

Z Á P I S

z jednání výkonného výboru Vodohospodářského sdružení Rokycanska, konaného dne 14.9.2021 v zasedací místnosti MěÚ Rokycany

Zahájení: 10.00 hodin

Přítomni: Václav Kočí, Ing. Milan Preťo, Mgr. Marcela Sobotková, Vlastimil Sýkora, Jiří Ondřejíček, Jiří Hahner, , Oldřich Hádlík, Ing. Petr Pösinger,

Omluveni: Jarmila Vaňourková

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Stav prodeje nemovitostí Revos
- 3) Informace společnost Revos
- 4) Různé

ad 1) Zahájení

Jednání výkonného výboru VSR zahájil předseda VSR pan Václav Kočí a seznámil přítomné s navrženým programem.

Usnesení: VV VSR schvaluje navržený program jednání.

Hlasování: 7 – 0 – 0 (pro návrh – proti návrhu – zdrželo se)

ad 2) Stav prodeje nemovitostí Revos

Václav Kočí uvedl tuto problematiku a zkonstatoval, dohodnutý postup schválený VH a VV výborem.

Nicméně otevřel diskuzi k danému tématu, na základě impulsu, jenž vnesl zástupce města Rokycany ve VH VSR Ing. Ondřej Weiss, který upozornil na skutečnost, že nemovitosti na území města Rokycany, které nelze a není potřeba nadále využívat k vodohospodářskému účelu, byly nabídnuty přednostně k odprodeji městu Rokycany.

Každý člen VV VSR se tedy mohl znovu vyjádřit k již dříve schválenému postupu, tedy prodeji nemovitostí za nejvyšší nabídnutou cenu.

V rámci diskuze byly potvrzeny i na dále stejné zásady tedy prodávat za nejvyšší cenu. Hlavním důvodem, proč VV trvá na svém rozhodnutí je skutečnost, kdy VSR muselo za nákup obchodních podílů zaplatit 32 mil .Kč a vzít si úvěr od KB na jeho splácení a zároveň vytvářet dostatek finančních zdrojů na rekonstrukci správní budovy v Sedláčkově ulici.

V případě konkrétních nemovitostí, které se nacházejí na katastru města Rokycany, bude zaveden institut tzv. předkupního práva pro město a v rámci prodeje, který bude zprostředkovávat společnost Brouker Consulting, a.s. bude toto předkupní právo zaneseno do kupní smlouvy s vybraným zájemcem z elektronické aukce pro město Rokycany.

Ing. Pösinger předložil členům VV VSR aktualizovanou tabulku prodeje nemovitostí k dnešnímu datu. (příloha č. 1 zápisu)

Usnesení: VV VSR schvaluje zavedení postupu prodeje nepotřebných a vodohospodářsky nevyužitelných nemovitostí v majetku společnosti Revos Rokycany, s.r.o., pověřuje jednatele společnosti pokračovat i nadále v prodeji. U nemovitostí nacházejících se na katastru města Rokycany pověřují jednatele společnosti, aby připravil úpravu kupní smlouvy mezi výhercem z elektronické aukce a společností Revos Rokycany s.r.o., která bude spočívat v doplnění podmínky nabídnout přednostně odprodej městu Rokycany za cenu vyšší než byla cena z aukce. Text kupní smlouvy bude odsouhlasen právními zástupci zúčastněných stran.

Hlasování: 7 – 0 – 0 (pro návrh – proti návrhu – zdrželo se)

ad 3) Informace o společnosti REVOS

Ing. Pösinger zrekapituloval a aktualizoval informace o společnosti ve stejné struktuře, jenž byly prezentovány na minulém VV VSR následovně:

Informace, že po jednáních byly schváleny ceny vodného a stočného pro rok 2021 ve všech obcích provozovaných společností REVOS.

Ztráta loňského roku ve výši 2,5 mil. Kč byla zapříčiněna tím, že velká část nákladů nebyla kalkulována do cen vodného a stočného. Reorganizací a novým nastavením společnosti (technickým, provozním a ekonomickým) se podařilo najít úsporu nákladů ve výši cca 0,7 mil. Kč. Navýšení cen v letošním roce částečně pokryje ztrátu cca ve výši 0,4 mil. Kč a zbývající část ztráty ve výši cca 1,4 mil. Kč bude nutné sanovat ze zakázek a nájmu. Cílem je rok 2021 ukončit s vyrovnaným rozpočtem. Podpořit tento záměr je plán otevřít jednání s firmou VALCANO a Hutchinson o případném zvýšení nájmu. V této době se již podařilo navýšit cenu u společnosti Valcano k 1.6. u firmy Hutchinson, byl předložen návrh navýšení nájmu, zároveň probíhá prodej některého majetku – bytovka Strašice, objekt bývalé úpravny vody, která se již zrealizovala a rekreační středisko Kraslice, které je v nabídce realitní kanceláře. Na prodej dalšího majetku se zpracovává plán.

K zásadní regulaci počtu zaměstnanců zatím nedojde, pouze bude nutné řešit zaměstnance, kteří odcházejí do důchodu, nebo jsou dlouhodobě nemocní jako je tomu nyní, kdy hlavní účetní a vedoucí MTZ jsou dlouhodobě mimo pracovní stav.

Momentálně skončila rekonstrukce správní budovy v Sedláčkově ulici. Tato budova byla v nevyhovujícím technickém stavu (rozvody elektrické energie, topení, odpady...). Tímto se zajistily odpovídající prostory pro zaměstnance společnosti VOSROK.

Společnost podala rovněž žádost o poskytnutí dotace (MPO OPIK, výzva č.VI.) pro rekonstrukci střechy a zateplení obvodového pláště.

Připravují se nové provozní a nájemní smlouvy na prodloužení doby provozování VH infrastruktury v městech a obcích se kterými je společnost ve smluvním vztahu.

Usnesení: VV VSR bere na vědomí.

Hlasování: 7 – 0 – 0 (pro návrh – proti návrhu – zdrželo se)

ad 4) Různé

- V rámci trvalého vzdělávání členů VV VSR v oboru vodního hospodářství, pověřuje výbor jednatele VOSROK organizací školení a exkurze na ÚV v Moravské Nové vsi v termínu od 13-15.10.

Usnesení: VV VSR bere na vědomí.

Hlasování: 7 – 0 – 0 (pro návrh – proti návrhu – zdrželo se)

Zapsala: Marcela Gruberová



Václav Kočí
Předseda VSR