

Zápis z jednání Komise pro rozvoj obce Strašice

Datum konání: 8. 1. 2019

Přítomni: Ing. arch. Eva Sovadinová, Ing. Miloš Fetter, Mgr. Tomáš Svoboda, Ing. Karel Šnaiberk, Miroslav Praum, Mgr. Martin Weber, Jana Švandrlíková

Omluveni: Šárka Krátká

Hosté: Mgr. Martin Straka

Program:

- 1) Úvod
- 2) Statut komise
- 3) Témata k řešení - doporučení investic pro rok 2019
 - a) Žádost o dotaci z Ministerstva pro místní rozvoj: Podpora obnovy místních komunikací – oprava místní komunikace v obci Strašice
 - b) Žádost o dotaci z Ministerstva pro místní rozvoj: Podpora obnovy sportovní infrastruktury – obnova povrchu a oplocení víceúčelového hřiště v areálu školy
 - c) Žádost o dotaci z Ministerstva pro místní rozvoj: Podpora obnovy staveb a zařízení dopravní infrastruktury – vybudování parkoviště u školy a školky
 - d) Žádost o dotaci z Ministerstva pro místní rozvoj: Rekonstrukce a přestavba veřejných budov – oprava budovy mateřské školy
 - e) Žádost o dotaci z Ministerstva pro místní rozvoj: Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku – revitalizace areálu Dukly
 - f) Areál koupaliště - přívod vody, údržba a rekonstrukce
 - g) Venkovní rolety pro tělocvičnu
 - h) Rekonstrukce budovy depozitáře muzea
 - i) Zateplení bytovky č. p. 558, 559
 - j) Odvodnění bytovky č. p. 490, 491
 - k) Napojení bytovek č. p. 442, 443, 458, 459, 462, 463, 464, 465 na plynovou teplovodní soustavu
 - l) Dokončení dětského hřiště u Společenského domu
 - m) Pokračování rekonstrukce náměstí a chodníků kolem Základní školy, včetně opravy schodů vedoucích k Základní škole
 - n) Oprava zdi u kostela
 - o) Oprava odvodnění cesty vedoucí kolem Společenského domu a zamezení toku vody do bytovky č. p. 448
- 4) Ostatní
- 5) Závěr

1. Úvod

Zahájení komise v 18,00h. Přivítání členů a hosta.

2. Statut komise

Členové komise byli informováni o statutu komise, který bude předložen RO. Předsedkyně zašle statut emailem všem členům k prostudování.

3. Témata k řešení - doporučení investic pro rok 2019

Z důvodu brzkého termínu schvalování rozpočtu pro rok 2019 se komise na dnešním jednání bude zabývat prioritami pro rok 2019.

- a) Žádost o dotaci z Ministerstva pro místní rozvoj: Podpora obnovy místních komunikací – oprava místní komunikace v obci Strašice
Komise doporučuje podat žádost o dotaci na opravu komunikace ležící na pozemku p. č. 1847/84 a 1892/1 vedoucí od křižovatky u Libuše do části obce Kout.
- b) Žádost o dotaci z Ministerstva pro místní rozvoj: Podpora obnovy sportovní infrastruktury – obnova povrchu a oplocení víceúčelového hřiště v areálu školy
Komise doporučuje podat žádost o dotaci na obnovu povrchu, opravu oplocení a vybudování osvětlení víceúčelového hřiště v areálu školy. Konkrétně doporučuje povrch umělá tráva, pevné oplocení z pletiva a osvětlení, které bude obsluhované z šaten.
- c) Žádost o dotaci z Ministerstva pro místní rozvoj: Podpora obnovy staveb a zařízení dopravní infrastruktury – vybudování parkoviště u školy a školky
Komise doporučuje podat žádost o dotaci na vybudování parkoviště u školy a školky dle projektu.
- d) Žádost o dotaci z Ministerstva pro místní rozvoj: Rekonstrukce a přestavba veřejných budov – oprava budovy mateřské školy
Komise doporučuje podat žádost o dotaci na opravu střechy mateřské školky.
- e) Žádost o dotaci z Ministerstva pro místní rozvoj: Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku – revitalizace areálu Dukly
Komise doporučuje podat žádost o dotaci na revitalizaci areálu Dukla dle projektu.
- f) Areál koupaliště - přívod vody, údržba a rekonstrukce
Do koupaliště není vhodný přívod vody. Řešením je vybudování náhonu z Klabavy. Tento náhon vede převážně přes obecní pozemky a vybudování by z hlediska majetkového nebyl problém.
P. Sovadinová se pokusí nejprve kontaktovat pana Matase, který vlastní náhon vedoucí přímo kolem koupaliště a napojení na něj by bylo nejjednodušší variantou.
Komise diskutovala o nutnosti vybudování nového přívodu vody. P. Švandrlíková přednesla názor, že je nutné nejprve vyřešit majetkové vztahy. Dále se diskutovalo o vysoké pořizovací ceně náhonu.
Předsedkyně vyzvala k hlasování pro vypracování projektu na přívod vody ke koupališti z Klabavy.
Komise neschvaluje vypracování projektu na přívod vody ke koupališti z Klabavy.
Hlasování: Pro: 3 Protí: 4 Zdržel se: 0
Komise doporučuje kontaktovat dotčené orgány včetně majitele části koupaliště p. Modra a zjistit cenu nového přívodu vody a až poté zvážit možnost vypracování projektu a realizaci.
Komise doporučuje vyčlenit peníze na opravy a údržbu areálu, které zajistí její bezpečnost. Jmenovitě na opravu nebo odstranění zbytků madel (kovových trubek), které jsou po stranách nádrže, dále na údržbu zeleně a na opravu laviček.
- g) Venkovní rolety pro tělocvičnu

Komise doporučuje zvážit ekonomicky výhodnější varianty zastínění oken, než jsou elektricky ovládané rolety. Komise doporučuje nechat posoudit variantu použití fólie.

- h) Rekonstrukce budovy depozitáře muzea
Komise doporučuje pokračovat v opravách budovy depozitáře muzea. Komise doporučuje podat žádost o dotaci na rekonstrukci budovy depozitáře muzea.
- i) Realizace zateplení budovy bytovky č. p. 558, 559
Komise doporučuje realizaci zateplení budovy bytovky č. p. 558, 559.
- j) Odvodnění bytovky č. p. 490, 491
Komise doporučuje odvodnění bytovky č. p. 490, 491.
- k) Realizace domovních rozvodů plynu u bytovek č. p. 442, 443, 458, 459, 462,463, 464, 465.
Toto řešení se navrhuje, aby bylo možno v budoucnu plynofikovat všechny byty v bytovkách pod radnicí. Přechod na plyn je vhodný z důvodu ochrany životního prostředí.
Komise doporučuje realizaci domovních rozvodů plynu u bytovek č. p. 442, 443, 458, 459, 462,463, 464, 465.
- l) Dokončení dětského hřiště u Společenského domu
Komise doporučuje pokračovat v dokončení dětského hřiště u Společenského domu s ohledem na rozpočet obce. Úplné dokončení, které zahrnuje realizaci víceúčelového hřiště s opěrnou zdí, není komisí považováno za prioritu pro rok 2019. Doporučuje zaměřit se na menší investice, které zaručí provozuschopnost hřiště (cesta, parkoviště).
- m) Pokračování rekonstrukce náměstí a chodníků kolem Základní školy, včetně opravy schodů vedoucích k Základní škole
Z důvodu návaznosti chodníku vedoucího kolem Základní školy a prostranství před ZŠ by bylo vhodné realizovat obě části zároveň. Schodiště je dle informace M. Straky ve špatném stavu, který nevyřeší oprava, je nutné vyměnit celý povrch schodiště.
V návaznosti na toto téma informoval M. Straka komisi o nutnosti oprav Základní školy. Ve velmi špatném stavu se nachází plochá střecha nad družinou a ostatní krytiny na šikmých střechách jsou výhledově nutné vyměnit. Toto téma bude ještě konkrétně probráno na dalším zasedání komise.
Dále komise diskutovala o realizaci křižovatky U Libuše, na kterou navazuje další část chodníku kolem hlavní silnice.
Komise doporučuje vytvořit projekt na úpravu celého okolí Základní školy, který zahrnuje vstupní prostranství před Základní školou včetně schodiště. Dále doporučuje projekt vypracovat s ohledem na možnost podání žádosti o dotaci, tzn. např. nutnost bezbariérového přístupu.
Komise doporučuje realizovat chodník vedoucí kolem Základní školy společně se vstupním prostranstvím před ZŠ zahrnujícím schodiště.
Komise doporučuje realizovat dolní část chodníku vedoucího od křižovatky U Libuše v návaznosti na realizaci silnice a křižovatky U Libuše.

Z hlediska nutnosti oprav střech na Základní škole komise neshledává realizaci chodníku kolem hlavní silnice za prioritu pro rok 2019.

Komise doporučuje vyčlenit finance na postupnou opravu střech ZŠ.

- n) Oprava zdi u kostela
Není priorita pro rok 2019. Komise se bude zabývat tímto bodem na příštím jednání.
- o) Oprava odvodnění cesty vedoucí kolem Společenského domu a zamezení toku vody do bytovky č. p. 448. Dlouhodobou přítomností vody ve sklepě bytovky č. p. 448 dochází k degradaci objektu. Řešením by bylo napojení vody do dešťové kanalizace pomocí žlabu, který by se instaloval na křižovatku s cestou vedoucí před bytovku.
Komise doporučuje vybudovat opatření, které zamezuje tok vody ze silnice vedoucí kolem Společenského domu do bytovky č. p. 448. Komise doporučuje zkontrolovat ostatní bytovky přiléhající cestě vedoucí kolem Společenského domu, které mohou mít stejný problém.

4. Ostatní

- Návrhy p. M. Prauma:

a) Vybudování dřevěných nebo kovových ramp (schůdků) ke kontejnerům na bioodpad včetně případných stavebních úprav k uložení kontejnerů - tzn. usnadnění ukládání odpadu pro občany při uzavření sklápěcích bočnic kontejneru. Náklady: 100 - 150 tis. Kč (odhad). Zvážit a eventuálně do 28.2.2019 požádat v rámci výzvy č.104 OPŽP SFŽP ČR (Sběr, třídění a úprava odpadů) o poskytnutí finančních prostředků.

Komentář: Dle T. Svobody se obec výzvou č. č.104 OPŽP SFŽP ČR již zabývala. Výzva není vhodná pro naši situaci.

M. Straka zjistí, jak mají v Mirošově vyřešený přístup ke kontejnerům a přednese RO doporučení.

Komise doporučuje vytvořit přístup ke kontejnerům - dřevěné nebo kovové rampy.

b) uložit KŽP prostřednictvím RO řešit revitalizaci pozemků (svahu pod kostelem) č.1809, 1805/1, 1810/2, 1813/1,2. Pokusit se ve spolupráci s vlastníkem (Římskokatolická farnost Rokycany) čerpat finanční prostředky z dotace OPŽP SFŽP ČR výzva č.115 (do 2.1.2020) "Na zlepšení kvality prostředí v sídlech". Do rozpočtu vyčlenit finanční prostředky na zpracování projektu řešení tohoto území.

Komentář: Není priorita pro rok 2019, komise se bude tímto bodem zabývat na dalším jednání komise.

c) uložit RO zabývat se stavem pozemku č.1847/214 (vlastník p. Dulík), jehož několikaletá neudržovaná podoba pozemku znehodnocuje a omezuje užívání přilehlých pozemků. A to včetně protipovodňového příkopu p. č. 1847/171 (vlastník Obec Strašice)

Komentář: Na pozemek je špatný přístup. Přístupová cesta neumožňuje vjezd na pozemek, v trase cesty rostou stromy.

Komise doporučuje zabývat se stavem pozemku č. 1847/214 a doporučuje právními cestami donutit pana Dulíka změnit neudržovaný stav jeho pozemku.

5. Závěr

Cílem další komise bude sestavení Plánu rozvoje obce s výhledem na čtyři roky. Jednání skončeno v 19,50h. Termín příští komise byl stanoven 12. března 2019.

Zapsala: Ing. arch. Eva Sovadinová

Ověřil: Ing. Miloš Fetter

Ve Strašicích dne 11. 1. 2019