



LEGENDA

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	OZNAČENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
	HRANICE PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ
	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
	REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)

	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
	VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVÁHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH
	VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVÁHOU ZELENĚ
	MÍSTNÍ KOMUNIKACE C - OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE
	MÍSTNÍ KOMUNIKACE D - OBYTNÉ ZÓNY
	ZELENĚ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
	ZELENĚ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ OBSAHUJÍCÍ PĚŠÍ CESTU
	VODNÍ PLOCHY A TOKY

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

	OCHRANA LESA
	LESY HOSPODÁŘSKÉ
	OCHRANNÉ PÁSMA LESA
	OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNIHO FUNDU
	I. TŘÍDA OCHRANY PŮD
	II. TŘÍDA OCHRANY PŮD
	ODVODĚNÁ PLOCHA
	ZÁVLAHOVÉ POTRUBÍ
	KONCEPČNÍ PRVEK PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ
	OCHRANA PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD
	ZDROJ VODY - VRT
	OCHRANNÉ PÁSMA ZAŘÍZENÍ CHMŮ
	ZDROJ PŘÍRODNÍ PITNÉ VODY

OCHRANA ÚZEMÍ PŘED RIZIKOVÝMI JEVY

	PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
	PAMÁTKOVÁ PÉČE
	NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
	ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ
	VÁLEČNÉ HROBY
	VÝZNAMNÝ VÝHLÍDKOVÝ BOD
	MÍSTO VÝZNAMNÉ UDALOSTI
	DOMINANTA KULTURNĚ HISTORICKÁ
	HYGIENICKÁ OCHRANA ÚZEMÍ
	OCHRANNÉ PÁSMA HRBITOVA

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI
REGULAČNÍ PLÁN LOKALITY Z22
"OBYTNÁ ZÓNA RAČANY - POD KOSTELEM"**

Orgán, který Regulační plán vydal	Zastupitelstvo obce Strašice
Datum nabytí účinnosti	
Jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele	Dagmar Svobodová pověřená výkonem územně plánovací činnosti pro pořízení Regulačního plánu lokality Z22 "Obytná zóna Račany - Pod kostelem"
	Jiří Hahner, člen zastupitelstva určený k pořízení změny č. 8 ÚP Strašice

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA STAV

	TRAFOSTANICE		STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ VEDENÍ NN RŮŠENÉ
	OBJEKT NA EL. SÍTI		NOVÉ TRAFOSTANICE VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA
	NADZEMNÍ VEDENÍ NN		NOVÉ PODZEMNÍ VEDENÍ VN 22 KV - OZNAČENÍ ETAPY VÝSTAVBY
	NADZEMNÍ VEDENÍ VN 22 KV		NOVÉ PODZEMNÍ VEDENÍ NN
	OCHRANNÉ PÁSMA EL. VEDENÍ, OBJEKTŮ A TS		
	ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM		
	VEDENÍ PLYNOVODU STL		MÍSTO NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ STL PLYNOVOD
	OCHRANNÉ PÁSMA PLYNOVODU		NOVÝ STL PLYNOVOD - HLAVNÍ VĚTEV
	ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE		NOVÝ STL PLYNOVOD
	KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ		STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ K PŘELOŽENÍ
	OCHRANNÉ PÁSMA KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ		PŘELOŽENÉ PODZEMNÍ VEDENÍ
	ZÁSOBOVÁNÍ VODOU		NOVÉ PODZEMNÍ VEDENÍ
	VODOVOD		NAPOJENÍ ÚZEMÍ NA OPTICKOU SÍŤ
	ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD		
	KANALIZACE JEDNOTNÁ		NOVÝ VODOVOD
	KANALIZACE SPLAŠKOVÁ		
	ČIŠTÍRNA ODPADNÍCH VOD		NOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
	ČERPAČÍ STANICE ODPADNÍCH VOD		
	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA		
	OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY		STANOVISŤE KONTEJNERŮ NA TŘÍDĚNÝ ODPAD

zadavatel a pořizovatel:
Obec Strašice - č.p. 276, 338 45 Strašice

člen zastupitelstva určený k pořízení:
Jiří Hahner, starosta obce

zhotovitel a zodpovědný projektant:
Ing. Lucie Laštovčková, autorizovaný architekt
Tolstého 19, 101 00 Praha 10
Strašice 264/1, 338 45 Strašice

projekt:
REGULAČNÍ PLÁN LOKALITY Z22
"OBYTNÁ ZÓNA RAČANY - POD KOSTELEM"

část:
II. ODŮVODNĚNÍ

příloha:
KOORDINAČNÍ VÝKRES

datum:
11/2023

měřítko:
1:1000

číslo výkresu:
II. a)

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VÝJEMOVANÝCH DRUHŮ STAVĚB