



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

POZVÁNKA

na zasedání zastupitelstva obce Strašice

Podle § 92., odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, svolávám na

čtvrtek 8.12.2016 v 18,00 hodin

v zasedací místnosti v budově Společenského domu ve Strašicích zasedání zastupitelstva obce Strašice s následujícím programem:

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Schválení orgánů jednání
4. Náměty a podněty občanů
5. Rozbor hospodaření obce Strašice k 30.9.2016
6. Rozpočtové opatření obce Strašice č. 9-2016, č. 10-2016, č. 11-2016
7. Rozpočtové provizorium obce Strašice na rok 2017
8. Rozpočtový výhled obce Strašice na roky 2018-2019
9. Změna úvěrových podmínek – Komerční banka a.s.
10. Prodej a směna majetku obce
 - a) prodej pozemku st.p.č. 804 – M. Šefl
 - b) prodej pozemku st.p.č. 745 – ČEZ Distribuce, a.s.
 - c) prodej části pozemku p.č. 1902/7 – B. Nodžáková
 - d) prodej a směna pozemků p.č. 1847/274, 1847/275, 1847/276, 1847/277, 1847/279 a 1847/280
 - e) prodej budov na pozemcích st.p.č. 568/47, 568/63, 568/59 v areálu bývalých kasáren – J. Havelka
 - f) záměr prodeje pozemku st.p.č. 1139 – R. Duda
 - g) směna pozemku p.č. 1141/5, 2163, 1140/5 – Státní pozemkový úřad
 - h) převod pozemku p.č. 1925/1 – Státní pozemkový úřad
 - i) převod pozemku p.č. 2089 – Státní pozemkový úřad
11. Oznámení o zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Strašice v Brdech – informace na vědomí
12. Pořízení nového územního plánu obce Strašice
13. Destinační agentura Brdy
14. Obecně závazná vyhláška č. 1/2016 o nočním klidu
15. Splátkový kalendář - informace
16. Zpráva Kontrolního výboru
17. Kontrola usnesení
18. Interpelace zastupitelů
19. Návrh usnesení
20. Závěr



Jiří Hahner - starosta obce Strašice



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 5) dne 8.12.2016 – Rozbor hospodaření obce Strašice k 30.9.2016

Podklady pro jednání:

- **Komentář k rozboru hospodaření**
- **Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Přílohy**
- **Výkaz Fin 2-12M**
- **Přehled závazků obce Strašice**

Předkládá: Jiří Hahner, Jana Hladová, Ing. Václav Mezek

Předkládáme k projednání Rozbor hospodaření obce Strašice k 30.9.2016. Příjmy po konsolidaci činily v tomto období 44 mil. Kč, výdaje činily 31 mil. Kč, na splátky úvěrů bylo využito 5 mil. Kč. Ve 3. čtvrtletí byla provedena 4 rozpočtová opatření. Byly opraveny některé komunikace, vybudován nový chodník od radnice k sídlišti, rozšířeno veřejné osvětlení, dále se provedly opravy kanalizačních šachet. Probíhají práce na zpracování projektů k plynofikaci ve Dvoře, osvětlení ke kostelu, pasport místních komunikací, atd. K projednání předkládáme rovněž přehled závazků obce.

Návrh usnesení:

- a) Zastupitelstvo **bere na vědomí** Rozbor hospodaření obce Strašice k 30.9.2016.
- b) Zastupitelstvo **bere na vědomí** přehled závazků obce Strašice k 30.9.2016

Ve Strašicích dne 28.11.2016

Rozbor hospodaření Obce Strašice k 30. 09. 2016

- dle výkazu Fin-2-12 - finanční
- dle výkazu Rozvaha - účetní
- dle Výkazu zisku a ztráty – účetní
- Příloha – podrobnější rozbor účtů - účetní

Fin 2-12 M – skutečné příjmy a výdaje obce

Příjmy po konsolidaci :	44 337 713,50 Kč
Výdaje po konsolidaci :	31 013 518,33 Kč
Saldo příjmů a výdajů :	13 324 195,17 Kč
Splátky úvěrů :	5 053 253,64 Kč

V období do 30. 09. 2016 jsou daňové příjmy naplňovány průběžně dle schváleného rozpočtu. Během III. čtvrtletí byly provedeny 4 rozpočtových opatření č. 7-10.

Obec naspořila finance na opravy silnic, výstavbu a opravu chodníků, rozšíření veřejného osvětlení, provedly se opravy kanalizačních šachet. Zpracovávají se projekty na plynofikaci nové stavební zóny ve Dvoře, osvětlení ke kostelu. Dále byly vyčleněny peníze na zpracování nového pasportu komunikací dle digitalizace, která proběhla v loňském roce. Úhrada za vypracování geometrických plánů proběhla na základě podepsaných smluv o prodeji majetku. Obec pořídila také dvě nové kamery pro větší kontrolu bezpečnosti. Navýšili jsme výdaje na poradenskou a právní činnost – prodeje majetku, vymáhání pohledávek, na pronájem měřicího zařízení, revize elektro, hasicí přístroje, deratizaci veřejného prostranství, služby zpracování dat, propagace muzea a cestovního ruchu. Inzula provádí rozsáhlejší opravy bytových domů a s tím souvisí vyšší odvod DPH.

S výdajovou částí souvisí příjmy do obecního rozpočtu – prodej majetku, dotace na informační centrum, dotace na volby do zastupitelstev krajů. Vyšší příjmy z prodeje zboží spojeného s turistikou, ubytovací služby, vstupné do muzea, vyšší zájem občanů o kurz angličtiny, sponzorské dary na kulturní akce, dále výběr pokut za překročení rychlosti v obci, úspěšné vymáhání dlužných částek včetně úroků, poskytnutí služeb občanům v rámci úklidu veřejného prostranství a domácností.

Rozvaha – majetkové účty – aktiva = pasiva - vybrány účty pohledávek a závazků:

Dlouhodobé pohledávky :	1 148 360,- Kč
/splátky kupních smluv a dlouhodobých pohledávek účet 469/	
Krátkodobé pohledávky :	4 946 033,28 Kč /účet 311 včetně bytové správy/
Závazky dlouhodobé :	82 975 153,19 Kč /splátky úvěrů účet 451,459/
Závazky krátkodobé:	688 722,08 Kč /včetně bytové správy účet 321/

Výkaz zisku a ztráty – náklady v porovnání s výnosy :

Náklady z hlavní činnosti :	29 635 402,28 Kč
Náklady z hospodářské činnosti :	5 089 293,18 Kč /BS/

Výnosy z hlavní činnosti :	40 084 317,21 Kč
Výnosy z hospodářské činnosti :	9 359 571,42 Kč /BS/

Výsledek hospodaření za III. čtvrtletí 2016 : zisk 14 719 193,17 Kč

K rozboru hospodaření je přiložen výkaz Fin 2-12 pro kontrolu skutečných příjmů a výdajů obce k 30. 9. 2016, výkaz zisku a ztráty a rozvaha.

Příloha je součástí čtvrtletních výkazů, obsahuje podrobnější rozbor ostatních účtů a majetku.

Strašice 14. 11. 2016

Hladová Jana,
hlavní účetní

FV : 14. 11. 2016

RO :

ZO :



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 6) dne 8.12.2016 – Rozpočtové opatření obce Strašice č. 9-2016, č. 10-2016, č. 11-2016

Podklady pro jednání:

- **Rozpočtové opatření obce Strašice č. 9-2016**
- **Rozpočtové opatření obce Strašice č. 10-2016**
- **Rozpočtové opatření obce Strašice č. 11-2016**

Předkládá: Jiří Hahner, Jana Hladová, Ing. Václav Mezek

Předkládáme na vědomí Rozpočtová opatření obce Strašice č. 9-2016, č. 10-2016 a č. 11-2016. Všechna rozpočtová opatření byla schválena Radou obce.

Návrh usnesení:

- a) Zastupitelstvo **bere na vědomí** Rozpočtové opatření obce Strašice č. 9-2016.
- b) Zastupitelstvo **bere na vědomí** Rozpočtové opatření obce Strašice č. 10-2016.
- c) Zastupitelstvo **bere na vědomí** Rozpočtové opatření obce Strašice č. 11-2016.

Ve Strašicích dne 28.11.2016

Komentář k RO č. 9/2016

Vzhledem k požadavkům našich občanů se rozšíří soustava veřejného osvětlení v obci. Tím se navyšuje nákup materiálu pro veřejné osvětlení. Pro větší kontrolu bezpečnosti v obci se pořídí další dvě kamery.

Po digitalizaci se urovnávají majetkové vztahy obec x fyzické osoby-nákup pozemků obcí.

Zároveň se v bývalé posádce prodá pozemek č. 2105/8 dle nového geometrického plánu.

Hladová Jana
hlavní účetní



FV :
RO : 28.9.2016
ZO :

Rozpočtové opatření

č. 9 2016 ze dne 28.09.2016

Vytisknuto: 30.09.2016 09:44:33
Strana 1 z 1

SU AU	Para	Pol	Uz	Org	ZJ	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování
231 0010	0000	8115	00000	0000	000	financování	0,00	0,00	22 500,00
231 0010	3631	5139	00000	0000	000	navýšení materiálu na pořízení VO	0,00	200 000,00	0,00
231 0010	3639	3111	00000	0000	000	prodej pozemku 2105/8 v byv. posádce	448 500,00	0,00	0,00
231 0010	5311	5137	00000	0000	000	instalace 2 ks kamer v obci	0,00	60 000,00	0,00
231 0010	6171	6130	00000	0000	000	nákup pozemku 1079/6	0,00	133 800,00	0,00
231 0010	6171	6130	00000	0000	000	nákup pozemků v Koutě	0,00	77 200,00	0,00
Celkový souhrn za RO č. 9 2016 ze dne 28.09.2016									
Příjmy :		zvýšení		448 500,00		- snížení	0,00	= rozdíl	448 500,00
Výdaje :		zvýšení		471 000,00		- snížení	0,00	= rozdíl	471 000,00
Financování - změna celkem							22 500,00	<-> kontrola	-22 500,00

Komentář k RO č. 10/2016

Rozpočtové opatření č. 10 obsahuje přesuny mezi položkami v rámci §.
Výdajová část je navýšena o revizi projektové dokumentace na zateplení bytového domu,
o právní a poradenskou činnost, o pronájem měřícího zařízení do konce roku 2016 a o
revize na budově obecní policie – elektro, hasicí přístroje.

Hladová Jana
hlavní účetní

FV :
RO : 12.10.2016
ZO :

Rozpočtové opatření č. 10 2016 ze dne 30.09.2016

SU	AU	Para	Pol	Uz	Org	ZJ	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování
231	0010	0000	8115	00000	0000	000	financování	0,00	0,00	70 000,00
231	0010	2143	5138	00000	0000	000	CR nákup zboží	0,00	3 000,00	0,00
231	0010	2143	5169	00000	0000	000	CR ostatní služby	0,00	-3 000,00	0,00
231	0010	2310	5139	00000	0000	000	pitná voda nákup mat.	0,00	3 000,00	0,00
231	0010	2310	5171	00000	0000	000	pitná voda opravy	0,00	-3 000,00	0,00
231	0010	3315	5173	00000	0000	000	muzeum cestovné	0,00	1 000,00	0,00
231	0010	3315	5175	00000	0000	000	muzeum občerstvení	0,00	-1 000,00	0,00
231	0010	3539	5162	00000	0000	000	ZS telekomunikace	0,00	-1 300,00	0,00
231	0010	3539	5169	00000	0000	000	ZS revize	0,00	1 300,00	0,00
231	0010	3612	6121	00000	0000	000	revize projektu zateplení byt. domu	0,00	25 000,00	0,00
231	0010	3745	5139	00000	0000	000	VP materiál	0,00	1 000,00	0,00
231	0010	3745	5171	00000	0000	000	VP opravy	0,00	-1 000,00	0,00
231	0010	5311	5161	00000	0000	000	OP pošta	0,00	1 000,00	0,00
231	0010	5311	5162	00000	0000	000	OP telekomunikace	0,00	-2 000,00	0,00
231	0010	5311	5169	00000	0000	000	OP pronájem měř.zař, revize budovy	0,00	15 000,00	0,00
231	0010	5311	5173	00000	0000	000	OP cestovné	0,00	1 000,00	0,00
231	0010	6171	5166	00000	0000	000	MS poradenské služby, informatika	0,00	30 000,00	0,00
Celkový souhrn za RO č. 10 2016 ze dne 30.09.2016										
Příjmy :		zvýšení		0,00		-		snížení		0,00
Výdaje :		zvýšení		81 300,00		-		snížení		11 300,00
Financování		-		změna celkem		70 000,00		=> kontrola		-70 000,00

Komentář k RO č. 11/2016

Navýšené výdajové položky se srovnaly v rámci paragrafu – navýšené mimořádné výdaje na propagaci muzea a cestovního ruchu, služby cestovního ruchu, pronájem měřicího zařízení, služby zpracování dat a údržba softwaru, poradenské a právní služby, nákup pohonných hmot.

Rada obce schválila příspěvek AC Sparta Praha a sponzorský dar na vozidlo sociálních služeb. Zvýšily se výdaje na odvod DPH a předpokládaný odvod do konce roku by mohl být cca 400000,- Kč. /DPH se odvádí také z nákupu prací Inzuly/.

V příjmové části jsme obdrželi 66000,- Kč dotaci na volby, předpokládané výdaje budou cca 80000,- Kč. Doplatek obdrží obec v příštím roce.

Hladová Jana
hlavní účetní



FV :
RO : 9.11.2016
ZO :

Rozpočtové opatření

č. 11 2016 ze dne 07.10.2016

SU AU	Para	Pol	Uz	Org	ZJ	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování
231 0010	0000	4111	00000	0000	000	dotace na volby do krajů	66 000,00	0,00	0,00
231 0010	0000	8115	00000	0000	000	financování	0,00	0,00	357 303,00
231 0010	2143	5151	00000	0000	000	studená voda ubytovna	0,00	200,00	0,00
231 0010	2143	5154	00000	0000	000	CR ponižení spotřeby EE	0,00	-2 200,00	0,00
231 0010	2143	5169	00000	0000	000	propagace CR	0,00	2 000,00	0,00
231 0010	3315	5168	00000	0000	000	údržba a servis SW muzeum	0,00	-10 400,00	0,00
231 0010	3315	5169	00000	0000	000	propagace muzeum	0,00	10 400,00	0,00
231 0010	3745	5021	00000	0000	000	ostatní osobní výdaje VP	0,00	4 000,00	0,00
231 0010	3745	5171	00000	0000	000	opravy a udržování VP	0,00	-4 000,00	0,00
231 0010	5311	5139	00000	0000	000	OP nákup materiálu	0,00	-5 000,00	0,00
231 0010	5311	5162	00000	0000	000	OP služby telekomunikací	0,00	-10 000,00	0,00
231 0010	5311	5169	00000	0000	000	OP pronájem měřícího zařízení	0,00	15 000,00	0,00
231 0010	5512	5137	00000	0000	000	SDH drobný dlouhodobý majetek	0,00	-5 000,00	0,00
231 0010	5512	5139	00000	0000	000	SDH nákup materiálu	0,00	5 000,00	0,00
231 0010	6115	5021	98193	0000	000	volby	0,00	8 060,00	0,00
231 0010	6115	5139	98193	0000	000	volby	0,00	175,00	0,00
231 0010	6115	5161	98193	0000	000	volby	0,00	348,00	0,00
231 0010	6115	5162	98193	0000	000	volby	0,00	300,00	0,00
231 0010	6171	5139	00000	0000	000	MS nákup materiálu	0,00	-60 000,00	0,00
231 0010	6171	5156	00000	0000	000	MS nákup pohonných hmot	0,00	5 000,00	0,00
231 0010	6171	5166	00000	0000	000	MS pořízení informací	0,00	12 000,00	0,00
231 0010	6171	5168	00000	0000	000	služby zpracování dat, údržba SW	0,00	60 000,00	0,00
231 0010	6171	5175	00000	0000	000	MS pohoštění, služby	0,00	-17 000,00	0,00
231 0010	6171	5240	00000	0000	000	příspěvek AC Sparta, zdravotn. automobil.	0,00	14 420,00	0,00
231 0010	6399	5362	00000	0000	000	odvod DPH	0,00	400 000,00	0,00

Rozpočtové opatření

č. 11 2016 ze dne 07.10.2016

SU AU	Para	Pol	Uz	Org	ZJ	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování
Celkový souhrn za RO č. 11 2016 ze dne 07.10.2016									
Příjmy :						zvýšení	66 000,00	-	snížení
							0,00	=	rozdíl
Výdaje :						zvýšení	536 903,00	-	snížení
							113 600,00	=	rozdíl
Financování						- změna celkem	357 303,00	<->	Kontrola
							-357 303,00		



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 7) dne 8.12.2016 – Rozpočtové provizorium obce Strašice na rok 2017

Podklady pro jednání:

- Pravidla rozpočtového provizoria

Předkládá: Jiří Hahner, Jana Hladová, Ing. Václav Mezek

Předkládáme k projednání Pravidla rozpočtového provizoria obce Strašice na rok 2017. Rozpočet obce Strašice na rok 2017 bude sestaven dle skutečných příjmů a výdajů za rok 2016. Návrh rozpočtu obce bude předložen na první jednání zastupitelstva v roce 2017.

Dle rozpočtového provizoria hradí obec jen nejnnutnější výdaje, zabezpečuje provoz obce, poskytuje příspěvek vlastním příspěvkovým organizacím, hradí závazky z již uzavřených smluv, atd.

Návrh usnesení:

- Zastupitelstvo **schvaluje** Pravidla rozpočtového provizoria obce Strašice na rok 2017 dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.
- Zastupitelstvo **ukládá** sestavit rozpočet obce Strašice na rok 2017.

Odpovídá: RO

Termín: 31.3.2017

Ve Strašicích dne 28.11.2016

Rozpočtové provizorium obce Strašice na rok 2017

Zákon č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

Pravidla rozpočtového provizoria

- 1/ Obec hradí jen nejnutnější výdaje, zabezpečující provoz obce, přičemž se dbá na hospodárnost a efektivnost využívání rozpočtových prostředků.
- 2/ Poskytuje příspěvek vlastní příspěvkové organizaci ve výši poskytnutého v daném období předchozího roku.
- 3/ Hradí závazky vyplývající z již uzavřených smluv.
- 4 /Případné výdaje přesahující nejnutnější výdaje musí odsouhlasit rada obce, která posoudí vynaložení nákladů k zajištění mimořádných vydání a zabránění vzniklých škod na majetku obce.
- 5/ ZO pověřuje starostu obce sledováním hospodárního čerpání finančních prostředků
- 6/ Příjmy a výdaje rozpočtu, uskutečněné v období rozpočtového provizoria se stávají po schválení rozpočtu ZO součástí příjmů a výdajů rozpočtu.

Jiří Hahner
starosta obce

FV : 14.11.2016
RO :
ZO :

Strašice 14.11.2016

Vypracoval : Hladová Jana



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 8) dne 8.12.2016 – Rozpočtový výhled obce Strašice na roky 2018-2019

Podklady pro jednání:

- **rozpočtový výhled**

Předkládá: Jiří Hahner, Jana Hladová, Ing. Václav Mezek

Předkládáme na vědomí Rozpočtový výhled obce Strašice na roky 2018-2019. Předpokládané příjmy jsou v těchto letech 53 mil. Kč a 51 mil. Kč. Výdaje jsou ve stejné výši 45 mil. Kč, na splátky úvěrů bude vynaloženo 6,45 mil. Kč v roce 2018 a 6 mil. Kč v roce 2019, pokud nedojde ke změně úvěrů.

Návrh usnesení:

- a) Zastupitelstvo **bere na vědomí** Rozpočtový výhled obce Strašice na roky 2018-2019.

Ve Strašicích dne 28.11.2016

ROZPOČTOVÝ VÝHLED 2018-2019

v tis. Kč

Třída	text	2018	2019
	Příjmy		
Třída 1	Daňové příjmy	29 000,00	29 000,00
Třída 2	Nedaňové příjmy	10 000,00	10 000,00
Třída 3	Kapitálové příjmy	4 000,00	2 000,00
Třída 4	Přijaté transfery	10 000,00	10 000,00
	Příjmy celkem	53 000,00	51 000,00
	Výdaje		
Třída 5	Běžné výdaje	40 000,00	40 000,00
Třída 6	Kapitálové výdaje	5 000,00	5 000,00
	Výdaje celkem	45 000,00	45 000,00
	Financování		
	přijaté úvěry	0,00	0,00
	splátky úvěrů	-6 450,00	-6 000,00
	financování celkem	-6 450,00	-6 000,00

Rozpočtový výhled je zpracován dle zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

V rozpočtovém výhledu jsou zohledněny běžné výdaje a příjmy, které se pravidelně opakují.

Příjmy tř. 1 vycházejí z výpočtu sdílených daní podle novely zákona č. 243/2000 Sb.

Příjmy tř. 2 - běžné příjmy obce /pronájmy, poskytované služby/

Příjmy tř. 3 - příjmy z prodeje majetku

Příjmy tř. 4 - dotace na úroky, výhled dotací ze všeobecné pokladní správy, převody z HČ

Výdaje tř. 5 - běžné výdaje obce

Výdaje tř. 6 - investiční výdaje do majetku obce

Financování - splátky úvěrů

Jiří Hahner
starosta obce

FV :
RO : 23.11.2016
ZO :

Vypracoval : Hladová Jana



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 9) dne 8.12.2016 – Změna úvěrových podmínek – Komerční banka, a.s.

Podklady pro jednání:

- průvodní dopis

Předkládá: Jiří Hahner

Předkládáme k projednání návrh ohledně změny úvěrových podmínek k úvěrové smlouvě č. 99008969443. Na základě předložené nabídky by došlo k prodloužení doby splatnosti úvěru do roku 2021 a zároveň ke snížení měsíční splátky na 230 tis. Kč. Vzhledem k aktuálním podmínkám by došlo i ke změně úrokové sazby a možnému vyvázání v současnosti poskytovaných zástav na majetku obce Strašice.

Návrh usnesení:

- Zastupitelstvo **schvaluje** změnu úvěrových podmínek u úvěrové smlouvy reg.č. 99008969443 u Komerční banky, a.s. dle zaslaného návrhu.
- Zastupitelstvo **ukládá** jednat o změně úvěrových podmínek.

Odpovídá: starosta

Termín: 31.3.2017

Ve Strašicích dne 28.11.2016

Starosta

Od: Hofmeister Jiri <jiri_hofmeister@kb.cz>
Odesláno: 28. listopadu 2016 13:01
Komu: 'starosta@strasice.eu'
Předmět: Nabídka ze strany KB, a.s.

Dobrý den!

Vážený pane starosto,

v návaznosti na projednávané téma, avizovanou možnost změny podmínek financování poskytovaných Komerční bankou, a.s. dle původní úvěrové smlouvy reg.č. 99008969443 přijaté dne 30.6.2014, si Vám dovoluji zaslat souhrn navrhovaných změn, možností, nabídnutých aktuálně ze strany věřitele, Komerční banky, a.s.:

1/ Možnost prodloužení doby splácení – původní termín splatnosti úvěru 20.6.2019, novou úvěrovou smlouvou lze nastavit splácení aktuální výše závazku na dobu 5-ti let, tzn. prodloužení splatnosti min. do r. 2021 (v závislosti na přijetí nových podmínek, smlouvy – pokud např. přijetí v 1/2017, pak splácení do 31.12.2021 – uvedeno jako příklad)

2/ Prodloužení doby splatnosti by znamenalo významné snížení výše měsíční splátky, při pětileté splatnosti nového úvěru by nová splátka jistiny byla téměř o celou polovinu nižší proti splátce současné (aktuálně Kč 445 tis./M, navrženo Kč 230 tis./M). To by uvolnilo obci možnosti ohledně investičních záměrů, uvolnilo pro rozpočet obce dnes vázané zdroje rezervované pro splácení běžícího úvěru.

3/ Využití aktuálních tržních podmínek financování municipalit – aktuální úroková sazba úvěru 2,99%. Pokud obec využije doby aktuálně nízkých úrovních úrokových sazeb, přistoupí ke změně, jednání o změně na přelomu 2016/2017, může ohledně tohoto významně profitovat. A to i přesto, že od poloviny listopadu 2016 se výše úrokových sazeb zvedla, zatím velmi nepatrně, ale po velmi dlouhé době ano. Samotná výše úrokové sazby nového financování zatím nebyla specifikována, schválena, neb zatím není ani např. žádost deklarující nový záměr, ale z aktuálních cen v dané oblasti, financování municipalit, je jasné, že úspora úrokových nákladů z rozdílu ceny peněz mezi r. 2016 vsr. 2014, by byla nezanedbatelná.

4/ Vyřízení nabídnuté, projednávané procedury – žádost, posouzení a zpracování nového úvěrového obchodu – zdarma. Individuální nabídka Komerční banky, a.s. obci Strašice.

5/ Zajištění úvěru – dle předpokladu, na základě nám aktuálně známých skutečností o hospodaření obce, vývoji hospodaření obce od poskytnutí posledního financování, přicházíme v návrhu nového úvěru s uvolněním současného stavu, tj. s vyvázáním v současnosti poskytovaných zástav na majetku obce Strašice (ve prospěch KB,a.s.), jejich uvolněním, očištěním v evidenci KÚ od zástav vázaných ve prospěch Komerční banky, a.s. . Zatím není na 100% rozhodnuto, zda-li v plném objemu (dnes vázaných zástav), ale s největší pravděpodobností ANO.

Výše jsem si dovolil uvést nejvýznamnější změny, kterých se týká aktuální návrh Komerční banky, avizovaný vůči Obci Strašice v průběhu října 2016.

Věříme, že tyto přispějí k rozhodnutí zastupitelstva obce, přijmout pozitivně návrh Komerční banky, a.s. a připravit tak podmínky pro přijetí stávajícího úvěrového rámce, pasovaného na aktuální podmínky nabízené vybraným municipalitám.

S pozdravem

JIŘÍ HOFMEISTER

Deputy Branch Manager – Segment Small Business
Parent Branch Rokycany



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 10 a) dne 8.12.2016 – prodej pozemku st.p.č. 804 – M. Šefl

Podklady pro jednání:

- žádost č.j. 982/16

Předkládá: Jiří Hahner

Předkládáme k projednání žádost o prodej pozemku st.p.č. 804, který je umístěn pod garáží, kterou žadatel využívá. Záměr prodeje byl schválen na posledním jednání zastupitelstva.

Návrh usnesení:

- a) Zastupitelstvo **schvaluje** prodej pozemku st.p.č. 804 v k.ú. Strašice za cenu 150 Kč/m² panu Mirko Šeflovi, bytem Strašice 501.
- b) Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k prodeji pozemku st.p.č. 804.
Odpovídá: RO Termín: 28.2.2017

Ve Strašicích dne 28.11.2016

20

Obec Strašice
Strašice 276
33845

OBEČNÍ ÚŘAD STRAŠICE		Čís. dop.
Došlo: 12 -07- 2016		Ukl. znak 60.1
Č.j. 982/16	příl.	Zprac.

ŽÁDÁM O PRODEJ POZEMKU POD GARÁŽÍ

Parcelní číslo: st.804

Obec Strašice (560162)

Katastrální území: Strašice (756229)

Výměra: 28m

Mapový list: HOROVICE,8-7/4

Mirko ŠEFL

Strašice 501

338 45

12.7.2016

Tel. 607820147



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

**Bod jednání ZO č. 10 b) dne 8.12.2016 – prodej pozemku st.p.č. 745 –
ČEZ Distribuce s.r.o.**

Podklady pro jednání:

- dopis č.j. 975/16

Předkládá: Jiří Hahner

Předkládáme k projednání návrh ohledně prodeje pozemku st.p.č. 745 v k.ú. Strašice, na kterém se nachází trafostanice ve vlastnictví ČEZ Distribuce s.r.o. Záměr prodeje byl schválen na posledním jednání zastupitelstva.

Návrh usnesení:

- a) Zastupitelstvo **schvaluje** prodej pozemku st.p.č. 745 v k.ú. Strašice za cenu 150 Kč/m² společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín.
- b) Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k prodeji pozemku st.p.č. 745.
Odpovídá: RO

Termín: 28.2.2017

Ve Strašicích dne 28.11.2016

Mgr. Tomáš Svoboda

Od: Starosta [starosta@strasice.eu]
Odesláno: středa 20. července 2016 7:39
Komu: tajemnik@strasice.eu
Předmět: FW: Odkoupení pozemku p.č. st. 745 v k.ú. Strašice pod trafostanicí

Tomáši,

Posílám Ti materiál na radu a na zastupitelstvo. J.

From: Obecní úřad strašice [mailto:obec@strasice.eu]
Sent: Tuesday, July 19, 2016 9:31 AM
To: starosta@strasice.eu
Subject: FW: Odkoupení pozemku p.č. st. 745 v k.ú. Strašice pod trafostanicí

From: Hanigerová Zdeňka [mailto:zdenka.hanigerova@cezdistribuce.cz]
Sent: Tuesday, July 19, 2016 8:28 AM
To: obec@strasice.eu
Subject: Odkoupení pozemku p.č. st. 745 v k.ú. Strašice pod trafostanicí

Vážení,

v návaznosti na Váš dopis č.j. 975/16, týkající se odstranění nesouladu v katastrálním operátu a Vaší žádosti o odkoupení pozemku pod stavbou trafostanice p.č. st. 745 k.ú. Strašice Vám sdělujeme, že s odkupem souhlasíme. Připravíme co nejdříve návrh kupní smlouvy, kde bude uvedena dohodnutá cena 150,- Kč/m² a návrh smlouvy Vám zašleme k připomínkování.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem a přáním pěkného dne

Zdeňka Hanigerová
technik majetkoprávních vztahů
Správa energetického majetku Západ



ČEZ Distribuce, a. s.
Teplická 874/8, 405 02 Děčín
tel.: 371 103 179
mobil: 724 665 902
e-mail: zdenka.hanigerova@cezdistribuce.cz
www.cezdistribuce.cz

Textem tohoto mailu podepisující neslibuje uzavřít ani neuzavírá za žádnou společnost Skupiny ČEZ jakoukoliv smlouvu. Každá smlouva, pokud bude uzavřena, musí mít výhradně písemnou formu.

Tento e-mail je určen výhradně pro potřeby jeho adresáta/ů a může obsahovat důvěrné informace. Pokud Vám byl omylem doručen, uvědomte okamžitě odesílatele vrácením e-mailu, zdržte se kopírování a jakéhokoliv dalšího šíření e-mailu nebo jeho příloh a celý e-mail vymažte ze svého informačního systému. Nakládáním s neoprávněně získanými informacemi se vystavujete riziku právního postihu.

The sender is not authorized to conclude/promise to conclude by this e-mail any binding contracts on behalf of any company of ČEZ Group. Any contract entered into with any such company shall be exclusively in writing.

This e-mail is intended solely for the addressee(s) and it may contain confidential information. If you have received this e-mail in error, please notify the sender immediately by return e-mail. Please then delete the e-mail from your system and do not copy it or disclose its contents to any person. Unauthorised distribution, modification or disclosure of its contents is unlawful.



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 10 c) dne 8.12.2016 – prodej části pozemku p.č. 1902/7 – B. Nodžáková

Podklady pro jednání:

- žádost č.j. 1295/16

Předkládá: Jiří Hahner

Předkládáme k projednání žádost o prodej části pozemku p.č. 1902/7 za účelem zřízení vjezdu vozidla na automobilové stání. Záměr prodeje pozemku byl schválen na posledním jednání zastupitelstva. Na základě žádosti byl zpracován geometrický plán, kde byl pozemek nově oddělen.

Návrh usnesení:

- a) Zastupitelstvo **schvaluje** prodej pozemku p.č. 1902/9 v k.ú. Strašice za cenu 150 Kč/m² paní Bohumile Nodžákové, Strašice 124.
- b) Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k prodeji pozemku p.č. 1902/9.
Odpovídá: RO
Termín: 28.2.2017

Ve Strašicích dne 28.11.2016

OBCNÍ ÚŘAD STRAŠICE		Čís. dop.
Došlo: - 5 - 09 - 2016		Ukl. znak
Č.j. 1295/16	příl.	Zprac.

Obecní úřad
Strašice 276
338 45 Strašice

ŽÁDOST NA ODKOUPENÍ POZEMKU

pozemek číslo: 1902/7

v katastrálním území: STRAŠICE

za účelem: STÁNÍ VOZIDLA VEDLE STÁVAJÍCÍ GARÁŽE

Žadatel

Jméno a příjmení: BOHUMILA NODZÁKOVÁ

Datum narození: 22. 11. 1943

Adresa: STRAŠICE 124, 338 45 STRAŠICE

Telefon: 428 460 961

E-mail: bnodzakov@seznam.cz

Ve STRAŠICÍCH dne 5. 9. 2016 Podpis žadatele *Nodzaková*

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ									
Dosavadní stav					Nový stav				
Označení pozemku parc. číslm	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslm	Výměra parcely		Typ stavby	Zda		
	ha	m ²		ha	m ²		pro přechod z pozemku v katastru nemovitostí	části poz. evidenci	Označení dílu
st. 120	2	64	st. 120	2	64	zast. pl.	0	714	
864	4	09	864	4	09	zahrada	0	714	
1902/7	12	15	1902/7	12	09	ostat. pl.	0	10001	
			1902/9		6	ostat. pl.	2	10001	6
	18	88		18	88				

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu									
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Výměra		Kód BPEJ	BPEJ na dílu parcely		
	ha	m ²		ha	m ²		zjednodušené evidenci	ha	m ²
864			75800	4	09	864			

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Souřadnice určené měřením	
	Y	X	Y	X
1	795705.86	1075992.87	3	foxor
3	795706.53	1075987.38	3	sloupek plotu
4	795709.75	1075973.16	3	sloupek plotu
508-2	795707.63	1075995.65	3	roh garáže
938-28	795712.38	1075975.21	3	roh domu
874-1988	795711.12	1075967.28	7	sloupek plotu

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku a průběh vlníčky zpřesněné hranice pozemků		Ing. Karel Král		Ing. Karel Král	
Výstavořitel:		Malé náměstí 105		Číslo pozemku: 1315/95	
Číslo plánu: 1083-48/2016		R O K Y C A N Y		Datum: 28. 8. 2016	
Obrázek: Rokycany		Obec: Svošice		Datum: 28. 8. 2016	
Kot. území: Svošice		Kot. území: Svošice		Datum: 28. 8. 2016	
Mapový list: Hořovice 8-7/43		Kot. území: Svošice		Datum: 28. 8. 2016	
Souřadnice vlníčky zpřesněné hranice pozemků		Kot. území: Svošice		Datum: 28. 8. 2016	
Kot. území: Svošice		Kot. území: Svošice		Datum: 28. 8. 2016	
Kot. území: Svošice		Kot. území: Svošice		Datum: 28. 8. 2016	
Kot. území: Svošice		Kot. území: Svošice		Datum: 28. 8. 2016	
Kot. území: Svošice		Kot. území: Svošice		Datum: 28. 8. 2016	
Kot. území: Svošice		Kot. území: Svošice		Datum: 28. 8. 2016	
Kot. území: Svošice		Kot. území: Svošice		Datum: 28. 8. 2016	
Kot. území: Svošice		Kot. území: Svošice		Datum: 28. 8. 2016	
Kot. území: Svošice		Kot. území: Svošice		Datum: 28. 8. 2016	
Kot. území: Svošice		Kot. území: Svošice		Datum: 28. 8. 2016	
Kot. území: Svošice		Kot. území: Svošice		Datum: 28. 8. 2016	
Kot. území: Svošice		Kot. území: Svošice		Datum: 28. 8. 2016	
Kot. území: Svošice		Kot. území: Svošice		Datum: 28. 8. 2016	
Kot. území: Svošice		Kot. území: Svošice		Datum: 28. 8. 2016	
Kot. území: Svošice		Kot. území: Svošice		Datum: 28. 8. 2016	
Kot. území: Svošice		Kot. území: Svošice		Datum: 28. 8. 2016	
Kot. území: Svošice		Kot. území: Svošice		Datum: 28. 8. 2016	
Kot. území: Svošice		Kot. území: Svošice		Datum: 28. 8. 2016	
Kot. území: Svošice		Kot. území: Svošice		Datum: 28. 8. 2016	
Kot. území: Svošice		Kot. území: Svošice		Datum: 28. 8. 2016	
Kot. území: Svošice		Kot. území: Svošice		Datum: 28. 8. 2016	
Kot. území: Svošice		Kot. území: Svošice		Datum: 28. 8. 2016	
Kot. území: Svošice		Kot. území: Svošice		Datum: 28. 8. 2016	
Kot. území: Svošice		Kot. území: Svošice		Datum: 28. 8. 2016	
Kot. území: Svošice		Kot. území: Svošice		Datum: 28. 8. 2016	
Kot. území: Svošice		Kot. území: Svošice		Datum: 28. 8. 2016	
Kot. území: Svošice		Kot. území: Svošice		Datum: 28. 8. 2016	
Kot. území: Svošice		Kot. území: Svošice		Datum: 28. 8. 2016	
Kot. území: Svošice		Kot. území: Svošice		Datum: 28. 8. 2016	
Kot. území: Svošice		Kot. území: Svošice		Datum: 28. 8. 2016	
Kot. území: Svošice		Kot. území: Svošice		Datum: 28. 8. 2016	
Kot. území: Svošice		Kot. území: Svošice		Datum: 28. 8. 2016	
Kot. území: Svošice		Kot. území: Svošice		Datum: 28. 8. 2016	
Kot. území: Svošice		Kot. území: Svošice		Datum: 28. 8. 2016	
Kot. území: Svošice		Kot. území: Svošice		Datum: 28. 8. 2016	
Kot. území: Svošice		Kot. území: Svošice		Datum: 28. 8. 2016	
Kot. území: Svošice		Kot. území: Svošice		Datum: 28. 8. 2016	
Kot. území: Svošice		Kot. území: Svošice		Datum: 28. 8. 2016	
Kot. území: Svošice		Kot. území: Svošice		Datum: 28. 8. 2016	
Kot. území: Svošice		Kot. území: Svošice		Datum: 28. 8. 2016	
Kot. území: Svošice		Kot. území: Svošice		Datum: 28. 8. 2016	
Kot. území: Svošice		Kot. území: Svošice		Datum: 28. 8. 2016	
Kot. území: Svošice		Kot. území: Svošice		Datum: 28. 8. 2016	
Kot. území: Svošice		Kot. území: Svošice		Datum: 28. 8. 2016	
Kot. území: Svošice		Kot. území: Svošice		Datum: 28. 8. 2016	
Kot. území: Svošice		Kot. území: Svošice		Datum: 28. 8. 2016	
Kot. území: Svošice		Kot. území: Svošice		Datum: 28. 8. 2016	
Kot. území: Svošice		Kot. území: Svošice		Datum: 28. 8. 2016	
Kot. území: Svošice		Kot. území: Svošice		Datum: 28. 8. 2016	
Kot. území: Svošice		Kot. území: Svošice		Datum: 28. 8. 2016	
Kot. území: Svošice		Kot. území: Svošice		Datum: 28. 8. 2016	
Kot. území: Svošice		Kot. území: Svošice		Datum: 28. 8. 2016	
Kot. území: Svošice		Kot. území: Svošice		Datum: 28. 8. 2016	
Kot. území: Svošice		Kot. území: Svošice		Datum: 28. 8. 2016	
Kot. území: Svošice		Kot. území: Svošice		Datum: 28. 8. 2016	
Kot. území: Svošice		Kot. území: Svošice		Datum: 28. 8. 2016	
Kot. území: Svošice		Kot. území: Svošice		Datum: 28. 8. 2016	
Kot. území: Svošice		Kot. území: Svošice		Datum: 28. 8. 2016	
Kot. území: Svošice		Kot. území: Svošice		Datum: 28. 8. 2016	
Kot. území: Svošice		Kot. území: Svošice		Datum: 28. 8. 2016	
Kot. území: Svošice		Kot. území: Svošice		Datum: 28. 8. 2016	
Kot. území: Svošice		Kot. území: Svošice		Datum: 28. 8. 2016	
Kot. území: Svošice		Kot. území: Svošice		Datum: 28. 8. 2016	
Kot. území: Svošice		Kot. území: Svošice		Datum: 28. 8. 2016	
Kot. území: Svošice		Kot. území: Svošice		Datum: 28. 8. 2016	
Kot. území: Svošice		Kot. území: Svošice		Datum: 28. 8. 2016	
Kot. území: Svošice		Kot. území: Svošice		Datum: 28. 8. 2016	
Kot. území: Svošice		Kot. území: Svošice		Datum: 28. 8. 2016	
Kot. území: Svošice		Kot. území: Svošice		Datum: 28. 8. 2016	
Kot. území: Svošice		Kot. území: Svošice		Datum: 28. 8. 2016	
Kot. území: Svošice		Kot. území: Svošice		Datum: 28. 8. 2016	
Kot. území: Svošice		Kot. území: Svošice		Datum: 28. 8. 2016	
Kot. území: Svošice		Kot. území: Svošice		Datum: 28. 8. 2016	
Kot. území: Svošice		Kot. území: Svošice		Datum: 28. 8. 2016	
Kot. území: Svošice		Kot. území: Svošice		Datum: 28. 8. 2016	
Kot. území: Svošice		Kot. území: Svošice		Datum: 28. 8. 2016	
Kot. území: Svošice		Kot. území: Svošice		Datum: 28. 8. 2016	
Kot. území: Svošice		Kot. území: Svošice		Datum: 28. 8. 2016	
Kot. území: Svošice		Kot. území: Svošice		Datum: 28. 8. 2016	
Kot. území: Svošice		Kot. území: Svošice		Datum: 28. 8. 2016	
Kot. území: Svošice		Kot. území: Svošice		Datum: 28. 8. 2016	
Kot. území: Svošice		Kot. území: Svošice		Datum: 28. 8. 2016	
Kot. území: Svošice		Kot. území: Svošice		Datum: 28. 8. 2016	
Kot. území: Svošice		Kot. území: Svošice		Datum: 28. 8. 2016	
Kot. území: Svošice		Kot. území: Svošice		Datum: 28. 8. 2016	
Kot. území: Svošice		Kot. území: Svošice		Datum: 28. 8. 2016	
Kot. území: Svošice		Kot. území: Svošice		Datum: 28. 8. 2016	
Kot. území: Svošice		Kot. území: Svošice		Datum: 28. 8. 2016	
Kot. území: Svošice		Kot. území: Svošice		Datum: 28. 8. 2016	



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 10 d) dne 8.12.2016 –prodej a směna pozemků p.č. 1847/274, 1847/275, 1847/276, 1847/277, 1847/279 a 1847/280

Podklady pro jednání:

- průvodní dopis
- směnná smlouva

Předkládá: Jiří Hahner

Předkládáme k projednání návrh na prodej a směnu pozemků p.č. 1847/274, 1847/275, 1847/276, 1847/277, 1847/279 a 1847/280 v majetku obce za pozemky ve vlastnictví J. Colloredo – Mansfelda, které se nachází v plánované stavební zóně ve Dvoře. Pozemky nad výměru směňovaného pozemku budou prodány za cenu 15 Kč/m². Záměr prodeje a směny pozemků byl schválen na posledním jednání zastupitelstva.

Návrh usnesení:

- a) Zastupitelstvo **schvaluje** prodej a směnu pozemků p.č. 1847/274, 1847/275, 1847/276, 1847/277, 1847/279 a 1847/280 vše v k.ú. Strašice dle návrhu Směnné smlouvy o směně nemovitosti mezi Obcí Strašice, Strašice 276 a Dipl. Ing. Jerome Colloredo-Mannsfeld, Švabínská 279, Zbiroh.
- b) Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k prodeji a směně pozemků p.č. 1847/274, 1847/275, 1847/276, 1847/277, 1847/279 a 1847/280.

Odpovídá: RO

Termín: 28.2.2017

Ve Strašicích dne 28.11.2016



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 10 e) dne 8.12.2016 – prodej budov na pozemcích st.p.č. 568/47, 568/63, 568/59 v areálu bývalých kasáren – J. Havelka

Podklady pro jednání:

- žádost č.j. 1518/16

Předkládá: Jiří Hahner

Předkládáme k projednání žádost o prodej budov na st.p.č. 568/47, 568/63 a 568/59 v areálu bývalých kasáren. Vzhledem ke stavu nemovitostí a projektovému záměru nabízí žadatelka kupní cenu v celkové výši 3 mil. Kč za všechny objekty.

Návrh usnesení:

- a) Zastupitelstvo **schvaluje** prodej budov na pozemku st.p.č. 568/47, 568/63 a 568/59 vše v k.ú. Strašice včetně pozemků pod budovami paní Jarmile Havelka, Dr. Trippé 1050, Kostelec nad Černými lesy, za celkovou cenu 3.000.000,- Kč.
- b) Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k prodeji budov paní J. Havelka.
Odpovídá: RO Termín: 28.2.2017

Ve Strašicích dne 28.11.2016

Mgr. Tomáš Svoboda

Od: Starosta [starosta@strasice.eu]
 Odesláno: pondělí 24. října 2016 16:32
 Komu: tajemnik@strasice.eu
 Předmět: FW: koupě dalších nemovitostí

OBECNÍ ÚRAD STRAŠICE		Čís. dop.
Došlo: 25-10-2016	Ukl. znak: 60.1/K	
Č.j. 1518/16	přil.	Zprac.

From: JarmilaHavelka@seznam.cz [mailto:JarmilaHavelka@seznam.cz]

Sent: Monday, October 24, 2016 3:49 PM

To: starosta@strasice.eu

Subject: koupě dalších nemovitostí

v Praze dne 23.10.2016

Vážený pane starosto,

po naší poslední schůzce, kde jsem Vám a kolegům objasnila záměr využití vojenského prostoru bývalých kasáren na Alzheimer centrum

bych ráda odkoupila další nemovitosti tj budovy na parcelních číslech :568/47,568/63 a 568/59. Vzhledem k dezolátnímu stavu

2 nemovitostí a k dobrému úmyslu využití celého prostoru kasáren a dalších pozitiv mého projektu, jako je např. nová pracovní místa pro ošetřující i jiný personál v řádech desítek lidí, navrhuji **celkovou cenu 3.000.000,-** za všechny výše uvedené objekty.

Je to 1,6mio za dům u placu a dvakrát po 700.000,- za dva zbylé domy.

Byla bych ráda, aby jste při projednávání této mé žádosti zveřejnil úmysl, který s objekty zamýšlím.

Děkuji a těším se na viděnou

Jarmila Havelka

=



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 10 f) dne 8.12.2016 – záměr prodeje pozemku st.p.č. 1139 – R. Duda

Podklady pro jednání:

- žádost č.j. 1574/16

Předkládá: Jiří Hahner

Předkládáme k projednání žádost o prodej pozemku st.p.č. 1139, který je umístěn pod garáží, kterou žadatel využívá.

Návrh usnesení:

a) Zastupitelstvo **schvaluje** záměr prodeje pozemku st.p.č. 1139 v k.ú. Strašice.

b) Zastupitelstvo **ukládá** zveřejnit záměr prodeje pozemku st.p.č. 1139.

Odpovídá: RO

Termín: 31.1.2017

Ve Strašicích dne 28.11.2016

20

OBECNÍ ÚRAD STRAŠICE		vis. dop.
Došlo: -7 -11- 2016		Ukl. zlo. 60.1/15
Č.j. 1544/16	příl.	Zprac.

OBEC STRAŠICE
STRAŠICE 246
338 45

Žádost o odprodej pozemku p.č. st. 1139

Žádám o odprodej pozemku st. 1139 v kú STRAŠICE. Tento pozemek byl nově oddělen z pozemku p.č. 1283/1 a je na něm postavena garáž, která je v mém vlastnictví.

Ve Strašicích dne 7.11.2016

RUDOLF DUDA
STRAŠICE 434
338 45
Duda



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 10 g) dne 8.12.2016 – směna pozemku p.č. 1141/5, 2163, 1140/5

Podklady pro jednání:

- sdělení č.j. 1240/16

Předkládá: Jiří Hahner

Předkládáme k projednání návrh na směnu pozemků p.č. 1141/5, 2163 a 1140/5, které jsou ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu, za pozemek p.č. 1172/3, který je v majetku Obce Strašice. Směnou těchto pozemků by došlo k úpravě majetkových vztahů v přední části areálu koupaliště.

Návrh usnesení:

a) Zastupitelstvo **schvaluje** záměr směny pozemku p.č. 1172/3 v k.ú. Strašice za pozemky p.č. 1141/5, 2163 a 1140/5.

b) Zastupitelstvo **ukládá** zveřejnit záměr směny pozemku p.č. 1172/3.

Odpovídá: RO

Termín: 31.1.2017

Ve Strašicích dne 28.11.2016



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 10 h) dne 8.12.2016 – převod pozemku p.č. 1925/1 – Státní pozemkový úřad

Podklady pro jednání:

- průvodní dopis

Předkládá: Jiří Hahner

Předkládáme k projednání návrh na převod pozemku p.č. 1925/1, který je v majetku Státního pozemkového úřadu. Na pozemku prochází místní komunikace, převod na Obec Strašice by měl proběhnout z tohoto důvodu bezplatně.

Návrh usnesení:

- Zastupitelstvo **schvaluje** převod pozemku p.č. 1925/1 v k.ú. Strašice do majetku Obce Strašice, Strašice 276.
- Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k převodu pozemku p.č. 1925/1.
Odpovídá: RO
Termín: 28.2.2017

Ve Strašicích dne 28.11.2016



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 10 i) dne 8.12.2016 – převod pozemku p.č. 2089 – Státní pozemkový úřad

Podklady pro jednání:

- průvodní dopis

Předkládá: Jiří Hahner

Předkládáme k projednání návrh na převod pozemku p.č. 2089, který je v majetku Státního pozemkového úřadu. Na pozemku prochází místní komunikace, převod na Obec Strašice by měl proběhnout z tohoto důvodu bezplatně.

Návrh usnesení:

- c) Zastupitelstvo **schvaluje** převod pozemku p.č. 2089 v k.ú. Strašice do majetku Obce Strašice, Strašice 276.
- d) Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k převodu pozemku p.č. 2089.
Odpovídá: RO

Termín: 28.2.2017

Ve Strašicích dne 28.11.2016



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 11) dne 8.12.2016 – Oznámení o zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Strašice v Brdech – informace na vědomí

Podklady pro jednání:

- průvodní dopis

Předkládá: Jiří Hahner

Předkládáme na vědomí informaci ohledně zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Strašice v Brdech. Na základě tohoto řízení budou stanoveny a vyměřeny nové hranice obcí trvalým způsobem. Řízení bylo zahájeno na žádost Vojenských lesů a statků ČR, s.p. V daném prostoru je třeba prioritně zajistit vyšetření krajské hranice, z tohoto důvodu budou zahájeny práce v k.ú. Těně v Brdech a v k.ú. Věšín v Brdech. Řízením o komplexních pozemkových úpravách dojde k určení přesné výměry daného katastrálního území a dojde k přesnému určení obecní hranice.

Návrh usnesení:

- a) Zastupitelstvo **bere na vědomí** informaci o zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Strašice v Brdech.

Ve Strašicích dne 28.11.2016



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 12) dne 8.12.2016 – Pořízení nového územního plánu obce Strašice

Podklady pro jednání:

- průvodní dopis

Předkládá: Jiří Hahner

Na základě usnesení zastupitelstva obce předkládáme návrh na pořízení nového pozemního plánu obce Strašice. K pořízení nového územního plánu je třeba přijmout usnesení zastupitelstva ohledně pořízení územního plánu a ohledně určení kontaktní osoby, která bude se zpracovatelem územního plánu v kontaktu.

Návrh usnesení:

- Zastupitelstvo **schvaluje** pořízení nového územního plánu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Územní plán bude pořízen v rozsahu k.ú. Strašice a k.ú. Strašice v Brdech.
- Zastupitelstvo **schvaluje** jako kontaktní osobu Jiřího Hahnera.
- Zastupitelstvo **schvaluje** formu pořízení územního plánu prostřednictvím ORP Rokycany – Městský úřad Rokycany.

Ve Strašicích dne 28.11.2016



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 13) dne 8.12.2016 – Destinační agentura Brdy

Podklady pro jednání - průvodní dopis

Předkládá: Jiří Hahner

Předkládáme k projednání nabídku na vstup Obce Strašice do destinační agentury, která bude zajišťovat rozvoj turistického ruchu na území CHKO Brdy. Obec Strašice byla oslovena dvěma potencionálními agenturami. Rada obce se přiklání spíše k nabídce Ekologického centra Orlov o.p.s pro projekt Destinační agentura Brdy. Důvod jsou především, hlasovací, ekonomické a koncepční podmínky této agentury, kdy se zdá tato mnohem více aktivní. Její přístup k obcím je více spravedlivější, co se týče hlasování, atd.

Návrh usnesení:

- a) Zastupitelstvo **bere na vědomí** nabídky na vstup do Destinační agentury Brdy.
- b) Zastupitelstvo **schvaluje** vstup do Destinační agentury Brdy při Ekologickém centru Orlov o.p.s., Orlov 79, Příbram.

Ve Strašicích dne 28.11.2016



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 14) dne 8.12.2016 – Obecně závazná vyhláška č. 1/2016 o nočním klidu

Podklady pro jednání:

- Návrh OZV

Předkládá: Jiří Hahner

Předkládáme k projednání návrh OZV č. 1/2016 o nočním klidu. Vyhláška upravuje dobu nočního klidu v obci s ohledem na pořádané venkovní akce v obci.

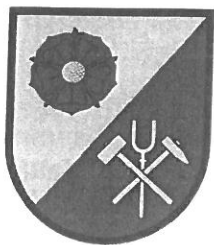
Návrh usnesení:

- Zastupitelstvo **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2016 o nočním klidu.
- Zastupitelstvo **ukládá** zveřejnit OZV na úřední desce a zaslat orgánům Ministerstva vnitra ČR.

Odpovídá: RO

Termín: 31.1.2017

Ve Strašicích dne 28.11.2016



Obecně závazná vyhláška č. 1/2016

O NOČNÍM KLIDU

Zastupitelstvo obce Strašice se na svém zasedání dne 8.12.2016 usnesením č. usneslo vydat na základě ustanovení § 10 písm. d) a ustanovení § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a na základě ustanovení § 47 odst. 6 zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl. 1 Předmět

Předmětem této obecně závazné vyhlášky je stanovení výjimečných případů, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo žádnou než stanoví zákon.

Čl. 2 Doba nočního klidu

Dobou nočního klidu se rozumí doba od 22. do 6. hodiny.¹

Čl. 3 Stanovení výjimečných případů, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo žádnou

1) Doba nočního klidu se nevymezuje:

a) v noci z 31. prosince na 1. ledna;

2) Doba nočního klidu se vymezuje od 2 do 6 hodin, a to v následujících případech:

a) v době konání těchto tradičních slavností: Velikonoce, Pálení čarodějnic (v noci z 30.4. na 1.5.), Muzejní noc, Koupák vítá léto, Hurá prázdniny, Strašické posvícení, Vánoční svátky;

¹ dle ustanovení § 47 odst. 6 zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů, platí, že: „Dobou nočního klidu se rozumí doba od 22. do 6. hodiny. Obec může obecně závaznou vyhláškou stanovit výjimečné případy, zejména slavnosti nebo obdobné společenské nebo rodinné akce, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo žádnou.“

* obec v obecně závazné vyhlášce uvede konkrétní datum a dále uvede důvod konání, tedy z důvodu konání konkrétní akce (např. společenské nebo rodinné akce)

** obec v obecně závazné vyhlášce uvede název konkrétní tradiční slavnosti/akce nadregionálního významu konané v obci, a to pouze v případě, že dosud není znám žádný konkrétní termín

- b) v době konání těchto akcí nadregionálního významu konaných na území obce: Den pozemního vojska – Bahna, Tour de Brdy;
 - c) v době konání rodinných oslav občanů (např. oslavy narozenin, křtiny, atd.) ohlášených obecnímu úřadu minimálně 15 dní před jejich konáním. Písemné oznámení musí obsahovat nejméně tyto náležitosti: druh oslavy, místo a datum konání, jméno konkrétní odpovědné osoby.
 - d) svatby ohlášené obecnímu úřadu minimálně 15 dní před konáním.
- 3) Informace o konkrétním termínu konání akcí uvedených v odst. 2, písm. a), b) této obecně závazné vyhlášky bude zveřejněna obecním úřadem na úřední desce minimálně 5 dnů před datem konání.

Čl. 4 Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyhlášení.

.....
Eva Buchová
místostarostka

.....
Jiří Hahner
starosta

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne:



OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Bod jednání ZO č. 16) dne 8.12.2016 – Zpráva Kontrolního výboru

Podklady pro jednání:

- zpráva o kontrole č. KV 2016/14, KV 2016/10, KV 2016/13, KV 2016/

Předkládá: František Kubů

Předkládáme k projednání zápisy o výsledku kontroly provedených KV ZO Strašice.

Plnění usnesení ZO – bez návrhu na opatření

Nájemní smlouvy – bez návrhu na opatření

Činnost Muzea Středních Brd – bez návrhu na opatření

Služby obce Strašice – tepelné hospodářství – bez návrhu na opatření

Návrh usnesení:

- a) Zastupitelstvo **bere na vědomí** Zprávu Kontrolního výboru Zastupitelstva obce Strašice.

Ve Strašicích dne 28.11.2016