



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

POZVÁNKA na zasedání zastupitelstva obce Strašice

Podle § 92, odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, svolávám na

čtvrtek 23.9.2021 v 18,00 hodin

v zasedací místnosti v budově Společenského domu ve Strašicích zasedání zastupitelstva obce Strašice s následujícím programem:

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Schválení orgánů jednání
4. Náměty a podněty občanů
5. Rozbor hospodaření Obce Strašice k 30.6.2021
6. Rozpočtové opatření obce Strašice č. 4-2021, č. 5-2021, č. 6-2021 a č. 7-2021
7. Zpráva o činnosti Finančního výboru ZO Strašice
8. Stanovení ceny pozemků v obci Strašice
9. Schválení návrhu zadání Změny č. 8 ÚP Strašice
10. Projednání vstupu do MAS Světovina
11. Zpráva o činnosti Obecní policie Strašice
12. Kontrola usnesení
13. Interpelace zastupitelů
14. Návrh usnesení
15. Závěr



Jiří Hahner - starosta obce Strašice



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 5) dne 23.9.2021 – Rozbor hospodaření Obce Strašice k 30.6.2021

Podklady pro jednání:

- **Komentář k rozboru hospodaření**
- **přehled závazků k 30.6.2021**
- **výkaz Fin 2-12 k 30.6.2021**
- **Výkaz zisku a ztráty, Rozvaha, Přílohy – vše k 30.6.2021**

Předkládá: Ing. Václav Mezek, Jana Hladová, Jiří Hahner

Předkládáme k projednání Rozbor hospodaření obce Strašice k 30.6.2021. Příjmy po konsolidaci byly ve výši 35,252 mil. Kč, výdaje činily 35,975 tis. Kč. Výdajová stránka je ovlivněna především investicí do areálu Dukla a odkupem bytového domu č.p. 553. Běžné výdaje byly ve výši 47 % schváleného rozpočtu, daňové příjmy byly ve výši 56 % schváleného rozpočtu. Na běžných účtech bylo k dispozici 12,757 mil. Kč. Rozbor hospodaření byl projednán a schválen na jednání RO dne 21.7.2021.

Návrh usnesení:

- Zastupitelstvo **bere na vědomí** Rozbor hospodaření Obce Strašice k 30.6.2021.

Ve Strašicích dne 13.9.2021

Rozbor hospodaření Obce Strašice k 30.6.2021

- dle výkazu Fin-2-12 - finanční

Fin 2-12 M – skutečné příjmy a výdaje obce za období 1-6/2021

Příjmy po konsolidaci : 35 252 130,89 Kč

Výdaje po konsolidaci : 35 975 096,54 Kč

Saldo příjmů a výdajů : - 722 965,65 Kč ztráta

Splátky úvěrů : 1 963 739,47 Kč

Daňové příjmy :	25 103 640,98 Kč	tj. 56,69 %	schv. rozp.
Nedaňové příjmy :	819 110,53 Kč	tj. 22,18 %	po konsolidaci
Kapitálové příjmy :	204 885,- Kč	tj. 1,66 %	schv. rozp.
Přijaté transfery :	9 124 494,38 Kč	tj. 47,38 %	schv. rozp.
Běžné výdaje :	23 524 932,82 Kč	tj. 47,62 %	po konsolidaci
Kapitálové výdaje :	12 450 163,72 Kč	tj. 47,38 %	schv. rozp.

Konsolidace znamená převody mezi běžnými účty obce.

Celkem skutečné příjmy po konsolidaci ve výši 44,28 % oproti schválenému rozpočtu.
Celkem skutečné výdaje činily po konsolidaci 47,54 % oproti schválenému rozpočtu.

Stav finančních prostředků na běžných účtech k 30.6.2021

Základní běžné účty	28 397 491,51 Kč
Z toho účty stav. spoření	15 639 869,29 Kč
/k dispozici BÚ	12 757 622,22 Kč/
SF KB	550 259,23 Kč
Pokladna	475 577,- Kč

K rozboru přikládáme:

Výkaz Fin 2 – 12 M, který je věrným přehledem pohybu finančních prostředků obce.

Investiční výdaje II. Q. - Dukla 3 452tis. Kč + dešťová kanalizace Dukla 1 100tis. Kč, veřejné osvětlení Dukla 636tis. Kč, geometrický plán Dvůr 66,5tis. Kč, projekty, znalecký posudek, odměny za zprac. žádosti o dotaci – 343,5tis. Kč.

Opravy majetku – komunikace Hut' 288tis. Kč, vodoměry 130tis. Kč, opravy a čištění kanalizace – 197tis.Kč, oprava depozitáře muzea 195tis. Kč, úpravy veřejného prostranství + ostatní 341tis. Kč, výměna pneu hasiči 122,5tis. Kč.

Během I. pololetí obec přijala dotaci na akci Dukla ve výši 3 000tis. Kč, dotaci na úroky z úvěrů 637,7tis. Kč, kompenzační bonus ve výši 109,7tis. Kč.

Výsledek hospodaření podle výkazu Zisku a ztráty za II.Q.2021 představuje **v hlavní činnosti zisk 9 737 760,18 Kč** /rozdíl mezi náklady a výnosy obce/

a v hospodářské činnosti /rozdíl mezi náklady a výnosy bytové správy/ **zisk 5 447 764,18 Kč**

Celkově zisk 15 185 524,36 Kč

Přiložen výkaz Rozvaha a výkaz Příloha.

Strašice 21.7.2021

Jana Hladová
hlavní účetní



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 6) dne 23.9.2021 – Rozpočtové opatření obce Strašice č. 4-2021, 5-2021, 6-2021 a č. 7-2021

Podklady pro jednání:

- Rozpočtové opatření obce Strašice č. 4-2021
- Rozpočtové opatření obce Strašice č. 5-2021
- Rozpočtové opatření obce Strašice č. 6-2021
- Rozpočtové opatření obce Strašice č. 7-2021

Předkládá: Ing. Václav Mezek, Jana Hladová, Jiří Hahner

Předkládáme k projednání Rozpočtová opatření obce Strašice, která byla schválena od minulého jednání ZO. Rozpočtové opatření č. 4-2021 zahrnuje drobné navýšení příjmů. Dále obsahuje přesuny v rámci již schválených paragrafů (1 mil. Kč v rámci správy odpadních vod – přesun z oprav na investice kvůli DPH, nákup plechového přístřešku na koupák, atd.). Rozpočtové opatření č. 5/2021 obsahuje v příjmové stránce kompenzační bonus ve výši 428 tis. Kč a průtokovou dotaci ve výši 619 tis. Kč. Ve výdajové stránce je zahrnuta finanční pomoc obcím ve výši 100 tis. Kč a navýšení nákladů na brigádníky ve výši 25 tis. Kč. Tato dvě rozpočtová opatření byla projednána a schválena na jednání RO dne 21.7.2021.

Rozpočtové opatření č. 6-2021 bylo projednáno a schváleno RO dne 25.8.2021. V rámci rozpočtového opatření došlo k úpravám především ve výdajové stránce rozpočtu obce, a to přesunem mezi jednotlivými položkami.

Rozpočtové opatření č. 7 zahrnuje 4 mil. Kč na opravu komunikace na Huti k lesní správě, navýšení nákladů 500 tis. Kč na výstavbu teplovodu a 500 tis. Kč na úpravy povrchu a oplocení u obecní policie. Příjmy byly navýšeny o dotaci na opravu komunikace v Koutě ve výši 2,831 mil. Kč. Toto rozpočtové opatření je předkládáno ke schválení ZO Strašice.

Návrh usnesení:

- Zastupitelstvo **bere na vědomí** Rozpočtové opatření obce Strašice č. 4-2021.
- Zastupitelstvo **bere na vědomí** Rozpočtové opatření obce Strašice č. 5-2021.
- Zastupitelstvo **bere na vědomí** Rozpočtové opatření obce Strašice č. 6-2021.
- Zastupitelstvo **schvaluje** Rozpočtové opatření obce Strašice č. 7-2021.

Ve Strašicích dne 13.9.2021

Doklad č. RO/2021/004 Rozpočtové opatření č. 4/2021

Připraveno dne 30.06.2021 Schváleno dne 30.06.2021

Para Pol	Rozpočtová položka	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování
0000 1122	Daň z příjmu práv.osob za obce	daň z příjmu práv. osob za	69 050,00	0,00	0,00
1031 2132	Pěstební činnost	nájem lesních pozemků	100 340,00	0,00	0,00
2321 5171	Odvád. a čišť. odp.vod opravy	převod na stavební práce	0,00	-1 000 000,00	0,00
2321 6121	Budovy, haly, stavby	převod z oprav kanalizace	0,00	1 000 000,00	0,00
2339 5137	Záležitosti vodních toků drobný maj	nákup buňky koupaliště	0,00	20 000,00	0,00
2339 5169	Ostatní služby	nákup služeb koupaliště	0,00	-20 000,00	0,00
3315 5137	Drobný hmotný majetek	vitřina na nápoje muzeum	0,00	2 000,00	0,00
3315 5139	Nákup materiálu	nákup materiálu muzeum	0,00	-2 000,00	0,00
3639 5162	Služby elektron. kom.	služby telekomunikací posá	0,00	2 000,00	0,00
3639 5169	Ostatní služby	ostatní služby posádka	0,00	-2 000,00	0,00
3745 5134	Výdaje na prádlo, oděv, obuv	oděvy, obuv veřejné prostr	0,00	1 500,00	0,00
3745 5137	Drobný hmotný majetek	drobný majetek veřejné pro	0,00	-1 500,00	0,00
5213 5133	zdravotnický materiál	testy a ochr. zdrav. mat.	0,00	5 000,00	0,00
5311 5011	Bezpečnost a veř. pořádek platy	OP platy	0,00	-12 000,00	0,00
5311 5424	Náhrady mezd v době nemoci	OP náhrady mezd	0,00	12 000,00	0,00
5311 5134	Výdaje na prádlo, oděv, obuv	OP oděvy, obuv	0,00	2 000,00	0,00
5311 5136	Výdaje na knihy, tisk	OP tisk	0,00	-2 000,00	0,00
6171 6121	Budovy, haly, stavby	stav. zona Dvůr znal. posu	0,00	10 000,00	0,00
6171 6130	Pozemky	MS pozemky	0,00	-10 000,00	0,00
6399 5362	Platby daní a popl. SR	platby daní a poplatků SR	0,00	-50 000,00	0,00
6399 5365	Platby daní a popl.kraj., obc.,st.f	platby daní krajům, obcím	0,00	50 000,00	0,00
0000 8115		financování	0,00	0,00	-164 390,00

Souhrn za doklad č. RO/2021/004 Rozpočtové opatření č. 4/2021

Příjmy :	zvýšení	169 390,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	169 390,00
Výdaje :	zvýšení	1 104 500,00	-	snížení	1 099 500,00	=	rozdíl	5 000,00
Financování	- změna celkem				-164 390,00	<->	Kontrola	164 390,00

Doklad č. RO/2021/004 Rozpočtové opatření č. 4/2021

Připraveno dne 30.06.2021 Schváleno dne 30.06.2021

Para Pol	Rozpočtová položka		Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování
Omezení dokladů: Doklad číslo: RO/2021/004						
Celkový souhrn za doklady						
Příjmy :	zvýšení	169 390,00	- snížení	0,00	= rozdíl	169 390,00
Výdaje :	zvýšení	1 104 500,00	- snížení	1 099 500,00	= rozdíl	5 000,00
Financování - změna celkem				-164 390,00	<-> Kontrola	164 390,00

Doklad č. RO/2021/005 Rozpočtové opatření č. 5/2021

Přípraveno dne 01.07.2021 Schváleno dne 21.07.2021

Para Pol	Rozpočtová položka		Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování
5269 5229	Ost. neinv. transfery		finanční dar Morava post.o	0,00	100 000,00	0,00
3745 5021	Ostatní osobní výdaje		ost. osobní výdaje DDP	0,00	25 000,00	0,00
5512 5137	Drobný hmotný majetek		SDH převod na 6122	0,00	-47 100,00	0,00
5512 6122	Stroje, přístroje zařízení		SDH mycí stroj Karcher	0,00	47 100,00	0,00
0000 4111	NI přij.transf. ze všeob.pokl.spr.		kompenzační bonus	428 804,71	0,00	0,00
0000 4122	NI transf. od krajů		průtoková dotace od kraje	619 012,00	0,00	0,00
6402 2229			vrátka dotace od ZŠ	70 268,10	0,00	0,00
6402 5366			vrátka dotace kraji	0,00	70 268,10	0,00
3113 5336			přeposl. dotace :ZŠ	0,00	619 012,00	0,00
0000 8115			financování	0,00	0,00	-303 804,71

Souhrn za doklad č. RO/2021/005 Rozpočtové opatření č. 5/2021

Příjmy :	zvýšení	1 118 084,81	- snížení	0,00	= rozdíl	1 118 084,81
Výdaje :	zvýšení	861 380,10	- snížení	47 100,00	= rozdíl	814 280,10
Financování - změna celkem				-303 804,71	<-> Kontrola	303 804,71

Omezení dokladů: Doklad číslo: RO/2021/005

Celkový souhrn za doklady

Příjmy :	zvýšení	1 118 084,81	- snížení	0,00	= rozdíl	1 118 084,81
Výdaje :	zvýšení	861 380,10	- snížení	47 100,00	= rozdíl	814 280,10
Financování - změna celkem				-303 804,71	<-> Kontrola	303 804,71

Doklad č. RO/2021/006 Rozpočtové opatření č. 6/2021

Připraveno dne 31.07.2021 Schváleno dne 31.07.2021

Para Pol	Rozpočtová položka	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování
2321 5169		proplachy kanalizace, kame	0,00	110 000,00	0,00
3631 5139	Nákup materiálu	svítidla na VO	0,00	20 000,00	0,00
3631 5171	Opravy a udržování	VO opravy	0,00	-20 000,00	0,00
3639 5162	Služby elektron. kom.	KS služby telekomunikací	0,00	1 000,00	0,00
3639 5169	Ostatní služby	KS ostatní služby	0,00	-1 000,00	0,00
3745 6121		čekárna u Mikulíkova mlýna	0,00	18 000,00	0,00
3745 5169	Nákup ostatních služeb	VP ostatní služby	0,00	-18 000,00	0,00
5311 5134	Výdaje na prádlo, oděv, obuv	OP prádlo oděvy	0,00	5 000,00	0,00
5311 5139	Nákup materiálu	OP nákup materiálu	0,00	-5 000,00	0,00
5311 5153	Plyn	OP plyn	0,00	7 000,00	0,00
5311 5169	Nákup ostatní služeb	OP ost. služby	0,00	-7 000,00	0,00
6171 5133	Nákup materiálu	MS zdravotnický materiál	0,00	11 000,00	0,00
6171 5139		MS materiál	0,00	-11 000,00	0,00
3113 6121	Budovy, haly, stavby	ZŠ investice střecha	0,00	-110 000,00	0,00
6171 5499	Ostatní neinv. transf. obyvv.	penzijní připojištění	0,00	40 000,00	0,00
6171 5424	Náhrady mezd v době nemoci	náhrady mezd v době nemoci	0,00	2 000,00	0,00
3639 5424	Náhrady mezd v době nemoci	náhrady mezd v době nemoci	0,00	9 000,00	0,00
3412 5021	Sportovní zařízení OON	dohoda o prov. práce koupa	0,00	30 000,00	0,00
0000 1112	Daň z příjmu fyz.osob placená popl.	daň z příjmu fyz.osob popl	30 000,00	0,00	0,00
2310 2111	Pitná voda služby	příjmy z poskyt.služeb vod	22 000,00	0,00	0,00
3113 2132	ZŠ příjmy z pronájmu	ZŠ příjmy z pronájmu	10 000,00	0,00	0,00
0000 1121	Daň z příjmu právnických osob	daň z příjmu právnických o	19 000,00	0,00	0,00

Souhrn za doklad č. RO/2021/006 Rozpočtové opatření č. 6/2021

Příjmy :	zvýšení	81 000,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	81 000,00
Výdaje :	zvýšení	253 000,00	-	snížení	172 000,00	=	rozdíl	81 000,00
Financování - změna celkem					0,00	<->	Kontrola	0,00

Doklad č. RO/2021/006 Rozpočtové opatření č. 6/2021

Připraveno dne 31.07.2021 Schváleno dne 31.07.2021

Para Pol	Rozpočtová položka			Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování
Omezení dokladů: Doklad číslo: RO/2021/006							
Celkový souhrn za doklady							
Příjmy :	zvýšení	81 000,00	- snížení	0,00 = rozdíl		81 000,00	
Výdaje :	zvýšení	253 000,00	- snížení	172 000,00 = rozdíl		81 000,00	
Financování - změna celkem				0,00 <-> Kontrola		0,00	

Doklad č. RO/2021/007 Rozpočtové opatření č. 7/2021

Přípraveno dne 31.08.2021 Schváleno dne 31.08.2021

Para Pol	Rozpočtová položka	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování
0000 4216	Ost.př. transf. ze SR	dotace MMR-oprava komunika	2 831 683,00	0,00	0,00
2212 5171	Opravy a udržování	56c + opravy komunikací	0,00	4 000 000,00	0,00
3319 2321	Přijaté neinvestiční dary	dary od sponzorů	10 000,00	0,00	0,00
3633 5171	Inženýrské sít opravy a udržování	inž. sítě oprava	0,00	-100 000,00	0,00
3633 5169	ostatní služby	projekty plynovodů Strašic	0,00	100 000,00	0,00
3633 6121	Budovy, haly, stavby	navýšení teplovod	0,00	500 000,00	0,00
3639 5162	Služby elektron. kom.	KS telekomunikace	0,00	5 000,00	0,00
3639 5169	Ostatní služby	KS ostatní služby	0,00	-5 000,00	0,00
5311 6121	Budovy, haly, stavby	OP navýšení dvůr a oploc.	0,00	500 000,00	0,00
0000 8115		financování	0,00	0,00	2 158 317,00

Souhrn za doklad č. RO/2021/007 Rozpočtové opatření č. 7/2021

Příjmy :	zvýšení	2 841 683,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	2 841 683,00
Výdaje :	zvýšení	5 105 000,00	-	snížení	105 000,00	=	rozdíl	5 000 000,00
Financování - změna celkem					2 158 317,00	<->	Kontrola	-2 158 317,00

Omezení dokladů: Doklad číslo: RO/2021/007

Celkový souhrn za doklady

Příjmy :	zvýšení	2 841 683,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	2 841 683,00
Výdaje :	zvýšení	5 105 000,00	-	snížení	105 000,00	=	rozdíl	5 000 000,00
Financování - změna celkem					2 158 317,00	<->	Kontrola	-2 158 317,00



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 7) dne 23.9.2021 – Zpráva o činnosti Finančního výboru ZO Strašice

Podklady pro jednání:

- **Zpráva o činnosti FV ZO Strašice za 1. pol. 2021**

Předkládá: Ing. Václav Mezek

Předkládáme k projednání Zprávu o činnosti Finančního výboru ZO Strašice za 1. pol. 2021. Finanční výbor pracoval na činnostech dle schváleného plánu. Při prováděných kontrolách nebyly zjištěny nedostatky.

Návrh usnesení:

- Zastupitelstvo **bere na vědomí** Zprávu o činnosti Finančního výboru ZO Strašice za 1. pol. 2021.

Ve Strašicích dne 13.9.2021

ZPRÁVA O ČINNOSTI FINANČNÍHO VÝBORU OBCE STRAŠICE ZA I. POLOLETÍ ROKU 2021

Finanční výbor v I. pololetí roku 2021 pracoval v souladu se schváleným plánem práce v počtu pěti členů. V hodnoceném I. období se konalo pět jednání finančního výboru. Jednání výboru se jako host zúčastnil starosta obce Jiří Hahner a vedoucí finančního odboru obce paní Jana Hladová. Členové FV se aktivně zapojovali do přípravy rozpočtu obce Strašice na rok 2021. Zápisy z jednotlivých jednání finančního výboru jsou průběžně zveřejňovány na webových stránkách obce Strašice. Kontrolní činnost výboru byla zaměřena na stav pokladní hotovosti. Při těchto kontrolách nebyly zjištěny žádné závady schodky ani přebytky. Z jednotlivých kontrol byly vyhotoveny zápisy a členové výboru byli o výsledcích kontrol seznámeni na pravidelných jednáních finančního výboru. Zápisy o kontrolách jsou založeny v dokumentaci finančního výboru. Všichni členové výboru se aktivně zapojili do provedení řádné inventarizace majetku a závazků obce Strašice za rok 2020.

Kontroly provedené za I. pololetí roku 2021

Březen – kontrola pokladny ZŠ – M.Brabec, J. Kebrlová

- hotovost souhlasí s posledním zápisem v pokladní knize
- kontrola účetnictví ZŠ, nebyly shledány nedostatky
- kontrola pokladny OÚ a Knihovny Strašice – Ing. V. Mezek
- hotovost souhlasí s posledním zápisem v pokladní knize
- kontrola účetnictví OÚ a knihovny OÚ, nebyly shledány nedostatky
- kontrola pokladny MŠ – L. Pěnkavová, E. Bůchová
- hotovost souhlasí s posledním zápisem v pokladní knize
- kontrola účetnictví MŠ, nebyly shledány nedostatky

Červen – kontrola pokladny MŠ – L. Pěnkavová, E. Bůchová

- hotovost souhlasí s posledním zápisem v pokladní knize
- kontrola pokladny ZŠ – M.Brabec, J. Kebrlová
- hotovost souhlasí s posledním zápisem v pokladní knize
- kontrola pokladny OÚ a Knihovny Strašice – Ing. V. Mezek
- hotovost souhlasí s posledním zápisem v pokladní knize

Na jednotlivých jednáních Finančního výboru byly projednány o doporučené ke schválení RO a ZO Strašice jednotlivé rozbor hospodaření obce, ZŠ K.Vokáče obce Strašice, mateřské školy obce Strašice Služby obce Strašice, firmy INZULA p.Smejkal za rok 2020 a první čtvrtletí roku 2021. Dále na jednání výboru byl projednán závěrečný účet obce Strašice za rok 2020 a byl doporučen ke schválení ZO Strašice. Dále výbor doporučil ke schválení tři rozpočtová opatření za I.pololetí roku 2021.

Předseda finančního výboru
Ing. Václav MEZEK



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 8) dne 23.9.2021 – Stanovení ceny pozemků v obci Strašice

Podklady pro jednání:

- Stanovení ceny pozemků v obci Strašice

Předkládá: Jiří Hahner

Předkládáme k projednání dokument, kterým jsou předběžně stanoveny ceny pozemků v obci Strašice, které jsou v majetku Obce Strašice. Dokument byl zpracován na základě usnesení ZO Strašice ze dne 24.6.2021.

Návrh usnesení:

- Zastupitelstvo **schvaluje** výši cen pozemků v obci Strašice dle dokumentu „Stanovení ceny pozemků v obci Strašice“ ze dne 3.9.2021.

Ve Strašicích dne 13.9.2021

Stanovení ceny pozemků v obci Strašice

Na základě usnesení ZO Strašice ze dne 24.6.2021 byl vypracován tento dokument, který určuje cenu pozemků v obci Strašice. Ceny pozemků se vztahují k pozemkům, které jsou ve vlastnictví Obce Strašice. Ceny byly stanoveny na základě průzkumu realitních nabídek v okolí obce.

DRUH POZEMKU	Min. cena za m²
1. Pozemek v intravilánu obce – dlouhodobě využívaný/zaplocený	250 Kč
2. Pozemek v areálu bývalých kasáren – zasíťovaný	500 Kč
3. Pozemek v areálu bývalých kasáren – nezasíťovaný	300 Kč
4. Pozemek určený územním plánem k výstavbě bydlení – zasíťovaný	2 200 Kč
5. Pozemek určený územním plánem k výstavbě bydlení – nezasíťovaný	800 Kč
6. Pozemek určený k plnění zemědělské funkce	50 Kč

Ve Strašicích dne 3.9.2021

Jiří Hahner
starosta obce

Dokument projednán a schválen na jednání ZO Strašice dne 23.9.2021.



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 9) dne 23.9.2021 – Schválení návrhu zadání Změny č. 8 ÚP Strašice

Podklady pro jednání:

- průvodní dopis
- návrh změny ÚP

Předkládá: Jiří Hahner

Předkládáme k projednání návrh zadání Změny č. 8 ÚP Strašice. Návrh změny řeší úpravy ÚP Strašice ve vybraných lokalitách (stavební zóna Dvůr, stavební zóna za vodárnou, úprava stavební zóny u sv. Antonína, podmínka pořízení regulačního plánu pro stavební zónu v lokalitě Z08 a Z02 dle návrhu ÚP Strašice, atd.). Pořízení Změny č. 8 ÚP Strašice navrhujeme zkráceným postupem.

Návrh usnesení:

- Zastupitelstvo obce Strašice **schvaluje** pořízení Změny č. 8 Územního plánu Strašice dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, zkráceným postupem.
- Zastupitelstvo obce Strašice **schvaluje** obsah Změny č. 8 Územního plánu Strašice dle předloženého návrhu.

Ve Strašicích dne 13.9.2021

Krajský úřad Plzeňského kraje
Odbor životního prostředí
Škroupova 18
306 13 Plzeň

Krajský úřad Plzeňského kraje
Odbor regionálního rozvoje
Škroupova 18
306 13 Plzeň

Obec Strašice
Strašice 276
338 45 Strašice

ÚZEMNÍ PLÁN STRAŠICE – ZMĚNA Č. 8

Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem

a) údaje umožňující identifikaci navrhovatele, včetně uvedení skutečností prokazujících, že je oprávněn podat návrh na pořízení změny územního plánu

Navrhovatel

Zastupitelstvo obce Strašice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále i „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „prováděcí vyhláška“), ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 stavebního zákona.

b) důvody pro pořízení změny územního plánu

změna 8.1

- změna funkčního využití území z BI na SV, které je v místě obvyklé
- úprava tvaru obslužných komunikací v nové obytné zóně tak, aby bylo členění v souladu s existujícími hranicemi pozemků *(dle PD "Obytná zóna Strašice - Dvůr", Road Project s.r.o, Ing Jiří Pangrác, Ing Tomáš Černý, 7/2020)*
- stanovení území ZO podél komunikace III. třídy

změna 8.2

- změna funkčního využití území z BI na SV, které je v místě vhodnější
- zmenšení zastavitelného území a zrušení územních rezerv tak, aby byl zachován větší podíl ZPF
- stanovení nového území DX pro parkoviště vzhledem k potřebě rozšíření parkovací plochy u obchodu BILLA v centru obce

změna 8.3

- vymezení nového území s funkčním využitím SV za účelem rozvoje této části obce

změna 8.4

- v části území s funkčním využitím TI dle platného ÚP stojí bytový dům; změna ÚP toto území vyčleňuje s funkčním využitím BH, v návaznosti na něj vyčleňuje nové území SV za účelem rozvoje této části obce

změna 8.5

- vymezení nového území s funkčním využitím SV za účelem rozvoje této části obce

změna 8.6

- na území byla původně myčka tanků, nyní je zde skladový areál
- změna funkčního využití území z TI na VS

změna 8.7

- zrušení návrhu funkčního využití BI za účelem zachování ZPF s bonitou 1

změna 8.8

- zrušení návrhu funkčního využití BI za účelem zachování ZPF s ohledem na zachování pohledové osy na dominantu obce - kostel sv. Vavřince

změna 8.9

- zastavitelné území rozšířeno o územní rezervu stanovenou platným ÚP tak, aby bylo možné řešit území jako celek
- změna funkčního využití území z BI na SV, které je v místě vhodnější
- stanovení území ZO podél komunikace III. třídy
- stanovení území WT v místě stávající mokřiny
- stanovení území PP a PZ vzhledem k absenci veřejných prostranství v této části obce

Zastavitelnost území je podmíněna zpracováním Regulačního plánu, který stanoví:

- etapizaci výstavby
- uliční síť s ohledem na dopravní řešení a zachování pohledových os na dominantu obce - kostel sv. Vavřince
- charakter a proporce zástavby s ohledem na expozici území při pohledech na dominantu obce - kostel sv. Vavřince

c) návrh obsahu změny územního plánu

změna 8.1

- p.č. 1622/38 – trvalý travní porost
- p.č. 1622/39 – trvalý travní porost
- p.č. 1622/40 – trvalý travní porost
- p.č. 1622/41 – trvalý travní porost
- p.č. 1622/42 – trvalý travní porost
- p.č. 1622/20 – trvalý travní porost – využíváno jako obslužná komunikace
- p.č. 1622/18 – trvalý travní porost
- p.č. st. 1090 – zastavěná plocha a nádvoří
- p.č. 1622/19 – trvalý travní porost
- p.č. 1622/35 – trvalý travní porost – umístěn RD
- p.č. 1622/36 – trvalý travní porost – umístěn RD
- p.č. 1622/16 – zahrada
- p.č. 1622/28 – zahrada – umístěn RD
- p.č. 1622/29 – zahrada
- p.č. 1622/30 – zahrada – využíváno jako obslužná komunikace
- p.č. 1622/31 – trvalý travní porost
- p.č. 1622/1 – trvalý travní porost
- p.č. 1622/37 – trvalý travní porost
- p.č. 1622/43 – trvalý travní porost

platný ÚP: navrhované funkční využití BI, obslužné komunikace vedené napříč pozemky, bez ohledu na katastrální hranice

navrhovaná změna: funkční využití SV, které je v místě obvyklé, obslužné komunikace v

místě stávajících, vymezení dalších obslužných komunikací a pásů ochranné zeleně podél silnic dle projektu dopravní obslužnosti a parcelace "Obytná zóna Strašice - Dvůr", Road Project s.r.o, Ing Jiří Pangrác, Ing Tomáš Černý, 7/2020

změna 8.2

p.č. 255/5 – orná půda

část p.č. 132 – orná půda

část p.č. 1922/1 – ostatní plocha – využíváno jako obslužná komunikace

p.č. 168 – ostatní plocha

část p.č. 255/15 – orná půda

p.č. 162 – orná půda

p.č. 155 – orná půda

p.č. 255/28 – orná půda

p.č. 246/14 – trvalý travní porost

část p.č. 246/15 – trvalý travní porost

p.č. 246/5 - zahrada

p.č. st. 1046 – zastavěná plocha a nádvoří

část p.č. 246/29 – trvalý travní porost

část p.č. 246/16 – trvalý travní porost

část p.č. 246/17 – trvalý travní porost

část p.č. 246/6 – trvalý travní porost

p.č. 246/7 – trvalý travní porost

p.č. st. 1065 – zastavěná plocha a nádvoří

p.č. st. 1145 – zastavěná plocha a nádvoří

platný ÚP: v severní části území navrhované funkční využití BH, v jižní BI, zastavitelná plocha zasahuje západním směrem hluboko do polí, dále na západ vymezena navíc územní rezerva BI, obslužné komunikace vedené napříč pozemky, bez ohledu na katastrální hranice

navrhovaná změna: změna funkčního využití území na SV, které je v obci vhodnější, zmenšení zastavitelného území a zrušení územních rezerv tak, aby byl zachován větší podíl ZPF, stanovení nového území DX (p.č. 255/5) pro parkoviště vzhledem k potřebě rozšíření parkovací plochy u obchodu BILLA v centru obce

změna 8.3

p.č. 673/10 – vodní plocha – ve skutečnosti příkop podél komunikace

jihovýchodní část p.č. 673/17 – trvalý travní porost

platný ÚP: stabilizovaná plocha AL

navrhovaná změna: v šířce zastavěné plochy vymezení zastavitelného území pro 2 RD s funkčním využitím SV z důvodu rozvoje této části obce

změna 8.4

část p.č. 676/4 – ostatní plocha

část p.č. 676/2 – ostatní plocha

p.č. st. 631 – zastavěná plocha a nádvoří

část p.č. 676/9 – ostatní plocha

platný ÚP: stabilizovaná plocha TI

navrhovaná změna: ve skutečnosti je jako TI využívána pouze část území; v severozápadní části stojí bytový dům, dále na východ navazuje zeleň; část s bytovým domem je navrhována s funkčním využitím BH, zbytek v šířce skutečného TI (vodárna) jako SV z důvodu narovnání skutečného stavu a rozvoje této části obce (území navazuje na území změny 8.3)

změna 8.5

p.č. 676/15 – orná půda

p.č. 741 – orná půda

platný ÚP: navrhovaná plocha AL

navrhovaná změna: zastavitelné území pro 9 RD (p.č. 676/15 – 7 RD, p.č. 741 - 2RD) s funkčním využitím SV z důvodu rozvoje této části obce (území navazuje na území změny 8.4)

změna 8.6

p.č. 1140/4 – ostatní plocha

p.č. st. 981 – zastavěná plocha a nádvoří

platný ÚP: stabilizovaná plocha TI

navrhovaná změna: na území byla původně myčka tanků, nyní je zde skladový areál; je navržena změna funkčního využití území na VS

změna 8.7

část p.č. 1085/3 – trvalý travní porost

část p.č. 1153/5 – trvalý travní porost

část p.č. 1151 – trvalý travní porost

část p.č. 1153/1 – trvalý travní porost

platný ÚP: navrhované funkční využití BI

navrhovaná změna: zrušení návrhu funkčního využití BI za účelem zachování ZPF s bonitou 1

změna 8.8

část p.č. 17/1 – ostatní plocha – ve skutečnosti orná půda

p.č. 31/1 – orná půda

p.č. 22/1 – trvalý travní porost

p.č. 28 – trvalý travní porost

p.č. 27 – trvalý travní porost

p.č. 1799 – trvalý travní porost

platný ÚP: navrhované funkční využití BI

navrhovaná změna: zrušení návrhu funkčního využití BI za účelem zachování ZPF s ohledem na zachování pohledové osy na dominantu obce - kostel sv. Vavřince

změna 8.9

p.č. 1841 – orná půda

p.č. 1855 – orná půda

p.č. 1850/4 – orná půda

p.č. 1850/3 – orná půda

p.č. 1858/2 – orná půda

p.č. 1863/2 – orná půda

p.č. 1863/1 – orná půda

p.č. 1872/1 – orná půda

p.č. 1872/8 – orná půda

p.č. 1838/17 – orná půda – ve skutečnosti zahrada u RD

p.č. st. 1036 – zastavěná plocha a nádvoří

p.č. st. 1037 – zastavěná plocha a nádvoří

p.č. st. 1038 – zastavěná plocha a nádvoří

p.č. 1838/15 – orná půda – ve skutečnosti zahrada u RD

p.č. st. 1161 – zastavěná plocha a nádvoří

p.č. 1838/22 – orná půda – ve skutečnosti zahrada u RD

p.č. 1838/13 – orná půda – ve skutečnosti zahrada u RD

p.č. st. 1022– zastavěná plocha a nádvoří

p.č. 1838/11 – orná půda – ve skutečnosti zahrada u RD

p.č. 1838/24 – orná půda – ve skutečnosti zahrada u RD

p.č. st. 1068– zastavěná plocha a nádvoří

platný ÚP:

- západní část plochy - navrhované funkční využití BI
- jižní roh plochy – OV
- jihovýchodní pás podél silnice – územní rezerva SM
- zbytek plochy – územní rezerva BI

navrhovaná změna: zastavitelné území rozšířeno o územní rezervu stanovenou platným ÚP tak, aby bylo možné řešit území jako celek a stanovení území PP a PZ

vzhledem k absenci veřejných prostranství v této části obce

- jižní roh plochy - WT v místě stávající mokřiny a PZ
- jihovýchodní pás podél silnice – ZO
- za pásem podél silnice - PP
- v severovýchodním rohu území (u stávající požární nádrže) - PZ
- v celém zbytku území SV

Zastavitelnost území je podmíněna zpracováním Regulačního plánu, který stanoví:

- etapizaci výstavby
- uliční síť s ohledem na dopravní řešení a zachování pohledových os na dominantu obce - kostel sv. Vavřince
- charakter a proporce zástavby s ohledem na expozici území při pohledech na dominantu obce - kostel sv. Vavřince

Poznámka: označení ploch s rozdílným způsobem využití je v návrhu změny č.8 ÚP dle v současné době platné metodiky oproti nyní platnému ÚP

d) stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda změna může mít významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
Stanovisko bude doplněno po jeho vydání.

e) stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí,
Stanovisko bude doplněno po jeho vydání.

f) návrh úhrady nákladů na zpracování změny územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává, vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně, náklady na zpracování změn regulačních plánů touto změnou vyvolaných a vyhotovení úplného znění regulačních plánů po jejich změně, popřípadě náklady podle § 71 odst. 7.

Náklady na zpracování změny č.8 ÚP Strašice a související náklady ponese Obec Strašice.

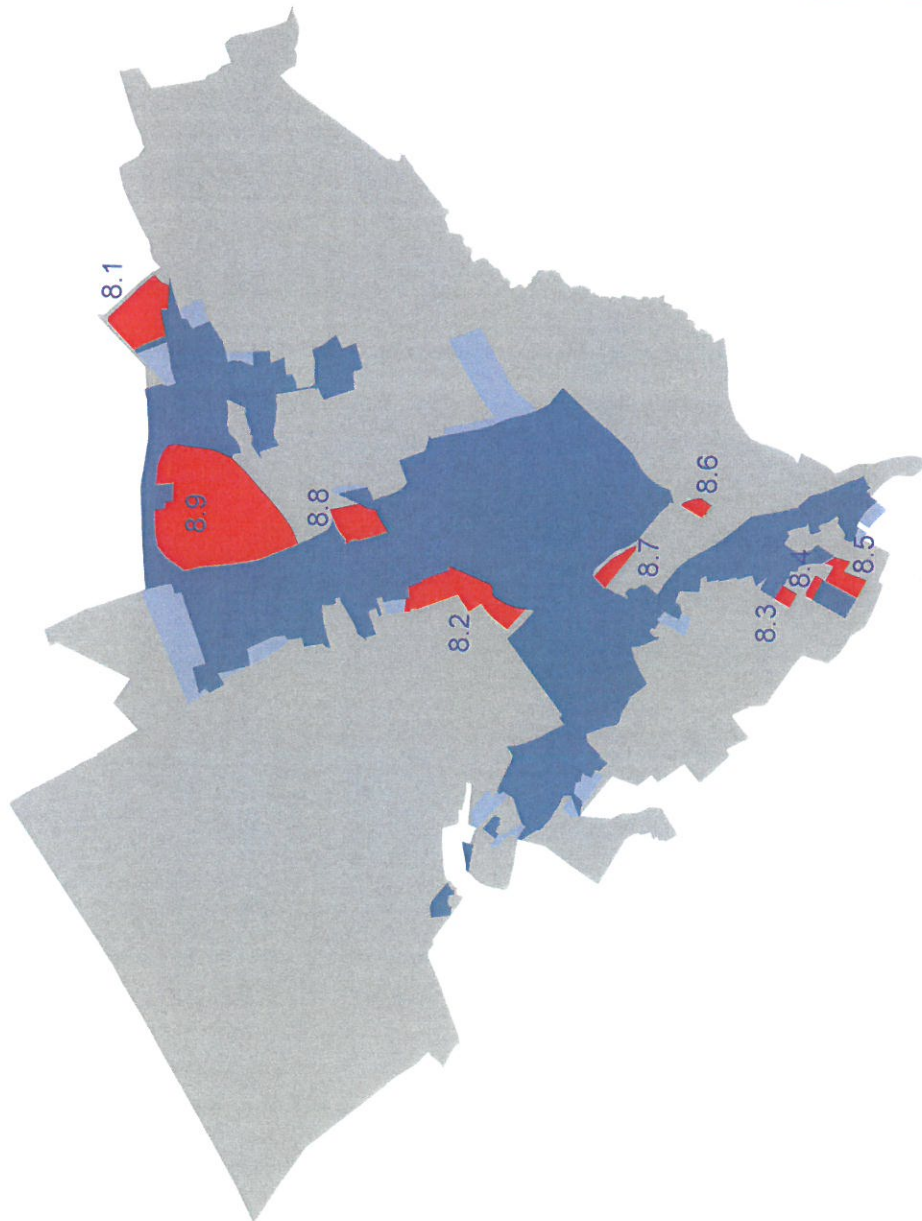
.....
Dagmar Svobodová pověřená výkonem
územně plánovací činnosti pro pořízení
změny č. 8 ÚP Strašice

Přílohy:

- 1. Výkres základního členění M. 1:20000 (ing Lucie Laštovičková, autorizovaný architekt, 08/2021)
- 2. Hlavní výkres – území 8.1, 8.2 M. 1:5000 (ing Lucie Laštovičková, autorizovaný architekt, 08/2021)
- 3. Hlavní výkres – území 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7 M. 1:5000 (ing Lucie Laštovičková, autorizovaný architekt, 08/2021)
- 4. Hlavní výkres – území 8.8, 8.9 M. 1:5000 (ing Lucie Laštovičková, autorizovaný architekt, 08/2021)

LEGENDA

- ÚZEMÍ SÚ STRAŠICE
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ DLE PLATNÉ ÚPD
- ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ DLE PLATNÉ ÚPD
- ÚZEMÍ DOTČENÁ ZMĚNOU č. 8 ÚPD
- OZNAČENÍ ÚZEMÍ DOTČENÉHO ZMĚNOU



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI opatření obecné povahy - ÚZEMNÉ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE (ÚPD)	
Název ÚPD	Změna č. 8 ÚPN SÚ Strašice
Orgán, který ÚPD vydal	Zastupitelstvo obce Strašice
Číslo jednací	
Datum vydání, č. usn. ZO	
Datum nabytí účinnosti	
Jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele	Dagmar Svobodová pověřená výkonem územně plánovací činnosti pro pořízení změny č. 8 ÚP Strašice

1

zadavatel a pořizovatel: Obec Strašice - č.p. 276, 338 45 Strašice		autorizace:  AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT Ing. LUCIE LAŠTOVIČKOVÁ 065 07 ČESKÁ REPUBLIKA	
člen zastupitelstva určený k pořízení: Jiří Hahner		datum: 08/2021	
zhotovitel a zodpovědný projektant: Ing. Lucie Lašovičková , autorizovaný architekt Tolského 19, 101 00 Praha 10 Strašice 264/1, 338 45 Strašice		měřítko: 1:20000	
projekt: ÚZEMNÍ PLÁN STRAŠICE - ZMĚNA Č. 8		číslo výkresu:	
stupeň: NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ			
příloha: VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ		01	

LEGENDA

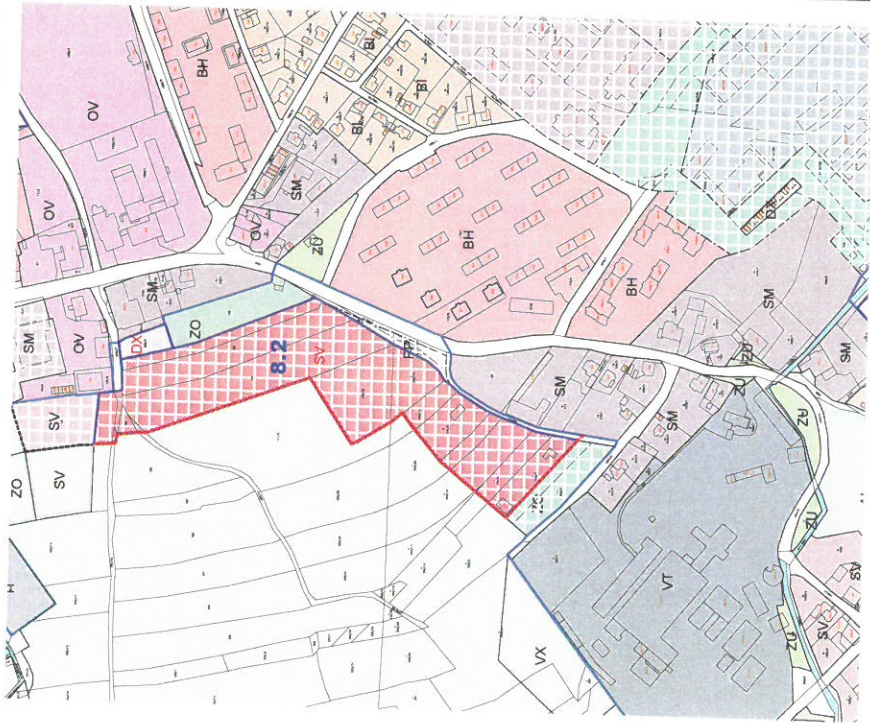
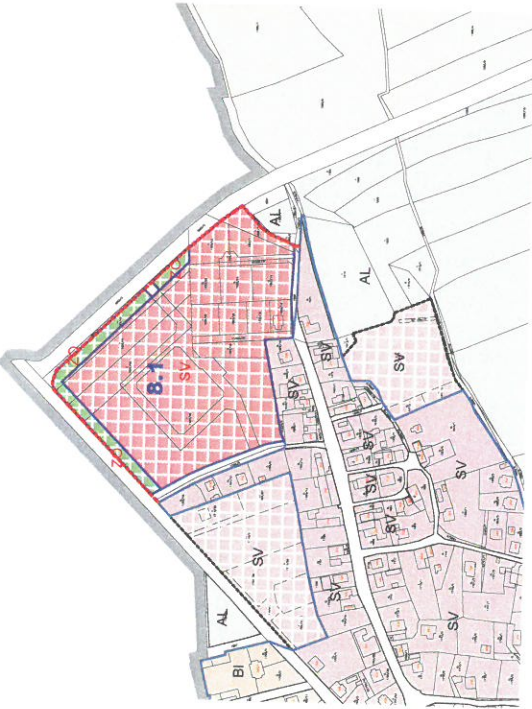
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

HRANICE ÚZEMÍ OBCE

HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

8.X OZNAČENÍ ÚZEMÍ DOTČENÉHO ZMĚNOU č. 8

STAV	NAVRH PLATNÝ ÚP	NAVRH ZMĚNA č. 8	ÚZEMNÍ REZERVA	ZASTAVITELNÉ PLOCHY
STAV	NAVRH PLATNÝ ÚP	NAVRH ZMĚNA č. 8	ÚZEMNÍ REZERVA	PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
BH				BYDLENÍ HROMADNÉ
BI				BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
SV				SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
SM				SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
OV				OBYČNÁ VYBAVENOST
OH				OBYČNÁ VYBAVENOST - HRBITOVY
OX				OBYČNÁ VYBAVENOST - JINÉ
PP				VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH
DS				VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENÉ
DX				DOPRAVA SILNIČNÍ
TI				DOPRAVA JINÁ
VT				TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
				VÝROBA TĚŽKÁ A ENERGETIKA
				SKLADOVÉ AREÁLY
VZ				VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
VX				VÝROBA JINÁ
ZU				ZELEN - PARKY A PARKOVÉ UPRAVENÉ PLOCHY
ZO				ZELEN OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
WT				VODNÍ PLOCHY A TOKY
LE				LESNÍ PLOCHY
AZ				ZEMĚDĚLSKÉ PLOCHY
AL				LOUKY A PASTVINY



NÁVRH

8.1

- změna funkčního využití území z BI na SV, které je v místě obvyklé
- úprava tvaru obslužných komunikací v nové obytné zóně tak, aby bylo členění v souladu s existujícími hranicemi pozemků (dle PD "Obytná zóna Strašice - Dvůr", Road Project s.r.o., Ing Jiří Pangráč, Ing Tomáš Černý, 7/2020)
- stanovení území ZO podél komunikace III. třídy

8.2

- změna funkčního využití území z BI na SV, které je v místě vhodnější
- zmenšení zastavitelného území a zrušení územních rezerv tak, aby byl zachován větší podíl ZPF
- stanovení nového území DX pro parkoviště vzhledem k potřebě rozšíření parkovací plochy u obchodu BILLA v centru obce

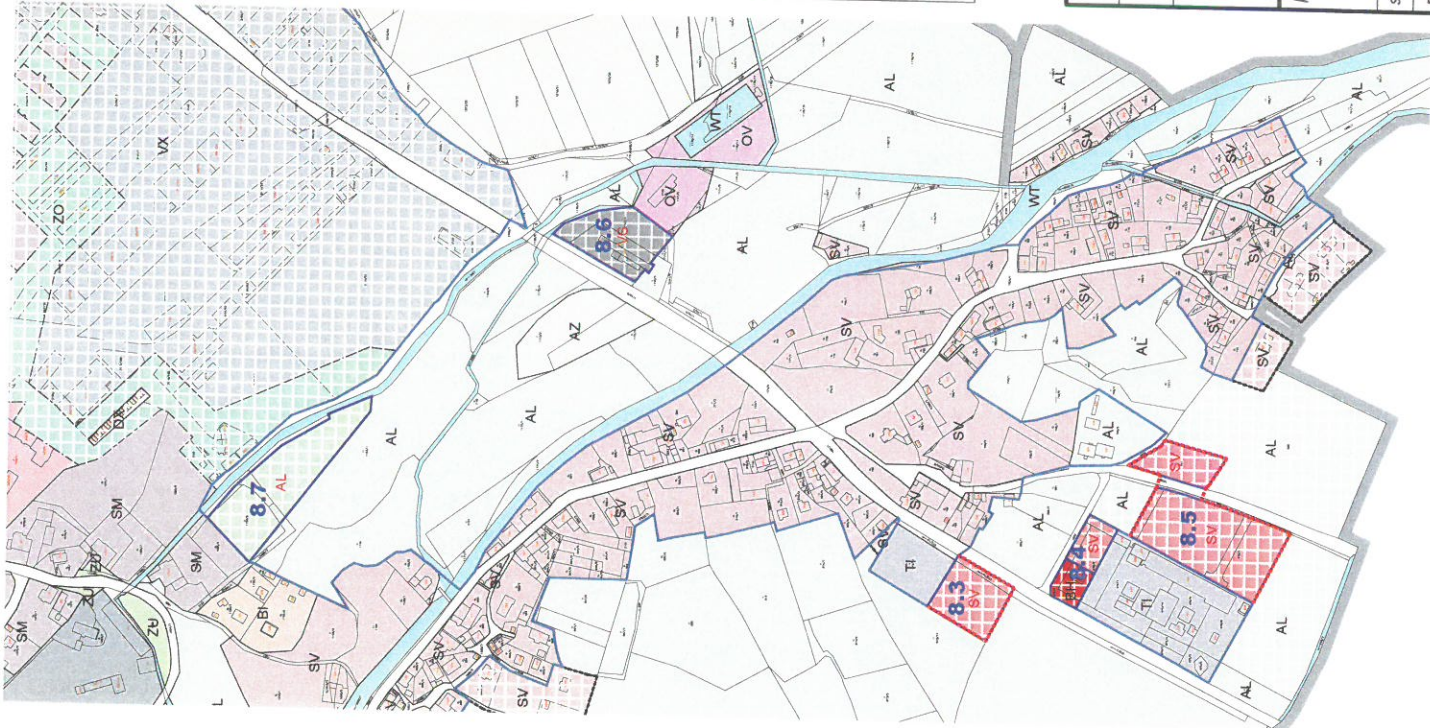
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI opatření obecné povahy - ÚZEMNÍ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE (ÚPD)	
Název ÚPD	Změna č. 8 ÚPN SÚ Strašice
Orgán, který ÚPD vydal	Zastupitelstvo obce Strašice
Číslo jednací	
Datum vydání, č. usn. ZO	
Datum nabytí účinnosti	
Jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele	Dagmar Svobodová pověřená výkonem územně plánovací činnosti pro pořízení změny č. 8 ÚP Strašice

zadavatel a pořizovatel: Obec Strašice - č.p. 276, 338 45 Strašice		autorizace:  Ing. Lucie Laštovčková AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ČESKÁ REPUBLIKA
člen zastupitelstva určený k pořízení: Jiří Hahner		datum: 08/2021 měřítko: 1:5000 číslo výkresu:
zhotovitel a zodpovědný projektant: Ing. Lucie Laštovčková, autorizovaný architekt Tolského 19, 101 00 Praha 10 Strašice 264/1, 338 45 Strašice		
projekt: ÚZEMNÍ PLÁN STRAŠICE - ZMĚNA Č. 8		
stupeň: NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ		
příloha: HLAVNÍ VÝKRES - ÚZEMÍ 8.1, 8.2		

02

LEGENDA
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

HRANICE ÚZEMÍ OBCE			
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ			
8.X OZNAČENÍ ÚZEMÍ DOTČENÉHO ZMĚNOU č. 8			
STAV	NÁVRH PLATNÝ ÚP	NÁVRH ZMĚNA č.8	UZEMNÍ REZERVA
ZASTAVITELNÉ PLOCHY			
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ			
STAV	NÁVRH PLATNÝ ÚP	NÁVRH ZMĚNA č.8	UZEMNÍ REZERVA
BH			
BI			
SV			
SM			
OV			
OH			
OX			
PP			
DS			
DX			
TI			
VT			
VZ			
VX			
ZU			
ZO			
WT			
LE			
AZ			
AL			
BYDLENÍ HROMADNÉ			
BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ			
SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ			
SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ			
OBCANSKÁ VYBAVENOST			
OBCANSKÉ VYBAVENÍ - HRBITOVY			
OBCANSKÉ VYBAVENÍ - JINÉ			
VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH			
VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENÉ			
DOPRAVA SILNIČNÍ			
DOPRAVA JINÁ			
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA			
VÝROBA TĚŽKÁ A ENERGETIKA			
SKLADOVÉ AREÁLY			
VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ			
VÝROBA JINÁ			
ZELEN - PARKY A PARKOVÉ UPRAVENÉ PLOCHY			
ZELEN OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ			
VODNÍ PLOCHY A TOKY			
LESNÍ PLOCHY			
ZEMĚDĚLSKÉ PLOCHY			
LOUKY A PASTVINY			



NÁVRH

- 8.3 - vymezení nového území s funkčním využitím SV za účelem rozvoje této části obce
- 8.4 - v části území s funkčním využitím TI dle platného ÚP stojí bytový dům, změna ÚP toto území vyčleňuje s funkčním využitím BH, v návaznosti na něj vyčleňuje nové území SV
- 8.5 - vymezení nového území s funkčním využitím SV za účelem rozvoje této části obce
- 8.6 - na území byla původně myčka tanků, nyní je zde skladový areál - změna funkčního využití území z TI na VS
- 8.7 - zrušení návrhu funkčního využití BI za účelem zachování ZPF s bonitou 1

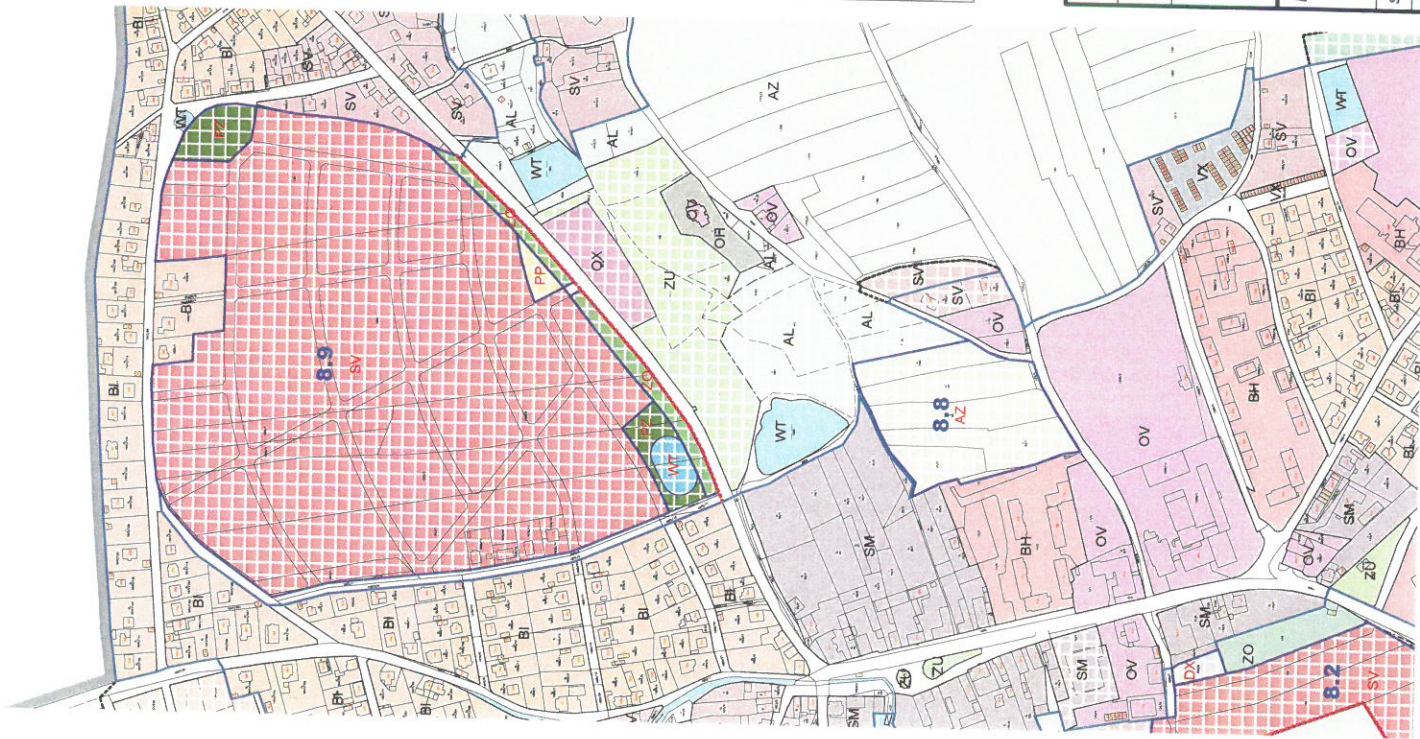
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI opatření obecné povahy - ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE (ÚPD)	
Název ÚPD	Změna č. 8 ÚPN SÚ Strašice
Orgán, který ÚPD vydal	Zastupitelstvo obce Strašice
Číslo jednací	
Datum vydání, č. usn. ZO	
Datum nabytí účinnosti	
Jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele	Dagmar Svobodová pověřena výkonem územně plánovací činnosti pro pořízení změny č. 8 ÚP Strašice

zadavatel a pořizovatel: Obec Strašice - č.p. 276, 338 45 Strašice		autorizace:  Ing. Lucie Laštovická ČKA 001 ČESKÁ REPUBLIKA	
člen zastupitelstva určený k pořízení: Jiří Hahner		datum: 08/2021	
zhotovitel a zodpovědný projektant: Ing. Lucie Laštovická, autorizovaný architekt Tolského 19, 101 00 Praha 10 Strašice 264/1, 338 45 Strašice		měřítko: 1:5000	
projekt: ÚZEMNÍ PLÁN STRAŠICE - ZMĚNA Č. 8		číslo výkresu:	
stupeň: NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ		03	
příloha: HL. VÝKRES - ÚZEMÍ 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7			

LEGENDA

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

HRANICE ÚZEMÍ OBCE			
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ			
OZNAČENÍ ÚZEMÍ DOTČENÉHO ZMĚNOU č. 8			
STAV	NAVRH PLATNÝ ÚP	NAVRH ZMĚNA č. 8	UZEMNÍ REZERVA
ZASTAVITELNÉ PLOCHY			
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ			
STAV	NAVRH PLATNÝ ÚP	NAVRH ZMĚNA č. 8	UZEMNÍ REZERVA
BH			
BI			
SV			
SM			
OV			
OH			
OX			
PP			
DS			
DX			
TI			
VT			
VZ			
VX			
ZU			
ZO			
WT			
LE			
AZ			
AL			
BYDLENÍ HROMADNÉ			
BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ			
SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ			
SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ			
OBCANSKÁ VYBAVENOST			
OBCANSKÉ VYBAVENÍ - HRBITOVY			
OBCANSKÉ VYBAVENÍ - JINÉ			
VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH			
VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENÉ			
DOPRAVA SILNIČNÍ			
DOPRAVA JINÁ			
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA			
VÝROBA TĚŽKÁ A ENERGETIKA			
SKLADOVÉ AREÁLY			
VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ			
VÝROBA JINÁ			
ZELEN - PARKY A PARKOVÉ ÚPRAVENÉ PLOCHY			
ZELEN OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ			
VODNÍ PLOCHY A TOKY			
LESNÍ PLOCHY			
ZEMĚDĚLSKÉ PLOCHY			
LOUKY A PASTVINY			



NÁVRH

- 8.8** - zrušení návrhu funkčního využití BI za účelem zachování ZPF s ohledem na zachování pohledové osy na dominantu obce - kostel sv. Vavřince
- 8.9** - zastavitelné území rozšířeno o územní rezervu stanovenou platným ÚP tak, aby bylo možné řešit území jako celek
- změna funkčního využití území z BI na SV, které je v místě vhodnější
 - stanovení území ZO podél komunikace III. třídy
 - stanovení území WT v místě stávající mokřiny
 - stanovení území PP a PZ vzhledem k absenci veřejných prostranství v této části obce
- Zastavitelnost území je podmíněna zpracováním Regulačního plánu, který stanoví:
- etapizaci výstavby
 - uliční síť s ohledem na dopravní řešení a zachování pohledových os na dominantu obce - kostel sv. Vavřince
 - charakter výstavby s ohledem na expozici území při pohledech na dominantu obce - kostel sv. Vavřince

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI OPATŘENÍ OBECNÉ Povahy - ÚZEMNÍ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE (ÚPD)

Název ÚPD	Změna č. 8 ÚPN SÚ Strašice
Orgán, který ÚPD vydal	Zastupitelstvo obce Strašice
Číslo jednací	
Datum vydání, č. usn. ZO	
Datum nabytí účinnosti	
Jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele	Dagmar Svobodová pověřena výkonem územně plánovací činnosti pro pořízení změny č. 8 ÚP Strašice

zadavatel a pořizovatel: Obec Strašice - č.p. 276, 338 45 Strašice		autorizace: AUTORIZAČNÍ ARCHITEKT ING. LUDMILA LAŠTOVIČKOVÁ ČESKÁ REPUBLIKA	
člen zastupitelstva určený k pořízení: Jiří Hahner		datum: 08/2021	
zhotovitel a zodpovědný projektant: Ing. Lucie Laštovičková, autorizovaný architekt Tolského 19, 101 00 Praha 10 Strašice 264/1, 338 45 Strašice		měřítko: 1:5000	
projekt: ÚZEMNÍ PLÁN STRAŠICE - ZMĚNA Č. 8		číslo výkresu:	
stupeň: NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ		04	
příloha: HLAVNÍ VÝKRES - ÚZEMÍ 8.8, 8.9			



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 10) dne 23.9.2021 – Projednání vstupu do MAS Světovina

Podklady pro jednání:

- **Rámcová smlouva o partnerství a vzájemné spolupráci**

Předkládá: Jiří Hahner

Předkládáme k projednání návrh na vstup do MAS Světovina. Cílem vstupu do této MAS je především rozšíření možností na získání dotací pro obec. RO projednala možnost vstupu i do jiných MAS působících v regionu, avšak jako jediná vhodná se jeví právě MAS Světovina.

Návrh usnesení:

- Zastupitelstvo **schvaluje** vstup Obce Strašice do MAS Světovina.
- Zastupitelstvo **schvaluje** Rámcovou smlouvu o partnerství a vzájemné spolupráci s MAS Světovina.

Ve Strašicích dne 13.9.2021

RÁMCOVÁ SMLOUVA O PARTNERSTVÍ A VZÁJEMNÉ SPOLUPRÁCI

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

Společnost: MAS Světovina, o.p.s.
Se sídlem: Na potocích 211, 338 28 Radnice
Statutární zástupce: Ing. Ivo Kornatovský a RNDr. Josef Pašek (jednající společně)
IČ: 27960765
dále jen „Společnost“

Název subjektu:

Se sídlem:

Statutární zástupce:

IČ/ RČ:
Dále jen „Partner“

II.

Předmět a účel smlouvy

Předmětem této smlouvy je partnerství a vzájemná spolupráce smluvních stran za účelem zajištění funkčnosti místní akční skupiny, kterou Společnost zřizuje pod názvem Místní partnerství MAS. Cílem této smlouvy je navázání dlouhodobého partnerství mezi smluvními stranami.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

Smluvní strany se dohodly, že se budou podílet na zajištění funkčnosti MAS na základě partnerské metody LEADER¹ při uplatňování principů komunitně vedeného místního rozvoje v regionu a to tak, že:

Společnost:

1. Koordinuje aktivity realizované partnerem.
2. Průběžně informuje partnera o činnosti MAS a o možnostech programů.
3. Vyhodnocuje připomínky partnera k činnosti MAS.
4. Řídí administrativní činnosti spojené s činností MAS.
5. Podílí se na budování místního partnerství.

Partner:

¹ LEADER – princip Evropské unie uplatňovaný za účelem podpory spolupráce aktivních činitelů působících ve venkovských společenstvích a ekonomikách za účelem rozvoje venkova prostřednictvím iniciativ vyvinutých místními akčními skupinami.

1. Písemně jmenuje svého zástupce, který bude jeho jménem jednat v orgánech MAS. Neučiní-li tak, zastupuje jej člen jeho statutárního orgánu. Každá z uvedených osob musí být svéprávná a bezúhonná ve smyslu právních předpisů upravujících živnostenské podnikání.
2. Zástupce partnera má právo účastnit se jednání Pléna MAS, případně se nechat na tomto jednání zastoupit dalším zástupcem.
3. Zástupce partnera má právo volit a být volen do orgánů MAS.
4. Partner má právo využívat služeb poskytovaných Společností.
5. Podílí se na budování Místního partnerství MAS a řídí se pravidly MAS stanovenými ve Statutu Společnosti.

IV.

Příspěvek na provozní náklady Společnosti

1. Partner se zavazuje uhradit Společnosti každoroční příspěvek na provozní náklady. Výše a splatnost příspěvku bude stanovena příslušným orgánem MAS, v jehož kompetenci je schvalování rozpočtu MAS (stanoveno ve Statutu Společnosti).
2. Příspěvek bude uhrazen na základě faktury, vystavené Společností a zaslané Partnerovi.
3. Příspěvek je zásadně nevratný.

V.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny vyvíjet činnosti k dosažení účelu této smlouvy.
2. Každá ze smluvních stran je povinna se zdržet jakýchkoli činností, jež by mohly znemožnit nebo ztížit dosažení účelu této smlouvy, nebo poškodit dobrou pověst druhé smluvní strany.
3. Smluvní strany jsou povinny vzájemně se informovat o skutečnostech rozhodných pro plnění této smlouvy.
4. Smluvní strany jsou povinny jednat eticky, korektně a transparentně a v souladu s dobrými mravy.

VI.

Trvání smlouvy

Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2027.

Partnerství zaniká:

- zánikem Partnera nebo Společnosti.
- v případě zrušení Partnera, nebo pokud se Partner ocitne v úpadku ve smyslu insolvenčního zákona – v tomto případě může Společnost tuto Smlouvu vypovědět s okamžitou účinností.
- pokud Partner ukončí svou činnost nebo přestane splňovat podmínky pro partnerství stanovené touto Smlouvou, statutem Společnosti, nebo Metodikou pro standardizaci MAS – v tomto případě může Společnost tuto Smlouvu vypovědět s okamžitou účinností.
- pokud se na tom smluvní strany písemně dohodnou.
- výpovědí Partnera, a to s okamžitou účinností.
- vyloučením Partnera z MAS rozhodnutím příslušného orgánu MAS – doručení oznámení o vyloučení má účinky výpovědi této smlouvy s okamžitou účinností.

Partner může být vyloučen z MAS, jestliže porušuje povinnosti vyplývající z této smlouvy, byl-li pravomocně odsouzen za úmyslný trestný čin, který spáchal při výkonu své činnosti, nebo přestal-li splňovat podmínky pro partnerství stanovené touto Smlouvou, statutem Společnosti, nebo Metodikou pro standardizaci MAS. O vyloučení partnera rozhoduje Plénum MAS. Vyloučení musí být partnerovi písemně oznámeno.

Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností v případě, kdy

druhá smluvní strana závažným způsobem nebo přes předchozí upozornění opakovaně porušuje své smluvní povinnosti.

VII. Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy. V případě vzniku sporů, budou tyto řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.
2. Jakékoli změny této Smlouvy lze provádět pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných, postupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Vztahy smluvních stran v této Smlouvě blíže neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.

V dne.....

V.....dne.....

.....
Zástupce partnera

.....
Zástupce společnosti

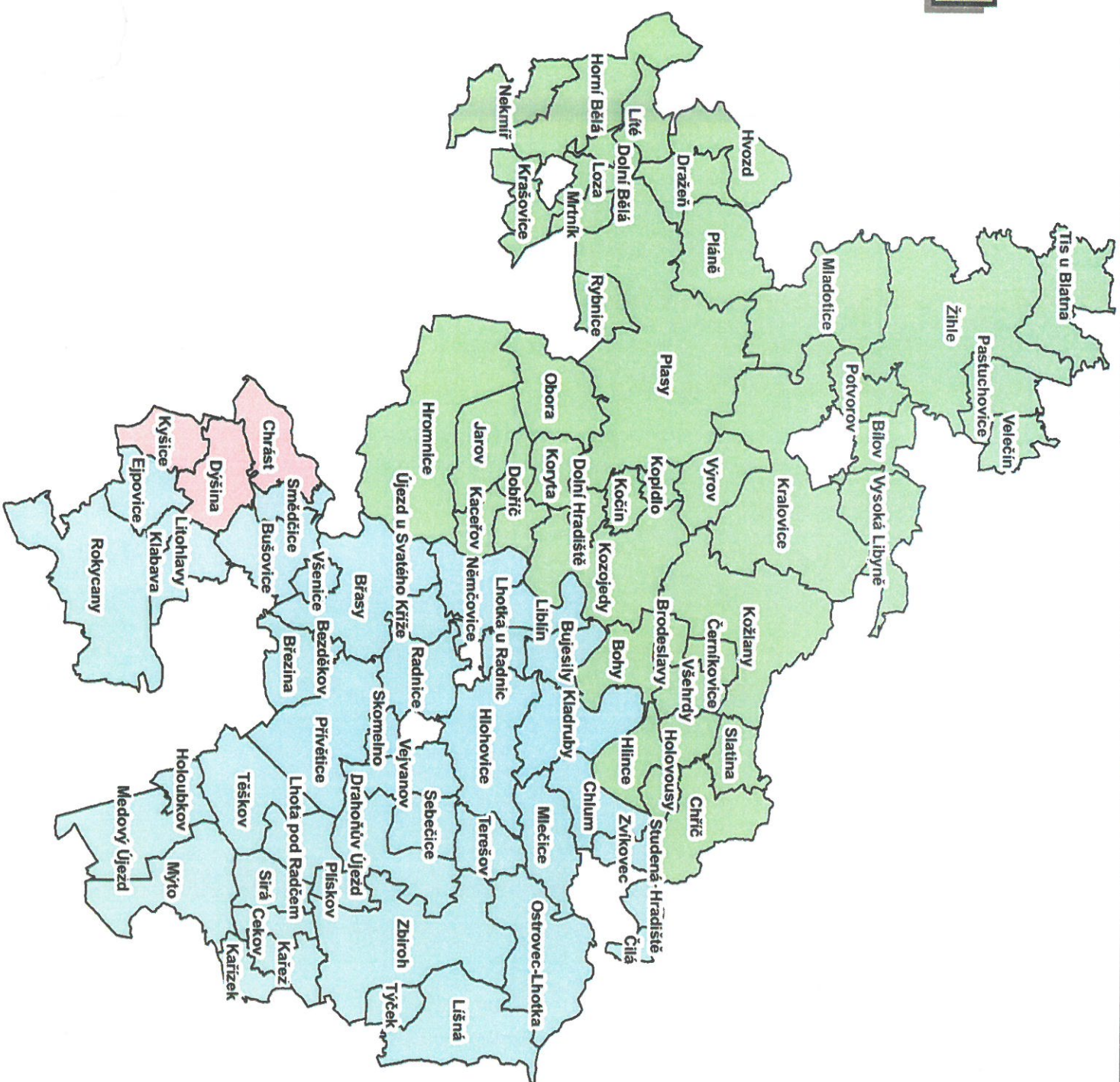
.....
Zástupce společnosti

MAS Světovina o.p.s.

Legenda

Okresy

 Plzeň-město
 Plzeň-sever
 Rokycany





OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 11) dne 23.9.2020 – Zpráva o činnosti Obecní policie Strašice

Podklady pro jednání:

- zpráva o činnosti Obecní policie Strašice za 1. pol. 2021
- přehled vyřešených přestupků

Předkládá: Ing. Luboš Frajt

Předkládáme k projednání Zprávu o činnosti Obecní policie Strašice za 1. pol. roku 2021.

Návrh usnesení:

- Zastupitelstvo **bere na vědomí** Zprávu o činnosti Obecní policie Strašice za 1. pol. 2021.

Ve Strašicích dne 13.9.2021

Přehled vyřešených přestupků a činností za období leden - červen 2021

Měsíc	§4 OZV	§5 Ver.poj.	§7 Obč.souž.	§8 majetek	Doprava §361	Řešení Souč.OS,PK,,PČR	Stížnosti a podněty občanů	Odvoz na PAZS	Nález věci	jiné
leden	2	1	1	1	14/10/0	3	1		1	
únor	2/1/0	1		1/0/1	17/9/0	3	1		1	sprejerství
březen	5/1/0	2	2	3/0/1	19/15/0	2	1		1	
duben	6	3/1/0	2/1/0	1/0/1	24/18/0	4	2		2	nouzový stav 1x přestupek
květen	5	2	2	2/0/1	12/9/0	3	2			
červen	5	2	1/1/0	3/0/1	21/16/0	4	3		3	Jízda bez ŘO
	25/2/0	11/1/0	8/2/0	11/0/5	107/77/	19	10		8	
Celkem	162/5/5									

Legenda : číslo v rámečku – počet přestupků/počet přestupků (oznámení přestupkové komisi Strašice, nebo odborům dopravy v ČR) za dalším lomítkem - počet oznámení PČR - TČ

Vyhodnocení a informační zpráva za I.pololetí roku 2021

Vyhodnocení je prováděno v rámci bezpečnostní situace v obci Strašice a to především v zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku v rámci působnosti v obci.

V druhé polovině roku proběhlo několik preventivních akcí se zaměřením na dodržování pravidel silničního provozu na pozemních komunikacích, podávání a konzumace alkoholu mladistvým, kontrola cizinců v součinnosti s PČR-cizineckou policií a veřejného pořádku. Zabezpečení a kontrola kulturních, sportovních a společenských akcí.

Přikládám tabulku a v ní výčet vyřešených přestupků a činností za období leden - červen 2021 po jednotlivých druzích přestupků. S novelizací přestupkového zákona č.251/2016 většina přestupků byla řešena správním trestem a to pokutou příkazem na místě, nebo domluvou.

V tabulce však nejsou zahrnuty další činnosti, s kterými se setkáváme a řešíme při každodenní činnosti. Např. asistence při vystěhování, ověřování pobytu, doručování písemností do vlastních rukou od OÚ přestupkové komise Strašice, Rokycany, Okresních soudů, státní správy, PČR, CÚ a zpracování pověstí pro soudy, PČR z hlediska přestupků a jiné.

Celkem bylo vyřešeno 162 přestupků, což je pokles oproti II. pololetí roku 2020, kde bylo řešeno 239 přestupků. Nejvíce přestupků bylo především v dopravě v dodržování rychlosti v obci a v dodržování zákazu vjezdu do Chko. Z počtu přestupků bylo 107 x oznámení správnímu orgánu - odborům dopravy v ČR, 5 x oznámení PK Strašice, 5 x - předání případu PČR -jako TČ.

Cizí státní příslušníci se podílejí s 13 ti přestupky a došlo ke snížení přestupků. Jedná se o trestnou činnost drobných krádeží, občanské soužití a veřejný pořádek (alkohol). V současné době je pouze ubytovna Danč (do 80 občanů) a dále zde žijí i cizinci v domě Nové byty v kasárnách a v pronajatých domech v obci. Cizinci se stále mění (střídají) a někteří se neumí přizpůsobit našim zákonům, vyhláškám a proto dochází k přestupkům hlavně proti občanskému soužití a veřejnému pořádku.

U nezletilých a mladistvých se stav přestupků a provinění zůstal stejný s počtem 6 přestupků. Především se jedná o majetkovou trestnou činnost (sprejerství, neoprávněný vstup do objektu - kasárna) a dále v dopravě u cyklistů (povinná výbava) a jiné.

V oblasti veřejného pořádku hlavně v sídlištích na veřejných prostranstvích v obci, ale i v okolí některých rodinných domů stále přetrvává problém v úklidu. Dále v místech, kde jsou umístěny odpadové kontejnery se nedaří udržovat pořádek a pro mnohé občany vytrídění odpady, nebo je uložit do kontejnerových nádob je velký problém. **Pomocí kamerového systému** byly vyřešeny další 3 případy přestupků jako je (veřejný pořádek, černé skládky, konzumace alkoholu, atd.) Je to nezbytná součást k udržení veřejného pořádku a usvědčující okolnosti v daném případě. Na inkriminovaná místa namátkově osazujeme fotopast, která nám pachatele zjistí. Dále stejný problém a stagnace u některých občanů provádět třídění odpadu, či odvoz do sběrného dvora a uklízení psích exkrementů. Vše je v lidech, většina je uvědomělá, výjimky jsou nepoučitelné.

Za každý rok na základě obecně závazných vyhlášek, ať již ze psů, nebo komunálního odpadu, mají povinnost majitelé zaplatit poplatky. Poplatky ze psů mají být zaplacený do konce března, jinak se majitelé psů dopouští protiprávního jednání. Poplatky za odvoz komunálního odpadu mají být zaplacený do konce měsíce června. K 30.6.2021 poplatky za odpad nezaplatilo 118 osob, což činí 75.140 Kč, poplatky za psy nezaplatilo 14 osob, což činí

5.350 Kč. Zjišťujeme u některých majitele psů, že přihlašují psa (evidují) u OÚ k evidenci a zaplacení poplatku pozdě, nebo vůbec neví.

U přestupků o odpadech, neoprávněné zakládání černých skládek, ukládání odpadů mimo vyhrazená místa v sídlištích je stav přetrvávající. Skládku, nebo odpady však firma nenaloží ani neodveze. Každý měsíc dáváme příspěvek do časopisu Barňák fotky, jak někteří občané vědomě odkládají odpady vedle kontejnerů a pracovníci údržby za ně tento odpad odváží. Jedná se o odpad různého druhu a někdy i nebezpečného. Sběrný dvůr v obci má málokterá obec a přesto dochází k těmto skládkám - stav je přetrvávající a jak se říká je to v lidech.

Na základě vyhlášky č.2/2015 o zákazu konzumace alkoholu na veřejném prostranství je situace v obci obdobná jako II.pololetí. Na protialkoholní stanici do Plzně byl OPS s pře odvezen 1 přestupce. V rámci kontrolní činnosti na dodržování OZV na veřejném prostranství nedošlo ke zvýšení přestupků.

Provádíme stále namátkové kontroly se zaměřením na veřejném prostranství a hlavně před OD v rámci prevence na požívání alkoholu.

Na základě vyhlášky č.2/2012 o volném pohybu psů na veřejném prostranství došlo ke snížení přestupků. Bylo odchyceno celkem 5 psů, za které byla majitelům udělena pokuta příkazem na místě. Žádný pes nebyl umístěn do útulku.

Podle **veterinárního zákona s platností od 1.1 2020** musí být štěňata označena mikročipem nejpozději v době prvního očkování proti vzteklině, tedy v půl roce věku. Výjimky označení psů, kdo provádí čipování a kam se registrovat jsem se již zmiňoval v minulé zprávě a v časopise Barňák.

Dále budou pokračovat namátkové kontroly těchto čipů u psů. Pokud pes nebude označen čipem, majitel bude oznámen správnímu orgánu a bude zahájeno přestupkové řízení.

V oblasti dopravy proběhlo v tomto období 18 x měření v dodržování rychlosti v obci, ale pouze v 3-4 hod. během nahlášeného dne(termínu). Na základě uzavřené veřejnoprávní smlouvy mezi naší obcí a obcí Těně (Smolárna) vykonáváme činnost v oblasti dopravy. Při této kontrolní dopravní činnosti v dodržování rychlosti v obci Smolárna (Těně) a Strašice bylo zjištěno 75 přestupků. V obci Smolárna byl instalován obcí Těně radar na měření rychlosti jako prevence v dodržování rychlosti. Budeme i nadále pokračovat v prevenci a kontrolách. Ohledně parkování vozidel ve všech sídlištích jsem již několikrát psal do zprávy a situace s prostory pro parkování vozidel je tedy nadále kritická. 1x zadržena osoba bez řidičského oprávnění.

V oblasti trestné činnosti proti majetku se situace v nápadu trestné činnosti se mírně snížila oproti II. pololetí. - krádež mobilního telefonu, 2x poškození výplní vchodových dveří domů, sprejství na autobusové zastávce U Libuše, poškozování cizí věci (okna a fasáda na domu) poškozování 2 osobních automobilů a porušení zákona na ochranu zvířat. Nápady trestné činnosti, které byly spáchány jako přečiny, nebo TČ řeší PČR s kriminální službou.

Personální oblast

Z důvodu věkové hranice odešel do důchodu strážník Václav Halbych. Službu u OPS ukončil 30. dubna 2021. Bylo vyhlášeno výběrové řízení na pozici strážník Obecní police Strašice a byl vybrán nový strážník již s odbornou způsobilostí a to pan Bc.Václav Svoboda ,který je od 1.4.2021 strážníkem OPS.

Velitel OPS Ing.Frajt Luboš