

ÚP STRAŠICE

**VYHODNOCENÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ
PROSTŘEDÍ DLE ZÁKONA Č. 100/2001 SB., V ROZSAHU
PŘÍLOHY Č. 1 ZÁKONA Č. 183/2006 SB.**

únor 2020

ÚP STRAŠICE

VYHODNOCENÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ DLE ZÁKONA Č. 100/2001 SB., V ROZSAHU PŘÍLOHY Č. 1 ZÁKONA Č. 183/2006 SB.

ZPRACOVATEL ÚP STRAŠICE:

RNDr. MILAN SVOBODA

POŘIZOVATEL ÚP STRAŠICE:

OBEC STRAŠICE

ZPRACOVATEL VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚP STRAŠICE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ:

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

Mgr. Alena Smrčková, Ph.D., autorizovaná osoba pro část A:
Vyhodnocení vlivů na životní prostředí, držitel osvědčení
odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací a posudků
ve smyslu § 19 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění; č.
osvědčení: 14168/ENV/16

OBSAH

1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů ÚP Strašice, vztah k jiným koncepcím	5
2. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým vnitrostátní úrovni	14
3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace.	28
4. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny	37
5. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti.....	39
6. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných;	40
7. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.....	55
8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.....	58
9. Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení.....	60
10. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí.61	
11. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí	62
12. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů.....	64
13. Návrh stanoviska včetně návrhu požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí	66
14. Seznam podkladů a použité literatury.....	68
15. Příloha - Tabelární hodnocení ploch a koridorů	70

Úvod

Vyhodnocení vlivů ÚP Strašice na životní prostředí je zpracováno v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Koncepce návrhu ÚP Strašice je předkládána invariantně, rovněž vymezené plochy a koridory jsou invariantní.

1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů ÚP Strašice, vztah k jiným koncepcím

1.1. Shrnutí obsahu ÚP Strašice

Základní koncepce rozvoje území obce

Koncepce rozvoje je zaměřena na stabilizaci příznivého vývoje počtu obyvatel a vytvoření podmínek pro bydlení, pracovní příležitosti a volný čas mladých rodin s dětmi. K tomu jsou vytvářeny podmínky pro:

- a) rozvoj individuálního i hromadného bydlení,
- b) rozvoj vybavenosti obce včetně volnočasových aktivit,
- c) rozvoj ekonomických aktivit v oblasti průmyslu, cestovního ruchu, zemědělství a lesnictví,
- d) stabilizaci stávajících ploch a zařízení veřejné infrastruktury s možností jejich kvalitativního rozvoje,
- e) revitalizaci plochy bývalých kasáren,
- f) využití volné krajiny tak, aby tvořila se zastavěným územím vyvážený celek a poskytovala prostor pro produkční, rekreační a ekologické funkce,
- g) ochranu a vhodné, přírodě přátelské, rekreační využití jedinečné krajiny bývalého vojenského prostoru Brdy.

Základní koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území

ÚP Strašice vymezuje přírodní hodnoty na území obce:

- a) volná krajina na území obce vyjma ploch určených tímto územním plánem k zastavění,
- b) území zahrnuté do Chráněné krajinné oblasti Brdy,
- c) evropsky významné lokality,
- d) památné stromy,
- e) smluvně chráněné území Padrťský potok,
- f) území jihovýchodního okraje přírodního parku Trhoň,
- g) významné krajinné prvky dle § 3 a § 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, tedy vodní toky, vodní plochy a lesy a registrované významné krajinné prvky dle § 6 zákona č. 114/1992 Sb.,
- h) skladebné části regionálního a lokálního územního systému ekologické stability,
- i) migračně významné území a dálkový migrační koridor,
- j) vodní zdroje povrchové, zásoby podzemní vody,
- k) plochy zemědělské půdy v 1. a 2. třídě ochrany, odvodňovací zařízení.

Základní koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území

ÚP Strašice vymezuje kulturní hodnoty na území obce:

- a) nemovité kulturní památky,
- b) archeologická naleziště.

Hmotově a architektonické řešení nových staveb nebo přestaveb stávajících staveb bude respektovat hmotové a architektonické řešení nemovitých kulturních památek a architektonicky významných staveb.

Při nové výstavbě budou chráněny významné pohledové osy na kostel sv. Vavřince

Základní koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území

ÚP Strašice vymezuje civilizační hodnoty na území obce:

- a) silnice II. třídy č. 117 a silnice III. třídy č. 11723 a 11726,
- b) místní a účelové komunikace,
- c) zastávky veřejné dopravy,
- d) mezinárodní cyklistická trasa č. 3,
- e) regionální cyklistické trasy a pěší turistické trasy,
- f) čistírna odpadních vod,
- g) kanalizační síť,
- h) úpravna vody,
- i) vodovodní síť
- j) energetické rozvody a transformační stanice,
- k) telekomunikační zařízení a vedení,
- l) zařízení pro nakládání s odpady,
- m) veřejná prostranství,
- n) koupaliště, sportoviště a dětská hřiště,
- o) muzea,
- p) Areál zážitkové a poznávací turistiky Střední Podbrdsko,
- q) občanská vybavenost.

Principy urbanistické koncepce a urbanistické kompozice

- a) stabilizace urbanistického těžiště obce představovaného historickým jádrem Strašic (historické sídlo Ves) v prostoru podél hlavní ulice mezi původní návší při silnici II/117 a objektem obecního úřadu,
- b) revitalizace a posílení duchovního a komunitního těžiště obce tvořeného areálem kostela sv. Vavřince a okolními plochami zeleně mezi rybníky podél Veského potoka, podpoření historické trasy mezi původními jádry sídel Strašice a Dvory od kostela k areálu fary (bývalého hradu Strašice) a na náves u Dvorského rybníka,
- c) stabilizace a rozvoj smíšených obytných ploch v návaznosti na centrum Strašic s cílem posílit funkce bydlení, vybavenosti a služeb, a koncentrovat je do urbanistického těžiště obce,

- d) stabilizace a zachování stávajících souborů hromadného bydlení (bytových domů), zachování hustoty zástavby a zajištění podmínek pro zkvalitnění parkových ploch mezi bytovými domy,
- e) stabilizace a rozvoj smíšených obytných ploch v severní části Strašic a ve Dvorech – dokončení již započatého urbanistického rozvoje severní části obce založeného na propojení stávajících obytných čtvrtí podél silnice II/117, omezení dalšího rozvoje zástavby do volné krajiny dílčím doplněním okrajů sídel do kompaktních útvarů,
- f) rozšíření spektra možností rozvoje v rámci probíhající transformace části areálu bývalých vojenských kasáren na smíšené využití podporující rozvoj bydlení, vybavenosti, služeb a pracovních příležitostí v sousedství centrální části obce,
- g) stabilizace stávajících zařízení občanského vybavení zahrnující také sportovní zařízení v obci,
- h) stabilizace výrobních ploch v jižní části areálu bývalých vojenských kasáren a zajištění jejich napojení na dopravní systém s obsluhou mimo obytná území,
- i) stabilizace výrobních ploch areálu slévárny,
- j) stabilizace smíšených obytných ploch historického sídla Huť podél Klabavy s umožněním rozvoje v prolukách již zastavěných území a doplněním okrajů zástavby,
- k) stabilizace veřejných prostranství v obci a jejich doplnění v souvislosti s územním rozvojem obce,
- l) ochrana a posílení krajinných a ekologických funkcí vodních toků Klabava a Tisý potok v místech přechodu zástavby do volné krajiny,
- m) stabilizace zemědělského areálu jižně od Dvorů,
- n) stabilizace solitérních staveb v rámci stávajících areálů (Amerika, lovecký zámek Tři trubky) a vyloučení dalšího rozvoje zástavby v lesích jižně od Strašic v bývalém vojenském újezdu Brdy, resp. na území CHKO Brdy.

ÚP vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití

SV – plochy smíšené obytné - venkovské	SC – plochy smíšené v centru obce
SX – plochy smíšené obytné - specifické	BH – plochy hromadného bydlení
OV – občanské vybavení veřejné	OX – občanské vybavení – se specifickým využitím
PV – veřejná prostranství	PX – veřejná prostranství – komunikace
PZ – veřejná prostranství – veřejná zeleň	RZ – zahrádkové osady
DS – silniční doprava	TI – technická infrastruktura
TO – nakládání s odpady	VL – lehká výroba
VP – průmyslová výroba	VZ – zemědělská výroba.

ÚP Strašice vymezuje tyto zastavitelné plochy:

Označení	Způsob využití plochy	Výměra (ha)
Z01	SV – plocha smíšená obytná - venkovská	3,28
Z02	PX – veřejná prostranství - komunikace	0,22
Z03	SV – plocha smíšená obytná - venkovská	0,25

Označení	Způsob využití plochy	Výměra (ha)
Z04	SV – plocha smíšená obytná - venkovská	0,37
Z05	SV – plocha smíšená obytná - venkovská	0,49
Z06	SV – plocha smíšená obytná - venkovská	0,79
Z07	SV – plocha smíšená obytná - venkovská	0,35
Z08	SV – plocha smíšená obytná - venkovská	17,43
Z09	PZ – veřejná prostranství – veřejná zeleň	4,56
Z10	SV – plocha smíšená obytná - venkovská	0,75
Z11	SV – plocha smíšená obytná - venkovská	0,24
Z12	SV – plocha smíšená obytná - venkovská	0,27
Z13	SV – plocha smíšená obytná - venkovská	2,35
Z14	W – vodní plochy a toky	3,17
Z15	SV – plocha smíšená obytná - venkovská	3,34
Z16	SV – plocha smíšená obytná - venkovská	0,47
Z17	SV – plocha smíšená obytná - venkovská	0,49
Z18	PX – veřejná prostranství - komunikace	0,06
Z19	PX – veřejná prostranství - komunikace	0,03

ÚP Strašice vymezuje tyto plochy přestavby:

Označení	Způsob využití plochy	Výměra (ha)
P01	SV – plocha smíšená obytná - venkovská	0,33
P02	RZ – zahrádkové osady	0,59
P03	PX – veřejná prostranství - komunikace	0,21
P04	SC – plocha smíšená v centru obce	3,33

Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně dále tvoří

- zeleň veřejných prostranství (PV – veřejná prostranství),
- zeleň v okolí koupaliště (NSr - plocha smíšená nezastavěného území - rekreační),
- plochy krajinné zeleně navazující přímo na zastavěné území (NP – plochy přírodní),
- doplňková sídelní zeleň, tedy doprovodná zeleň, zahrady, ochranná a izolační zeleň ap. v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území.

Systém sídelní zeleně bude doplňován novými plochami doprovodné zeleně, zahrad, ochranné a izolační zeleně realizovanými v rámci jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby.

Koncepce veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

Koncepce dopravní infrastruktury je založena na stabilizaci silnic II/117, III/11723, III/11726, místních a účelových komunikací, veřejné hromadné dopravy a zlepšení prostupností sídla a krajiny.

Pozemní komunikace

Na území obce Strašice jsou stabilizovány silnice II/117, III/11723, III/11726 jako plochy DS - silniční doprava; stabilizovány místní a účelové komunikace jako plochy PX – veřejná prostranství - komunikace; pro doplnění systému pozemních komunikací vymezeny plochy **Z02, Z18, Z19 a P03**.

Vnitřní dopravní obsluha zastavitelných ploch a ploch přestavby bude řešena účelně tak, aby každou parcelu vymezenou pro výstavbu bylo možné napojit z veřejné komunikace.

Je vymezen koridor **X01** pro napojení Strašic na dálnici.

Doprava v klidu

(D09) Nejsou vymezeny nové plochy pro parkování ve stávajícím zastavěném území ani v zastavitelných plochách a plochách přestavby. Nové

Stávající řadové garáže jsou vymezeny jako stabilizované plochy se způsobem využití DS ev. jako součást dalších ploch s rozdílným způsobem využití.

Stupeň automobilizace se stanovuje ve výši 2,00 (tj. 500 osobních vozidel na 1000 obyvatel), součinitel vlivu stupně automobilizace je 1,25.

Pěší a cyklistická doprava

Nejsou vymezeny nové plochy ani koridory určené pouze pro pěší a turistické stezky.

Jsou vymezeny koridory **X02** a **X03** pro dálkovou cyklotrasu č. 3 Praha – Plzeň – Regensburg.

Technická infrastruktura

Nové úseky sítí technické infrastruktury budou navrhovány a realizovány přednostně v plochách veřejných prostranství a dopravní infrastruktury.

Zásobování vodou

V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje je stabilizován stávající systém zásobování vodu z veřejného vodovodu.

Nevymezují se explicitně trasy připojení a rozvody vodovodní sítě uvnitř zastavitelných ploch a ploch přestavby. Ty budou upřesněny v rámci projektových dokumentací s ohledem na podrobné uspořádání jednotlivých ploch.

Odvádění a likvidace odpadních vod

V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje je stabilizován systém odvádění a likvidace odpadních vod pro stávající zástavbu.

Odpadní vody ze zastavitelných ploch a ploch přestavby budou odvedeny kanalizací na stávající ČOV, která je stabilizována jako plocha TI – technická infrastruktura. Pouze ve zcela výjimečných případech je možné jiné ekologické řešení likvidace odpadních vod.

Nevymezují se explicitně trasy připojení a rozvody kanalizační sítě uvnitř zastavitelných ploch a ploch přestavby. Ty budou upřesněny v rámci projektových dokumentací s ohledem na podrobné uspořádání jednotlivých ploch.

Dešťové vody z jednotlivých objektů budou zachycovány a likvidovány přímo na pozemcích jednotlivých nemovitostí.

Dešťové vody z komunikací a ostatních zpevněných ploch veřejných prostranství budou zasakovány ve vhodných plochách co nejblíže místu jejich spadu, případně svedeny do nejbližšího vhodného recipientu.

Zásobování energiemi

Energetická koncepce vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby bude založena na dvojcestném zásobování energiemi, a to na kombinaci:

- elektrická energie + zemní plyn;
- elektrická energie + alternativní ekologická paliva nezávislá na sítích technické infrastruktury.

Je umožněno vybudování nových distribučních trafostanic včetně přívodních vedení pro zastavitelné plochy a plochy přestavby.

Nevymezují se explicitně trasy energetických sítí uvnitř zastavitelných ploch a ploch přestavby. Ty budou upřesněny v rámci projektových dokumentací s ohledem na podrobné uspořádání jednotlivých ploch.

Spoje

Nejsou vymezovány žádné stavby a zařízení pro rozvoj systému elektronických komunikací.

Odpadové hospodářství

Stávající sběrný dvůr je stabilizován jako součást plochy VL – lehký průmysl v areálu bývalých kasáren.

Stávající skládka tuhého komunálního odpadu je stabilizována jako plocha TO – nakládání s odpady. Nejsou vymezovány žádné nové stavby a zařízení pro odvoz a likvidaci komunálního odpadu.

Občanská vybavenost

Veřejná vybavenost

Stávající stavby a zařízení pro veřejnou správu, školství, kulturu, sport, náboženství, zdravotní a sociální péči jsou buď stabilizovány jako plochy OV - občanské vybavení veřejné nebo jako součást ploch smíšených (SC, SM, SV), ve výjimečných případech též jako součást ploch hromadného bydlení (BH).

Komerční vybavenost

Stávající stavby a zařízení pro obchod, stravování a ubytování jsou stabilizovány jako součást ploch smíšených (SC, SM, SV).

Sport a volný čas

Stávající stavby pro sport a volný čas včetně jejich nezbytného zázemí jsou stabilizovány jako součást plochy OV - občanské vybavení veřejné a NSr – plocha smíšená nezastavěného území - rekreační.

Specifická vybavenost

Vojenské objekty a zařízení situované v prostoru bývalého vojenského újezdu Brdy jsou stabilizovány jako plochy OX - občanské vybavení - se specifickým využitím.

Veřejná prostranství

Stávající veřejná prostranství jsou stabilizována jako plochy PV – veřejná prostranství a též jako přípustná součást dalších ploch s rozdílným způsobem využitím.

Významné plochy veřejné zeleně jsou stabilizovány jako plochy PZ – veřejná prostranství - veřejná zeleň a též jako přípustná součást dalších ploch s rozdílným způsobem využití.

Koncepce uspořádání krajiny

Základní principy koncepce uspořádání krajiny:

a) volná krajina reprezentovaná nezastavěným územím je nedílnou součástí území obce, spolu se zastavěným územím vyvážený a funkční celek a vytváří prostor zejména pro:

- a.1) zemědělskou a lesnickou činnost,
- a.2) volnočasové aktivity, rekreaci a turistiku,
- a.3) zachování přírodního dědictví,
- a.4) přírodní procesy nezbytné pro obnovu přírodních zdrojů a zdravé a vyvážené životní prostředí.

b) stávající plochy zemědělského půdního fondu a pozemky určené pro plnění funkcí lesa jsou, s výjimkou pozemků vymezených tímto územním plánem jako zastavitelné plochy a plochy změn v krajině, stabilizovány pro zemědělskou a lesnickou činnost a plnění dalších, zejména ekologických a rekreačních funkcí,

c) v území spadajícím do Chráněné krajinné oblasti Brdy,

d) významné krajinné prvky a další drobné krajinné prvky jsou stabilizovány a doplněny do uceleného systému zajišťujícího posílení stability krajiny a zvýšení biodiverzity, snížení erozní ohroženosti krajiny, zlepšení jejího vodního režimu, že základem tohoto systému budou biokoridory a biocentra územního systému ekologické stability.

Ochrana krajinného rázu

Při umístování staveb a zařízení budou respektovány pohledově exponované plochy, body a linie s významným uplatněním pozitivních znaků krajinného rázu, zejména:

- a) osa Klabavy včetně její nivy a vegetačních doprovodů,
- b) dominanty území Lipovsko (651 m n. m.), Kamenná (736 m n. m.) a Kočka (789 m n. m.),
- c) skalní útvary Skládáná skála, Chocholatá skála a Lipovsko,
- d) drobné krajinné prvky v plochách zemědělské půdy a v zastavěném území,
- e) návrší kostela sv. Vavřince s významnou stavební dominantou kostelní věže.

Při umístování staveb budou respektovány též významné pohledy na významný krajinný horizont tvořený hřbetem Konesův vrch (590 m n. m.) - Bábovka (609 m n. m.) - Bílá skála (659 m n. m.) – Ostrý vrch (641 m n. m.) a dominantu Velký kámen (546 m n. m.) – Vlč (602 m n. m.), které jsou mimo území obce, ale dotvářejí její krajinný rámeček.

Plochy s rozdílným způsobem využití v krajině

Plochy v krajině jsou vymezeny jako plochy se způsobem využití:

W - vodní plocha a tok,

NL - plocha lesní,

NP – plocha přírodní,

NSz - plocha smíšená nezastavěného území – zemědělská,

NSr - plocha smíšená nezastavěného území – rekreační.

ÚP vymezuje plochy změn v krajině K01 – K25 jako ploch NP – plocha přírodní.

Územní systém ekologické stability

Na území obce je zpřesněno vymezení regionálního biocentra Padrtské rybníky s cílovým stavem vodní plochy, vodní toky, dřevinné porosty s přirozeným složením, extenzivní a nesečné louky s vtroušenými dřevinami a extenzivně využívané lesní porosty.

Protierozní opatření

Pro zajištění protierozní ochrany je nezbytné chránit a doplňovat drobné krajinné prvky na plochách se způsobem využití NSz – plocha smíšená nezastavěného území - zemědělská a silnice a místní a účelové komunikace v krajině doplnit alejí nebo jiným vhodným vegetačním doprovodem.

Ochrana před povodněmi

Záplavové území Klabavy je respektováno jako zásadní limit územního rozvoje.

Nejsou vymezena žádná specifická protipovodňová opatření.

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

Kód VPS	Specifikace veřejně prospěšné stavby
---------	--------------------------------------

Kód VPS	Specifikace veřejně prospěšné stavby
X01	napojení Strašic na dálnici v rozsahu koridoru X01
X02	dálková cyklotrasa č. 3 Praha – Plzeň – Regensburg v rozsahu koridoru X02 (směr Těně)
X03	dálková cyklotrasa č. 3 Praha – Plzeň – Regensburg v rozsahu koridoru X03 (směr Dobřív)
P03	komunikace pro zajištění dopravní obsluhy ploch P02 a P04 a dotvoření uliční sítě obce v rozsahu plochy P03
Z02	plocha je vymezena pro komunikaci pro pěší a cyklisty umístěné mezi hlavní silnicí II/117 a plochou pro bydlení Z08. vymezení z důvodu zajištění bezpečnosti chodců a zlepšení komfortu prostupnosti území
Z18	komunikace pro zajištění dopravní obsluhy plochy Z17 v rozsahu plochy Z18
Z19	komunikace pro zajištění dopravní obsluhy plochy Z03 v rozsahu plochy Z19

ÚP Strašice vymezuje jako **veřejně prospěšná opatření** plochy K01 –K025 pro zajištění celistvosti a funkčnosti ÚSES.

1.2. Vztah ÚP Strašice k jiným koncepcím

V rámci hodnocení vlivů Územního plánu Strašice je věnována pozornost strategickým a koncepčním dokumentům, které problematiku životního prostředí řeší přímo, či jejichž naplňování může ovlivnit kvalitu sledovaných složek životního prostředí

Politika územního rozvoje

Územní plán je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 (dále PÚR ČR), které byly schváleny usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 04. 2015, č. 249 a č. 250 ze dne 30. 9. 2019.

Vyhodnocení vztahu ÚP Strašice k prioritám územního plánování stanovené PÚR je uvedeno v kap. 2 této dokumentace.

Území obce Strašice není dle PÚR ČR součástí žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti.

Území obce Strašice není dotčeno žádným koridorem dopravní infrastruktury vymezeným PÚR ČR.

Území obce Strašice není dotčeno žádným koridorem technické infrastruktury vymezených PÚR ČR.

Zásady územního rozvoje

Územní plán Strašice je zpracován v souladu s nadřazenou krajskou územně plánovací dokumentací Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje po vydání Aktualizací č. 1, č. 2 a č. 4 (dále „ZÚR PK“).

Vyhodnocení vztahu ÚP Strašice k prioritám územního plánování stanovené ZÚR je uvedeno v kap. 2 této dokumentace.

Obec Strašice není součástí žádné nadmístní rozvojové oblasti a osy vymezené ZÚR PK.

Obec Strašice je součástí je specifické oblasti nadmístního významu SON5 Specifická oblast Brdy vymezené ZÚR PK. Pro tuto specifickou oblast nadmístního významu stanovují ZÚR PK níže uvedená kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování obcí. ÚP Strašice tyto podmínky plně respektuje (viz Odůvodnění ÚP Strašice).

ÚP respektuje veřejně prospěšnou stavbu SD11721/01 - napojení Strašic na dálnici vymezenou v platných ZÚR Plzeňského kraje a pro předmětnou stavbu vymezuje koridor dopravní infrastruktury X01. Koridor je zpřesněn s ohledem na místní podmínky takovým způsobem, aby byly minimalizovány střety se stávajícími nemovitostmi a zároveň byl vytvořen dostatečný prostor pro realizaci předmětné dopravní stavby.

Jiné nadřazené koncepce se vztahem k ÚP Strašice

Národní koncepce

- Státní politika životního prostředí ČR pro období 2012-2020 (2014) – aktualizace
- Strategický rámec udržitelného rozvoje ČR 2030 (2017) - aktualizace
- Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016
- Strategie regionálního rozvoje ČR 2014-2020 (2013) - aktualizace
- Strategie ochrany před povodněmi pro území ČR
- Plán hlavních povodí České republiky (2007)
- Státní program ochrany přírody a krajiny ČR (2009) - aktualizace
- Národní program snižování emisí České republiky (2015)

Krajské a regionální koncepce

- Koncepce ochrany přírody a krajiny Plzeňského kraje
- Koncepce regionálního rozvoje venkova a zemědělství Plzeňského kraje
- Plán odpadového hospodářství Plzeňského kraje včetně aktualizací
- Strategie rozvoje Plzeňského kraje
- Program rozvoje cestovního ruchu v Plzeňském kraji
- Koncepce ochrany vod – Studie protipovodňových opatření
- Program snižování emisí znečišťujících látek Plzeňského kraje, Aktualizace programu zlepšování kvality ovzduší Plzeňského kraje a Program zlepšování kvality ovzduší zóna Jihozápad – CZ03

2. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým vnitrostátní úrovní

Pro účely posouzení souladu ÚP Strašice s relevantními strategickými dokumenty na národní a krajské úrovni byla provedena analýza těchto dokumentů se záměrem nalézt cíle ochrany životního prostředí, k jejichž dosažení lze přispět nástroji územního plánování. Pro výběr cílů byly využity koncepce zaměřené na rozvoj území a ochranu životního prostředí a jeho složek. Vybrané strategické dokumenty problematiku ŽP přímo řeší, případně jejich uplatňováním aplikací může dojít k ovlivnění sledovaných složek životního prostředí.

Vztah ÚP Strašice k jednotlivým cílům uvedeným ve strategických dokumentech je vyjádřen pomocí symbolické stupnice, která vyjadřuje, nakolik Strašice přispívá k jejich dosažení.

Hodnocení je provedeno s využitím stupnice:

0 – ÚP Strašice danou prioritní oblast dokumentu neřeší nebo k ní nemá vztah

1 - ÚP Strašice má k dané prioritní oblasti dokumentu vztah nebo ji řeší okrajově nebo zprostředkovaně

2- ÚP Strašice danou prioritní oblast dokumentu řeší nebo k ní má silný vztah.

Národní koncepce a strategie

Koncepce/cíl	Vztah ÚP Strašice k danému cíli	Komentář SEA
Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3		
Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.	2	ÚP Strašice zjišťuje ochranu přírodních, civilizačních, kulturních a krajinných hodnot. Vytváří podmínky pro rozvoj venkovské krajiny při respektování ochrany výše uvedených hodnot.
Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.	2	ÚP Strašice vytváří předpoklady pro využívání objektů v bývalém vojenském újezdu Brdy. ÚP Strašice vymezuje zastavitelné plochy způsobem zajišťujícím hospodárné využívání zastavěného území a ochranu volné krajiny. Koncepce ÚP je stanovena tak, aby bylo zachováno zemědělské a lesnické využívání krajiny, chrání a rozvíjí prvky veřejné zeleně. Dbá na zachování hodnot, které utváří jedinečný charakter území CHKO Brdy.
Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit.	2	ÚP Strašice nevymezuje plochy pro rozvojové záměry, které významně ovlivňují charakter krajiny.
Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.	2	ÚP Strašice vymezuje koridor X01 vymezený pro napojení Strašic na dálnici D5.
Státní politika životního prostředí ČR pro období 2012/2020		
Ochrana a udržitelné využívání zdrojů • Zajištění ochrany vod a zlepšování jejich stavu; • Prevence a omezování vzniku odpadů a jejich negativního vlivu na životní prostředí; • Ochrana a udržitelné využívání půdního a horninového prostředí	2	ÚP Strašice zajišťuje ochranu vod. Pro ochranu kvality povrchových a podzemních vod stanovuje principy nakládání s odpadními vodami. ÚP Strašice vymezuje rozvojové plochy způsobem minimalizujícím rozsah záboru ZPF:
Ochrana klimatu a zlepšení kvality ovzduší • Snižování emisí skleníkových plynů,	0	Bez významného vztahu k ÚP Strašice.

Koncepce/cíl	Vztah ÚP Strašice k danému cíli	Komentář SEA
- Snížení úrovně znečištění ovzduší; - Efektivní a přírodě šetrné využívání obnovitelných zdrojů energie		
Ochrana přírody a krajiny - Ochrana a posílení ekologických funkcí krajiny; - Zachování přírodních a krajinných hodnot; - Zlepšení kvality prostředí v sídlech	2	ÚP vymezuje skladebné prvky územního systému ekologické stability a plochy pro mimolesní zeleň. Je zajištěna ochrana přírodních a krajinných hodnot a vytvořeny podmínky pro jejich rozvoj. Pro zlepšení kvality prostředí v sídlech ÚP mj. vymezuje plochy pro veřejná prostranství a ostatní zastavitelné plochy jsou vymezeny mj. s cílem zlepšení obytného prostředí sídel.
Strategický rámec udržitelného rozvoje – Česká republika 2030		
<i>Cíl 6. Zajistit všem dostupnost vody a sanitačních zařízení pro všechny a udržitelné hospodaření s nimi, zejména:</i> - Do roku 2030 zlepšit kvalitu vody snížením jejího znečišťování, zamezením vyhazování odpadů do vody a minimalizací vypouštění nebezpečných chemických látek do vody, snížit na polovinu podíl znečištěných odpadních vod a podstatně zvýšit recyklaci a bezpečné opětovné využívání vody v celosvětovém měřítku. - Do roku 2020 zajistit ochranu a obnovu ekosystémů související s vodou, včetně hor, lesů, mokřad, řek, zvodní a jezer.	0	Bez přímých vazeb na ÚP Strašice.
<i>Cíl 7. Zajistit přístup k cenově dostupným, spolehlivým, udržitelným a moderním zdrojům energie pro všechny, zejména:</i> Do roku 2030 zlepšit mezinárodní spolupráci ve zpřístupňování výzkumu a technologií čisté energie, včetně energie z obnovitelných zdrojů, energetické účinnosti a pokročilých a čistších technologií fosilních paliv; podporovat investice do energetické infrastruktury a technologií čisté energie	0	Bez přímých vazeb na ÚP Strašice.
<i>Cíl 11. Vytvořit inkluzivní, bezpečná, odolná a udržitelná města a obce, zejména:</i> - Do roku 2030 poskytnout všem přístup k bezpečným, finančně dostupným, snadno přístupným a udržitelným dopravním systémům zlepšit bezpečnost silničního provozu zejména rozšířením veřejné dopravy se zvláštním důrazem na potřeby lidí v těžké situaci jako ženy, děti, osoby se zdravotním postižením a starší osoby. - Do roku 2030 posílit inkluzivní a udržitelnou urbanizaci a kapacity pro participativní, integrované a udržitelné plánování a správu měst a obcí ve všech zemích.	1	ÚP vymezuje koridor X01 s cílem zajištění napojení obce Strašice na dálnici D5.

Koncepce/cíl	Vztah ÚP Strašice k danému cíli	Komentář SEA
- Zlepšit úsilí na ochranu a záchranu světového kulturního a přírodního dědictví. - Do roku 2030 snížit nepříznivý dopad životního prostředí měst na jejich obyvatele, zejména zaměřením pozornosti na kvalitu ovzduší a nakládání s komunálním i jiným odpadem.		
<i>Cíl 13. Přijmout bezodkladná opatření k boji se změnou klimatu a zvládnání jejích důsledků, zejména:</i> - Ve všech zemích zvýšit odolnost a schopnost adaptace na nebezpečí související s klimatem a přírodními pohromami. - Začlenit opatření v oblasti změny klimatu do národních politik, strategií a plánování.	1	ÚP Strašice vytváří podmínky pro zlepšení nakládání s dešťovými vodami. Podpora retence vody v krajině je zajištěna vytvořením podmínek pro rozšíření ploch mimolesní krajinné zeleně. ÚP respektuje záplavové území Klabavy.

Koncepce/cíl	Vztah ÚP Strašice k danému cíli	Komentář SEA
Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016		
Priorita 2: Dlouhodobě prosperující biodiverzita a ochrana přírodních procesů Vybrané cíle: - Omezit šíření stávajících invazních druhů - Zabránit či utlumit rozšíření nových invazních druhů - Stanovit prioritní druhy a oblasti pro regulaci invazních druhů - Zachovat či zvýšit rozlohu přírodních stanovišť - Regulovat cílené využívání nevhodných druhů - Zajistit ochranu přírodních procesů - Omezit rozšiřování zástavby do volné krajiny - Zlepšovat strukturu krajiny - Zlepšovat prostupnost krajiny pro biotu - Posílit biodiverzitu ve městech	2	ÚP Strašice přispívá k dosažení cílů v oblasti ochrany přírodních procesů. Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby bylo minimalizováno rozšiřování volné zástavby do krajiny. Vytvářeny jsou podmínky pro zlepšení struktury krajiny prostřednictvím vymezení ploch změn v krajině pro doplnění prvků mimolesní krajinné zeleně a pro vytváření uceleného územního systému ekologické stability.
Priorita č.3: Šetrné využívání přírodních zdrojů Vybrané cíle: - Omezit eutrofizaci a intenzitu hospodaření v krajině - Zajistit udržitelné využívání lesa - Pečovat o příznivý stav půd a vod v lesích - Omezit znečištění a zlepšit fyzikálně-chemickou kvalitu vody - Obnovovat krajinné prvky, zajistit průchodnost a ekologicky udržitelný hydrologický režim vodních toků - Obnovovat krajinné prvky, zajistit průchodnost vodních toků - Zvýšit retenční schopnosti krajiny - Snížit riziko vodní a větrné eroze a zvýšit obsah organické hmoty v půdě - Omezit negativní vlivy suburbanizace na ekologickou stabilitu krajiny - Zlepšit režim ochrany významných krajinných prvků - Zvýšit podíl rekultivace ploch po těžbě samovolnou sukcesí - Zvýšit propojenost krajiny	2	ÚP přispívá k zajištění priority prostřednictvím ochrany a vytváření podmínek pro přírodní a krajinné bohatství řešeného území. K dosažení stanovených cílů ÚP přispěje zejména stanovenou koncepcí uspořádání krajiny. Doplněním prvků mimolesní krajinné zeleně, které budou plnit pestrou škálu ekosystémových služeb (posílení ekologické stability a biologické diverzity, protierozní ochrana, podpora retence vody v území atd.).

Strategie regionální rozvoje ČR 2014 - 2020		
Ochrana a udržitelné využívání zdrojů v regionech		
Odstraňování starých ekologických zátěží, revitalizace brownfields a území po bývalé těžbě nerostných surovin	0	Bez přímých vazeb na ÚP Strašice.
Snížení produkce komunálních odpadů a zvýšení jejich materiálního využití	0	Bez přímých vazeb na ÚP Strašice.
Využívání obnovitelných zdrojů energie a podpora úspor energie ve vazbě na místní podmínky	0	Bez přímých vazeb na ÚP Strašice.
Omezování negativních vlivů dopravy (hluk, prach atd.) na obyvatelstvo a krajinu	0	Bez přímých vazeb na ÚP Strašice.
Udržitelné využívání vodních zdrojů	0	Bez přímých vazeb na ÚP Strašice.
Ochrana přírody a krajiny, kvalitní a bezpečné prostředí pro život	2	Koncepce ÚP Strašice přispívá k ochraně přírody a krajiny. Koncepce je formulována mj. s cílem zajištění kvalitního a bezpečného prostředí sídel, které budou lemovány krajinným rámcem vysokých estetických hodnot.
Zlepšení kvality prostředí v sídlech, ochrana a rozvoj krajinných hodnot	2	Koncepce ÚP Strašice přispívá k ochraně přírody a krajiny. Koncepce je formulována mj. s cílem zajištění kvalitního a bezpečného prostředí sídel, které budou lemovány krajinným rámcem vysokých estetických hodnot. Ke zlepšení kvality prostředí v sídlech ÚP přispívá např. prostřednictvím vymezení ploch pro veřejná prostranství, zlepšení propojení sídel a okolní krajiny.
Posílení preventivních opatření proti vzniku živelných pohrom	1	ÚP Strašice respektuje záplavové území Klabavy. V záplavovém území nejsou vymezeny zastavitelné plochy, jejichž využití by bylo spojeno s omezením průchodu povodně.

Koncepce/cíl	Vztah ÚP Strašice k danému cíli	Komentář SEA
Státní program ochrany přírody a krajiny ČR		
- udržet a zvyšovat ekologickou stabilitu krajiny s mozaikou vzájemně propojených biologicky funkčních prvků a částí, schopných odolávat vnějším negativním vlivům; - udržet a zvyšovat přírodní a estetické hodnoty krajiny; - zajistit udržitelné využívání krajiny jako celku především omezením zástavby krajiny, zachováním její prostupnosti a omezením další fragmentace s přednostním využitím ploch v sídelních útvarech, případně ve vazbě na ně; - zajistit odpovídající péči o optimalizovanou soustavu ZCHÚ a vymezený ÚSES	2	ÚP Strašice přispívá k dosažení cíle prostřednictvím vymezení skladebných prvků územního systému ekologické stability a prostřednictvím vymezených ploch změn v krajině pro doplnění prvků mimolesní krajinné zeleně. K udržení a zvýšení přírodních a estetických hodnot krajiny přispívá ÚP prostřednictvím celkové koncepce rozvoje obce a zejména koncepcí uspořádání krajiny. ÚP chrání stávající přírodní a krajinné hodnoty a vytváří podmínky pro vznik hodnot nových. Rozvojové zastavitelné plochy jsou vymezeny způsobem omezujícím rozšiřování sídla do krajiny. ÚP zajišťuje ochranu území CHKO Brdy a funkčních skladebných prvků ÚSES. Hydroekologické funkce krajiny budou podpořeny naplňováním koncepce uspořádání krajiny (využití ploch změn v krajině – plochy přírodní NP, plocha pro

Koncepce/cíl	Vztah ÚP Strašice k danému cíli	Komentář SEA
		vodní plochu). ÚP vymezuje plochy pro doplnění sídelní a krajinné zeleně, která přispěje k podpoře retence vody v krajině.
- obnovit přirozené hydroekologické funkce krajiny a posílit schopnosti krajiny odolávat a přizpůsobovat se očekávaným klimatickým změnám, - zajistit udržitelné využívání vodního bohatství jako celku, - zachovávat a zvýšit biologickou rozmanitost vodních a mokřadních ekosystémů obnovením volné prostupnosti vodního prostředí a omezit jeho další fragmentaci		
- zabezpečit ochranu půdy jako nezastupitelného a neobnovitelného přírodního zdroje	1	Zemědělské půdy 1. a 2. třídy ochrany jsou zařazeny mezi přírodní hodnoty řešeného území.

Koncepce/cíl	Vztah ÚP Strašice k danému cíli	Komentář SEA
Národní program snižování emisí		
- snížit zátěž životního prostředí látkami poškozujícími ekosystémy a vegetaci především díky podpoře nových environmentálně šetrných technologií a využití potenciálu energetických úspor, - vytvořit předpoklady pro regeneraci poškozených složek životního prostředí a pro snižování rizik pro lidské zdraví, která plynou ze znečištění ovzduší.	0	Bez přímých vazeb na ÚP Strašice.
Plnit stanovené hodnoty národních emisních stropů pro oxid siřičitý, oxidy dusíku, těkavé organické látky a amoniak.	0	Bez přímých vazeb na ÚP Strašice.
Přispět ke snížení úrovně znečištění ovzduší PM10 pod platné imisní limity.	0	Bez přímých vazeb na ÚP Strašice.
Přispět ke snížení úrovně znečištění ovzduší benzo(a)pyrenem pod platný cílový imisní limit.	0	Bez přímých vazeb na ÚP Strašice.

Koncepce/cíl	Vztah ÚP Strašice k danému cíli	Komentář SEA
Strategie ochrany před povodněmi pro území ČR		
Pro efektivní ochranu před povodněmi vycházet z kombinace opatření v krajině, která zvyšují přirozenou akumulaci a retardaci vody v území a technických opatření k ovlivnění povodňových průtoků	1	Naplněním koncepce ÚP Strašice dojde ke zlepšení podmínek pro retenci vody v krajině.

Koncepce/cíl	Vztah ÚP Strašice k danému cíli	Komentář SEA
--------------	---------------------------------	--------------

Koncepce/cíl	Vztah ÚP Strašice k danému cíli	Komentář SEA
Plán hlavních povodí České republiky (cíle relevantní pro územní plánování)		
Zajištění ochrany, zlepšení stavu a obnova všech útvarů povrchových vod (s výjimkou umělých a silně ovlivněných vodních útvarů) a dosažení jejich dobrého stavu.	1	ÚP přispívá k ochraně povrchových vod zejména prostřednictvím stanovené koncepce technické infrastruktury – odvádění a likvidace odpadních vod.
Zamezení nebo omezení vstupů znečišťujících látek do podzemních vod a zamezení zhoršení stavu všech vodních útvarů těchto vod.	1	ÚP přispívá k ochraně povrchových vod zejména prostřednictvím stanovené koncepce technické infrastruktury – odvádění a likvidace odpadních vod.
Dosažení požadavků na jakost vod odebíraných z vodních zdrojů pro účely úpravy na vodu pitnou.	0	Bez přímých vazeb na ÚP Strašice.
Zprůchodnění příčných migračních překážek na vodních tocích a obnova úkrytových a rozmnožovacích biotopů.	0	Bez přímých vazeb na ÚP Strašice.
Zajištění ochrany vodních poměrů v krajině a zlepšování retenční schopnosti krajiny.	2	ÚP přispívá k dosažení cíle prostřednictvím vymezení ploch změn v krajině K – plochy přírodní vymezených ploch mimolesní krajinnou zeleně a prostřednictvím vymezení skladebných částí územní systému ekologické stability. Zvýšení podílu prvků vegetace přispěje k podpoře retence vody v krajině. Pozitivním krokem je dále vymezení plochy W pro vodní plochu.
Omezovat aktivity v záplavových územích zhoršující odtokové poměry a zvyšující povodňová rizika.	2	ÚP respektuje záplavové území Klabavy. V záplavovém území nejsou vymezeny rozvojové plochy, jejichž využitím by došlo ke zvýšení povodňového rizika.
Zvyšovat počet obyvatel připojených na vodovody pro veřejnou potřebu v souladu s cíli Protokolu o vodě a zdraví a zajistit přístup k pitné vodě pro všechny, zejména podporovat, aby se na vodovod pro veřejnou potřebu mohli připojit i obyvatelé v okrajových místech měst a obcí a obyvatelé malých obcí.	1	ÚP Strašice respektuje stávající systém zásobování obyvatel pitnou vodou. Obec Strašice zásobuje pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu cca 80 % obyvatel. Zdrojem pitné vody je studna a zářezy, které jsou součástí skupinového vodovodu, voda je upravována v úpravně vody Strašice, čerpací stanice je v „Suterénu staré úpravně“, odkud je čerpána do vodojemu „Kamenná“. ÚP nevymezuje připojení a rozvody vodovodní sítě uvnitř zastavitelných ploch.
Zvyšovat počet obyvatel připojených na kanalizaci pro veřejnou potřebu.	1	Obec Strašice má vybudovanou zčásti dešťovou a splaškovou a zčásti jednotnou kanalizaci. Do budoucna se nepředpokládá zásadní změna stavu. Nové zastavitelné plochy a plochy přestavby budou napojeny na ČOV.

Koncepce/cíl	Vztah ÚP Strašice k danému cíli	Komentář SEA
--------------	---------------------------------	--------------

Plán oblasti povodí Horního a středního Labe		
Koncepce obsahuje: - Cíle ochrany vod jako složky životního prostředí - Cíle ochrany před povodněmi a negativními účinky sucha - Cíle v oblasti plnění požadavků na vodohospodářské služby	2	Koncepce ÚP Strašice zajišťuje ochranu vod jako složky životního prostředí. Stanovená koncepce nakládání s odpadními vodami a koncepce hospodaření s dešťovou vodou vytváří předpoklady pro zajištění ochrany kvality vod. Naplňování koncepce ÚP přispěje ke zlepšení vodohospodářských poměrů v území, ke zlepšení podmínek pro retenci vody v krajině. ÚP vymezuje plochy změn v krajině K – plochy přírodní pro mimolesní krajinnou zeleně a prostřednictvím vymezení skladebných částí územní systému ekologické stability. Zvýšení podílu prvků vegetace přispěje k podpoře retence vody v krajině. Pozitivním krokem je dále vymezení plochy W pro vodní plochu.

Krajské koncepce a strategie

Koncepce/cíl	Vztah ÚP Strašice k danému cíli	Komentář SEA
Koncepce ochrany přírody a krajiny Plzeňského kraje		
- prosazovat maximální hospodárnost s dosud nezastavěnými územími, bránit významnějším trvalým záborům zemědělského půdního fondu, - výstavbu ve volné krajině omezit na případy vylučující alternativy a na významné stavby ve veřejném zájmu, - v případě realizace dopravních staveb je nutné respektovat zejména cíle a opatření v ochraně krajiny, např. v případě významných liniových staveb, které se mohou stát ekologickou bariérou zajistit posouzení vlivu na šíření (migraci) živočichů a přijmout nezbytná opatření k eliminaci negativních vlivů fragmentace krajiny, - nepřipustit další úpravy vodních toků, které by zkracovaly délku jejich trasy, denaturalizovaly charakter koryta a nivy a celkově snižovaly jejich ekologickou a estetickou hodnotu; výjimky jsou možné pouze v zájmu ochrany zdraví a majetku, - zamezit plošné redukci území se zvýšenou estetickou (krajinařskou) hodnotou, - další snižování krajinné heterogenity je přípustné pouze tam, kde je zároveň doprovázeno zvýšením výměry ekologicky hodnotných ekosystémů, - zajistit ochranu lokalit evropského významu soustavy Natura 2000, - podporovat opatření pro zajištění průchodnosti pozemních komunikací pro obojživelníky v místech intenzivní migrace.	2	ÚP Strašice přispívá k omezení rozvoje sídel řešeného území do volné krajiny. Urbanistická koncepce je založena na využívání rezerv v zastavěném území. Chráněna je volná krajina i zemědělské půdy. Využitím koridoru X01 dojde k prohloubení procesu fragmentace krajiny. ÚP Strašice zajišťuje ochranu krajinných hodnot řešeného území, včetně hodnot, které utvářejí krajinný rámec obce. Koncepce ÚP nesnižuje krajinnou heterogenitu. Prostřednictvím vymezení ploch změn v krajině – plochy přírodní NP přispívá k podpoře krajinné heterogenity.
Koncepce regionálního rozvoje venkova a zemědělství Plzeňského kraje		
- Zachovat zemědělství ve znevýhodněných oblastech. - Zachování zemědělských činností šetrných ke krajině v méně příznivých oblastech a oblastech s environmentálními omezeními. - Zhodnocení půdy méně vhodné pro zemědělské hospodaření převodem do lesů. - Udržovat a chránit životní prostředí (s důrazem na vodní složku) a kulturní krajinu. - Zalesňovat především půdy ohrožené trvalou degradací. - Alternativní využití zemědělské půdy zejména vysazováním lesa. - Podpora obnovitelných energetických zdrojů šetrných k životnímu prostředí. - Zakládání porostů rychle rostoucích dřevin určených pro energetické využití.	2	ÚP Strašice vytváří předpoklady pro udržení zemědělského využívání krajiny. Kvalitní zemědělské půdy jsou zařazeny mezi přírodní hodnoty území. Koncepce ÚP v chrání složky životního prostředí, včetně vod (podzemních i povrchových), zajišťuje ochranu kulturní krajiny. Potenciální vlivy na složky životního prostředí, které budou vyvolány v důsledku využití vymezených rozvojových ploch jsou popsány v kap. 6 této dokumentace.

Plán odpadového hospodářství Plzeňského kraje včetně aktualizací		
- podpora prevence vzniku odpadů, zpomalování trendu nárůstu produkce odpadů v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje, snižování měrné produkce odpadů; - podpora systému separace dále využitelných složek - komunálního odpadu a odděleného sběru nebezpečných složek komunálního odpadu; - podpora systémů pro materiálové nebo energetické využití odpadů; - omezování skládkování odpadů, snížení počtu skládek, rekultivace zaplněných skládkových prostor; - podpora integrace obcí za účelem společného řešení nakládání s komunálními odpady; - vybudování sítě zařízení pro nakládání s odpady v kraji v rámci integrovaného systému; - vybudování krajského centra pro odpadové hospodářství.	0	Bez přímých vazeb na ÚP Strašice.
Strategie rozvoje Plzeňského kraje		
Oblast ekonomického rozvoje • rozvoj podnikání, s cílem zlepšení hospodářské struktury a vytváření nových nebo stabilizaci ohrožených pracovních míst, • rozvoj lidských zdrojů a další opatření v oblasti trhu práce, například zvyšování kvalifikace, zabezpečování vzdělávání a rekvalifikací, zajišťování souladu dosaženého vzdělání a kvalifikace s potřebami trhu práce a hospodářského a sociálního rozvoje regionu, • výzkum a technologický vývoj přispívající k celkovému rozvoji regionu se zřetelem na podporu zavádění nových technologií a inovací a posilování kapacit výzkumu a vývoje tam, kde je to pro rozvoj regionu nutné, • rozvoj cestovního ruchu. Oblast rozvoje infrastruktury • zlepšování vybavení regionu infrastrukturou, • zajištění dopravní obslužnosti. Oblast rozvoje lidských zdrojů a občanské vybavenosti • rozvoj tělovýchovných, sportovních a mládežnických aktivit a kultury včetně památkové péče, pokud vytváří nová pracovní místa, • rozvoj občanské vybavenosti, včetně zařízení pro tělovýchovu, sport, mládež a aktivity občanů v jejich volném čase, rozvoj služeb s cílem uspokojování potřeb občanů v únosně dostupné vzdálenosti,	2	ÚP Strašice přispívá ke zlepšení dopravní obslužnosti obce prostřednictvím vymezení koridoru X01 pro zajištění napojení obce na dálnici D5. ÚP vytváří podmínky pro rozvoj občanské vybavenosti. Občanské vybavení je přípustné ve vymezených plochách smíšených SC – plocha smíšená obytná v centru obce, SX – plocha smíšená obytná specifická , SV – plocha smíšená obytná – venkovská. Koncepce ÚP v chrání složky životního prostředí. Potenciální vlivy na složky životního prostředí, které budou vyvolány v důsledku využití vymezených rozvojových ploch jsou popsány v kap. 6 této dokumentace.

- rozvoj služeb sociální péče a sociální pomoci, zajištění dostupnosti a zlepšování úrovně poskytování zdravotnických služeb. Oblast ochrany životního prostředí - opatření k ochraně životního prostředí, omezování vlivů narušujících krajinu a udržení kulturní krajiny, provádění pozemkových úprav.		
Program rozvoje cestovního ruchu v Plzeňském kraji		
- zlepšení pozice kraje v počtu návštěvníků a turistů, - snížení disparit jednotlivých subregionů cestovního ruchu, - vytvoření příznivého image kraje jako atraktivního, zdravého, pohodového a přátelského regionu pro návštěvy i pobyty, - optimalizace využití přirozeného potenciálu území jak turistických cílů, tak aktivit CR, - rozvoj nových forem cestovního ruchu a inovace nabídky.	2	ÚP Strašice vytváří podmínky pro zlepšení podmínek pro rekreační využití území obce. Územím obce vede mezinárodní cyklistická trasa 3 (Praha – Regensburg). Pro zlepšení parametrů cest, po kterých je trasa vedena, jsou vymezeny koridory X02 (směr Těně) a X03 (směr Dobřív).
Koncepce ochrany vod – Studie protipovodňových opatření		
Cílovou ochranu a druh ochrany před povodněmi dimenzovat pro jednotlivá území obecně: - centra měst, sídliště, historicky významné celky, průmyslové aglomerace - Q100 souvislá zástavba v obcích - Q50, - rozptýlená a rekreační zástavba - Q20.	2	ÚP Strašice respektuje záplavové území Q100 Klabavy. V záplavovém území nejsou vymezeny rozvojové plochy, jejichž využití by vedlo ke zvýšení povodňové rizika.
Program snižování emisí znečišťujících látek Plzeňského kraje, Aktualizace programu zlepšování kvality ovzduší Plzeňského kraje a Program zlepšování kvality ovzduší zóna Jihozápad – CZ03		
Hlavní cíle: - dosažení doporučených emisních stropů, - omezováním emisí dosáhnout ve stanovených lhůtách imisních limitů, které jsou překračovány, - omezováním emisí prekurzorů ozónu, zejména oxidů dusíku a VOC dosáhnout plnění cílových imisních limitů a dlouhodobých imisních cílů pro imise troposférického ozónu, - předcházet a omezovat riziko budoucího překračování imisních limitů.	0	Bez přímých vazeb na ÚP Strašice.

TÉMATA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A STANOVENÍ REFERENČNÍHO HODNOTÍCÍHO RÁMCE

Na základě výstupů analýzy relevantních národních a krajských dokumentů byly pro jednotlivá témata ochrany životního prostředí formulovány odpovídající cíle a stanoven referenční hodnotící rámec. Klíčem pro stanovení referenčního hodnotícího rámce byla síla vazby mezi cíli strategických dokumentů a ÚP Strašice. U dále uvedených témat životního prostředí byl identifikován silný vztah.

Tato sada tzv. referenčních cílů představuje rámec pro hodnocení vazeb ÚP Strašice k tématům ochrany životního prostředí.

Cíle byly formulovány tak, aby vyjadřovaly očekávaný stav pro dané téma ochrany životního prostředí a zároveň postihovaly vazbu rozvoje a využití území na dané téma. Hlavní otázkou pro hodnocení bylo, zda a jak jsou daná témata (reprezentovaná příslušnými cíli ochrany životního prostředí) zohledněna v ÚP Strašice.

Téma: Ovzduší

- *Snížit zátěž životního prostředí látkami poškozujícími ekosystémy a vegetaci*

Indikátor: Podíl území s překročenými kritickými zátěžemi ovzduší

Zdroj dat: Český hydrometeorologický ústav (ČHMÚ), Český statistický úřad (ČSÚ)

Téma: Povrchové a podzemní vody

- *Snížit znečištění podzemních a povrchových vod*

Indikátor: Míra znečištění vod

Zdroj dat: CENIA, Výzkumný ústav vodohospodářský – Hydroekologický informační systém (HEIS VÚV TGM)

- *Zvýšit retenční schopnost krajiny*

Indikátor: Počet revitalizačních akcí

Zdroj dat: Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (AOPK ČR), CENIA

Téma: Zemědělský půdní fond (ZPF)

- *Minimalizovat zábory zemědělské půdy pro zastavitelné plochy (ochrana ZPF)*

Indikátor: Podíl plochy odňaté ze ZPF

Zdroj dat: Český úřad zeměměřický a katastrální (ČÚZK)

- *Využít území definovaných jako brownfields*

Indikátor: Plocha znovu využitého území (brownfields)

Zdroj dat: Krajský úřad Plzeňského kraje

Téma: Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

- *Podporovat mimoprodukční funkce lesa*

Indikátor: Rozloha lesů s mimoprodukční funkcí/rozloha hospodářských lesů

Zdroj dat: Krajský úřad Plzeňského kraje, Ministerstvo zemědělství (MZe)

- *Zachovat současnou výměru lesů*

Indikátor: Rozloha PUPFL

Zdroj dat: Krajský úřad Plzeňského kraje, MZe

Téma: Ochrana přírody a krajiny

- *Zajistit ochranu prvků chráněných ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, včetně ochrany krajinného rázu*

Indikátor: Rozsah zvláště chráněných území, počet registrovaných významných krajinných prvků (VKP), množství zásahů v krajině (staveb, investičních záměrů, atp.)

Zdroj dat: Ministerstvo životního prostředí (MŽP), AOPK ČR, Krajský úřad Plzeňského kraje

Téma: Odpady

- *Koncepčně omezovat vznik odpadů přímo u zdroje*

Indikátor: Množství produkovaného odpadu z domácností, zemědělství i průmyslové výroby

Zdroj dat: ČSÚ

3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace

3.1. Klimatické podmínky a kvalita ovzduší

Klimatické podmínky

Řešené území se rozkládá na rozhraní mírně teplých klimatických oblastí MT3 a MT5 a chladné klimatické oblasti CH7 (E. Quitta, 1971).

Klimatická charakteristika	MT3	MT5	CH7
Počet letních dnů	20-30	30-40	10-30
Počet dnů s průměrnou teplotou > 10 °C	120-140	140-160	120-140
Počet mrazových dnů	130-160	130-140	140-160
Počet ledových dnů	40-50	50-50	50-60
Průměrná teplota v lednu ve °C	-3 až -4	-4 až -5	-3 až -4
Průměrná teplota v červenci ve °C	16-17	16-17	15-16
Průměrná teplota v dubnu ve °C	6-7	6-7	4-6
Průměrná teplota v říjnu ve °C	6-7	6-7	6-7
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	110-120	100-120	120-130
Srážkový úhrn ve vegetačním období v mm	350-450	350-450	500-600
Srážkový úhrn v zimním období v mm	250-300	250-300	350-400
Počet dnů se sněhovou přikrývkou	60-100	60-100	100-120
Počet zamračených dnů	120-150	120-150	150-160
Počet jasných dnů	40-50	50-60	40-50

MT3 – Jaro krátké a mírné, léto krátké, mírné až mírně chladné a mírně vlhké. Podzim je krátký a mírný. Zima je mírná, suchá s normálním trváním sněhové pokrývky.

MT5 – Jaro je mírné a krátké, léto mírné až mírně chladné – suché až mírně suché. Podzim je mírný až dlouhý a zima mírně chladná, suchá až mírně suchá.

CH7 – Jaro a léto je dlouhé a mírně chladné, podzim je dlouhý a mírný. Zima je dlouhá, mírná, mírně vlhká s dlouhotrvající sněhovou pokrývkou.

1.1.1 Ovzduší

Imisní situace

Ochrana kvality ovzduší je řízena zákonem č. 201/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V rámci této legislativy jsou stanoveny imisní limity pro vybrané znečišťující látky, současně je stanoven maximální možný počet překročení těchto limitů (viz tabulka níže). Limity jsou stanoveny pro takové látky, které mohou negativně ovlivňovat zdraví lidí.

Imisní limity vyhlášené pro ochranu zdraví lidí a maximální počet jejich překročení

Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní limit	Maximální počet překročení
--------------------	------------------	--------------	----------------------------

Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní limit	Maximální počet překročení
Oxid siřičitý	1 hodina	350 $\mu\text{g.m}^{-3}$	24
Oxid siřičitý	24 hodin	125 $\mu\text{g.m}^{-3}$	3
Oxid dusičitý	1 hodina	200 $\mu\text{g.m}^{-3}$	18
Oxid dusičitý	1 kalendářní rok	40 $\mu\text{g.m}^{-3}$	0
Oxid uhelnatý	maximální denní osmihodinový průměr ¹⁾	10 mg.m^{-3}	0
Benzen	1 kalendářní rok	5 $\mu\text{g.m}^{-3}$	0
Částice PM ₁₀	24 hodin	50 $\mu\text{g.m}^{-3}$	35
Částice PM ₁₀	1 kalendářní rok	40 $\mu\text{g.m}^{-3}$	0
Částice PM _{2,5}	1 kalendářní rok	25 $\mu\text{g.m}^{-3}$	0
Olovo	1 kalendářní rok	0,5 $\mu\text{g.m}^{-3}$	0
Arsen	1 kalendářní rok	6 $\mu\text{g.m}^{-3}$	
Kadmium	1 kalendářní rok	5 $\mu\text{g.m}^{-3}$	
Nikl	1 kalendářní rok	20 $\mu\text{g.m}^{-3}$	
Benzo(a)pyren	1 kalendářní rok	1 $\mu\text{g.m}^{-3}$	

Pro účely monitoringu je celé území České republiky pokryto čtvercovou sítí o velikosti 1 x 1 km. Každému čtverci jsou následně přiřazeny příslušné hodnoty znečištění ovzduší. Imisní situace je ČHMÚ sledována pravidelně každý rok, zjištěné roční výsledky jsou následně zpracovány do klouzavých pětiletých průměrů. Pro aktuální období jsou k dispozici výsledky měření za pětiletí 2014 – 2018.

Nejbližší měřicí stanicí poskytující informace o stavu ovzduší je stanice nacházející se v obci Kamenný Újezd, vlastníkem je ČHMÚ (kód lokality PKUJ). V této oblasti byl za rok 2019 překročen imisní limit PM₁₀ dvakrát (max. povolený limit překročení je 35)

Emisní situace

V oblasti se nenacházejí významné plošné ani bodové zdroje znečištění. Zdrojem znečištění je automobilová doprava. Úsek silnice II/117 (v úseku Mirošov – Strašice) 1-3 tis. průjezdů za 24 hod.

3.2. Povrchové a podzemní vody

Povrchové vody

Z hlediska hydrologického členění náleží řešené území k hydrologickému povodí Berounky, což je řeka 3. řádu a je součástí povodí Vltavy. Na území obce se nachází množství povodí 4. řádu (1-11-01-006 - Klabava, 1-11-01-007 – Třítrubecký potok, 1-11-01-008 - Reserva, 1-11-01-009 – Třítrubecký potok, 1-11-01-010 - Klabava, 1-11-01-011 – Tisý potok, 1-11-01-012 - Klabava, 1-11-01-013 – Veský potok, 1-11-01-014 - Klabava, 1-11-01-015 – Ledný potok). Některá tato povodí jsou poměrně malá, nebo do řešeného území zasahují pouze okrajově.

Územím protéká množství drobných vodních toků, které mnohdy v těchto oblastech i pramení. Páteřním vodním tokem protékajícím územím od jihu na sever je řeka Klabava pramenící nedaleko za hranicí obce. Do Klabavy ústí převážná většina místních drobných toků, jako jsou Třítrubecký potok, Tisý potok, Veský potok a několik bezejmenných vodních toků. Významnou roli v území hrají také rozsáhlé vodní toky, a to zejména v jižní části obce, kde se nachází Hořejší padrtský rybník, a v jeho těsné blízkosti je také Dolejší padrtský rybník. Tyto dvě vodní plochy byly založeny v 16.

století jako vodní rezervoár pro plavení dřeva po řece Klabavě. V oblasti výcvikového prostoru Jince se na řece nachází další 4 drobnější vodní plochy. V severovýchodní části obce se na Tisém potoce nachází vodní plocha Tisý. Několik drobnějších vodních ploch se nachází také v urbanizované části obce podél řeky Klabavy a v severní části obce na Veském potoce se nachází Dvorská rybník, rybník Pod kostelem a několik drobnějších bezejmenných nádrží.

Podzemní vody

Území obce se nachází v hydrogeologickém rajonu č. 6230 – Krystalinikum, proterozoikum a paleozoikum v povodí Berounky (rajony základní vrstvy). V této oblasti převažují břidlice a droby, jedná se tedy o oblast s puklinovou propustností. Hladina podzemní vody je převážně volná.

Převážná většina obce mimo severozápadní okraj území spadá do chráněné oblasti přirozené akumulace vod – CHOPAV Brdy.

Vodní zdroje a zásobování pitnou vodou

Obec Strašice zásobuje pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu cca 80 % obyvatel. Zdrojem pitné vody je studna a zářezy, které jsou součástí skupinového vodovodu, voda je upravována v úpravně vody Strašice, čerpací stanice je v „Suterénu staré úpravný“, odkud je čerpána do vodojemu „Kamenná“. Vodojem je zemní, dvoukomorový 2 x 250 m³, 577,40 / 574,10 m n. m. Vlastníkem vodovodu pro veřejnou potřebu je obec Strašice, provozovatelem je VOSS Sokolov, a.s.

Čištění odpadních vod

Obec Strašice má vybudovanou zčásti dešťovou a splaškovou a zčásti jednotnou kanalizaci. Dešťová je v délce 3095 m, DN 300 – 800 žb., jednotná kanalizace je v délce 5144 m, DN 300 – 800 žb. a splašková v délce 6 194 m, DN 300 PVC, tlaková kanalizace DN 50-150 je v délce 5 650 m a DN 32 v délce 2 780 m. Asi 97 % obyvatel vypouští odpadní vody do jednotné a splaškové kanalizace. Odpadní vody jsou touto kanalizací pro veřejnou potřebu odváděny na ČOV – oxidační příkop, odtud do řeky Klabavy. Vlastníkem i provozovatelem kanalizace pro veřejnou potřebu i ČOV je obec.

Od cca 2 % obyvatel jsou odpadní vody zachycovány v bezodtokových jímkách a jsou vyváženy na ČOV. Přibližně 1 % obyvatel po předčištění v domovních mikročistírnách vypouští odpadní vody do povrchových vod.

3.3. Půda

Základní právní úpravou účelové kategorizace půdy (druhů pozemků) je zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů. Půda je dále dělena na půdu zemědělskou a nezemědělskou.

	k 31.12.2018
Celková výměra	3 483,48
Zemědělská půda	502,15
Orná půda	282,67
Zahrada	49,34
Ovocný sad	3,21
Trvalý travní porost	166,93
Nezemědělská půda	2 981,33
Lesní pozemek	2 352,65
Vodní plocha	190,83
Zastavěná plocha a nádvoří	39,82

Ostatní plocha	398,03
----------------	--------

Pedologická charakteristika

Pedogeneze je ovlivněna především horninovým substrátem a klimatem a modifikována reliéfem terénu a expozicí. Kvalita půd vychází téměř výhradně ze složení matečných hornin a umístění plochy v terénu.

Zejména v severní urbanizované části území se nacházejí tyto skupiny půdních typů:

Regozemě (PT 5) – skupina, která sdružuje všechny půdy na uvedených substrátech, popř. s podložím méně propustným, lehkého nebo lehčího středně těžkého zrnitostního rázu, značně závislé na srážkách během vegetačního období.

Kambizemě (PT 6) – tato skupina zahrnuje převážně půdy na pevných horninách. Z této skupiny byly vyčleněny půdy silně skeletovité – mělké, silně sklonité a některé lehké i těžké půdy jako samostatné skupiny. Kambizemě jsou typické půdy pahorkatin a nižších a středních poloh vrchovin.

Kambizemě, rankery, litozemě (PT 8) – tato skupina zahrnuje půdy vyznačující se malou mocností půdního profilu a převážně výraznou skeletovitostí.

Pseudogleje (PT 10) – základním znakem této skupiny půd je periodické převlhčení profilu, především v jarním období. Na rozdíl od luvizemí musí mít půdní profil výrazné znaky periodického povrchového převlhčení. Tyto půdy jsou rozšířené v mírně teplé až chladné oblasti, kde se vyskytují v rovinatém nebo mírně sklonitém či depresním terénu.

Fluvizemě (PT 11) – půdy v rovinatém území na nevápnitých i vápnitých usazeninách podél vodních toků, včetně glejových a oglejených subtypů a variet. Vnitřní třídění je založeno na zrnitostním složení, na hloubce hladiny vody spojené s tokem a na výskytu v klimatických regionech. Jsou to většinou půdy bezskeletovité.

Gleje (PT 13) – výskyt těchto půd je ve značně složitém reliéfu, proto bylo při vymezení HPJ použito kromě genetického třídění i třídění podle charakteru reliéfu. Vedle reliéfu je druhým nejdůležitějším znakem stupeň hydromorfismu.

Ochrana ZPF

Dle metodického pokynu MŽP č. OOLP/1067/96 ze dne 1.10. 1996 je ochrana ZPF řešena pěti třídami ochrany:

I. třída ochrany: bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

II. třída ochrany: zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

III. třída ochrany: půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro eventuelní výstavbu.

IV. třída ochrany: půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

V. třída ochrany: půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití.

Charakteristika je dostupná pouze v severní části řešeného území, kde se jednotlivé třídy vyskytují ve velmi podobném poměru.

3.4. Reliéf, horninové prostředí, surovinové zdroje

Dle geomorfologického členění reliéfu Geografického ústavu ČR (Demek et al., 1987) náleží řešené území k těmto geomorfologickým jednotkám:

Provincie:	Česká vysočina	
Subprovincie:	Poberounská soustava	V
Oblast:	Brdská podsoustava	VA
Celek:	Brdská vrchovina	VA - 5
Podcelek:	Brdy	VA-5A
Okrsek:	Třemošenská Vrchovina	VA-5A-a
Okrsek:	Třemšínská vrchovina	VA-5A-b
Okrsek:	Strašická vrchovina	VA-5A-c

Celé řešené území spadá do Brdské vrchoviny, která je složená z proterozoických a prvohorních souvrství (břidlice, pískovce, křemence). V samotných Brdech převažují břidlice s četnými vložkami bulžníků a spilitů. Jedná se o strukturně denudační reliéf se zbytky zarovnaného povrchu. Široké hřbety oddělují mělká údolí pramenných potoků.

Strašická vrchovina – členitá vrchovina z kambických slepenců a drob prostoupených pruhem porfyritů a porfyritových tufů strašického pásma ze souvrství ordovických břidlic, pískovců a rohovců.

Třemošenská vrchovina – členitá vrchovina převážně z kambických břidlic, pískovců, slepenců a křemenců s ojedinělými vložkami porfyrů a porfyrových tufů.

V severovýchodní části obce se nachází poměrně rozsáhlé poddolované území. V severozápadní části území se nachází výsypka vedle níž je v situována fotovoltaická elektrárna.

Území Českého masivu - pokryvné útvary a postvariské magmatity. V území se nacházejí zejména nezpevněné sedimenty (kamenitý až hlinito-kamenitý sediment). V údolí řeky Klabavy se vyskytují nezpevněné sedimenty (hlína, písek, štěrk). Dalšími horninami jsou slepence, pískovce, jíly, droby, bazalty, andezity, arkózy a slepence.

Nerostné bohatství

Na území obce se nenachází dobývací prostory, ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území ani prognózní zdroje nerostných surovin.

V severovýchodní části obce se nachází poměrně rozsáhlé poddolované území.

Radonové riziko na území obce je hodnocen jako střední.

Evidovaná ekologická zátěž na území obce je skládka v lomu ve Strašicích.

3.5. Flóra, fauna a ekosystémy

na území obce jsou ve smyslu zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů jsou chráněna tato území:

Chráněná krajinná oblast Brdy

CHKO Brdy zasahuje na území obce v jeho jižní části. Jde o území k.ú. Strašice v Brdech, které bylo k obci přičleněno teprve v roce 2015.

CHKO Brdy byla vyhlášena 5. 11. 2015. Předmětem ochrany krajinné oblasti je harmonicky utvářená krajina Brdské vrchoviny s převahou lesů. Díky dlouhému období dezurbanizace této krajiny jsou zde zachovalé ekologické funkce. Typický ráz krajiny dotváří bezlesé enklávy původních vojenských cvičišť a dopadových ploch. Přírodní hodnota krajiny spočívá v rozsahu a kvalitě přirozených a polopřirozených společenstev charakteristických pro brdskou krajinu, zejména bezkolencových a pcháčových luk, vřesovišť, rašelinišť, pramenišť, mokřadů, společenstev skal a přirozených lesních společenstev a na ně vázaných vzácných a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Předmětem ochrany jsou také paleontologická naleziště a geologické a geomorfologické lokality, zejména projevy mrazového zvětrávání, skalní výchozy, kamenná moře a sutě a také typy přírodních stanovišť a druhy, pro které byly vyhlášeny evropsky významné lokality na území chráněné krajinné oblasti.

Evropsky významné lokality

Na území obce jsou vyhlášeny dvě evropsky významné lokality (EVL).

EVL CZ0323812 Klabava

Jde o tok Klabavy od mostu na silnici II/117 až po chatovou osadu východně od Dobříva. Předmětem ochrany je evropsky významný druh ryby – vranka obecná. Na území obce zasahuje pouze malým úsekem mezi mostem a hranicí správního území.

EVL CZ0214042 Padrťsko

EVL představují plochy Padrťských rybníků, navazujícího toku Klabavy (Padrťského potoka), luk a lesů v okolí rybníků. Jde o velmi významné území zahrnující několik evropsky významných ekosystémů a společenstev i druhů:

- přirozené eutrofní vodní nádrže s vegetací typu Magnopotamion nebo Hydrocharition,
- evropská suchá vřesoviště;
- druhově bohaté smilkové louky na silikátových podložích v horských oblastech (a v kontinentální Evropě v podhorských oblastech);
- bezkolencové louky na vápnitých, rašelinných nebo hlinito-jílovitých půdách (Molinion caeruleae);
- vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpského stupně;
- extenzivní sečené louky nížin až podhůří (Arrhenatherion, Brachypodio-Centaureion nemoralis);
- přechodová rašeliniště a třasoviště;
- chasmoxytická vegetace silikátových skalnatých svahů;
- bučiny asociace Luzulo-Fagetum;
- bučiny asociace Asperulo-Fagetum;
- rašelinný les;
- acidofilní smrčiny (Vaccinio-Piceetea);
- rak kamenáč (Austropotamobius torrentium).

IV. Smluvně chráněné území (SCHÚ) Padrťský potok

SCHÚ se kryje s větší částí EVL Padrťsko. Předmětem ochrany je rak kamenáč.

Památné stromy

Na území obce je vyhlášen jeden památný strom Douglaska na Třech trubkách.

Přírodní park Trhoň

Severozápadní část správního území obce spadá do přírodního parku Trhoň chráněného dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb. Byl chráněn již od roku 1979 jako tzv. klidová oblast.

Název parku je odvozen od vrchu Trhoň (624 m n. m.), nejvyšším bodem území je Bílá skála (659 m n. m.), ležící asi 2 km severně od Strašic ve významném krajinném předělu. Geomorfologicky území parku náleží do Brdské vrchoviny, konkrétně do Strašické vrchoviny. V přírodním parku se zachovaly přirozené porosty acidofilních a bukových doubrav s výskytem např. konvalinky vonné, hasivky orličí, pstročku dvoulistého a kručinky německé. Nachází se zde též tis červený, a jeřáb muk. V území hnízdí sovy, jako je výr velký, pušník obecný, sýc rousný nebo kulíšek nejmenší.

Významné krajinné prvky dle § 3 a § 4 zákona č. 114/1992 Sb.

Zákon o ochraně přírody a krajiny vymezuje taxativně jako významné krajinné prvky mj. lesy, vodní toky a jejich údolní nivy a vodní plochy. Tyto objekty se na území obce nachází v poměrně významné míře.

Kormě ploch lesů, chráněných též dle lesního zákona se jedná o:

- a) vodní toky Padrťský potok / Klabava, Třítrubecký potok, Tisý potok, Vlčí potok, Veský potok a přítoky těchto potoků,
- b) vodní plochy Hořejší Padrťský rybník, Dolejší Padrťský rybník, Výtažník, Tisý, Dvorský rybník, rybník Pod Kostelem a další vodní plochy,

Vodní toky a plochy jsou jako přírodní hodnoty chráněny též podle lesního zákona a vodního zákona.

Skladebné části územního systému ekologické stability

ÚP Strašice vymezuje skladebné části územního systému ekologické stability (ÚSES) regionální a lokální úrovně. Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu, jehož hlavním účelem je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.

Na území obce vymezeny níže uvedené skladebné části ÚSES na lokální úrovni:

Skladebná část ¹	Cílový stav
LBK K63/018-RO146	extenzivně využívané lesní porosty, dřevinné porosty s přirozeným složením
LBK K63/020-RO146	extenzivně využívané lesní porosty
LBK RO147-RO144	dřevinné porosty s přirozeným složením
LBC RO144	vodní plocha, vodní toky, extenzivně využívané lesní porosty, dřevinné porosty s přirozeným složením
LBK 140	extenzivně využívané lesní porosty
LBK RO144-RO145	vodní toky, extenzivně využívané lesní porosty, dřevinné porosty s přirozeným složením, extenzivní louky
LBC RO145	vodní tok, dřevinné porosty s přirozeným složením, extenzivní louky
LBK RO145-RO145A	vodní tok, dřevinné břehové porosty s přirozeným složením

¹ označení skladebné části se zkratkou RO je převzato z Plánu ÚSES ORP Rokycany; označení bez zkratky je převzato z Plánu ÚSES CHKO Brdy

Skladebná část ¹	Cílový stav
LBC RO145A	vodní tok, dřevinné porosty s přirozeným složením, extenzivní louky
LBC RO145A-RO146	vodní tok, dřevinné břehové porosty s přirozeným složením
LBK RO145A-148	vodní tok, dřevinné břehové porosty s přirozeným složením
LBK 133	extenzivně využívané lesní porosty
LBC 134	extenzivně využívané lesní porosty
LBK 147	extenzivně využívané lesní porosty
LBK 151	extenzivně využívané lesní porosty
LBK 152	extenzivně využívané lesní porosty
LBC 158	vodní tok, extenzivně využívané lesní porosty
LBK 159	vodní tok, extenzivně využívané lesní porosty
LBC 160	vodní tok, extenzivně využívané lesní porosty, extenzivní louky
LBK 161	vodní tok, extenzivně využívané lesní porosty
LBC 162	vodní tok, extenzivně využívané lesní porosty
LBK 163	vodní tok, extenzivně využívané lesní porosty
LBK 169	vodní tok, dřevinné porosty s přirozeným složením, extenzivní louky
LBK 170	vodní tok, extenzivně využívané lesní porosty, dřevinné porosty s přirozeným složením, extenzivní louky
LBK 171	vodní tok, extenzivně využívané lesní porosty
LBC 172	vodní tok, extenzivně využívané lesní porosty
LBK 173	vodní tok, extenzivně využívané lesní porosty
LBK 180	extenzivně využívané lesní porosty
LBC 181	extenzivně využívané lesní porosty
LBK 182	extenzivně využívané lesní porosty

Migračně významné území

Z pohledu prostupnosti krajiny pro velké savce je nutné zmínit, že zalesněná část území obce spadá do tzv. migračně významného území, tedy území, kde lze očekávat výskyt migrujících savců. Severně od Padrťských rybníků probíhá dálkový migrační koridor.

Na území obce nejsou zásadní bariéry, které by migraci bránily.

3.6. Krajina

Krajinu na území obce lze charakterizovat jako lesozemědělskou. Lesy tvoří krajinný pokryv v jižní části obce (území bývalého vojenského újezdu Brdy) a zčásti v severní části, kam zasahuje výrazný hřbet Konesův vrch – Bábovka – Bílá skála – Ostrý vrch. Obě lesnaté části jsou chráněny dle zákona č. 114/1992 Sb. (viz dále). Zemědělské pozemky a urbanizované plochy jsou soustředěny ve zvlněné plošině mezi Těni a Strašicemi.

Významnou krajinou osou na území obce je tok řeky Klabavy (Padrťského potoka), která začíná na náhorní plošině Padrť s Padrťskými rybníky, které jsou pramennou oblastí Klabavy. Na údolí Klabavy navazují údolí dalších menších vodních toků jako je Třítrubecký potok, Tisý potok, Veský potok a řada dalších bezejmenných vodotečí. Výrazným prvkem spojeným s krajinnými osami vodních toků jsou soustavy rybníků, z nich nejznámější, největší a nejhodnotnější jsou již zmíněné Padrťské rybníky.

Z hlediska morfologie lze krajinu na území obce rozdělit na tři části – Brdy, plošinu mezi Strašicemi a Těněmi a hřbet s dominantní Bílou skálou.

Morfologii území Brd určují (na území obce) dvě výraznější dominanty vrcholů Kamenná (736 m n. m.) a Kočka (789 m n. m.). Jihovýchodní sráz Kamenné je charakteristickými výraznými skalními výchozy (skládaná skála, Chocholatá skála, Lipovsko (Chlukov) a další. Původní sídelní struktura na území Brd byla zničena při využívání území jako vojenského újezdu.

Zemědělsky využívaná plošina se sídly Strašice, Těně a Smolárna představuje mírně zvlněnou krajinu, v níž se uplatňují menší vodoteče jako Tisý potok, Veský potok na území Těně a Strašic a bezejmenný přítok Holoubkovského potoka u Těně.

Hřbet Konesův vrch – Bábovka – Bílá skála – Ostrý vrch na území obce zasahuje jen poměrně malou částí jižního úbočí. Tento výrazný předěl se uplatňuje v dálkových pohledech.

3.7. Kulturní a historické hodnoty území

Původ obce spadá pravděpodobně až do přelomu 8. a 9. století. Podrobnější vývoj je znám až od počátku 14. století.

Seznam kulturních památek na území obce:

- Fara, zřícenina hradu č. p. 1 – budova fary vystavěná v 19. a 20. století do zbytků středověkého hradu.
- Škola č. p. 2 – patrová budova s valbovou střechou datovaná litinovou deskou do r. 1818
- Venkovský dům č.p. 149 – typické přízemní roubené stavení pocházející patrně z první pol. 19. století
- Venkovský dům č. p. 154 – přízemní roubený dům z období kolem pol. 19. století
- Venkovský dům č. ev. 29 – přízemní roubený dům s povalbovou střechou a zděnou chlěvnou částí
- Venkovský dům č. ev. 36 – přízemní roubený dům obsahující pod jednou střechou obytnou a hospodářskou část – patrně z poloviny 19. století
- Venkovská usedlost č. ev. 54 – přízemní chalupa s roubenou obytnou částí a zděnou hospodářskou částí
- Lovecký zámek Tři trubky č. p. 700 – areál loveckého zámečku je jednou z posledních dochovaných staveb ve vojenském újezdu Brdy. Je velmi kvalitní stavbou postavenou v duchu romantického historismu.
- Venkovská usedlost č. p. 31 – přízemní roubená chalupa s povalbovou střechou
- Venkovská usedlost č. p. 130 – přízemní roubený dům s verandou ve štítovém průčelí, původně patrně z poslední čtvrtiny 18. století.
- Kostel sv. Vavřince – jednolodní zděný kostel s řadou dochovaných středověkých architektonických prvků, detailů a nástěnnou malbou z doby kolem roku 1400. Stávající podoba je výsledkem barokní přestavby

Na území obce se nachází následující archeologická naleziště:

- SV část obce Strašice,
- intravilán obce,
- cca 1,2 km od Strašic u silnice směrem na Dobřív,
- u silnice Strašice - Dobřív naproti odbočce do Hutí,
- cca 200 m Z od hradu Vimberka,
- zbytky opevnění s výrazným příkopem nad Padrťským potokem,
- J část obce Strašice na březích Padrťského potoka.

4. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny

Níže uvedené charakteristiky (jevy) jednotlivých složek životního prostředí jsou popsány v rámci kap. 3 SEA. Kapitola 4. definuje v obecné rovině potenciální možné vlivy, jež se mohou na tyto jevy pozitivně nebo negativně promítnout v důsledku uplatnění koncepce ÚP Strašice. Konkrétní vyhodnocení záměrů je součástí kap. 6 SEA.

4.1. Ovzduší, obyvatelstvo, veřejné zdraví

Hlavní sledované charakteristiky:

- Emisní zátěž území;
- Umístění stávajících zdrojů znečištění ovzduší,

Kvalita ovzduší může být potenciálně ovlivněna v důsledku využití:

- ploch smíšených obytných – venkovských – ovlivnění kvality ovzduší v důsledku vytápění objektů a nárůstu vyvolané automobilové dopravy;
- koridoru dopravní infrastruktury X01 a vymezených ploch pro komunikace pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch – ovlivnění kvality ovzduší z automobilové dopravy.

4.2. Povrchové a podzemní vody

Hlavní sledované charakteristiky:

- vodní plochy a vodní toky;
- záplavové území a aktivní zóna záplavového území;
- chráněná oblast přirozené akumulace vod;
- vodní zdroje a jejich ochranná pásma;
- retence vody v území

Urbanizace ve vztahu k vodnímu režimu, zejména zvýšená tvorba zpevněných povrchů, může celkově významně ovlivnit odtokové poměry v řešeném území. Zejména díky omezené infiltraci atmosférických srážek, urychlenému povrchovému odtoku, snížení retenčních schopností krajiny, zvýšené tvorbě odpadních vod dochází ve výsledku ke zhoršení režimu a kvality povrchových a podzemních vod.

Režim podzemních vod může být ovlivněn zejména v případech těch záměrů, jež se budou vyznačovat vyššími nároky na zakládání staveb a zásahy do zemského povrchu.

4.3. Zemědělský půdní fond (ZPF)

Hlavní sledované charakteristiky:

- bonitně cenné půdy v I. a II. třídě ochrany;
- bonitně průměrně až podprůměrně cenné půdy v III. – V. třídě ochrany;

Územní rozvoj se vyznačuje nevyhnutelnými trvalými zábory zemědělské půdy, oslabována je produkční schopnost půdy. Za nejvýznamnější zásahy ve vztahu k zemědělskému půdnímu fondu lze považovat zábory nadprůměrně bonitních půd v I. a II. třídě ochrany.

4.4 Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Hlavní sledované charakteristiky:

- lesy zvláštního určení, lesy ochranné a lesy hospodářské;

- pásmo lesa 50 m.

Zásahy do lesních porostů (trvalé zábory) nejsou tak časté jako v případě ZPF. V procesu územního plánování je možné tyto vlivy lépe minimalizovat. Využití ploch je v územích přilehajících k lesním porostům limitováno pásmem 50 m od okraje lesa.

4.5. Horninové prostředí

V rámci předloženého hodnocení je sledován vztah rozvojových ploch k přítomným poddolovaným územím. Na území obce Strašice se nenachází ložiska nerostných surovin.

4.6. Flóra, fauna, biologická rozmanitost, krajina

Hlavní sledované charakteristiky:

- chráněná krajinná oblast Brdy
- lokality soustava Natura 2000 – evropsky významná lokalita;
- územní systém ekologické stability (ÚSES) – regionální a lokální úrovně;
- přírodní park;
- charakteristiky krajinného rázu;
- památný strom;
- smluvně chráněná území;
- významné krajinné prvky – ze zákona
- významné krajinné prvky - registrované;
- migrační koridory a migračně významná území.

K ovlivnění flóry, fauny a ekosystémů v důsledku naplňování koncepce ÚP Strašice dojde pravděpodobně z důvodu ovlivnění stanovištních podmínek. Urbanizace volné krajiny, tj. prorůstáním zastavěných nebo ostatních ploch do přírodě blízkého území mohou být dotčeny jednotlivá stanoviště (biotopy) rostlin a živočichů. Ty jsou poté vytlačovány z lokalit svého přirozeného výskytu a dochází ke snižování biodiverzity území.

4.8 Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky

Hlavní sledované charakteristiky:

- nemovité kulturní památky;
- území s archeologickými nálezy;
- hmotné statky (existující zástavba);
- válečné hroby;
- místo významné události;
- kulturně historická dominanty.

Lze předpokládat, že navrhovaným řešením nedojde k negativnímu ovlivnění kulturních a historických hodnot řešeného území.

5. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti.

V následujícím přehledu jsou uvedeny problémy složek životního prostředí identifikované na základě provedené charakteristiky složek životního prostředí (viz. Kapitola 3 této dokumentace, na základě terénního průzkumu a dostupných informací o řešeném území).

Složka životního prostředí	Současné problémy životního prostředí
Geologie	Přítomnost sesuvných území
Podzemní a povrchové vody	Změny v režimu podzemních a povrchových vod.
Půda	Nárůst záboru zemědělského půdního fondu.
Flóra, fauna a biologická rozmanitost	Zábor stanovišť, nízký koeficient ekologické stability
Krajina	intenzivně využívaná krajina zejména zemědělskou velkovýrobou areál bývalých kasáren plocha fotovoltaické elektrárny
Obyvatelstvo a hygiena prostředí	Kvalita ovzduší ovlivněna vyššími koncentracemi benzo(a)pyrenu Skládka V lomu Tranzitní doprava na silnici II/117 na úseku Mirošov – Strašice 1 – 3 tis./24 hod

6. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných;

6.1. Vyhodnocení koncepce ÚP Strašice

Základní koncepce rozvoje území obce

Výrok ÚP Strašice	Hodnocení SEA
Koncepce rozvoje je zaměřena na stabilizaci příznivého vývoje počtu obyvatel a vytvoření podmínek pro bydlení, pracovní příležitosti a volný čas mladých rodin s dětmi. K tomu jsou vytvářeny podmínky pro:	ÚP vytváří příznivé podmínky pro bydlení, rekreaci rozvoj ekonomických aktivit atd. Cílem územního plánu je zajištění rozvoje území a ochrany stávajících hodnot.
a) rozvoj individuálního i hromadného bydlení,	
b) rozvoj vybavenosti obce včetně volnočasových aktivit,	
c) rozvoj ekonomických aktivit v oblasti průmyslu, cestovního ruchu, zemědělství a lesnictví,	
d) stabilizaci stávajících ploch a zařízení veřejné infrastruktury s možností jejich kvalitativního rozvoje,	Návrh revitalizace plochy bývalých kasáren je hodnocen jednoznačně kladně. Revitalizaci je možné vnímat jako prevenci vzniku nových zastavěných ploch v území, kultivaci stávajícího zastavěného území a vytvoření podmínek pro další rozvoj území.
e) revitalizaci plochy bývalých kasáren,	
f) využití volné krajiny tak, aby tvořila se zastavěným územím vyvážený celek a poskytovala prostor pro produkční, rekreační a ekologické funkce,	Koncepční krok je hodnocen jednoznačně pozitivně z hlediska krajiny, krajinného rázu. Cílem koncepce je harmonické zapojení sídla do krajiny.
g) ochranu a vhodné, přírodě přátelské, rekreační využití jedinečné krajiny bývalého vojenského prostoru Brdy.	Koncepční krok je hodnocen kladně z hlediska ochrany přírodních a krajinných hodnot. Současně zpracovatel ÚP vytváří předpoklady pro využití řešeného území.

Výrok ÚP Strašice	Hodnocení SEA
Základní koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území	Tato část koncepce je hodnocena jednoznačně kladně. Zpracovatel ÚP vymezuje nejvýznamnější přírodní hodnoty území a stanovuje základní princip jejich ochrany, tak aby tyto
ÚP Strašice vymezuje přírodní hodnoty na území obce:	

Výrok ÚP Strašice	Hodnocení SEA
volná krajina na území obce vyjma ploch určených tímto územním plánem k zastavění, území zahrnuté do Chráněné krajinné oblasti Brdy, evropsky významné lokality, památné stromy, smluvně chráněné území Padrťský potok, území jihovýchodního okraje přírodního parku Trhoň, významné krajinné prvky dle § 3 a § 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, tedy vodní toky, vodní plochy a lesy a registrované významné krajinné prvky dle § 6 zákona č. 114/1992 Sb., skladebné části regionálního a lokálního územního systému ekologické stability, migračně významné území a dálkový migrační koridor, vodní zdroje povrchové, zásoby podzemní vody, plochy zemědělské půdy v 1. a 2. třídě ochrany, odvodňovací zařízení. Přírodní hodnoty budou chráněny před přímými i nepřímými vlivy z výstavby a dalších činností a aktivit souvisejícími se stavbami a s rozvojem města, které by mohly ohrozit jejich celistvost, funkčnost či předmět ochrany dle příslušného obecně závazného předpisu. U přírodních hodnot, u nichž je dle příslušného předpisu stanoveno nebo vymezeno ochranné pásmo, se požadavky na ochranu vztahují i na toto ochranné pásmo. U ploch zemědělské půdy v 1. a 2. třídě ochrany se výše uvedené požadavky na ochranu nevztahují na plochy, u nichž byl dohodnut zábor pro zastavitelné plochy a koridory vymezené tímto územním plánem.	hodnoty zůstaly zachovány pro další generace.

Výrok ÚP Strašice	Hodnocení SEA
Základní koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území	
ÚP Strašice vymezuje kulturní hodnoty na území obce:	Tato část koncepce je hodnocena jednoznačně kladně. Zpracovatel ÚP vymezuje nejvýznamnější kulturní hodnoty území a stanovuje základní princip jejich ochrany, tak aby tyto hodnoty zůstaly zachovány pro další generace.
c) nemovité kulturní památky,	
d) archeologická naleziště.	
Hmotově a architektonické řešení nových staveb nebo přestaveb stávajících staveb bude respektovat hmotové a architektonické řešení nemovitých kulturních památek a architektonicky významných staveb.	
Při nové výstavbě budou chráněny významné pohledové osy na kostel sv. Vavřince	

Výrok ÚP Strašice	Hodnocení SEA
Základní koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území	
ÚP Strašice vymezuje civilizační hodnoty na území obce:	ÚP vymezuje nejvýznamnější civilizační hodnoty na území

Výrok ÚP Strašice	Hodnocení SEA
silnice II. třídy č. 117 a silnice III. třídy č. 11723 a 11726, místní a účelové komunikace, zastávky veřejné dopravy, mezinárodní cyklistická trasa č. 3, regionální cyklistické trasy a pěší turistické trasy, čistírna odpadních vod, kanalizační síť, úpravná vody, vodovodní síť, energetické rozvody a transformační stanice, telekomunikační zařízení a vedení, zařízení pro nakládání s odpady, veřejná prostranství, koupaliště, sportoviště a dětská hřiště, muzea, Areál zážitkové a poznávací turistiky Střední Podbrdsko, občanská vybavenost.	obce. Návrhy rozvoje civilizačního hodnot území jsou stanoveny v následujících částech ÚP – koncepce veřejné infrastruktury.

Výrok ÚP Strašice	Hodnocení SEA
Principy urbanistické koncepce a urbanistické kompozice	
stabilizace urbanistického těžiště obce představovaného historickým jádrem Strašic (historické sídlo Ves) v prostoru podél hlavní ulice mezi původní návší při silnici II/117 a objektem obecního úřadu,	Teze je hodnocena kladně. ÚP definuje urbanistickou hodnotu obce.
revitalizace a posílení duchovního a komunitního těžiště obce tvořeného areálem kostela sv. Vavřince a okolními plochami zeleně mezi rybníky podél Veského potoka, podpoření historické trasy mezi původními jádry sídel Strašice a Dvory od kostela k areálu fary (bývalého hradu Strašice) a na náves u Dvorského rybníka,	Teze je hodnocena kladně ÚP vytváří předpoklady pro zvýšení kulturních a duchovních hodnot obce. Vytváří podmínky pro zlepšení podmínek pro život v sídlech řešeného území, zvýšení atraktivity obce, zlepšení kvality veřejných prostranství.
stabilizace a rozvoj smíšených obytných ploch v návaznosti na centrum Strašic s cílem posílit funkce bydlení, vybavenosti a služeb, a koncentrovat je do urbanistického těžiště obce,	Teze je hodnocena kladně. ÚP vytváří předpoklady pro rozvoj bydlení a zlepšení podmínek pro bydlení.
stabilizace a zachování stávajících souborů hromadného bydlení (bytových domů), zachování hustoty zástavby a zajištění podmínek pro zkvalitnění parkových ploch mezi bytovými domy,	Teze je hodnocena kladně. ÚP vytváří předpoklady pro rozvoj bydlení a zlepšení podmínek pro bydlení, zlepšení kvality veřejných prostranství.
stabilizace a rozvoj smíšených obytných ploch v severní části Strašic a ve Dvorech – dokončení již započatého urbanistického rozvoje severní části obce založeného na propojení stávajících obytných čtvrtí podél silnice II/117, omezení dalšího rozvoje zástavby do volné krajiny dílčím doplněním okrajů sídel do kompaktních útvarů,	Teze je hodnocena kladně. ÚP vytváří předpoklady pro rozvoj bydlení a zlepšení podmínek pro bydlení, zlepšení kvality veřejných prostranství. ÚP stanovením teze vytváří podmínky pro ochranu volné krajiny a zapojení sídla do krajiny.
rozšíření spektra možností rozvoje v rámci probíhající transformace části areálu bývalých vojenských kasáren na smíšené využití podporující rozvoj bydlení, vybavenosti, služeb a pracovních příležitostí v sousedství centrální části obce,	Teze je hodnocena kladně. ÚP vytváří předpoklady pro kultivaci areálu bývalých vojenských kasáren, rozvoj bydlení a služeb. Posiluje rozvoj obce. Při zajištění podmínek stanovených ÚP nebude rozvoj spojen s významnými negativními vlivy na kvalitu životního prostředí. Transformace areálu kasáren je krokem ke kultivaci prostředí a současné ochraně volné krajiny řešeného území.
stabilizace stávajících zařízení občanského vybavení	Bez vlivu na životní prostředí.

Výrok ÚP Strašice	Hodnocení SEA
zahrnující také sportovní zařízení v obci,	
stabilizace výrobních ploch v jižní části areálu bývalých vojenských kasáren a zajištění jejich napojení na dopravní systém s obsluhou mimo obytná území,	ÚP vytváří předpoklady pro udržení výrobních aktivit v obci a současně chrání kvalitu obytného území (zejména ochrana obyvatelstva před negativními vlivy z dopravy – hluková a emisní zátěž).
stabilizace výrobních ploch areálu slévárny,	ÚP vytváří předpoklady pro udržení výrobních aktivit v obci. Bez významného vlivu na životní prostředí v obci.
stabilizace smíšených obytných ploch historického sídla Huť podél Klabavy s umožněním rozvoje v prolukách již zastavěných území a doplněním okrajů zástavby,	ÚP vytváří předpoklady pro rozvoj obce a zároveň chrání volnou krajinu a vytváří podmínky pro zapojení sídla do okolní krajiny.
stabilizace veřejných prostranství v obci a jejich doplnění v souvislosti s územním rozvojem obce,	ÚP vytváří předpoklady pro rozvoj veřejných prostranství v obci. Kvalitní veřejná prostranství jsou jedním z hlavních předpokladů pro zajištění kvality obytného prostředí.
ochrana a posílení krajinných a ekologických funkcí vodních toků Klabava a Tisý potok v místech přechodu zástavby do volné krajiny,	Teze je hodnocena jednoznačně kladně. Vodní toky jsou významnými prvky modrozelené infrastruktury. Jsou důležitými prvky posilujícími ekologickou stabilitu, vodní režim v krajině, jsou významnými krajinnými osami a pro obyvatele a návštěvníky území atraktivními místy v krajině. Naplnění teze přispěje ke zlepšení zapojení sídel do krajiny.
stabilizace zemědělského areálu jižně od Dvorů,	ÚP vytváří předpoklady pro udržení tradičního využívání krajiny.
stabilizace solitérních staveb v rámci stávajících areálů (Amerika, lovecký zámek Tři trubky) a vyloučení dalšího rozvoje zástavby v lesích jižně od Strašic v bývalém vojenském újezdu Brdy, resp. na území CHKO Brdy.	Teze je hodnocena jednoznačně kladně směřuje k ochraně volné krajiny, zamezuje vzniku nových izolovaných zastavěných enkláv v krajině.

Hodnocení zastavitelných ploch a ploch přestavby je uvedena v kapitole 6.2.

Výrok ÚP Strašice	Hodnocení SEA
Vymezení systému sídelní zeleně	
Systém sídelní zeleně dále tvoří: zeleň veřejných prostranství (PV – veřejná prostranství), zeleň v okolí koupaliště (NSr - plocha smíšená nezastavěného území - rekreační), plochy krajinné zeleně navazující přímo na zastavěné území (NP – plochy přírodní), doplňková sídelní zeleň, tedy doprovodná zeleň, zahrady, ochranná a izolační zeleň ap. v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území.	Teze je hodnocena kladně. ÚP definuje skladebné prvky sídelní zeleně a vytváří předpoklady pro jejich rozvoj a doplnění. Kvalitní a funkční systém sídelní zeleně je jedním z hlavních prvků ovlivňujících kvalitu obytného území sídel.
Systém sídelní zeleně bude doplňován novými plochami doprovodné zeleně, zahrad, ochranné a izolační zeleně realizovanými v rámci jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby.	

Výrok ÚP Strašice	Hodnocení SEA
Koncepce veřejné infrastruktury	

Výrok ÚP Strašice	Hodnocení SEA
Dopravní infrastruktura	
Koncepce dopravní infrastruktury je založena na stabilizaci silnic II/117, III/11723, III/11726, místních a účelových komunikací, veřejné hromadné dopravy a zlepšení propustnosti sídla a krajiny.	Bez významných vlivů na životní prostředí.
<u>Pozemní komunikace</u>	
Na území obce Strašice jsou stabilizovány silnice II/117, III/11723, III/11726 jako plochy DS - silniční doprava; stabilizovány místní a účelové komunikace jako plochy PX – veřejná prostranství - komunikace; pro doplnění systému pozemních komunikací vymezeny plochy Z02, Z18, Z19 a P03 .	ÚP stabilizuje stávající systém silnic a místních komunikací. Vymezuje plochy Z02, Z18, Z19 a P03 pro veřejná prostranství komunikace. ÚP vymezuje koridoru X01 pro napojení Strašic na dálnici D5.
Vnitřní dopravní obsluha zastavitelných ploch a ploch přestavby bude řešena účelně tak, aby každou parcelu vymezenou pro výstavbu bylo možné napojit z veřejné komunikace.	ÚP vytváří předpoklady pro zajištění kvality obytného prostředí.
Je vymezen koridor X01 pro napojení Strašic na dálnici.	Hodnocení koridoru X01 je uvedeno v kap. 6.2 a v příloze této dokumentace.
<u>Doprava v klidu</u>	
(D09) Nejsou vymezeny nové plochy pro parkování ve stávajícím zastavěném území ani v zastavitelných plochách a plochách přestavby.	Teze hodnocena kladně. Vymezování parkovacích ploch ve venkovském sídle není žádoucí.
Stávající řadové garáže jsou vymezeny jako stabilizované plochy se způsobem využití DS ev. jako součást dalších ploch s rozdílným způsobem využití.	Bez významných vlivů na kvalitu složek životního prostředí.
Stupeň automobilizace se stanovuje ve výši 2,00 (tj. 500 osobních vozidel na 1000 obyvatel), součinitel vlivu stupně automobilizace je 1,25.	Bez významných vlivů na kvalitu složek životního prostředí.
<u>Pěší a cyklistická doprava</u>	
Nejsou vymezeny nové plochy ani koridory určené pouze pro pěší a turistické stezky.	Bez významných vlivů na kvalitu složek životního prostředí.
Jsou vymezeny koridory X02 a X03 pro dálkovou cyklotrasu č. 3 Praha – Plzeň – Regensburg.	Bez významných vlivů na kvalitu složek životního prostředí.

Výrok ÚP Strašice	Hodnocení SEA
Technická infrastruktura	
Nové úseky sítě technické infrastruktury budou navrhovány a realizovány přednostně v plochách veřejných prostranství a dopravní infrastruktury.	Teze je hodnocena kladně. Její naplňování přispěje k ochraně nezastavěných ploch, k omezení rozsahu zpevněných ploch.
<u>Zásobování vodou</u>	
V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje je stabilizován stávající systém zásobování vodou z veřejného vodovodu.	Bez významných vlivů na kvalitu složek životního prostředí.
Nevymezují se explicitně trasy připojení a rozvody vodovodní sítě uvnitř zastavitelných ploch a ploch přestavby. Ty budou upřesněny v rámci projektových dokumentací s ohledem na podrobné uspořádání jednotlivých ploch.	Bez významných vlivů na kvalitu složek životního prostředí.
<u>Odvádění a likvidace odpadních vod</u>	

Výrok ÚP Strašice	Hodnocení SEA
V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje je stabilizován systém odvádění a likvidace odpadních vod pro stávající zástavbu.	Bez významných vlivů na kvalitu složek životního prostředí.
Odpadní vody ze zastavitelných ploch a ploch přestavby budou odvedeny kanalizací na stávající ČOV, která je stabilizována jako plocha TI – technická infrastruktura. Pouze ve zcela výjimečných případech je možné jiné ekologické řešení likvidace odpadních vod.	Teze je hodnocena kladně. Její naplňování vytváří předpoklady k ochraně kvality podzemních a povrchových vod, omezení znečištění půd.
Nevymezují se explicitně trasy připojení a rozvody kanalizační sítě uvnitř zastavitelných ploch a ploch přestavby. Ty budou upřesněny v rámci projektových dokumentací s ohledem na podrobné uspořádání jednotlivých ploch.	Bez významných vlivů na kvalitu složek životního prostředí.
Dešťové vody z jednotlivých objektů budou zachycovány a likvidovány přímo na pozemcích jednotlivých nemovitostí.	Teze je hodnocena kladně, vytváří předpoklady pro zachycování dešťových vod, zajištění retence vody v území, které je jedním z adaptačních opatření v období klimatických změn.
Dešťové vody z komunikací a ostatních zpevněných ploch veřejných prostranství budou zasakovány ve vhodných plochách co nejbližší místu jejich spadu, případně svedeny do nejbližšího vhodného recipientu.	Teze je hodnocena kladně, vytváří předpoklady pro zachycování dešťových vod, zajištění retence vody v území, které je jedním z adaptačních opatření v období klimatických změn.
<u>Zásobování energiemi</u>	
Energetická koncepce vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby bude založena na dvojcestném zásobování energiemi, a to na kombinaci: - elektrická energie + zemní plyn; - elektrická energie + alternativní ekologická paliva nezávislá na sítích technické infrastruktury.	Teze je hodnocena kladně. Využití zemního plynu či jiných alternativních ekologických paliv je základním krokem k omezení emisní zátěže území, zajištění ochrany kvality ovzduší.
Je umožněno vybudování nových distribučních trafostanic včetně přívodních vedení pro zastavitelné plochy a plochy přestavby.	Bez významných vlivů na kvalitu složek životního prostředí.
Nevymezují se explicitně trasy energetických sítí uvnitř zastavitelných ploch a ploch přestavby. Ty budou upřesněny v rámci projektových dokumentací s ohledem na podrobné uspořádání jednotlivých ploch.	Bez významných vlivů na kvalitu složek životního prostředí.
<u>Spoje</u>	
Nejsou vymezovány žádné stavby a zařízení pro rozvoj systému elektronických komunikací.	Bez významných vlivů na kvalitu složek životního prostředí.
<u>Odpadové hospodářství</u>	
Stávající sběrný dvůr je stabilizován jako součást plochy VL – lehký průmysl v areálu bývalých kasáren.	Bez významných vlivů na kvalitu složek životního prostředí.
Stávající skládka tuhého komunálního odpadu je stabilizována jako plocha TO – nakládání s odpady. Nejsou vymezovány žádné nové stavby a zařízení pro odvoz a likvidaci komunálního odpadu.	Bez významných vlivů na kvalitu složek životního prostředí.

Výrok ÚP Strašice	Hodnocení SEA
Občanská vybavenost	
Veřejná vybavenost	

Výrok ÚP Strašice	Hodnocení SEA
Stávající stavby a zařízení pro veřejnou správu, školství, kulturu, sport, náboženství, zdravotní a sociální péči jsou buď stabilizovány jako plochy OV - občanské vybavení veřejné nebo jako součást ploch smíšených (SC, SM, SV), ve výjimečných případech též jako součást ploch hromadného bydlení (BH).	Bez významných vlivů na kvalitu složek životního prostředí.
<u>Komerční vybavenost</u>	
Stávající stavby a zařízení pro obchod, stravování a ubytování jsou stabilizovány jako součást ploch smíšených (SC, SM, SV).	Bez významných vlivů na kvalitu složek životního prostředí.
<u>Sport a volný čas</u>	
Stávající stavby pro sport a volný čas včetně jejich nezbytného zázemí jsou stabilizovány jako součást plochy OV - občanské vybavení veřejné a NSr – plocha smíšená nezastavěného území - rekreační.	Bez významných vlivů na kvalitu složek životního prostředí.
<u>Specifická vybavenost</u>	
Vojenské objekty a zařízení situované v prostoru bývalého vojenského újezdu Brdy jsou stabilizovány jako plochy OX - občanské vybavení - se specifickým využitím.	Bez významných vlivů na kvalitu složek životního prostředí.
<u>Veřejná prostranství</u>	
Stávající veřejná prostranství jsou stabilizována jako plochy PV – veřejná prostranství a též jako přípustná součást dalších ploch s rozdílným způsobem využitím.	Bez významných vlivů na kvalitu složek životního prostředí.
Významné plochy veřejné zeleně jsou stabilizovány jako plochy PZ – veřejná prostranství - veřejná zeleň a též jako přípustná součást dalších ploch s rozdílným způsobem využití.	Bez významných vlivů na kvalitu složek životního prostředí.

Výrok ÚP Strašice	Hodnocení SEA
Koncepce uspořádání krajiny	
Základní principy koncepce uspořádání krajiny:	
volná krajina reprezentovaná nezastavěným územím je nedílnou součástí území obce, spolu se zastavěným územím vyvážený a funkční celek a vytváří prostor zejména pro: zemědělskou a lesnickou činnost, volnočasové aktivity, rekreaci a turistiku, zachování přírodního dědictví, přírodní procesy nezbytné pro obnovu přírodních zdrojů a zdravé a vyvážené životní prostředí.	Teze je hodnocena jednoznačně kladně. ÚP definuje nezastavitelné části krajiny a posiluje význam krajiny a prvků vegetace. Prvky vegetace mají zásadní význam pro posílení stability krajiny a zvýšení biodiverzity, snížení erozní ohroženosti krajiny a zlepšení jejího vodního režimu. Mají také význam estetický.
stávající plochy zemědělského půdního fondu a pozemky určené pro plnění funkcí lesa jsou, s výjimkou pozemků vymezených tímto územním plánem jako zastavitelné plochy a plochy změn v krajině, stabilizovány pro zemědělskou a lesnickou činnost a plnění dalších, zejména ekologických a rekreačních funkcí,	
v území spadajícím do Chráněné krajinné oblasti Brdy,	
významné krajinné prvky a další drobné krajinné prvky jsou stabilizovány a doplněny do uceleného systému zajišťujícího posílení stability krajiny a zvýšení biodiverzity, snížení erozní ohroženosti krajiny, zlepšení jejího vodního režimu, že základem tohoto systému budou biokoridory a biocentra územního systému ekologické stability.	

Výrok ÚP Strašice	Hodnocení SEA
Ochrana krajinného rázu	
Při umísťování staveb a zařízení budou respektovány pohledově exponované plochy, body a linie s významným uplatněním pozitivních znaků krajinného rázu, zejména: osa Klabavy včetně její nivy a vegetačních doprovodů, dominanty území Lipovsko (651 m n. m.), Kamenná (736 m n. m.) a Kočka (789 m n. m.), skalní útvary Skládaná skála, Chocholatá skála a Lipovsko, drobné krajinné prvky v plochách zemědělské půdy a v zastavěném území, návrší kostela sv. Vavřince s významnou stavební dominantou kostelní věže.	Teze je hodnocena jednoznačně kladně. ÚP definuje stěžejní krajinářské estetické hodnoty území. A to jak hodnoty přírodní, krajinné tak hodnoty historické, které individuálně nebo společně utváří jedinečný ráz krajiny.
Při umísťování staveb budou respektovány též významné pohledy na významný krajinný horizont tvořený hřbetem Konesův vrch (590 m n. m.) - Bábovka (609 m n. m.) - Bílá skála (659 m n. m.) – Ostrý vrch (641 m n. m.) a dominantu Velký kámen (546 m n. m.) – Vlč (602 m n. m.), které jsou mimo území obce, ale dotvářejí její krajinný rámec.	Teze je hodnocena jednoznačně kladně. ÚP definuje krajinné prvky významně se projevující v obraze krajiny a utváří krajinný rámec obce. Jejich ochrana je důležitá pro zachování rázu krajiny, a zachování jedinečných pohledů na krajinu.
Územní systém ekologické stability	
Na území obce je zpřesněno vymezení regionálního biocentra Padrťské rybníky s cílovým stavem vodní plochy, vodní toky, dřevinné porosty s přirozeným složením, extenzivní a nesečné louky s vtroušenými dřevinami a extenzivně využívané lesní porosty.	Teze je hodnocena jednoznačně kladně. Závazné vymezení prvků územního systému ekologické stability je předpokladem k zachování a posílení ekologické stability v území. Prvky ekologické stability plní kromě své základní ekostabilizační funkce ještě řadu dalších funkcí, podpora biodiverzity, snížení erozní ohroženosti krajiny a zlepšení jejího vodního režimu. Mají také význam estetický.
Protierozní opatření	
Pro zajištění protierozní ochrany je nezbytné chránit a doplňovat drobné krajinné prvky na plochách se způsobem využití NSz – plocha smíšená nezastavěného území - zemědělská a silnice a místní a účelové komunikace v krajině doplnit alejí nebo jiným vhodným vegetačním doprovodem.	Teze je hodnocena jednoznačně kladně. Drobné krajinné prvky plní kromě protierozní funkce pestrou škálu dalších funkcí. Např. podpora ekologické stability a biologické diverzity, podpora retence vody v krajině, protierozní funkce atd.
Ochrana před povodněmi	
Záplavové území Klabavy je respektováno jako zásadní limit územního rozvoje.	Bez významného vlivu na životní prostředí.
Nejsou vymezena žádná specifická protipovodňová opatření.	

Hodnocení vymezených veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření je uvedeno v kap. 6.2. a tabelární příloze dokumentace.

6.2. Souhrnné hodnocení vlivů vymezených ploch a koridorů na sledované složky životního prostředí

Vlivy na obyvatelstvo, veřejné zdraví, ovzduší a klima

Naplňování koncepce ÚP Strašice nebude spojeno s významným negativním vlivem na ovzduší a hygienické podmínky v území. ÚP vymezuje rozsáhlé plochy pro bydlení SV – plochy smíšené obytné. Jejich využití obecně není spojeno s nárůstem emisí. Území města je zásobováno plynem. K určitému nárůstu emisí z dopravy může dojít v zastavěném území prostředí z důvodu vyšší vyvolané automobilové dopravy. Tento nárůst je považován stejně jako hluková zátěž z této dopravy

za marginální. Zpracovatel upozorňuje na nutnost prověření splnění hygienických limitů v plochách Z01, Z04 a Z06 přiléhajících k navrhovanému koridoru X01 vymezenému pro zajištění dopravního napojení Strašic na dálnici D5.

ÚP nevymezuje plochy pro průmyslovou výrobu a sklady. Z hlediska vlivu na obyvatelstvo je kladně hodnoceno vymezení rozvojových ploch pro bydlení. Z hlediska kvality obytného prostředí je kladně hodnoceno vymezení plochy Z09 pro veřejná prostranství.

Využití vymezeného koridoru X01 pro vymezenému pro zajištění dopravního napojení Strašic na dálnici D5 je z hlediska vlivu na kvalitu ovzduší hodnoceno mírně negativně. Lze předpokládat, že v trase koridoru dojde k nárůstu emisní škodlivin a hlukové zátěže z automobilové dopravy.

Naplnění koncepce nebude spojeno s vlivy na klima. Mírně negativně je z pohledu adaptace na klimatické změny hodnoceno zvýšení rozsahu zpevněných ploch v řešeném území. V důsledku zpevnění ploch dochází k omezení retence vody v území.

Vliv ÚP Strašice na obyvatelstvo, lidské zdraví, ovzduší a klima je hodnocen jako mírně negativní.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Obecným jevem, který vyplývá z povahy většiny navrhovaných rozvojových ploch, je tvorba zpevněných povrchů, který následně urychluje odtok atmosférických srážek z území. Dochází tím částečně k omezení retenčních schopností území. ÚP Strašice vymezuje značný počet ploch, jejichž využitím dojde k rozsáhlému zpevnění a dalšímu omezení zasakování srážkových vod v území. Všechny plochy, které budou zpevněny, budou na nich vytvořeny souvislé nepropustné povrchy jsou z tohoto pohledu hodnoceny negativně.

Určitou kompenzací tohoto nepříznivého jevu je nahrazení nepropustných povrchů povrchy polopropustnými, které umožní alespoň částečný zásak srážkových vod, či zajištění takového způsobu hospodaření s dešťovými vodami, který umožní jejich zasakování v blízkosti zpevněných ploch. ÚP Strašice vymezuje pro zastavitelné plochy koeficient přípustného zastavění, který určuje rozsah zpevnění jednotlivých vymezených zastavitelných ploch, např. pro plochy smíšené obytné venkovské SV je míra zastavění stanovena na 30% a minimální podíl zeleně je stanoven na 50%.

Ve vymezených zastavitelných plochách je nutné s dešťovou vodou nakládat v souladu s legislativními předpisy. Ve vztahu k zasakování dešťových vod je to Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Dle § 6 odst. 4 uvedené vyhlášky: „Stavby, z nichž odtékají povrchové vody vzniklé dopadem atmosférických srážek (dále jen „srážkové vody“) musí mít zajištěno jejich odvádění, pokud nejsou srážkové vody zadržovány pro další využití. Znečištění těchto vod závadnými látkami nebo jejich nadměrné množství se řeší vhodnými technickými opatřeními. Odvádění srážkových vod se zajišťuje přednostně zasakováním. Není-li možné zasakování, zajišťuje se jejich odvádění do povrchových vod; pokud nelze srážkové vody odvádět samostatně, odvádí se jednotnou kanalizací.“.

Kladně je hodnoceno vymezení všech ploch K a plochy pro veřejné prostranství s veřejnou zelení. Jejich využitím dojde ke zvýšení podílu ploch s vegetací, které přispívají k retenci vody v území.

Vliv ÚP Strašice na povrchové a podzemní vody je hodnocen jako mírně negativní.

Vlivy na půdu

Vlivy na zemědělský půdní fond

Využití ploch vymezených ÚP Strašice dojde k záboru ploch zařazených do ZPF.

Potřeba nových ploch pro bydlení, podnikání, lepší kvalitu života a životních podmínek je často klíčovou hnací silou záboru a zakrývání půdy. Tím dochází k celkovému úbytku ploch zemědělské půdy či ke změně vlastností půdy. Půdy zajišťují řadu základních funkcí ekosystému, hrají klíčovou roli v produkci potravin i produkci obnovitelných materiálů, jako je dřevo, poskytují stanoviště rozmanitým biologickým druhům v půdě i na jejím povrchu, filtrují a zpomalují proud vody do vodonosných vrstev a odstraňují z ní znečišťující látky, snižují četnost a riziko záplav a sucha; mohou pomáhat regulovat mikroklima. Zejména tam, kde jsou osázeny vegetací; mohou rovněž zajišťovat estetické funkce.

Využitím návrhových ploch a koridorů dojde k celkovému záboru zemědělského půdního fondu o rozloze 71,14 ha, z toho cca 10,53 ha půd 1. třídy ochrany a 7,05 ha půd 2. třídy ochrany, tj. téměř 25 % z celkového záboru ZPF představují půdy nejvyšší kvality 1. a 2. třídy ochrany.

Souhrnný přehled záboru do zemědělského půdního fondu v k.ú. Strašice

Plochy	Úhrnná výměra plochy		Zábor ZPF podle jednotlivých kultur			Zábor podle tříd ochrany				
	celkem	z toho ZPF	orná půda	TTP	zahrada	I.	II.	III.	IV.	V.
	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha
Zastavitelné (Z)	38,87	35,91	23,45	12,23	0,23	0,60	4,77	0,97	17,94	51,29
Plochy přestavby (P)	4,46	0,29	0,29	0	0	0	0	0	0,10	0,29
Změny v krajině (K)	28,81	28,36	2,88	25,49	0	7,02	0,72	0,35	0,38	16,11
Zábor ZPF celkem	72,14	64,56	26,83	37,50	0,23	7,62	5,49	1,33	18,64	67,47

Z hlediska zemědělského využívání území, je negativně hodnocen koridor X01 vymezený pro napojení Strašic na dálnici D5. Využitím tohoto koridoru dojde k omezení zemědělského využívání půd. Využití tohoto koridoru bude spojeno se zábořem ZPF v rozsahu 6,46 ha. Půdy I. třídy ochrany 2,58 ha, půdy II. třídy ochrany 0,56 ha.

Vliv ÚP Strašice na zemědělský půdní fond/půdu je hodnocen jako mírně negativní až významně negativní.

Vlivy na lesy – pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vlivy ÚP Strašice na lesy jsou hodnoceny jako téměř nulové. Pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou navrhovaným řešením dotčeny.

Hodnocením plochy Z01 byl identifikován zásah do pásma 50 m od okraje lesa.

Vymezením ploch změn v krajině K nedojde k negativnímu dotčení lesa. Tyto změny jsou naopak hodnoceny kladně. Jejich založením dojde k podpoře ekologických, mimoprodukčních funkcí lesa.

Vliv ÚP Strašice na pozemky určené k plnění funkcí lesa/lesy je hodnocen jako nulový (bez vlivu).

Vlivy na horninové prostředí

Naplnění koncepce nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí. Na území obce se nenachází ložiska nerostných surovin.

Provedeným hodnocením byl identifikována střet zastavitelných ploch Z01, Z06, Z12, Z13 a koridoru X01 s poddolovaným územím. Jejich využití je podmíněno zpracováním inženýrsko-geologického průzkum.

Vliv ÚP Strašice na horninové prostředí je hodnocen jako nulový.

Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy

Naplnění koncepce ÚP Strašice bude spojeno s vlivy na flóru, faunu a ekosystémy. Fauna, flóra a biologická rozmanitost budou uplatněním koncepce ÚP Strašice ovlivněny v důsledku rozšíření zastavěných ploch, z důvodu záboru stanovišť. Rozsah těchto vlivů je hodnocen jako mírně negativní až negativní. Zábor ploch orné půdy je méně významný, než zábor ploch s travním porostem či ploch na kterých jsou přítomny prvky sídelní či rozptýlené krajinné zeleně. Krajinná zeleň zvyšuje biologickou diverzitu území a zvyšuje ekologickou stabilitu.

Vyhodnocením ÚP Strašice nebyly identifikovány negativní vlivy ve vztahu k Chráněné krajinné oblasti Brdy, maloplošným zvláště chráněným územím, či přírodnímu parku Trhoň. Vymezené rozvojové plochy nejsou ve střetu se skladebnými prvky ÚSES.

Naplnění koncepce ÚP Strašice nebude spojeno s negativními vlivy na zvláště chráněná území a památné stromy.

ÚP Strašice vymezuje skladebné prvky územního systému ekologické stability regionálního a lokálního významu. Naplněním této části koncepce ÚP dojde k závaznému vymezení skladebných částí ÚSES a vytvoření podmínek pro realizaci skladebných částí ÚSES. Realizace ÚSES je jedním ze základních předpokladů vedoucích ke zvýšení ekologické stability území, zvýšení podílu mimolesní zeleně, zvýšení migrační prostupnosti území a zvýšení estetických hodnot území.

Kladně jsou hodnoceny vymezené plochy změn v krajině (plochy označené K) vymezené doplnění či založení chybějících částí ÚSES. Vytvoření spojitého funkčního ÚSES přispěje k podpoře ekologické stability v území. Zvyšování podílu ploch mimolesní krajinné zeleně přispěje k podpoře biodiverzity v území, podpoře retence vody v krajině, omezení působení účinků vodní a větrné eroze. Mimolesní krajinná zeleň pozitivně obohacuje obraz krajiny.

ÚP Strašice vymezuje koridor X01 pro napojení Strašic na dálnici D5. Koridor X01 nezasahuje na území obce do zvláště chráněných území či přírodního parku. Koridor je vymezen v trase stávajících komunikací a na zemědělských půdách, které jsou z hlediska flóry, fauny a ekosystémů hodnoceny jako méně významná stanoviště.

Z hlediska flóry, fauny a ekosystémů je kladně hodnocena celková koncepce krajiny. Její naplňování přispěje k ochraně přírodních a krajinných hodnot a vytváření hodnot nových.

Provedeno bylo Posouzení vlivu koncepce ÚP Strašice na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle §45i zákona č.114/1192 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (RNDr.Marek Banaš).

Bylo zjištěno, že realizace návrhů uvedených v hodnocené koncepci ve většině případů nepřináší rizika negativních vlivů na lokality soustavy Natura 2000. Všechny zastavitelné plochy a plochy přestavby s navrženou změnou využití území jsou situovány mimo území lokalit soustavy Natura 2000. Při úvodním screeningu bylo zjištěno, že navržené plochy Z03, Z14, Z19 a Z20 představují potencionální zdroje znečištění, které hypoteticky mohou mít vliv na kvalitu vody v řece Klabavě a zprostředkovaně tak mohou mít vliv také na předmět ochrany EVL Klabava a EVL Ledný potok – vranku obecnou.

V případě vranky obecné byl konstatován **nulový až mírně negativní vliv** v závislosti na míře dodržení navržených zmírňujících opatření. Dále bylo vyloučeno ovlivnění EVL Padrtsko a jejich předmětů ochrany realizací navržené koncepce.

Na základě vyhodnocení předloženého návrhu územního plánu v souladu s § 45h,i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění bylo konstatováno, že uvedený návrh ÚP **nebude mít významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.**

Vliv ÚP Strašice na flóru, faunu a ekosystémy je hodnocen jako mírně negativní.

Vlivy na krajinu a krajinný ráz

Vyhodnocením návrhu ÚP Strašice nebyly identifikovány významně negativní vlivy na krajinu. Negativně jsou hodnoceny plošně významné rozvojové plochy SV (Z08, Z13, Z15). Využitím vymezených ploch dojde k významnému rozšíření urbanizovaného území do krajiny. Existuje riziko vzniku obytných čtvrtí s kobercovou zástavbou. Využití plochy Z08 vymezené o rozloze více než 17 ha je podmíněno zpracováním územní studie, která navrhne etapizaci využití plochy. Z pohledu krajiny a krajinného rázu je důležitý zejména návrh etapizace plochy a návrh veřejných prostranství se sídlení zelení.

Vymezené rozvojové plochy nezasahují do plošně významných prvků mimolesní krajinné zeleně.

Negativní až významně negativní vliv ve vztahu ke krajině byl identifikován vyhodnocením koridoru X01. Využití tohoto koridoru bude spojeno s fragmentací krajiny, ovlivněn obraz krajiny. Stanovena je podmínka pro zachování prostupnosti krajiny.

Kladně jsou hodnoceny vymezené plochy změn v krajině (plochy označené K) vymezené pro doplnění skladebných prvků územního systému ekologické stability.

Vliv ÚP Strašice na krajinu je hodnocen jako mírně negativní až významně negativní.

Vlivy na kulturní a historické hodnoty území

Vyhodnocením návrhu ÚP Strašice nebyly identifikovány významné negativní vlivy na kulturní a historické hodnoty.

Vyhodnocením ploch Z01, Z04, Z06, Z07, Z08, Z09, Z12, Z13, a P01 byl identifikován zásah do území s archeologickými nálezy. Využití těchto ploch je podmíněno souhlasem orgánu památkové péče.

Vliv ÚP Strašice na kulturní a historické hodnoty je hodnocen jako nulový.

6.3. Hodnocení krátkodobých, střednědobých a sekundárních vlivů

Strategické posuzování SEA nabízí možnost hodnocení všech typů vlivů, které mohou v důsledku uplatňování ÚP Strašice vzniknout.

Definice pojmů

Krátkodobý vliv je vliv působící na danou složku životního prostředí po dobu provádění realizace záměru

Střednědobý vliv je vliv působící na danou složku životního prostředí, jenž není spojen výhradně s realizací záměru, ale nastane v případě realizace záměru v etapách, při nekompletní realizaci záměru či nerealizování doprovodných částí záměru, případně nastane po dobu zkušebního provozu

Zpracovatel SEA proto předkládá tabelární popis krátkodobých a střednědobých vlivů, které mohou být vyvolány v důsledku využití vymezených ploch a koridorů a stanovuje kompenzační opatření k eliminaci rozsahu působení těchto vlivů.

Riziko vzniku sekundárních vlivů nebylo identifikováno.

Složka ŽP	Krátkodobé a střednědobé vlivy	Kompenzační opatření
-----------	--------------------------------	----------------------

Složka ŽP	Krátkodobé a střednědobé vlivy	Kompenzační opatření
Ovzduší	Zvýšení imisní zátěže v okolí staveniště (zejména nárůst prašnosti) Zvýšení imisní zátěže na příjezdových komunikacích ke staveništi (těžká nákladní vozidla, často znečištěná)	- Organizace výstavby zajišťující omezení imisní zátěže (zejména prašnosti) v blízkosti obytné zástavby - Oplach vozidel před výjezdem ze staveniště - Intenzivní čištění příjezdových komunikací i zpevněných pojezdových ploch v rámci staveniště - Vedení dopravy vyvolané výstavbou v maximální možné míře po komunikacích mimo obytnou zástavbu
Hluk	Zvýšení akustické zátěže v okolí staveniště Zvýšení akustické zátěže vlivem dopravy vyvolané výstavbou v obcích na navazující komunikační síti	- Organizace výstavby zajišťující omezení akustické zátěže v blízkosti obytné zástavby - Vedení dopravy vyvolané výstavbou v maximální možné míře po komunikacích mimo obytnou zástavbu
ZPF	Dočasný zábor ZPF	- Minimalizovat rozsah záboru ZPF (trvalý i dočasný) - Přednostně využívat plochy brownfields
PUPFL	Dočasný zábor PUPFL	- Minimalizovat rozsah záboru PUPFL (dočasný i trvalý) - Zajistit náhradní výsadbu ploch PUPFL
Flóra, fauna, ekosystémy	Ovlivnění stanovištních podmínek, ovlivnění lokalit chráněných v zájmu ochrany přírody	- Minimalizovat rozsah kácení vzrostlých dřevin - Zajistit ochranu stromů proti jejich poškození během výstavby - Pro výsadbu zeleně využít přednostně autochtonních rostlinných druhů - Zajistit transfer chráněných druhů rostlin a živočichů
Voda	Dočasné ovlivnění vodních toků a vodních ploch, ovlivnění odtokových poměrů	- Maximálně využít přirozeného zasakování srážkové vody do půdy - Zajistit ochranu povrchových a podzemních vod - Výsadba krajinné zeleně za účelem zvyšování retenční schopnosti území - Zajištění realizace účinných přírodních protipovodňových opatření
Krajina	Lokální ovlivnění charakteru území Ovlivnění kvality krajinného rázu, ovlivnění přírodních, kulturních a antropogenních hodnot	- Zajištění zachování prostupnosti krajiny prostřednictvím budování podchodů či mostních objektů
Obyvatelstvo	Narušení faktoru pohody v době výstavby Ovlivnění rekreační a obytné atraktivity území v době výstavby	- Aplikace opatření ke snížení prašnosti a hluku ze staveb (viz výše) - Omezení pracovní doby po dobu výstavby s cílem omezení negativního ovlivnění faktoru pohody v blízkosti obytné zástavby

6.3. Vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů

Definice pojmů

Kumulativní (hromadný) vliv - je dán součtem vlivů stejného druhu (např. emise oxidů dusíku) z různých zdrojů, přičemž při posuzování jednotlivých zdrojů izolovaně by takový vliv nemusel být shledán

Synergický (společný) vliv - vzniká působením vlivů různého druhu (např. současné působení více zdrojů různých emisí) na danou složku životního prostředí.

Kumulativní a synergické vlivy byly hodnoceny na základě zhodnocení stávající zátěže území a bylo vyhodnoceno, jak bude v důsledku využití vymezeného koridoru/plochy ovlivněna (prohloubena) zátěž území.

Podkladem pro hodnocení stávajícího stavu území (stávající zátěže) byly informace uvedené v kap. 3., 4. a 5 dokumentace SEA ÚP Strašice. V kapitole 3. jsou uvedeny údaje o současném stavu sledovaných složek životního prostředí. V kapitole 4 jsou popsány charakteristiky ŽP, které by mohly být uplatněním ÚP Strašice významně negativně ovlivněny, tj. která ze složek ŽP může být potenciálně negativně dotčena (složková analýza). Následně bylo provedeno hodnocení všech koridorů vymezených ÚP Strašice s cílem identifikace rizika vzniku kumulativních a synergických vlivů.

Území obce Strašice je ovlivňováno urbanizačními tlaky, které vyvolávají vznik kumulativních a synergických vlivů na složky životního prostředí. Provedeným hodnocením bylo identifikováno riziko vzniku kumulativních a synergických vlivů na tyto složky životního prostředí.

Půda

Využitím návrhových ploch a koridorů dojde k celkovému záboru zemědělského půdního fondu o rozloze 71,14 ha, z toho cca 10,53 ha půd 1. třídy ochrany a 7,05 ha půd 2. třídy ochrany, tj. téměř 25 % z celkového záboru ZPF představují půdy nejvyšší kvality 1. a 2. třídy ochrany.

Záborem ZPF dojde k úbytku ploch zemědělské půdy využívaných pro prvovýrobu či ke změně vlastností půdy.

Kompenzační opatření

Kompenzovat zábor a zakrývání zemědělské půdy lze jen velmi omezeně. Tvorba půdy je nesmírně pomalý proces. Záborem ZPF je tento přírodní zdroj prakticky navždy ztracen, jakmile je půda zakryta její funkce zmizí. Proto je nutné v co nejvyšší míře omezit zábor a zakrývání půdy a zmírnit jeho negativní důsledky.

Kompenzačním opatřením, které částečně nahrazuje škody způsobené záborem ZPF je opakované využití odebrané ornice. Při tom je nutné zajistit takové způsoby snímání, skladování a přepravy, které zabrání degradaci půdy a byla umožněna jistá míra obnovení její funkce v nové lokalitě. Správné použití a strukturování profilu (tj. umístění ornice na podloží) i pečlivé vytvoření a údržba vhodné vegetace jsou rovněž klíčovými faktory, které je nutno pro úspěšné opakované využití zajistit.

Povrchové a podzemní vody

Naplněním koncepce ÚP Strašice dojde k nárůstu zpevněných ploch v řešeném území, které ve spojení se stávajícími zpevněnými plochami významně ovlivní režim odtoku srážkových vod a podmínky jejich retence v širším zájmovém území.

Určitou kompenzací tohoto nepříznivého jevu je nahrazení nepropustných povrchů povrchy propustnými či polopropustnými, které umožní alespoň částečný zásak srážkových vod, či zajištění takového způsobu hospodaření s dešťovými vodami, který umožní jejich zasakování v blízkosti zpevněných ploch.

Kompenzační opatření

- maximální využití polopropustných povrchů
- v plochách zajistit zřízení ploch propustných či polopropustných
- zajistit revitalizaci vodních toků v řešeném území

Krajina

Naplňováním koncepce ÚP Strašice dojde k ovlivnění obrazu krajiny v důsledku kumulace rozvojových zastavitelných ploch. Trendem urbanizace je ovlivněno celé správní území obce Strašice. Z pohledu ochrany krajiny a obrazu krajiny je negativně hodnoceno zejména rozšiřování sídla do krajiny. Kompenzační opatření

- zpracování území studie pro plochu Z08 – navrhnout etapizaci využití plochy a plochy pro veřejná prostranství se sídelní zelení;
- kvalitní architektonické řešení objektů.

7. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.

Metodika hodnocení vymezených koridorů

Hodnocení vlivů ÚP Strašice na životní prostředí je metodicky založeno na hodnocení celého obsahu ÚP Strašice. Plochy a koridory jsou hodnoceny v míře podrobnosti, která je dána měřítkem grafické části ÚP Strašice (měřítko 1 : 5 000).

Hodnocení vlivů na obyvatelstvo a složky ŽP ve všech případech vychází z identifikace potenciálních vlivů a z expertního odhadu jejich rozsahu a významnosti. Míra podrobnosti hodnocení včetně kvantifikace jejich rozsahu a významnosti odpovídá míře podrobnosti, v jaké je konkrétní jev (záměr/požadavek) v rámci ÚP Strašice definován/vymezen.

Oddíly ÚP Strašice bez územního průmětu jsou ve vztahu ke složkám životního prostředí posuzovány formou extrapolace předpokládaných vlivů. Vymezené plochy a koridory s konkrétním územním průmětem v grafické části jsou (s výjimkou vlivů na ovzduší) posuzovány především na základě své prostorové superpozice vůči průmětům environmentálních limitů.

Sledovány jsou vlivy koncepce ÚP Strašice na:

- klima, ovzduší – emise znečišťujících látek,
- obyvatelstvo a zdraví – plochy zástavby;
- povrchové a podzemí vody – vodní toky, vodní plochy, chráněná oblast přirozené akumulace vod, záplavové území Q100, aktivní zóna záplavového území; povodňové riziko
- zemědělská půda – třídy ochrany ZPF;
- lesy - plochy PUPFL – lesy hospodářské, lesy zvláštního určení, lesy ochranné, pásmo 50 m od okraje lesa;
- horninové prostředí –poddolované území
- příroda a krajina – CHKO Brdy, Natura 2000 – evropsky významná oblast, skladebné prvky ÚSES, přírodní park, významný krajinný prvek registrovaný VKPR, významný krajinný prvek VKP, památný strom, smluvně chráněná území, charakter krajiny, migrační koridor, propustnost krajiny pro obyvatele, krajinný ráz
- kulturní a historické hodnoty území, hmotné statky, využití území – nemovitě kulturní památky, území s archeologickými nálezy, válečné hroby, místo významně události, dominanty kulturně historická, plochy zástavby, způsob využití území

Vlastní identifikace vlivů hodnocených koridorů na sledované složky životního prostředí byla provedena v mapách měřítka 1: 5 000.

Definice sledovaných vlivů

- **Přímý vliv** je vliv přímo působící na danou složku životního prostředí.
- **Nepřímý vliv** je vliv neovlivňující danou složku životního prostředí přímo, (např. využití vymezeného koridoru může být impulsem pro jiné činnosti v území, v důsledku jejich realizace může k ovlivnění složky životního prostředí dojít).

- **Sekundární vliv** je vliv působící na danou složku životního prostředí nepřímo přes jinou (druhou) složku životního prostředí (např. ovlivnění zdravotního stavu obyvatelstva v důsledku ovlivnění kvality ovzduší).
- **Synergický vliv** vzniká působením vlivů různého druhu (např. současné působení více zdrojů různých emisí) na danou složku životního prostředí.
- **Kumulativní vliv** je dán součtem vlivů stejného druhu (např. emise oxidů dusíku) z různých zdrojů, přičemž při posuzování jednotlivých zdrojů izolovaně by takový vliv nemusel být shledán.
- **Krátkodobý vliv** je vliv působící na danou složku životního prostředí po dobu provádění realizace záměru.
- **Střednědobý vliv** je vliv působící na danou složku životního prostředí, jenž není spojen výhradně s realizací záměru, ale nastane v případě realizace záměru v etapách, při nekompletní realizaci záměru či nerealizování doprovodných částí záměru, případně nastane po dobu zkušebního provozu.
- **Dlouhodobý vliv** je vliv působící na danou složku životního prostředí po dobu provozu (užívání) zrealizovaného záměru.
- **Trvalý vliv** je vliv působící na danou složku životního prostředí, jehož působení je při zachování realizovaného záměru nevratné.
- **Přechodný vliv** je vliv, jehož působení je dáno časově omezenými poměry v území.
- **Kladný vliv** je vliv vyvolávající zlepšení dané složky životního prostředí.
- **Záporný vliv** je vliv narušující danou složku životního prostředí.

Způsob hodnocení:

- 2 potenciálně významný negativní vliv
- 1 potenciálně mírně negativní vliv
- 0 bez vlivu/zanedbatelný vliv
- +1 potenciálně pozitivní vliv
- +2 potenciálně významný pozitivní vliv
- ? vliv nelze vyhodnotit

-2 – potenciálně významný negativní vliv

Využití vymezeného koridoru může být spojeno s významným negativním vlivem na danou složku životního prostředí. V koridoru je identifikován některý ze sledovaných environmentálních limitů/charakteristik. Zjištění střetu však automaticky neznamená, že vždy dojde k negativnímu ovlivnění. Existuje poměrně vysoké riziko negativního ovlivnění limitu/charakteristiky, které je předmětem hodnocení. Vlivy záměru na danou složku životního prostředí musí být podrobně prověřeny v rámci zpracování navazující projektové dokumentace. Realizace záměru je možná za předpokladu dodržení navrhovaných opatření k vyloučení či minimalizaci vlivů.

-1 - potenciálně mírně negativní vliv

Využití vymezeného koridoru může být spojeno s negativním vlivem na danou složku životního prostředí. V koridoru je identifikován některý ze sledovaných environmentálních limitů/charakteristik či koridor je vymezen v těsné blízkosti sledovaného limitu/charakteristiky. Zjištění střetu však automaticky neznamená, že vždy dojde k negativnímu ovlivnění. Existuje určité riziko negativního ovlivnění limitu/charakteristiky, které je předmětem hodnocení. Vlivy záměru na danou složku životního prostředí musí být podrobně prověřeny v rámci zpracování navazující projektové

dokumentace. Realizace záměru je možná za předpokladu dodržení navrhovaných opatření k vyloučení či minimalizaci vlivů.

0 - bez vlivu/zanedbatelný vliv

V měřítku zpracování nebyl identifikován negativní vliv na danou složku životního prostředí, resp. na základě expertního odhadu zpracovatel nepředpokládá ovlivnění sledovaných environmentálních limitů/charakteristik.

+1 - potenciálně pozitivní vliv

Využití vymezeného koridoru pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území.

+2 - potenciálně významný pozitivní vliv

Využití vymezeného koridoru významně pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území.

Zjištěné vlivy na sledované složky životního prostředí jsou prezentovány v hodnotících tabulkách uvedených v kapitole 6 této dokumentace. V tabulkách jsou komentovány identifikované vlivy na složky životního prostředí a navrhovaná opatření k omezení či vyloučení identifikovaných negativních vlivů.

Návrh opatření SEA (opatření k vyloučení či omezení identifikovaných negativních vlivů) je uveden v kapitole 8 a 11 textové části SEA na základě zjištění a vyhodnocení potenciálních vlivů.

Shrnutí identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí včetně hodnocení kumulativních a synergických vlivů je uvedeno v kapitole 6.

8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů Strašice na životní prostředí stanovuje 2 kategorie plánovaných opatření:

- **Opatření koncepční** – požadavek na úpravu koncepce ÚP Strašice
- **Opatření projektová** – opatření k vyloučení, snížení, zmírnění nebo případně kompenzaci zjištěných významných negativních vlivů a na požadavky na řešení problémů s vazbou na ochranu složek životního prostředí, které jsou podkladem pro formulaci podmínek pro rozhodování ve vymezených koridorech resp. které zpracovatel SEA doporučuje uplatňovat v dalších fázích územní a projektové přípravy záměrů, včetně projektové EIA.

Vyhodnocení vlivů ÚP Strašice na životní prostředí bylo realizováno metodou „ex ante“, tedy paralelně se zpracováním ÚP Strašice. Tento postup umožnil zapracovat již do návrhu ÚP Strašice navrhovaná opatření, jakož i požadavky na rozhodování ve vymezených koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí.

Koncepční opatření

- Využití plochy Z08 je podmíněno zpracováním územní studie V územní studii pro tuto plochu prověřena a navržena:
 - o urbanistická struktura území, zejména rozsah a vymezení veřejných prostranství a soukromých parcel. Zajištěna bude ochrana vizuálního působení věže kostela sv. Vavřince.
 - o etapizace výstavby;
 - o vymezení veřejných prostranství s převahou sídlení zeleně. Vymezení veřejných prostranství využije průhledy na dominantu věže kostela sv. Vavřince jako výchozí kompoziční prvek.
 - o propustnost území a napojení na stávající komunikační síť,
 - o ekologicky příznivý způsob nakládání s dešťovými vodami.

Projektová opatření – společná

- Minimalizovat rozsah zásahu do prvků sídelní a mimolesní krajinné zeleně.
- Minimalizovat rozsah zpevněných ploch z důvodu zachování retence vody v území.
- Minimalizovat rozsah záboru zemědělských půd (ZPF).
- Využití ploch vymezených v pásmu 50 m od okraje lesa je podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa.
- Využití ploch vymezených v poddolovaném území je podmíněno zajištěním zpracování inženýrsko-geologického průzkumu.
- Zajistit řešení stavebních objektů tak, aby nedošlo k narušení rázu krajiny.
- Kanalizaci v rozvojových plochách řešit výhradně jako oddílnou
- Dodržovat stanovený rozsah nezpevněných ploch rostlého terénu v rámci nové zástavby

- V místech, kde je to možné, preferovat použití polopropustných povrchů (dlažby, mechanicky zpevněné kamenivo apod.)
- Preferovat zasakování dešťových vod před jejich odváděním do vodních toků, pokud není možné zasakovat, odvádět dešťové vody do recipientů přes dostatečně kapacitní retenční nádrže nebo poldry.
- Odvod dešťových vod ze souvisle zpevněných ploch řešit přes retenční nádrže, které by měly zároveň sloužit jako nádrže vsakovací, zadržovat srážkové vody pro další využití
- V součinnosti s orgány ochrany ovzduší a ochrany veřejného zdraví stanovit a dodržet opatření k minimalizaci dočasných vlivů realizace záměru (stavební činnosti) na hlukovou zátěž, znečištění ovzduší a prašnost
- Nepřipustit vznik oplocených obytných areálů z důvodu zajištění zachování prostupnosti území.

Opatření projektová – specifická

Projektová opatření k jednotlivým záměrům jsou uvedena v příloze tohoto dokumentu (příloha 1, tabelární hodnocení ploch a koridorů).

9. Zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení.

Téma životního prostředí	Referenční cíl	Hodnocení priorit (tj. způsob zohlednění daného cíle v koncepci Územního plánu Strašice)	Komentář
Ovzduší	Snížit zátěž životního prostředí látkami poškozujícími ekosystémy a vegetaci.	Není v prioritách ÚP Strašice obsaženo.	Omezené nástroje územního plánu.
	Omezit emise látek ohrožujících klimatický systém Země.	Není v prioritách ÚP Strašice obsaženo.	Omezené nástroje územního plánu.
Voda	Snížit znečištění podzemních a povrchových vod.	Není v prioritách ÚP Strašice obsaženo.	Územní plán stanovuje pravidla nakládání s odpadními vodami. Jejich respektování přispěje k ochraně kvality podzemních a povrchových vod.
	Zvýšit retenční schopnost krajiny.	Není v prioritách ÚP Strašice obsaženo.	Naplněním koncepce ÚP Strašice dojde ke zvýšení rozsahu zpevněných ploch a omezení retence vody v krajině. ÚP přispívá k podpoře retence vody prostřednictvím vymezení změn ploch v krajině a vymezením skladebných prvků ÚSES.
Půda	Minimalizovat zábory půdy pro zastavitelné území (ochrana ZPF).	ÚP zařazuje zemědělské půdy mezi přírodní hodnoty území.	Naplnění koncepce ÚP Strašice dojde k záboru ZPF.
	Využít území definovaná jako brownfields.	Priorita je respektována.	ÚP vytváří podmínky pro znovuvyužití objektu kasáren v bývalém vojenském újezdu Brdy. ÚP vymezuje plochy přestaveb P01 – P04.
Lesy	Podporovat mimoprodukční funkce lesa.	Není v prioritách ÚP Strašice obsaženo.	Omezené nástroje územního plánu.
	Zachovat nebo zvýšit současnou rozlohu lesů.	Není v prioritách ÚP Strašice obsaženo.	Omezené nástroje územního plánu.
Ochrana přírody krajiny	Zajistit ochranu prvků chráněných ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, včetně ochrany krajinného rázu.	Řešení ÚP zajišťuje ochranu prvků chráněných ve smyslu zákona o ochraně přírody.	Řešení ÚP minimalizuje rozsah zásahů do prvků chráněných ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.
Odpady	Koncepčně omezovat vznik odpadů přímo u zdroje.	Není v prioritách ÚP Strašice obsaženo.	Omezené nástroje územního plánu.

10.Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí.

Zpracovatel SEA doporučuje sledovat tyto indikátory pro sledování reálného dopadu implementace ÚP Strašice.

Indikátor	Jednotka	Zdroj dat
Rozloha území s překročenými kritickými zátěžemi z ovzduší	ha	ČHMÚ, ČSÚ
Počet obyvatel žijících v územích s překročenými kritickými zátěžemi z ovzduší	Počet obyvatel	ČHMÚ, ČSÚ
Počet obyvatel žijících v územích zatížených nadměrným hlukem z dopravy, podíl obydlených oblastí zatížených nadměrným hlukem z celkové rozlohy obydlených oblastí Královéhradeckého kraje	Počet obyvatel	Ministerstvo zdravotnictví – hlukové mapy, Zdravotní ústav Plzeňského kraje
Počet protipovodňových opatření	Počet protipovodňových opatření	Povodí Labe s.p., Krajský úřad Plzeňského kraje
Počet výjimek ze zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění platných předpisů	Počet výjimek	Krajský úřad Ústeckého kraje, Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Ministerstvo životního prostředí ČR
Podíl/rozsah nových záborů ZPF a PUPFL	ha	Český úřad zeměměřičský a katastrální, Český statistický úřad
Změna koeficientu ekologické stability (KES) dle obcí	Bezrozměrný index	Český úřad zeměměřičský a katastrální, Český statistický úřad

11.Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů Strašice na životní prostředí stanovuje 2 kategorie plánovaných opatření:

- **Opatření koncepční** – požadavek na úpravu koncepce ÚP Strašice
- **Opatření projektová** – opatření k vyloučení, snížení, zmírnění nebo případně kompenzaci zjištěných významných negativních vlivů a na požadavky na řešení problémů s vazbou na ochranu složek životního prostředí, které jsou podkladem pro formulaci podmínek pro rozhodování ve vymezených koridorech resp. které zpracovatel SEA doporučuje uplatňovat v dalších fázích územní a projektové přípravy záměrů, včetně projektové EIA.

Vyhodnocení vlivů ÚP Strašice na životní prostředí bylo realizováno metodou „ex ante“, tedy paralelně se zpracováním ÚP Strašice. Tento postup umožnil zapracovat již do návrhu ÚP Strašice navrhovaná opatření, jakož i požadavky na rozhodování ve vymezených koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí.

Koncepční opatření

- Využití plochy Z08 je podmíněno zpracováním územní studie V územní studii pro tuto plochu prověřena a navržena:
 - o urbanistická struktura území, zejména rozsah a vymezení veřejných prostranství a soukromých parcel. Zajištěna bude ochrana vizuálního působení věže kostela sv. Vavřince.
 - o etapizace výstavby;
 - o vymezení veřejných prostranství s převahou sídlení zeleně. Vymezení veřejných prostranství využije průhledy na dominantu věže kostela sv. Vavřince jako výchozí kompoziční prvek.
 - o propustnost území a napojení na stávající komunikační síť,
 - o ekologicky příznivý způsob nakládání s dešťovými vodami.

Projektová opatření – společná

- Minimalizovat rozsah zásahu do prvků sídelní a mimolesní krajinné zeleně.
- Minimalizovat rozsah zpevněných ploch z důvodu zachování retence vody v území.
- Minimalizovat rozsah záboru zemědělských půd (ZPF).
- Využití ploch vymezených v pásmu 50 m od okraje lesa je podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa.
- Využití ploch vymezených v poddolovaném území je podmíněno zajištěním zpracování inženýrsko-geologického průzkumu.
- Zajistit řešení stavebních objektů tak, aby nedošlo k narušení rázu krajiny.
- Kanalizaci v rozvojových plochách řešit výhradně jako oddílnou
- Dodržovat stanovený rozsah nezpevněných ploch rostlého terénu v rámci nové zástavby

- V místech, kde je to možné, preferovat použití polopropustných povrchů (dlažby, mechanicky zpevněné kamenivo apod.)
- Preferovat zasakování dešťových vod před jejich odváděním do vodních toků, pokud není možné zasakovat, odvádět dešťové vody do recipientů přes dostatečně kapacitní retenční nádrže nebo poldry.
- Odvod dešťových vod ze souvisle zpevněných ploch řešit přes retenční nádrže, které by měly zároveň sloužit jako nádrže vsakovací, zadržovat srážkové vody pro další využití
- V součinnosti s orgány ochrany ovzduší a ochrany veřejného zdraví stanovit a dodržet opatření k minimalizaci dočasných vlivů realizace záměru (stavební činnosti) na hlukovou zátěž, znečištění ovzduší a prašnost
- Nepřipustit vznik oplocených obytných areálů z důvodu zajištění zachování prostupnosti území.

Opatření projektová – specifická

Projektová opatření k jednotlivým záměrům jsou uvedena v příloze tohoto dokumentu (příloha 1, tabelární hodnocení ploch a koridorů).

12. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů

Předmět vyhodnocení

Vyhodnocení vlivů ÚP Strašice na životní prostředí je zpracováno v souladu s přílohou zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem hodnocení jsou všechny části ÚP Strašice. Hodnoceny jsou vlivy, které budou vyvolány v důsledku naplňování koncepce, hodnocena je koncepce ve vztahu k národním a krajským strategickým dokumentům. Zpracováno je vyhodnocení všech ploch a koridorů vymezených ÚP Strašice. Vlastní identifikace vlivů hodnocených koridorů na sledované složky životního prostředí byla provedena v mapách měřítka 1: 5 000.

Výsledky vyhodnocení, identifikované vlivy

Vlivy na obyvatelstvo, veřejné zdraví, ovzduší a klima

Naplňování koncepce ÚP Strašice nebude spojeno s významným negativním vlivem na ovzduší a hygienické podmínky v území. ÚP vymezuje rozsáhlé plochy pro bydlení SV – plochy smíšené obytné. Jejich využití obecně není spojeno s nárůstem emisí. Zpracovatel upozorňuje na nutnost prověření splnění hygienických limitů v plochách Z01, Z04 a Z06. přiléhajících k navrhovanému koridoru X01 vymezenému pro zajištění dopravního napojení Strašic na dálnici D5.

Využití vymezeného koridoru X01 pro vymezenému pro zajištění dopravního napojení Strašic na dálnici D5 je z hlediska vlivu na kvalitu ovzduší hodnoceno mírně negativně. Lze předpokládat, že v trase koridoru dojde k nárůstu emisí škodlivin a hlukové zátěže z automobilové dopravy.

Naplnění koncepce nebude spojeno s vlivy na klima.

Vliv ÚP Strašice na obyvatelstvo, lidské zdraví, ovzduší a klima je hodnocen jako mírně negativní.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

ÚP Strašice vymezuje značný počet ploch, jejichž využitím dojde k rozsáhlému zpevnění a dalšímu omezení zasakování srážkových vod v území. Všechny plochy, které budou zpevněny, budou na nich vytvořeny souvislé nepropustné povrchy jsou z tohoto pohledu hodnoceny negativně.

Vliv ÚP Strašice na povrchové a podzemní vody je hodnocen jako mírně negativní.

Vlivy na půdu

Vlivy na zemědělský půdní fond

Využití ploch vymezených ÚP Strašice dojde k záboru ploch zařazených do ZPF.

Využitím návrhových ploch a koridorů dojde k celkovému záboru zemědělského půdního fondu o rozloze 71,14 ha, z toho cca 10,53 ha půd 1. třídy ochrany a 7,05 ha půd 2. třídy ochrany, tj. téměř 25 % z celkového záboru ZPF představují půdy nejvyšší kvality 1. a 2. třídy ochrany.

Z hlediska zemědělského využívání území, je negativně hodnocena koridor X01 vymezený pro napojení Strašic na dálnici D5. Využitím tohoto koridoru dojde k omezení zemědělského využívání půd, záboru ZPF o rozloze 6,46 ha, z toho téměř polovinu tvoří půdy I. a II. třídy ochrany.

Vliv ÚP Strašice na zemědělský půdní fond/půdu je hodnocen jako mírně negativní až významně negativní.

Vlivy na lesy – pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vlivy ÚP Strašice na lesy jsou hodnoceny jako téměř nulové. Pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou navrhovaným řešením dotčeny.

Vliv ÚP Strašice na pozemky určené k plnění funkcí lesa/lesy je hodnocen jako nulový (bez vlivu).

Vlivy na horninové prostředí

Naplnění koncepce nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí. Na území obce se nenachází ložiska nerostných surovin.

Vliv ÚP Strašice na horninové prostředí je hodnocen jako nulový.

Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy

Naplnění koncepce ÚP Strašice bude spojeno s vlivy na flóru, faunu a ekosystémy. Fauna, flóra a biologická rozmanitost budou uplatněním koncepce ÚP Strašice ovlivněny v důsledku rozšíření zastavěných ploch, z důvodu záboru stanovišť.

Vyhodnocením ÚP Strašice nebyly identifikovány negativní vlivy ve vztahu k Chráněné krajinné oblasti Brdy, maloplošným zvláště chráněným územím, či přírodnímu parku Trhoň. Vymezené rozvojové plochy nejsou ve střetu se skladebnými prvky ÚSES.

ÚP Strašice vymezuje koridor X01 pro napojení Strašic na dálnici D5. Koridor X01 nezasahuje na území obce do zvláště chráněných území či přírodního parku. Koridor je vymezen v trase stávajících komunikací a na zemědělských půdách, které jsou z hlediska flóry, fauny a ekosystémů hodnoceny jako méně významná stanoviště.

Z hlediska flóry, fauny a ekosystémů je kladně hodnocena celková koncepce krajiny. Její naplňování přispěje k ochraně přírodních a krajinných hodnot a vytváření hodnot nových.

Na základě vyhodnocení předloženého návrhu územního plánu v souladu s § 45h,i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění bylo konstatováno, že uvedený návrh ÚP nebude mít významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Vliv ÚP Strašice na flóru, faunu a ekosystémy je hodnocen jako mírně negativní.

Vlivy na krajinu a krajinný ráz

Vyhodnocením návrhu ÚP Strašice nebyly identifikovány významně negativní vlivy na krajinu. Negativně jsou hodnoceny plošně významné rozvojové plochy SV (Z08, Z13, Z15). Využitím vymezených ploch dojde k rozšíření urbanizovaného území do krajiny. Existuje riziko vzniku obytných čtvrtí s kobercovou zástavbou. Využití plochy Z08 vymezené o rozloze více než 17 ha je podmíněno zpracováním územní studie, která navrhne etapizaci využití plochy. Z pohledu krajiny a krajinného rázu je důležitý zejména návrh etapizace plochy a návrh veřejných prostranství se sídlení zelení.

Negativní až významně negativní vliv ve vztahu ke krajině byl identifikován vyhodnocením koridoru X01. Vyžití tohoto koridoru bude spojeno s fragmentací krajiny, ovlivněn obraz krajiny. Stanovena je podmínka pro zachování prostupnosti krajiny.

Vliv ÚP Strašice na krajinu je hodnocen jako mírně negativní až významně negativní.

Vlivy na kulturní a historické hodnoty území

Vyhodnocením návrhu ÚP Strašice nebyly identifikovány významné negativní vlivy na kulturní a historické hodnoty.

Vliv ÚP Strašice na kulturní a historické hodnoty je hodnocen jako nulový.

13.Návrh stanoviska včetně návrhu požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí

Vyhodnocením koncepce návrhu ÚP Strašice a vyhodnocením vymezených ploch a koridorů nebyly v měřítku zpracování (1 : 5 000) identifikovány vlivy, které by vylučovaly přijetí koncepce.

Vyhodnocením některých ploch byly identifikovány potenciálně negativní vlivy na sledované složky životního prostředí. Využití těchto ploch je možné za předpokladu zajištění stanovených opatření k minimalizaci či vyloučení identifikovaných potenciálně negativních vlivů.

Návrh stanoviska

Stanovisko k vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Strašice na životní prostředí

Podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Název koncepce: Územní plán Strašice

Umístění záměru: kraj: Plzeňský
obec: Strašice

Pořizovatel: Obec Strašice

Zpracovatel územního plánu: RNDr. Milan Svoboda, autorizovaný architekt (územní plánování, krajinářská architektura) a autorizovaný projektant územních systémů ekologické stability), CKA 02463

Zpracovatel posouzení: Mgr. Alena Smrčková, Ph.D. - autorizace dle §19 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, čj. 14168/ENV/16 ze dne 23.3.2016.

Průběh posuzování:

Krajský úřad Plzeňského kraje jako orgán příslušný podle § 4 odst. 6 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve svém Souhrnném vyjádření k Návrhu zadání územního plánu Strašice ze dne 4.10.2017 čj. ŽP/1319/17 uplatnil požadavek na posouzení Územního plánu Strašice z hlediska vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů územního plánu Strašice na životní prostředí bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Stanovisko:

Na základě návrhu územního plánu Strašice, dokumentace Vyhodnocení vlivů územního plánu Strašice na životní prostředí, dokumentace Vyhodnocení vlivů ÚP Strašice na udržitelný rozvoj území Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i odst. 3 uvedeného zákona vydává

STANOVISKO

k návrhu Územního plánu Strašice

Podmínky stanoviska jsou uvedeny v kapitole 11. této dokumentace.

14. Seznam podkladů a použité literatury

Zákony / vyhlášky

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění
- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění
- Zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, v platném znění
- Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění
- Zákon č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění
- Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění
- Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění
- Vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění
- Vyhláška MŽP ČR č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění

Politika územního rozvoje

- Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1., 2. a 3.

Zásady územního rozvoje

- Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje v platném znění

Územně analytické podklady

- Územně analytické podklady Plzeňského kraje
- Územně analytické podklady ORP Rokycany

Další podklady

- Plán hlavních povodí ČR, MZe a MŽP, 2007
- Národní strategie ochrany biologické rozmanitosti
- Strategie ochrany před povodněmi pro území ČR
- Národní program snižování emisí
- Státní program ochrany přírody a krajiny ČR
- Plán hlavních povodí České republiky
- Plán oblasti dílčího povodí Horní Odry
- Plán oblasti povodí Horního a středního Labe
- Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 – 2020
- Surovinová politika ČR v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů
- Strategický rámec trvale udržitelného rozvoje ČR z roku 2010, ve znění aktualizace z 30.11.2016 („Česká republika 2030“)
- Státní politika životního prostředí ČR pro období 2012/2020

- Internetové servery s veřejně přístupnými daty CENIA, MŽP ČR, České geologické služby, SEKM, ČHMÚ, ČSÚ

15.Příloha - Tabelární hodnocení ploch a koridorů

Označení	Způsob využití plochy	Výměra (ha)	Ovzduší, klima	Obyvatelstvo, hygienické podmínky, zdraví	ZPF	PUPFL	Horninové prostředí	Voda	Flóra, fauna, ekosystémy	Krajina	Kulturní, historické hodnoty	Hodnocení SEA	Navrhovaná opatření SEA
Z01	SV	3,27	0	0	-1	0	0	-1	0/-1	-1	0	Zábor ZPF 3,24 ha zařazené do V.třídy ochrany. Plocha zasahuje do pásma 50 m od okraje lesa. Plocha vymezena v CHOPAV Brdy. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění retence vody v území. Zábor stanovišť, zásah do prvků zeleně. Urbanizace krajiny. Zásah do území s archeologickými nálezy	Minimalizovat rozsah záboru ZPF. Využití plochy je podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa. Zajistit zachování liniové zeleně po obvodu plochy. Využití plochy je podmíněno doložením, že budou splněny hygienického limity. Opatření naformulováno s ohledem na vymezení koridoru X01.
Z02	PX	0,22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění retence vody v území.	
Z03	SV	0,25	0	0	0/-1	0	0	0/-1	0/-1	0/-1	0	Zábor ZPF 0,25 ha zařazené do V.třídy ochrany. Plocha vymezena v CHOPAV Brdy. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění retence vody v území. Plocha vymezena v území s archeologickými nálezy.	Minimalizovat rozsah záboru ZPF. Zachování břehového doprovodu podél Klabavy.
Z04	SV	0,37	0	0	0/-1	0	0	0/-1	0/-1	0/-1	0	Zábor ZPF 0,33 ha zařazené do IV.třídy ochrany. Plocha vymezena v CHOPAV Brdy. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění retence vody v území.	Minimalizovat rozsah záboru ZPF. Využití plochy je podmíněno doložením, že budou splněny hygienického limity. Opatření

Označení	Způsob využití plochy	Výměra (ha)	Ovzduší, klima	Obyvatelstvo, hygienické podmínky, zdraví	ZPF	PUPFL	Horninové prostředí	Voda	Flóra, fauna, ekosystémy	Krajina	Kulturní, historické hodnoty	Hodnocení SEA	Navrhovaná opatření SEA
													naformulováno s ohledem na vymezení koridoru X01.
Z05	SV	0,48	0	0	0/-1	0	0	0/-1	0/-1	0/-1	0	Zábor ZPF 0,46 ha zařazené do V.třídy ochrany. Plocha vymezena v CHOPAV Brdy. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění retence vody v území. Ovlivnění stanovištních podmínek. Urbanizace krajiny.	Minimalizovat rozsah záboru ZPF.
Z06	SV	0,79	0	0	0/-1	0	0/-1	0/-1	0/-1	-1	0	Zábor ZPF 0,78ha zařazené do V.třídy ochrany. Plocha vymezena v CHOPAV Brdy. Zábor stanovišť. Zásah do prvků zeleně. Urbanizace krajiny. Plocha zasahuje do poddolovaného území. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění retence vody v území. Zásah do území s archeologickými nálezy.	Využití plochy je podmíněno zpracováním inženýrsko-geologického průzkumu. Minimalizovat rozsah záboru ZPF.
Z07	SV	0,35	0	0	0/-1	0	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1	0	Zábor ZPF 0,35 ha zařazené do V.třídy ochrany. Plocha převzata z platného ÚP v plném rozsahu. Plocha zasahuje do poddolovaného území. Plocha vymezena v CHOPAV Brdy.	Využití plochy je podmíněno zpracováním inženýrsko-geologického průzkumu. Minimalizovat rozsah záboru ZPF. Zajistit zachování liniové zeleně

Označení	Způsob využití plochy	Výměra (ha)	Ovzduší, klima	Obyvatelstvo, hygienické podmínky, zdraví	ZPF	PUPFL	Horninové prostředí	Voda	Flóra, fauna, ekosystémy	Krajina	Kulturní, historické hodnoty	Hodnocení SEA	Navrhovaná opatření SEA
												Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění retence vody v území. V ploše zatrubněný vodní tok. V ploše byly původně 2 rybníky. Zábor stanovišť. Urbanizace krajiny. Zásah do území s archeologickými nálezy.	při severním okraji plochy.
Z08	SV	17,65	0	0	-1/-2	0	0	-1/-2	-1	-1/-2	0	Zábor ZPF 17,65 ha zařazené do IV.třídy ochrany. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění retence vody v území.	V rámci zpracování území studie řešit: - Etapizaci výstavby z důvodu vyloučení vzniku izolovaných staveb v území; - Vymezit plochy pro veřejná prostranství s převahou sídlení zeleně; - Hospodaření s dešťovými vodami; - V rámci plochy minimalizovat rozsah využití rozsah nepropustných ploch, preferovat využití ploch propustných a polopropustných; Minimalizovat rozsah záboru ZPF.
Z09	PZ	4,56	0	+1	0	0	0	0	0	+1	0	Plocha vymezena v CHOPAV Brdy.	Zajistit kvalitní řešení sídlení

Označení	Způsob využití plochy	Výměra (ha)	Ovzduší, klima	Obyvatelstvo, hygienické podmínky, zdraví	ZPF	PUPFL	Horninové prostředí	Voda	Flóra, fauna, ekosystémy	Krajina	Kulturní, historické hodnoty	Hodnocení SEA	Navrhovaná opatření SEA
												Zábor ZPF 1,90 ha, jsou dotčeny půdy nižší kvality. Nedochozí k narušení celistvosti ZPF. Zlepšení kvality obytného prostředí obce.	zeleně.
Z10	SV	0,75	0	0	0/-1	0	0	0/-1	0/-1	0/-1	0	Zábor ZPF 0,75 ha zařazené do V.třídy ochrany. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění retence vody v území. Zásah do území s archeologickými nálezy.	Minimalizovat rozsah záboru ZPF.
Z11	SV	0,24	0	0	0/-1	0	0	0/-1	0/-1	0/-1	0	Zábor ZPF 0,24 ha zařazené do V.třídy ochrany. Plocha vymezena v CHOPAV Brdy. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění retence vody v území.	Minimalizovat rozsah záboru ZPF.
Z12	SV	0,27	0	0	0/-1	0	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1	0	Zábor ZPF 0,27 ha zařazené do V.třídy ochrany. Plocha zasahuje do poddolovaného území. Plocha vymezena v CHOPAV Brdy. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění retence vody v území. Plocha vymezena v území s archeologickými nálezy.	Využití plochy je podmíněno zpracováním inženýrsko-geologického průzkumu. Minimalizovat rozsah záboru ZPF.
Z13	SV	2,35	0	0	-1	0	0/-1	-1	0/-1	-1	0	Zábor ZPF 2,35 ha, z toho 0,13 I.třída	Využití plochy je podmíněno

Označení	Způsob využití plochy	Výměra (ha)	Ovzduší, klima	Obyvatelstvo, hygienické podmínky, zdraví	ZPF	PUPFL	Horninové prostředí	Voda	Flóra, fauna, ekosystémy	Krajina	Kulturní, historické hodnoty	Hodnocení SEA	Navrhovaná opatření SEA
												ochrany. Plocha zasahuje do poddolovaného území. Plocha vymezena v CHOPAV Brdy. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění retence vody v území. Plocha vymezena v území s archeologickými nálezy.	zpracováním inženýrsko-geologického průzkumu. Minimalizovat rozsah záboru ZPF.
Z14	W	3,17	0	0	0	0	0	+1	0	+1	0	Plocha vymezena v CHOPAV Brdy. Podpora akumulace vody v území. Vytvoření podmínek pro zvýšení biodiverzity v území. Obohacení obrazu krajiny. Plocha vymezena v území s archeologickými nálezy.	Opatření nejsou navrhována.
Z15	SV	3,34	0	0	-1	0	0	-1	0/-1	-1	0	Zábor ZPF 3,23 ha, z toho 3,04 ha zařazeno do III.třídy ochrany. Plocha vymezena v CHOPAV Brdy. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění retence vody v území. Ovlivnění stanovištních podmínek. Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	Minimalizovat rozsah záboru ZPF. Zajistit zachování liniové zeleně v obvodových částech vymezené plochy.
Z16	SV	0,47	0	0	0/-1	0	0	0/-1	0	0	0	Zábor ZPF 0,47 ha zařazené do III.třídy ochrany. Plocha vymezena v CHOPAV Brdy.	Minimalizovat rozsah záboru ZPF.

Označení	Způsob využití plochy	Výměra (ha)	Ovzduší, klima	Obyvatelstvo, hygienické podmínky, zdraví	ZPF	PUPFL	Horninové prostředí	Voda	Flóra, fauna, ekosystémy	Krajina	Kulturní, historické hodnoty	Hodnocení SEA	Navrhovaná opatření SEA
												Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění retence vody v území.	
Z17	SV	0,49	0	0	0/-1	0	0	0/-1	0/-1	0	0	Zábor ZPF 0,49 ha ,z toho 0,47 ha zařazeno do I. a II. třídy ochrany. Plocha vymezena v CHOPAV Brdy. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění retence vody v území. Plocha již využita jako zahrádkářská osada.	Minimalizovat rozsah záboru ZPF. Minimalizovat rozsah zásahu do prvků sídlení zeleně.
Z18	PX	0,06	0	0	0	0	0	0/-1	0	0	0	Zábor ZPF 0,04 ha, z toho 0,02 ha zařazeno do I.třídy ochrany. Plocha vymezena v CHOPAV Brdy. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění retence vody v území.	Opatření nejsou navrhována.
Z19	PX	0,03	0	0	0	0	0	0	0/-1	0	0	Zábor ZPF 0,03ha zařazené do V. třídy ochrany. Plocha vymezena v CHOPAV Brdy. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění retence vody v území. Zásah do prvků zeleně.	Opatření nejsou navrhována.

Označení	Způsob využití plochy	Výměra (ha)	Ovzduší, klima	Obyvatelstvo, hygienické	ZPF	PUPFL	Horninové prostředí	Voda	Flóra, fauna, ekosystémy	Krajina	Kulturní, historické		
----------	-----------------------	-------------	----------------	--------------------------	-----	-------	---------------------	------	--------------------------	---------	----------------------	--	--

												Hodnocení SEA	Navrhovaná opatření SEA
P01	SV	0,33	0	0	0/-1	0	0	0/-1	0/-1	0/-1	0	Zábor ZPF 0,29 ha zařazené do V.třídy ochrany. Ovlivnění stanovištních podmínek. Urbanizace krajiny. Plocha vymezena v území s archeologickými nálezy.	Minimalizovat rozsah záboru ZPF.
P02	RZ	0,59	0	0	0	0	0	0	-1	0/-1	0	Plocha vymezena v CHOPAV Brdy. Zásah do prvků zeleně. ovlivnění stanovištních podmínek. Urbanizace krajiny.	Zajistit ochranu vodní plochy.
P03	PX	0,21	0	0	0	0	0	0	0/-1	0	0	Plocha vymezena v CHOPAV Brdy. Zásah do prvků zeleně, ovlivnění stanovištních podmínek. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění retence vody v území.	Opatření nejsou navrhována.
P04	SC	3,33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Plocha vymezena v CHOPAV Brdy. Podpora akumulace vody v území.	Opatření nejsou navrhována.

Označení	Způsob využití plochy	Výměra (ha)	Ovzduší, klima	Obyvatelstvo, hygienické podmínky, zdraví	ZPF	PUPFL	Horninové prostředí	Voda	Flóra, fauna, ekosystémy	Krajina	Kulturní, historické hodnoty	Hodnocení SEA	Navrhovaná opatření SEA
X01			+1/-1	+1/-1	-1/-2	0	0/-1	-1/-2	-1	-1/-2	0	Koridor zasahuje do poddolovaného	Využití koridoru je podmíněno

												území. Koridor zasahuje od pásma 50 m od okraje lesa. Koridor vymezen v CHOPAV Brdy. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění retence vody v území.	zpracováním inženýrsko-geologického průzkumu. Využití plochy je podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa. Využití koridoru je podmíněno zajištěním zachování prostupnosti území.
X02			+1	+1	0	0	0	0	0	0	0	Koridor vymezen v CHOPAV Brdy.	Opatření nejsou navrhována.
X03			+1	+1	0	0	0	0	0	0	0	Koridor vymezen v lese, vymezen na stávající komunikaci, která je značena jako cyklotrasa, modrá turistická trasa. Koridor vymezen v CHOPAV Brdy.	Využití koridoru je podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa.