



# OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

## Zadávací dokumentace

### 1. Druh zadávacího řízení

*Zjednodušené podlimitní řízení dle ustanovení § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZVZ“).*

### 2. Zadavatel

*Obec Strašice, Strašice 276, 338 45 Strašice, IČ: 00259098. Statutární zástupce: Jiří Hahner – starosta obce, tel. +420 371 793 101, e-mail: obec@strasice.eu*

### 3. Druh a předmět zakázky

**Druh zakázky:** *poskytnutí služeb předběžné v odhadované ceně (dle § 15 odst. 2 písmeno b) zákona) 4 000 000 Kč.*

**Předmět zakázky:**

*Poskytnutí dlouhodobého úvěru na refinancování úvěru na vodovod a kanalizaci. Úvěr bude poskytnut ve výši 25 000 000 Kč.*

### 4. Čerpání úvěru

*Jednorázově po podpisu úvěrové smlouvy, předpoklad v průběhu měsíce 1/2014 – 2/2014.*

### 5. Splácení úvěru

*Měsíční **pravidelné** splátky jistiny ve výši 50.000,- Kč od 04/2014 do 09/2015, ve výši 148.765,- Kč od 10/2015 do 2/2029 a konečná splátka jistiny v 3/2029 ve výši 148.835 Kč, tzn. celkem 180 splátek a to vždy k ultimu měsíce.*

### 6. Metoda úročení

*Pohyblivá sazba 1M PRIBOR + odchylka, **úroková metoda 365 / 360.***

*Úroky splatné měsíčně k ultimu měsíce.*

*Pro účel kalkulace bude použita modelová sazba 1M PRIBOR platný ke dni 10.12.2013 tj. 0,28 % p.a.*

### 7. Překročení nabídkové ceny

*Zadavatel připouští překročení nabídkové ceny v následujících případech:*

- a) změny výše úrokové sazby v důsledku změny hodnoty 1M PRIBOR, užitě pro účely kalkulace nabídkové ceny*
- b) odchylek od předpokládaných termínů čerpání úvěru, z nichž banka vychází při kalkulaci nabídkové ceny*
- c) změn v právních předpisech zejména v oblasti zdanění služeb banky daní z přidané hodnoty*

### 8. Zajištění úvěru

*Zadavatel připouští zajištění nemovitým majetkem obce dle výběru banky s výjimkou nemovitostí, na jejichž výstavbu / rekonstrukci byla poskytnuta dotace ze strukturálních fondů EU a dosud neuplynula doba udržitelnosti projektu.*



# OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

## 9. Možnost mimořádné splátky

*Možnost mimořádné splátky bez sankce a možnost předčasného splacení úvěru bez sankce.*

## 10. Způsob zpracování nabídky

*Přehledně uvedené podmínky:*

- úroková sazba, celková výše úroků, poplatky za zpracování úvěru, poplatky za nevyužití úvěrových zdrojů, poplatky z nečerpané části úvěru, poplatky za správu a vedení úvěru atd.

*Celkovou cenu uvést v peněžním vyjádření v členění podle jednotlivých položek.*

## 11. Základní hodnotící kritérium

*Ekonomická výhodnost nabídky – nabídková cena + souhrn požadavků uvedených v bodě 18.*

## 12. Lhůta a místo pro podání nabídek

*Doručení nabídek do 4.2.2014 do 14:00 hod. na adresu zadavatele Obec Strašice, Strašice 276, 338 45 Strašice.*

*Obálka obsahující nabídku a doklady k prokázání splnění kvalifikace bude doručena doporučeně poštou nebo osobním podáním (v pracovních dnech v době - pondělí a středa od 8:00 do 11:30 hod a od 12:30 do 17:00 hod., úterý a čtvrtek od 8:00 hod. do 11:30 hod. a od 12:30 hod. do 15:00 hod., pátek od 8:00 hod. do 12:00 hod).*

## 13. Doklady a prohlášení dle § 68 odst. 3 ZVZ

*Zadavatel stanovuje, že součástí nabídky musí být rovněž:*

- seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele, (Pozn. seznam je nutné předložit vždy, i když by byl prázdný, tuto skutečnost je také nutné uvést)*
- má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek, (Pozn. pokud dodavatel není akciovou společností, nemusí předkládat žádný seznam)*
- prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu [zákon č. 143/2001 Sb. o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů]*

## 14. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů

*Uchazeč je povinen prokázat splnění:*

- základních kvalifikačních předpokladů dle ustanovení § 53 odst. 1 písm. a) - k) ZVZ a
- profesních kvalifikačních předpokladů dle ustanovení § 54 písm. a) ZVZ (výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán) a dle ustanovení § 54 písm. b) ZVZ (oprávnění k podnikání)

*Uchazeč je povinen doložit prohlášení podle § 50 odst. 1 písm. c) ZVZ.*

## 15. Způsob prokázání kvalifikačních předpokladů do nabídky

*Dodavatel prokáže splnění kvalifikačních předpokladů v souladu s ustanovením § 62 odst. 3 ZVZ čestným prohlášením, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel*





# OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje. **Pozn. předložení jiných dokladů ke kvalifikačním předpokladům do nabídky nebude považováno za splnění kvalifikace.**

## 16. Způsob prokázání kvalifikačních předpokladů vybraným dodavatelem před uzavřením smlouvy

Vybraný dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 ZVZ, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikačních předpokladů. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4 ZVZ. Vybraný dodavatel může předložit ke splnění kvalifikačních předpokladů výpis ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo výpis ze Systému certifikovaných dodavatelů. **Pozn. základní kvalifikační předpoklady před uzavřením smlouvy prokáže uchazeč dle ustanovení § 53 odst. 3 ZVZ. Originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace před uzavřením smlouvy musí být platné ke dni podání nabídky.**

## 17. Lhůta, po kterou je uchazeč vázán svou nabídkou

Uchazeč je svou nabídkou vázán do 28.2.2014.

## 18. Další podmínky zadání

- možnost nedočerpání či nečerpání úvěru, za nedočerpání či nečerpání úvěru nesmí být stanoveny žádné sankční poplatky,
- možnost mimořádných splátek úvěru a předčasného splacení úvěru, za mimořádné splátky úvěru a předčasné splacení úvěru nesmí být stanoveny žádné sankční poplatky nebo úhrady ušlých sjednaných úroků,
- případné změny úvěrové smlouvy budou provedeny bezplatně,
- běžné a další účty obce včetně platebního styku bude veden podle dosavadního poměru u stávajících peněžních ústavů,
- poskytnutí úvěru nesmí být vázáno na poskytnutí jakéhokoliv jiného produktu či služby,
- smluvní pokuty za případné neplnění smluvních podmínek a úroky z prodlení mohou být uvedeny max. v obvyklé, resp. přiměřené výši,
- dodavatel je povinen nabídnout zadavateli k úvěru zajištění úrokové sazby na finančním trhu, pokud by o toto uchazeč v budoucnu požádal, nesmí ho ale požadovat jako povinný a musí výslovně akceptovat poskytnutí zajištění výše úroků i třetím subjektem.

**19. Nabídku doporučujeme svázat či jinak zabezpečit proti manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh a zapečetit tak, že všechny stránky včetně příloh budou provlečeny provázkem, provázek bude zavázán na uzlík a ten bude přelepen na titulní nebo zadní (papírové) straně bílou samolepící páskou, která bude opatřena razítkem a podpisem uchazeče – pověřenou osobou. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.**

Nabídka bude podána **v řádně uzavřené obálce**, která bude na uzavření opatřena razítkem uchazeče, podpisem a zřetelně označena nápisem

**„!!! SOUTĚŽ - „POSKYTNUTÍ DLOUHODOBÉHO ÚVĚRU NA REFINANCOVÁNÍ ÚVĚRU NA VODOVOD A KANALIZACI“**



# OBEC STRAŠICE

338 45 Strašice 276/II

Na obálce bude dále uvedena adresa uchazeče, na niž je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 6 zákona.

## 20. Otevírání obálek s nabídkami, posouzení a hodnocení nabídek

### 20.1. Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční na úřadě obce Strašice v termínu uvedeném ve výzvě k podání nabídek – dne 4.2.2014 v 15,00 hod.

V souladu s § 71 odst. 8 ZVZ se mohou otevírání obálek zúčastnit uchazeči, jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek (nepožadujeme plnou moc), dále se mohou zúčastnit zástupci zadavatele.

### 20.2. Posouzení nabídek

Při posouzení nabídek bude posuzováno splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v Zadávací dokumentaci. V případě, že nabídka nebude obsahovat všechny požadavky uvedené ve výzvě k podání nabídek případně v Zadávací dokumentaci, bude nabídka komisí vyřazena a uchazeč bude z veřejné zakázky zadavatelem vyloučen.

Hodnotící komise **může** vyzvat uchazeče k doplnění kvalifikace dle § 59 odst. 4 ZVZ.

### 20.3. Hodnocení nabídek

Kritériem hodnocení nabídek je dle § 79 odst. 2 ZVZ **nejnižší nabídková cena (váha 80 %) a souhrn podmínek uvedených v bodě 18 (váha 20 %).**

## 21. Členění nabídky

1. titulní strana nabídky - údaje o uchazeči atp.
2. prokázání kvalifikačních předpokladů
3. prokázání dokladů dle ustanovení § 68 odst. 3 písm. a) až c) ZVZ
4. podepsaný návrh smlouvy o úvěru
5. cenová nabídka

## HARMONOGRAM ČERPÁNÍ

Harmonogram čerpání úvěru uvedený v zadávací dokumentaci – jednorázové čerpání v měsíci 2/2014.

**Čerpání k datu**  
24.2.2014

**Čerpaná výše úvěru v Kč**  
25 000 000,--



Jiří Hahner  
starosta obce Strašice

Bankovní spojení:  
843089349/0800

IČO:  
259098

Telefon:  
+420371793101,102

Fax:  
+420371793196

E-mail:  
obec@strasice.eu