešťová
- kanalizace splašková
- čistírna odpadních vod
- čerpací stanice odpadních vod
- objekt na kanalizační síti

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
- sběrný dvůr
- skládka

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
- silnice II. třídy
- silnice III. třídy
- účelová komunikace
- místní obslužná komunikace
- cyklistická trasa
- turistická trasa
- zastávka veřejné dopravy
- most
- ochranné pásmo dopravní infrastruktury
- II/117 čísla silnic

ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY
- koridor radioreléových směrů s podmíněnou veškerou nadzemní výstavbou

Celé správní území obce Strašice je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vybraných druhů staveb.
Celé správní území je situováno ve vzdušném prostoru MO ČR.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI OOP - ÚZEMNÍ PLÁN STRAŠICE
OZNAČENÍ SPRÁVNÍHO ORGÁNU, KTERÝ ÚZEMNÍ PLÁN VYDAL **ZASTUPITELSTVO OBCE STRAŠICE**
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU
JMÉNO A PŘÍJMENÍ, FUNKCE OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE Dagmar Svobodová, pověřená výkonem územně plánovací činnosti pro pořízení ÚP Strašice dle § 46 odst. 2 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ....

ÚZEMNÍ PLÁN STRAŠICE

VÝKRES	**5. Koordinační výkres**		
ETAPA	**Návrh pro veřejné projednání**		
ZADAVATEL A POŘIZOVATEL	**Obec Strašice,** Strašice 276, 338 45 Strašice		
ZHOTOVITEL	**RNDr. Milan Svoboda,** Pod Lesem 13, 266 01 Beroun AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT PRO OBOR ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ · RNDr. MILAN SVOBODA · ČKA 02 463 · ČESKÁ REPUBLIKA Digitálně podepsal RNDr. Milan Svoboda Datum: 2026.04.05 20:30:33 +02'00'		
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	**RNDr. Milan Svoboda**	DATUM	Březen 2026
DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ	**Ing. Romana Papežová**	MĚŘÍTKO	1 : 5 000