

Zápis z veřejného zasedání ZO č. 02/18 konaného dne 6.12.2018

Místo konání: Společenský dům Strašice – malý sál
Účast: 13 členů zastupitelstva obce (prezenční listina přiložena k zápisu)
Omluveni: Eva Buchová, Josef Kotnauer
Nedostavil se: -----
Začátek konání: 18:00 hod.

1. Úvod

J. Hahner - starosta obce konstatoval, že je ZO usnášeníschopné, zahájil jednání a přivítal přítomné.

2. Schválení programu jednání

J. Hahner – přednesl navržený program.

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Schválení orgánů jednání
4. Náměty a podněty občanů
5. Zřízení finančního a kontrolního výboru
 - a) určení počtu členů finančního a kontrolního výboru
 - b) volba předsedy finančního výboru
 - c) volba předsedy kontrolního výboru
 - d) volba členů finančního výboru
 - e) volba členů kontrolního výboru
6. Rozhodnutí o odměnách neuvolněným členům ZO, výborů a komisí
7. Schválení zástupce obce ve sdruženích obcí
8. Schválení oddávajících
9. Rozbor hospodaření obce Strašice k 30.9.2018
10. Rozpočtové opatření obce Strašice č. 6-2018, 7-2018 a 8-2018
11. Pravidla Rozpočtového provizoria obce Strašice na rok 2019
12. Střednědobý rozpočtový výhled obce Strašice na roky 2020-2021
13. Prodej majetku obce
 - a) Prodej zahrádek v majetku obce – projednání záměru
 - b) Záměr prodeje pozemku p.č. 168 v k.ú. Strašice – R. Paur
 - c) Záměr prodeje pozemku p.č. 1893/6 v k.ú. Strašice – Z. Bednářová
 - d) Prodej budovy na st.p.č. 568/68 v k.ú. Strašice – T. Tříška
 - e) Prodej budovy č.p. 709 a přilehlého pozemku
 - f) Prodej budovy na st.p.č. 568/59 a přilehlých pozemků
 - g) Prodej části pozemku p.č. 2104/1 – N. Borisová
14. Schválení dohody o provedení práce s členem ZO Strašice
15. Žádost o splátkový kalendář č.j. 1158/18
16. Informace o tvorbě územního plánu
17. Interpelace zastupitelů
18. Kontrola usnesení
19. Návrh usnesení
20. Závěr

J. Hahner – než otevřel rozpravu, navrhnul vložit nový bod, a to bod 15) Žádost o dotaci. Ostatní body by byly přečíslovány. Jedná se o bod, který je nutné projednat z důvodů poskytnutí možných dotací. Podané žádosti musí být schváleny zastupitelstvem. Otevřel rozpravu, nikdo nevystoupil, nechal hlasovat o programu jednání ZO.

Návrh usnesení (J. Hahner):

Zastupitelstvo **schvaluje** vložení bodu 15) Žádost o dotaci z Ministerstva pro místní rozvoj.

Hlasování: Pro 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** upravený program jednání ZO.

Hlasování: Pro 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 1:

*Zastupitelstvo **schvaluje** vložení bodu 15) Žádost o dotaci z Ministerstva pro místní rozvoj.*

Usnesení č. 2:

*Zastupitelstvo **schvaluje** upravený program jednání ZO.*

3. Schválení orgánů jednání

J. Hahner pověřil pořízením zápisu Ing. Lazebníkovou a pořízením zvukového záznamu Mgr. Svobodu. Z jednání omluvil Evu Buchovou a Josefa Kotnauera.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** návrhovou komisi ve složení Mgr. Jan Sovadina, Josef Štych, Ing. Miloš Fetter.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** ověřovatele zápisu: Ing. Václav Mezek, Mgr. Pavla Hrazdilová.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 3:

*Zastupitelstvo **schvaluje** návrhovou komisi ve složení Mgr. Jan Sovadina, Josef Štych, Ing. Miloš Fetter.*

Usnesení č. 4:

*Zastupitelstvo **schvaluje** ověřovatele zápisu: Ing. Václav Mezek, Mgr. Pavla Hrazdilová.*

4. Náměty a podněty občanů

J. Hahner – otevřel rozpravu.

Ing. Nerad – podklady pro zastupitele jsou k dispozici deset dní před jednáním, ale na webu byly až v úterý. Je možné je dávat na web dříve?

J. Hahner - možné to je, budeme je tam dávat dříve.

Ing. Mezek – bude se něco dělat se zábradlím u nádržky, jak tam spadlo to auto? Už tam údajně spadlo nějaké dítě.

T. Kunc – v roce 2019 tam Správa a údržba silnic plánuje opravu opěrné zdi včetně toho mostku na Benátky. Bude opravena i komunikace. Mělo by tam být dopravní omezení a uzavírka. Můžeme to sdělit správci komunikace, aby to bylo nějak provizorně zajištěno.

J. Hahner – děkuji za podněty. Ukončil rozpravu a nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **bere na vědomí** náměty a podněty občanů a **ukládá** na ně reagovat.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 5:

Zastupitelstvo **bere na vědomí** náměty a podněty občanů a **ukládá** na ně reagovat.

5. Zřízení finančního a kontrolního výboru

J. Hahner – Dle zákona je nutné ustavit finanční a kontrolní výbor zastupitelstva obce. Je zvyklostí, že výbory jsou pětičlenné. Otevřel rozpravu, nikdo nevystoupil. Přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** zřízení finančního a kontrolního výboru.

Zastupitelstvo **určuje**, že finanční a kontrolní výbor ZO Strašice bude mít 5 členů.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

J. Hahner – navrhnul, aby byl předseda finančního výboru volen aklamací. Na předsedu finančního výboru navrhuji Ing. Václava Mezka. Otevřel rozpravu. Nikdo nevystoupil, nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** volbu předsedy finančního výboru aklamací.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 1

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **volí** předsedou finančního výboru zastupitele Ing. Václava Mezka.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 1

J. Hahner – navrhnul, aby byl předsedou kontrolního výboru zvolen Mgr. Jan Sovadina. Otevřel rozpravu.

Mgr. Sovadina – sdělil, že pokud má někdo dotazy k jeho práci v rámci KV, rád dotazy zodpoví.

Ing. Fetter – podotknul, že volba aklamací byla navržena jen pro předsedu finančního výboru.

J. Hahner – myslel jsem to na celý bod. Nechám to přehlasovat. Přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** volbu předsedů a členů finančního a kontrolního výboru aklamací.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 1

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **volí** předsedou kontrolního výboru zastupitele Mgr. Jana Sovadinu.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 1

J. Hahner – předkládám návrh na volbu členů finančního výboru, jednotlivé volební strany navrhly tyto osoby, Evu Buchovou, Jitku Kebrlovou, Lenku Pěnkavovou a Miroslava Brabce. Vzhledem k tomu, že byli všichni navrženi volebními stranami, tak předpokládám, že s funkcí souhlasí. Otevřel rozpravu, nikdo nevystoupil, přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **volí** jako členy finančního výboru Evu Buchovou, Jitku Kebrlovou, Lenku Pěnkavovou a Miroslava Brabce.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

J. Hahner – předkládám návrh na volbu členů kontrolního výboru. Nominaci předložila jen Alternativa. Já jsem ji doplnil o dva bývalé členy kontrolního výboru. Navrhujeme tedy tyto členy, Mgr. Martina Webera, Tomáše Ulrycha, Františka Kubů a Mgr. Marcelu Paulovou. Otevřel rozpravu, nikdo nevystoupil, nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **volí** jako členy kontrolního výboru Mgr. Martina Webera, Tomáše Ulrycha, Františka Kubů a Mgr. Marcelu Paulovou.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 6:

*Zastupitelstvo **schvaluje** zřízení finančního a kontrolního výboru.*

Usnesení č. 7:

*Zastupitelstvo **určuje**, že finanční a kontrolní výbor ZO Strašice bude mít 5 členů.*

Usnesení č. 8:

*Zastupitelstvo **schvaluje** volbu předsedy finančního výboru aklamací.*

Usnesení č. 9:

*Zastupitelstvo **volí** předsedou finančního výboru zastupitele Ing. Václava Mezka.*

Usnesení č. 10:

*Zastupitelstvo **schvaluje** volbu předsedů a členů finančního a kontrolního výboru aklamací.*

Usnesení č. 11:

*Zastupitelstvo **volí** předsedou kontrolního výboru zastupitele Mgr. Jana Sovadinu.*

Usnesení č. 12:

*Zastupitelstvo **volí** jako členy finančního výboru Evu Buchovou, Jitku Kebrlovou, Lenku Pěnkavovou a Miroslava Brabce.*

Usnesení č. 13:

*Zastupitelstvo **volí** jako členy kontrolního výboru Mgr. Martina Webera, Tomáše Ulrycha, Františka Kubů a Mgr. Marcelu Paulovou.*

6. Rozhodnutí o odměnách neuvolněným členům ZO, výborů a komisí

J. Hahner – Předpokládáme k projednání návrh výše měsíčních odměn neuvolněným členům ZO, výborů a komisí. Oproti minulému volebnímu období došlo k navýšení odměn. Výše odměn odpovídá nařízení vlády o odměnách za výkon funkce zastupitele. Dovolují si navrhnout ještě změnu v odstavci 2. Člen RO + předseda výboru či komise by měl místo 6.100,- Kč 5.600,- Kč a člen RO + člen komise nebo výboru by měl místo 4.600,- Kč 4.100,- Kč. Otevřel rozpravu. V rozpravě nikdo nevystoupil. Nechal hlasovat o navržených změnách a celkovém návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** odměnu při souběhu funkcí člen RO + předseda výboru/komise ve výši 5.600,- Kč.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 1 Zdržel se: 0

Zastupitelstvo **schvaluje** odměnu při souběhu funkcí člen RO + člen výboru/komise ve výši 4.100,- Kč.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení:

a) Zastupitelstvo **stanovuje** svým neuvolněným členům za výkon funkce odměny za měsíc v následujících částkách:

1. Místostarosta 14.300,- Kč
2. Člen RO 3.800,- Kč
3. Předseda výboru/komise 2.300,- Kč
4. Člen výboru nebo komise 800,- Kč
5. Člen ZO bez dalších funkcí 500,- Kč

b) Zastupitelstvo **stanovuje** v případě souběhu více funkcí svým neuvolněným členům odměnu jako souhrn odměn. Do souhrnné odměny jsou zahrnuty maximálně 3 odměny za funkce s nejvyšší odměnou schválenou ZO:

1. Člen RO + předseda výboru/komise 5.600,- Kč
2. Člen RO + člen výboru/komise 4.100,- Kč
3. Předseda výboru/komise + člen výboru/komise 3.100,- Kč
4. Člen 2 výborů/komisí 1.100,- Kč
5. Člen 3 výborů/komisí 1.400,- Kč

c) Zastupitelstvo **stanovuje** navýšení odměny za měsíc neuvolněným členům ZO pověřených k oddávání snoubenců o částku 600,- Kč.

d) Zastupitelstvo **stanovuje** členům výboru ZO a komisím RO, kteří nejsou členy ZO odměnu v následujících částkách:

1. Předseda komise 1.800,- Kč
2. Člen výboru/komise 300,- Kč
3. Předseda výboru/komise 2.100,- Kč
4. Člen 2 výborů/komisí 600,- Kč
5. Člen 3 komisí/výborů 900,- Kč
6. Předseda zvláštního orgánu 3.000,- Kč
7. Člen zvláštního orgánu 500,- Kč

e) Zastupitelstvo **stanovuje**, že členovi výboru nebo komise, který není členem ZO, se poskytuje odměna jen v měsících, kdy se prokazatelně zapojil do práce komise/výboru.

- f) Zastupitelstvo **stanovuje**, že v případě souběhu více funkcí nečlenům ZO bude vyplácena odměna jako souhrn odměn. Do souhrnné odměny jsou zahrnuty maximálně 3 odměny za funkce s nejvyšší odměnou schválenou ZO.
- g) Zastupitelstvo **stanovuje**, že veškeré odměny budou vypláceny ode dne schválení návrhu, tedy 6.12.2018.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 14:

Zastupitelstvo **schvaluje** odměnu při souběhu funkcí člen RO + předseda výboru/komise ve výši 5.600,- Kč.

Usnesení č. 15:

Zastupitelstvo **schvaluje** odměnu při souběhu funkcí člen RO + člen výboru/komise ve výši 4.100,- Kč.

Usnesení č. 16:

- a) Zastupitelstvo **stanovuje** svým neuvolněným členům za výkon funkce odměny za měsíc v následujících částkách:
- | | |
|-------------------------------------|-------------|
| 1. Místostarosta | 14.300,- Kč |
| 2. Člen RO | 3.800,- Kč |
| 3. Předseda výboru/komise | 2.300,- Kč |
| 4. Člen výboru nebo komise | 800,- Kč |
| 5. Člen ZO bez dalších funkcí | 500,- Kč |
- b) Zastupitelstvo **stanovuje** v případě souběhu více funkcí svým neuvolněným členům odměnu jako souhrn odměn. Do souhrnné odměny jsou zahrnuty maximálně 3 odměny za funkce s nejvyšší odměnou schválenou ZO:
- | | |
|--|------------|
| 1. Člen RO + předseda výboru/komise | 5.600,- Kč |
| 2. Člen RO + člen výboru/komise | 4.100,- Kč |
| 3. Předseda výboru/komise + člen výboru/komise ... | 3.100,- Kč |
| 4. Člen 2 výborů/komisií | 1.100,- Kč |
| 5. Člen 3 výborů/komisií | 1.400,- Kč |
- c) Zastupitelstvo **stanovuje** navýšení odměny za měsíc neuvolněným členům ZO pověřených k oddávání snoubenců o částku 600,- Kč.
- d) Zastupitelstvo **stanovuje** členům výboru ZO a komisím RO, kteří nejsou členy ZO odměnu v následujících částkách:
- | | |
|-------------------------------------|------------|
| 1. Předseda komise | 1.800,- Kč |
| 2. Člen výboru/komise | 300,- Kč |
| 3. Předseda výboru/komise | 2.100,- Kč |
| 4. Člen 2 výborů/komisií | 600,- Kč |
| 5. Člen 3 komisí/výborů | 900,- Kč |
| 6. Předseda zvláštního orgánu | 3.000,- Kč |
| 7. Člen zvláštního orgánu | 500,- Kč |
- e) Zastupitelstvo **stanovuje**, že členovi výboru nebo komise, který není členem ZO, se poskytuje odměna jen v měsících, kdy se prokazatelně zapojil do práce komise/výboru.
- f) Zastupitelstvo **stanovuje**, že v případě souběhu více funkcí nečlenům ZO bude vyplácena odměna jako souhrn odměn. Do souhrnné odměny jsou zahrnuty maximálně 3 odměny za funkce s nejvyšší odměnou schválenou ZO.
- g) Zastupitelstvo **stanovuje**, že veškeré odměny budou vypláceny ode dne schválení návrhu, tedy 6.12.2018.

7. Schválení zástupce obce ve sdruženích obcí

J. Hahner – Předkládáme k projednání návrh obsazení orgánů v jednotlivých sdruženích obcí, jejichž členem je Obec Strašice.

Zájmové sdružení právnických osob – Vodohospodářské sdružení Rokycanska

Člen výkonného výboru a valné hromady – Jiří Hahner, starosta obce

Člen valné hromady – Mgr. Martin Straka, místostarosta obce

Horní Berounka, povodí Klabavy – dobrovolný svazek obcí

Zástupce za obec Strašice – Jiří Hahner, starosta obce

Zájmové sdružení právnických osob Polygon

Zástupce za obec Strašice – Jiří Hahner, starosta obce

Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu. V rozpravě nikdo nevystoupil, nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** zástupce do sdružení a svazků obcí, jichž je obec Strašice členem:

1. Zájmové sdružení právnických osob – Vodohospodářské sdružení Rokycanska
Člen výkonného výboru a valné hromady – Jiří Hahner, starosta obce
Člen valné hromady – Mgr. Martin Straka, místostarosta obce
2. Horní Berounka, povodí Klabavy – dobrovolný svazek obcí
Zástupce za obec Strašice – Jiří Hahner, starosta obce
3. Zájmové sdružení právnických osob Polygon
Zástupce za obec Strašice – Jiří Hahner, starosta obce

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se:

Usnesení č. 17:

Zastupitelstvo **schvaluje** zástupce do sdružení a svazků obcí, jichž je obec Strašice členem:

1. Zájmové sdružení právnických osob – Vodohospodářské sdružení Rokycanska
Člen výkonného výboru a valné hromady – Jiří Hahner, starosta obce
Člen valné hromady – Mgr. Martin Straka, místostarosta obce
2. Horní Berounka, povodí Klabavy – dobrovolný svazek obcí
Zástupce za obec Strašice – Jiří Hahner, starosta obce
3. Zájmové sdružení právnických osob Polygon
Zástupce za obec Strašice – Jiří Hahner, starosta obce

8. Schválení oddávajících

J. Hahner Předkládáme k projednání návrh oddávajících, oddávajících dnů a podmínek oddávání na OÚ Strašice.

Oddávající:

- 1) Jiří Hahner
- 2) Mgr. Martin Straka
- 3) Mgr. Pavla Hrazdilová
- 4) Miroslav Praum
- 5) Josef Kotnauer

Pro informaci uvádíme, že schválené oddávací dny jsou:

Pátek - 10,00 až 17,00 hodin, Sobota - 10,00 až 17,00 hodin, Neděle - 10,00 až 17,00 hodin

Podmínky: Úředně určená místnost – obřadní síň v objektu radnice. Poplatek 1.000 Kč, pokud si budoucí novomanželé vyžádají jinou než stanovenou dobu nebo jinou než úředně stanovenou místnost.

Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu.

M. Praum – navrhnul, aby bylo do podmínek doplněno, že se úřední místnost nachází v katastru obce. Aby to případní zájemci věděli, že pokud to bude jinde, tak za to budou platit.

J. Hahner – doplníme tedy k.ú. Strašice?

Mgr. Svoboda – oddávající nemůže oddávat jinde než ve Strašicích, pokud tam bude k.ú., tak tam musí být všechna katastrální území ve správě obce. Matriku vykonáváme i pro Těně. Podmínky jsou vždy všem zájemcům vysvětleny.

J. Hahner – oddávat můžeme i v Těních.

M. Praum – tak o tom hlasovat nemusíme, ale bylo by dobré, aby to ti lidé věděli.

J. Hahner – ukončil rozpravu a nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** Jiřího Hahnera, Mgr. Martina Straku, Mgr. Pavlu Hrazdilovou, Miroslava Prauma a Josefa Kotnauera jako osobu oprávněnou k přijetí prohlášení o uzavření manželství dle §11a odst. 1 zák. č. 301/2000 Sb.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 18:

Zastupitelstvo **schvaluje** Jiřího Hahnera, Mgr. Martina Straku, Mgr. Pavlu Hrazdilovou, Miroslava Prauma a Josefa Kotnauera jako osobu oprávněnou k přijetí prohlášení o uzavření manželství dle §11a odst. 1 zák. č. 301/2000 Sb.

9. Rozbor hospodaření obce Strašice k 30.9.2018

J. Hahner – Předkládáme k projednání Rozbor hospodaření obce Strašice k 30.9.2018. Příjmy po konsolidaci činily 48,7 mil. Kč, výdaje činily 47,2 mil. Kč. Na splátku úvěrů bylo vynaloženo 2,8 mil. Kč. Z rozpočtu obce byl vybudován vodovod a kanalizace ve Dvoře, vodovod ke kostelu, veřejné osvětlení ke kostelu, nasvícení kostela a radnice, chodníky na návsi, dlažba v okolí radnice, dokončení fasády radnice. Dále byly nasvíceny nové výstavní prostory v muzeu, pořízeny nové kontejnery na směsný odpad do sídliště u hřiště, atd. RO rovněž projednala přehled závazků obce k 30.9.2018. RO Rozbor hospodaření schválila na svém jednání dne 8.11.2018. Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu. V rozpravě nikdo nevystoupil, nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **bere na vědomí** Rozbor hospodaření obce Strašice k 30.9.2018.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 19:

Zastupitelstvo **bere na vědomí** Rozbor hospodaření obce Strašice k 30.9.2018.

10. Rozpočtové opatření obce Strašice č. 6-2018, č. 7-2018 a č. 8-2018

J. Hahner – Předkládáme k projednání Rozpočtová opatření obce Strašice, která již schválila RO.

V rámci rozpočtového opatření č. 6-2018 dochází k drobným úpravám rozpočtu. Např. navýšení nákladů na opravu lávky na koupališti o 36 tis. Kč, navýšení nákladů na pořízení drobného majetku pro JSDHO Strašice o 27 tis. Kč. Příjmy byly navýšeny o zvýšený výběr nájemného za hrobová místa. RO toto rozpočtové opatření schválila dne 19.9.2018.

Rozpočtové opatření obce Strašice č. 7-2018 upravuje převody mezi položkami (např. z oprav na investice – oprava terasy v sídlišti na Huti; vánoční osvětlení, navýšení položky za opravy chodníků a komunikací dle schválených dodatků, atd.). Příjmy byly navýšeny o 200 tis. Kč za poskytované služby v areálu bývalých kasáren, dále byly navýšeny některé drobné položky v příjmech. RO toto rozpočtové opatření schválila dne 3.10.2018.

Rozpočtovým opatřením č. 8-2018 se mění výše příjmů (dotace na volby 150 tis. Kč, prodej pozemků 360 tis. Kč, převod z hospodářské činnosti správy BF 1,5 mil. Kč). Výdajové část obsahuje drobné převody v rámci paragrafů. RO toto rozpočtové opatření schválila dne 8.11.2018.

Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu. V rozpravě nikdo nevystoupil, nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **bere na vědomí** Rozpočtové opatření obce Strašice č. 6-2018.

Zastupitelstvo **bere na vědomí** Rozpočtové opatření obce Strašice č. 7-2018.

Zastupitelstvo **bere na vědomí** Rozpočtové opatření obce Strašice č. 8-2018.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 20:

Zastupitelstvo **bere na vědomí** Rozpočtové opatření obce Strašice č. 6-2018.

Usnesení č. 21:

Zastupitelstvo **bere na vědomí** Rozpočtové opatření obce Strašice č. 7-2018.

Usnesení č. 22:

Zastupitelstvo **bere na vědomí** Rozpočtové opatření obce Strašice č. 8-2018.

11. Pravidla Rozpočtového provizoria obce Strašice na rok 2019

J. Hahner – Předkládáme k projednání pravidla Rozpočtového provizoria na počáteční období roku 2019, než bude sestaven řádný rozpočet obce. Dle těchto pravidel obec hradí do doby, než bude schválen rozpočet na rok 2019, pouze nejnútnejší výdaje zabezpečující chod obce, poskytuje příspěvek vlastní příspěvkové organizaci, hradí závazky vyplývající z uzavřených smluv, atd. Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu.

M. Praum – budeme se dnes zabývat návrhy, které by chtěli zastupitelé zohlednit v rozpočtu na rok 2019?

J. Hahner – až bude hotová uzávěrka za rok 2018, tak bude zasedat komise pro rozvoj obce, která předloží nějaký návrh, dále se k tomu bude vyjadřovat RO. Návrhy lze předložit, budeme je shromažďovat v průběhu ledna a pak se to zohlední.

Ing. Nerad – pokud má být rozpočet projednán v únoru, proč je v usnesení termín 31.3.2019?

J. Hahner – březnový termín je tam dlouhodobě. Můžeme to změnit, ale nepovažují to za nutné. Ukončil rozpravu a nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** Pravidla Rozpočtového provizoria obce Strašice na rok 2019 dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Zastupitelstvo **ukládá** sestavit rozpočet obce na rok 2019 a předložit k projednání ZO.

Odpovídá: RO

Termín: 31.3.2019

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 23:

Zastupitelstvo **schvaluje** Pravidla Rozpočtového provizoria obce Strašice na rok 2019 dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Usnesení č. 24:

Zastupitelstvo **ukládá** sestavit rozpočet obce na rok 2019 a předložit k projednání ZO.

Odpovídá: RO

Termín: 31.3.2019

12. Střednědobý rozpočtový výhled obce Strašice na roky 2020-2021

J. Hahner – Předkládáme na vědomí Střednědobý rozpočtový výhled obce Strašice na roky 2020-2021, který na svém jednání dne 8.11.2018 projednala RO. Rozpočtový výhled je zpracován dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a jsou v něm zohledněny běžné výdaje a příjmy, které se pravidelně opakují. Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu.

Ing. Nerad – co vede ke zvýšení příjmové oblasti na roky 2020 a 2021. Tempo ekonomiky je teď dobré, ale hrozí přehřívání a krize. Nemusí se tedy tyto plánované příjmy naplnit. Bylo by možná dobré se držet při zdi a vrátit se k těm nižším příjmům.

J. Hladová – je to výhled, který se může kdykoliv změnit. Pokud uvidíme, že se ekonomice nedaří, lze toto upravit.

J. Hahner – ukončil rozpravu a nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** Střednědobý rozpočtový výhled obce Strašice na roky 2020-2021.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 25:

Zastupitelstvo **schvaluje** Střednědobý rozpočtový výhled obce Strašice na roky 2020-2021.

13. a) Prodej majetku obce – prodej zahrádek v majetku obce – projednání záměru

J. Hahner – Předkládáme k projednání návrh na projednání záměru prodeje obecních zahrádek současným nájemcům. Zastupitelstvo na svém posledním jednání v září 2018 projednávalo žádost ohledně možného prodeje části pozemku panu Buršíkovi. Dle sdělení by byl zájem i od jiných nájemců. Doporučujeme tedy jednotlivé zahrádky geodeticky zaměřit a následně nabídnout k prodeji současným nájemcům. V případě, že nebude v jejich možnostech zahrádku odkoupit, bude i nadále trvat nájemní vztah. Po ukončení nájemního vztahu bude zahrádka prodána dalšímu zájemci. Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu.

Mgr. Sovadina – nájem je poměrně nízký, neplánuje se navýšení?

J. Hahner – jsou to asi 3 Kč za m², změna se nechystá. My jsme prodej navrhli proto, že vždy přijde někdo, kdo už zahrádku nechce s někým, komu by jí rád přenechal a Rada to víceméně pozehná. Pokud nebude mít finanční prostředky na odkup, tak ho k tomu nutit nebudeme.

Mgr. Sovadina – pokud současný nájemník umře, přechází to na dědice nebo je to obce?

J. Hahner – je to obecní. Pokud by zemřel, tak se to může pronajmout nebo prodat.

J. Štych - neočekává se, že by to někdo skoupil jako jeden pozemek?

J. Hahner – to je na vůli zastupitelstva, ale já bych upřednostnil prodej současným nájemcům.

Ing. Nerad – mělo by to být vyřešeno tak, aby se tam nic nestavělo, např. garáže.

J. Hahner – v územním plánu je zemědělská půda, tak se tam teď stavět nesmí.

Ing. Fetter – jaký bude mechanismus prodeje?

J. Hahner – záleží na usnesení kolektivních orgánů. Budeme preferovat prodej.

Mgr. Svoboda – lepší je to prodat, aby se obci vrátily náklady se zaměřením.

A. Horáček – můžu si jí například ponechat po rodičích?

J. Hahner – pokud to schválí RO, tak to možné je.

M. Praum – jsem pro zadat geometrický plán, ale neschvaloval bych záměr prodeje. Ať RO připraví nějaký postup, jak bude proces probíhat.

J. Hahner – navrhuji tedy doplnit navržená usnesení o to, že budou RO zpracovány nějaká pravidla.

M. Praum – navrhuji vypustit bod a) z usnesení. Až budou pravidla, tak schválit záměr prodeje.

J. Štych – pokud to bude obec prodávat, tak Spartak si to chce ponechat.

Ing. Fetter – záměr neznamená to, že se to hned prodá.

Mgr. Svoboda – pokud se teď neschválí záměr prodeje, obec nechá zpracovat geometrický plán a zastupitelstvo pak neschválí pravidla prodeje, tak obec vynaloží zbytečně prostředky za to geodetické zaměření.

J. Hahner – nechal hlasovat o návrzích usnesení.

Návrh usnesení (M. Praum):

Zastupitelstvo **schvaluje** vypustit z návrhu usnesení část a) Zastupitelstvo **schvaluje** záměr prodeje obecních zahrádek na pozemcích p.č. 1089/6, p.č. 1282/4, p.č. 1282/31, p.č. 1282/62, p.č. 1283/1, p.č. 1315, vše v k.ú. Strašice.

Hlasování: Pro: 4 Proti: 6 Zdržel se: 3

Neschváleno!

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** záměr prodeje obecních zahrádek na pozemcích p.č. 1089/6, p.č. 1282/4, p.č. 1282/31, p.č. 1282/62, p.č. 1283/1, p.č. 1315, vše v k.ú. Strašice.

Zastupitelstvo **ukládá** zadat zpracování geometrického plánu daných lokalit zahrádek.

Odpovídá: RO Termín: 31.3.2019

Zastupitelstvo **ukládá** zpracovat pravidla prodeje zahrádek.

Odpovídá: RO Termín: 31.3.2019

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 2

Usnesení č. 26:

Zastupitelstvo **schvaluje** záměr prodeje obecních zahrádek na pozemcích p.č. 1089/6, p.č. 1282/4, p.č. 1282/31, p.č. 1282/62, p.č. 1283/1, p.č. 1315, vše v k.ú. Strašice.

Usnesení č. 27:

Zastupitelstvo **ukládá** zadat zpracování geometrického plánu daných lokalit zahrádek.

Odpovídá: RO

Termín: 31.3.2019

Usnesení č. 28:

Zastupitelstvo **ukládá** zpracovat pravidla prodeje zahrádek.

Odpovídá: RO

Termín: 31.3.2019

13. b) Prodej majetku obce – záměr prodeje pozemku p.č. 168 v k.ú. Strašice – R. Paur

J. Hahner – Předkládáme k projednání žádost o prodej pozemku p.č. 168 v k.ú. Strašice. Pozemek se nachází za zdravotním střediskem v místech bývalé sběrný. Před prodejem je nutné nejprve schválit záměr prodeje pozemku. Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu.

Ing. Fetter – uvědomuje si ten žadatel, co to bylo za pozemek? Že tam nejsou jen náletové dřeviny?

Mgr. Sovadina – počítá s jistou zátěží.

Ing. Fetter – požádal, aby byly do podkladů kopírovány mapy bez fotky. Není to čitelné.

Ing. Nerad – ví žadatel, že tento pozemek zasahuje do té koncepce stavební zóny?

J. Hahner – pravděpodobně to ví, přístup je po obecní komunikaci, okolní pozemky jsou soukromé.

M. Praum – nemyslím si, že je vhodné to prodat. Obec by to měla vyčistit a případně pak začlenit do celé koncepce lokality.

Ing. Nerad – doporučil, aby mu byl nabídnut jiný pozemek.

J. Hahner – ukončil rozpravu a nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** záměr prodeje pozemku p.č. 168 v k.ú. Strašice.

Zastupitelstvo **ukládá** zveřejnit záměr prodeje pozemku p.č. 168 v k.ú. Strašice.

Odpovídá: RO

Termín: 31.12.2018

Hlasování: Pro: 12 Proti: 1 Zdržel se: 0

Usnesení č. 29:

Zastupitelstvo **schvaluje** záměr prodeje pozemku p.č. 168 v k.ú. Strašice.

Usnesení č. 30:

Zastupitelstvo **ukládá** zveřejnit záměr prodeje pozemku p.č. 168 v k.ú. Strašice.

Odpovídá: RO

Termín: 31.12.2018

13. c) Prodej majetku obce – záměr prodeje pozemku p.č. 1893/6 v k.ú. Strašice – Z. Bednářová

J. Hahner – Předkládáme k projednání žádost o prodej pozemku p.č. 1893/6, který je v majetku obce. Pozemek je dlouhodobě oplocen a byl užíván v dobré víře, že je v majetku žadatelky. V rámci digitalizace KN však došlo k identifikaci pozemku jako obecního. Před prodejem pozemku je nutné nejprve schválit záměr prodeje a ten zveřejnit na úřední desce. Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu. V rozpravě nikdo nevystoupil, nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** záměr prodeje pozemku p.č. 1893/6 v k.ú. Strašice.

Zastupitelstvo **ukládá** zveřejnit záměr prodeje pozemku p.č. 1893/6 v k.ú. Strašice.
Odpovídá: RO Termín: 31.12.2018
Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 31:

Zastupitelstvo **schvaluje** záměr prodeje pozemku p.č. 1893/6 v k.ú. Strašice.

Usnesení č. 32:

Zastupitelstvo **ukládá** zveřejnit záměr prodeje pozemku p.č. 1893/6 v k.ú. Strašice.
Odpovídá: RO Termín: 31.12.2018

13. d) Prodej majetku obce – prodej budovy na st.p.č. 568/68 v k.ú. Strašice – T. Tříška

J. Hahner – Předkládáme k projednání žádost o odkoupení části budovy na st.p.č. 568/68 v k.ú. Strašice. Budova bude po prodeji stavebně oddělena tak, aby bylo možné zapsat nového vlastníka do KN. Budova je z menší části využívána SDH Strašice. Záměr prodeje byl schválen RO dne 21.11.2018. Dříve byla budova schválena k prodeji panu Ing. Štychovi, ten se však dohodl s žadatelem, že o budovu již zájem nemá. Ke vkladu do KN prozatím nedošlo. Nutno schválit prodej pouze pozemku p.č. 2104/78. Žadatel přislíbil, že budovu stavebně oddělí, aby bylo možné prodej zrealizovat. Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu.

Mgr. Sovadina – s prodejem problém nemám, ale chtěl bych navrhnout, aby byla na příští jednání ZO předložena vzorová smlouva o prodeji majetku obce.

Ing. Fetter – pan Štych to neuhradil? Nebo proč to nebylo vloženo do KN?

J. Hahner – budova nebyla stavebně oddělena, teď bude zavkládován pouze ten pozemek, který už je uhrazený.

Ing. Nerad – v té budově je jistá ekologická zátěž, kupující by s tím měl být seznámen. Bylo to v předávacích protokolech při převodu kasáren.

J. Hahner – vyzval pana Třísku, aby sdělil návrh kupní ceny.

T. Tříška – budovu budu využívat k parkování veteránů, potřebuji tam zajistit příjezd, osadit garážová vrata. Cenu nechám na uvážení ZO.

J. Hahner – navrhnul cenu 50.000,- Kč, se kterou žadatel souhlasil. Ukončil rozpravu a nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení (Mgr. Sovadina):

Zastupitelstvo **ukládá** RO předložit na příští jednání ZO zastupitelům vzorovou smlouvu o prodeji majetku obce.

Odpovídá: RO Termín: 31.3.2019
Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **ruší** usnesení ZO Strašice č. 11/12-17 ze dne 6.9.2012 a usnesení č. 14/13-14 ze dne 25.4.2013.

Zastupitelstvo **schvaluje** prodej pozemku p.č. 2104/78 panu Ing. Davidovi Štychovi, bytem Strašice 7 za cenu 251.450,- Kč.

Zastupitelstvo **schvaluje** prodej části budovy na st.p.č. 568/174 v k.ú. Strašice panu Tomáši Třískovi, bytem Kostincova 579/47, Plzeň, za cenu 50.000,- Kč.

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k prodeji části budovy na st.p.č. 568/68 v k.ú. Strašice.

Odpovídá: RO Termín: 31.3.2019

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 33:

Zastupitelstvo **ruší** usnesení ZO Strašice č. 11/12-17 ze dne 6.9.2012 a usnesení č. 14/13-14 ze dne 25.4.2013.

Usnesení č. 34:

Zastupitelstvo **schvaluje** prodej pozemku p.č. 2104/78 panu Ing. Davidovi Štychovi, bytem Strašice 7 za cenu 251.450,- Kč.

Usnesení č. 35:

Zastupitelstvo **schvaluje** prodej části budovy na st.p.č. 568/174 v k.ú. Strašice panu Tomáši Trískovi, bytem Kostincova 579/47, Plzeň, za cenu 50.000,- Kč.

Usnesení č. 36:

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k prodeji části budovy na st.p.č. 568/68 v k.ú. Strašice.

Odpovídá: RO

Termín: 31.3.2019

Usnesení č. 37:

Zastupitelstvo **ukládá** RO předložit na příští jednání ZO zastupitelům vzorovou smlouvu o prodeji majetku obce.

Odpovídá: RO

Termín: 31.3.2019

13. e) Prodej majetku obce – prodej budovy č.p. 709 a přilehlého pozemku

J. Hahner – Předkládáme k projednání návrh na přeschválení usnesení ohledně prodeje budovy č.p. 709 a přilehlého pozemku p.č. 2104/111 (1043 m²) dle nově vyhotoveného geometrického plánu. Tento prodej byl schválen v červnu 2018. Prodej budovy však napadla společnost LEPSÍ PRÁCE s.r.o., která zde provozuje ubytovnu. Dle sdělení MV ČR je nutné prodej projednat znovu. Společnost PT projekt s.r.o. na své žádosti i nadále trvá. Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu.

Mgr. Sovadina – prodávají se i nějaké pozemky a bylo by vhodné, aby zůstala přístupná kotelna.

J. Hahner – s tím se počítá, geometrický plán s tím počítá.

Ing. Nerad – už PT Projekt něco zaplatil? Čekám na proplacení faktury již šest let.

J. Hahner – ještě nebyla podepsána kupní smlouva, tak nic nezaplatili.

M. Mraček – na základě čeho se určuje kupní cena? Je to na základě nějakého reálného odhadu?

J. Hahner – na ostatní objekty byl odhad na tržní cenu do 2 mil. Kč. Tato budova byla v lepším stavu, proto se nabízí za 5,5 mil. Kč. Ukončil rozpravu a nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** prodej budovy na st.p.č. 568/51 v k.ú. Strašice a pozemku pod budovou za cenu 5,500.000,- Kč a pozemku p.č. 2104/111 za cenu 150 Kč/m² společnosti PT projekt s.r.o., se sídlem Revoluční 1044/23, 110 00 Praha, IČ: 24714381.

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k prodeji budovy č.p. 709 a pozemku p.č. 2104/111.

Odpovídá: RO

Termín: 28.2.2019

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **ruší** usnesení ZO Strašice č. 20/18-6 ze dne 28.6.2018.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 38:

Zastupitelstvo **schvaluje** prodej budovy na st.p.č. 568/51 v k.ú. Strašice a pozemku pod budovou za cenu 5,500.000,- Kč a pozemku p.č. 2104/111 za cenu 150 Kč/m² společnosti PT projekt s.r.o., se sídlem Revoluční 1044/23, 110 00 Praha, IČ: 24714381.

Usnesení č. 39:

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k prodeji budovy č.p. 709 a pozemku p.č. 2104/111.

Odpovídá: RO

Termín: 28.2.2019

Usnesení č. 40:

Zastupitelstvo **ruší** usnesení ZO Strašice č. 20/18-6 ze dne 28.6.2018.

13. f) Prodej majetku obce – prodej budovy na st.p.č. 568/59 a přilehlých pozemků

J. Hahner – Předkládáme k projednání návrh na přeschválení usnesení ohledně prodeje budovy bez č.p. na st.p.č. 568/59 a pozemků p.č. 2104/110 (1052 m²) a p.č. 2104/112 (1194 m²) dle nově vyhotoveného geometrického plánu. Tento prodej byl schválen v červnu 2018. Společnost opět na odkoupení trvá. Smlouva je již připravena a čeká se pouze na toto jednání ZO. Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu.

Mgr. Sovadina – projektu nevěřím, a proto pro to opět hlasovat nebudu.

Ing. Nerad – nerozumím snížení ceny na posledním jednání ZO. Název firmy nevypovídá o nějaké zázračné firmě.

M. Mraček – je opravdu záměrem vybudovat vysokou školu?

J. Hahner – v žádosti to bylo. Žadatelé jsou různí, nelze tedy předjímat, jestli se záměr naplní nebo ne. Pokud má někdo nějakou vizi, tak jim v tom nechceme bránit. Tito žadatelé jsou poměrně aktivní, jednají o projektu na stavebním úřadě, volají ohledně podpisu smlouvy, atd.

Mgr. Weber – proč byla nakonec snížená kupní cena z 1,5 mil. Kč na 1 mil. Kč?

J. Hahner – vysvětlili nějaké vstupní investice a na základě toho to zastupitelstvo schválilo. Navíc dojde k navýšení ceny kvůli prodeji pozemků. Ukončil rozpravu a nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** prodej budovy na st.p.č. 568/59 v k.ú. Strašice a pozemku pod budovou za cenu 1,000.000,- Kč a pozemek p.č. 2104/110 a p.č. 2104/112 za cenu 150 Kč/m² společnosti Bankrot s.r.o., se sídlem Korunní 1065/107, Praha, IČ: 05914680.

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k prodeji budovy na st.p.č. 568/59 a pozemku p.č. 2104/110 a p.č. 2104/112.

Odpovídá: RO

Termín: 28.2.2019

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 4

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **ruší** usnesení ZO Strašice č. 20/18-10 ze dne 28.6.2018.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 41:

Zastupitelstvo **schvaluje** prodej budovy na st.p.č. 568/59 v k.ú. Strašice a pozemku pod budovou za cenu 1,000.000,- Kč a pozemek p.č. 2104/110 a p.č. 2104/112 za cenu 150 Kč/m² společnosti Bankrot s.r.o., se sídlem Korunní 1065/107, Praha, IČ: 05914680.

Usnesení č. 42:

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k prodeji budovy na st.p.č. 568/59 a pozemku p.č. 2104/110 a p.č. 2104/112.

Odpovídá: RO

Termín: 28.2.2019

Usnesení č. 43:

Zastupitelstvo **ruší** usnesení ZO Strašice č. 20/18-10 ze dne 28.6.2018.

13. g) Prodej majetku obce – prodej části pozemku p.č. 2104/1 – N. Borisová

J. Hahner – Předkládáme k projednání návrh na přeschválení usnesení ohledně prodeje pozemku p.č. 2104/113 (1056 m²) dle nově vyhotoveného geometrického plánu. Tento prodej byl schválen v září 2018. Společnost opět na odkoupení trvá. Chtějí odkoupit ještě okolní pozemek. Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu. V rozpravě nikdo nevystoupil, nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** prodej pozemku p.č. 2104/113 v k.ú. Strašice za cenu 150 Kč/m² dle žádosti paní Ing. Naděždy Borisové, bytem K jezeru 488/6, Praha, jednatelce společnosti Bydlení Strašice s.r.o.

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k prodeji pozemku p.č. 2104/113 v k.ú. Strašice.

Odpovídá: RO

Termín: 28.2.2019

Hlasování: Pro: 12 Proti: 1 Zdržel se: 0

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **ruší** usnesení ZO Strašice č. 21/18-14 ze dne 13.9.2018 v části „a části pozemku p.č. 2104/1 v k.ú. Strašice za cenu 150 Kč/m² dle žádosti č.j. 1047/18.“

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 44:

Zastupitelstvo **schvaluje** prodej pozemku p.č. 2104/113 v k.ú. Strašice za cenu 150 Kč/m² dle žádosti paní Ing. Naděždy Borisové, bytem K jezeru 488/6, Praha, jednatelce společnosti Bydlení Strašice s.r.o.

Usnesení č. 45:

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k prodeji pozemku p.č. 2104/113 v k.ú. Strašice.

Odpovídá: RO

Termín: 28.2.2019

Usnesení č. 46:

Zastupitelstvo **ruší** usnesení ZO Strašice č. 21/18-14 ze dne 13.9.2018 v části „a části pozemku p.č. 2104/1 v k.ú. Strašice za cenu 150 Kč/m² dle žádosti č.j. 1047/18.“

14. Schválení dohody o provedení práce s členem ZO Strašice

J. Hahner – Předkládáme k projednání návrh na schválení uzavřít Dohodu o provedení práce s Mgr. Pavlou Hrazdilovou v roce 2019. Předmětem dohody je výuka anglického jazyka v rámci kurzu pro veřejnost. Nově je nutné dohodu o provedení práce schvalovat v zastupitelstvu, pokud se týká dohoda člena ZO. Mgr. Hrazdilová vede kurzy anglického jazyka dlouhodobě. Mgr. Weber spravuje webové stránky knihovny a muzea. Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu. V rozpravě nikdo nevystoupil, nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** uzavření Dohody o provedení práce s Mgr. Pavlou Hrazdilovou v roce 2019 za účelem vedení kurzu anglického jazyka pro veřejnost.

Zastupitelstvo **schvaluje** uzavření Dohody o provedení práce s Mgr. Martinem Weberem v roce 2019 za účelem tvorby a aktualizace webových stránek muzea a knihovny.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 2

Usnesení č. 47:

Zastupitelstvo **schvaluje** uzavření Dohody o provedení práce s Mgr. Pavlou Hrazdilovou v roce 2019 za účelem vedení kurzu anglického jazyka pro veřejnost.

Usnesení č. 48:

Zastupitelstvo **schvaluje** uzavření Dohody o provedení práce s Mgr. Martinem Weberem v roce 2019 za účelem tvorby a aktualizace webových stránek muzea a knihovny.

15. Žádost o dotaci z Ministerstva pro místní rozvoj

J. Hahner – Na základě zveřejněné výzvy k podání žádosti o dotaci z národních zdrojů prostřednictvím Ministerstva pro místní rozvoj předkládáme návrh na podání žádostí o dotaci do těchto dotačních titulů:

- 117d8210A Podpora obnovy místních komunikací – oprava místní komunikace v obci Strašice
- 117d8210B Podpora obnovy sportovní infrastruktury – obnova povrchu a oplocení víceúčelového hřiště v areálu školy
- 117d8210C Podpora obnovy staveb a zařízení dopravní infrastruktury – vybudování parkoviště u školy a školky
- 117d8219E Rekonstrukce a přestavba veřejných budov – oprava budovy mateřské školy
- 117d8210H Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku – revitalizace areálu Dukly

Žádosti je nutné podat nejpozději do 28.2.2019. Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu.

Ing. Fetter – kdo bude zpracovávat ty žádosti?

J. Hahner – ty jednodušší zpracuje paní Švandrlíková, ty složitější necháme zpracovat někoho, kdo to pro nás již dříve dělal. Bude se tím zabývat RO na začátku ledna.

J. Štych – na koupaliště by se již nedostalo?

Mgr. Svoboda – asi ano, ale musí na to být projekt, musí to být majetkově vyřešené a taky aby to bylo ve finančních možnostech obce.

M. Praum – nebude v rozporu s rozpočtovým provizoriem?

J. Hahner – nebude, bude to schváleno RO.

Ing. Nerad – na parkoviště v sídlištích by se dotace nezískala? Projekty na to jsou.

Mgr. Svoboda – komunikace v sídlištích jsou vedeny jako účelové, na ty se dotace neposkytuje.

Mgr. Weber – ta Dukla bude v té verzi, která je poslední?

J. Hahner – ano, měnila se pouze ta inline dráha, ta bude ve formě oválu.

Ing. Fetter – pokud bychom získali všechny dotace, jsme schopni to ufinancovat?

J. Hahner – dotace je 80%, takže asi ano, ale pokud ne, tak bychom se museli nějaké dotace vzdát. Ukončil rozpravu a nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

- a) Zastupitelstvo **schvaluje** podání žádosti o dotaci na opravu místní komunikace v obci Strašice do dotačního programu 117D8210 Podpora obnovy a rozvoje venkova v rámci dotačního titulu 117d8210A Podpora obnovy místních komunikací.
- b) Zastupitelstvo **schvaluje** podání žádosti o dotaci na obnovu povrchu a oplocení víceúčelového hřiště v areálu školy do dotačního programu 117D8210 Podpora obnovy a rozvoje venkova v rámci dotačního titulu 117d8210B Podpora obnovy sportovní infrastruktury.
- c) Zastupitelstvo **schvaluje** podání žádosti o dotaci na vybudování parkoviště u školy a školky do dotačního programu 117D8210 Podpora obnovy a rozvoje venkova v rámci dotačního titulu 117d8210C Podpora obnovy staveb a zařízení dopravní infrastruktury.
- d) Zastupitelstvo **schvaluje** podání žádosti o dotaci na opravu budovy mateřské školy do dotačního programu 117D8210 Podpora obnovy a rozvoje venkova v rámci dotačního titulu 117d8219E Rekonstrukce a přestavba veřejných budov.
- e) Zastupitelstvo **schvaluje** podání žádosti o dotaci na revitalizaci areálu Dukly do dotačního programu 117D8210 Podpora obnovy a rozvoje venkova v rámci dotačního titulu 117d8210H Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku.
- f) Zastupitelstvo **ukládá** zajistit zpracování a podání žádostí o dotaci dle usnesení ZO Strašice ze dne 6.12.2018.

Odpovídá: RO

Termín: 28.2.2019

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 49:

- a) Zastupitelstvo **schvaluje** podání žádosti o dotaci na opravu místní komunikace v obci Strašice do dotačního programu 117D8210 Podpora obnovy a rozvoje venkova v rámci dotačního titulu 117d8210A Podpora obnovy místních komunikací.
- b) Zastupitelstvo **schvaluje** podání žádosti o dotaci na obnovu povrchu a oplocení víceúčelového hřiště v areálu školy do dotačního programu 117D8210 Podpora obnovy a rozvoje venkova v rámci dotačního titulu 117d8210B Podpora obnovy sportovní infrastruktury.
- c) Zastupitelstvo **schvaluje** podání žádosti o dotaci na vybudování parkoviště u školy a školky do dotačního programu 117D8210 Podpora obnovy a rozvoje venkova v rámci dotačního titulu 117d8210C Podpora obnovy staveb a zařízení dopravní infrastruktury.
- d) Zastupitelstvo **schvaluje** podání žádosti o dotaci na opravu budovy mateřské školy do dotačního programu 117D8210 Podpora obnovy a rozvoje venkova v rámci dotačního titulu 117d8219E Rekonstrukce a přestavba veřejných budov.
- e) Zastupitelstvo **schvaluje** podání žádosti o dotaci na revitalizaci areálu Dukly do dotačního programu 117D8210 Podpora obnovy a rozvoje venkova v rámci dotačního titulu 117d8210H Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku.
- f) Zastupitelstvo **ukládá** zajistit zpracování a podání žádostí o dotaci dle usnesení ZO Strašice ze dne 6.12.2018.

Odpovídá: RO

Termín: 28.2.2019

16. Žádost o splátkový kalendář č.j. 1158/18

J. Hahner – Předkládáme k projednání žádost o sepsání splátkového kalendáře na dluh na nájmem ve výši 91 tis. Kč. Žadatel navrhuje měsíční splátku ve výši 1.500 Kč. Dále předkládáme vyjádření správce bytového fondu, který uzavření splátkového kalendáře nedoporučil, neboť se nejedná o první dluh žadatele a celá věc je již řešena soudně. Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu.

Ing. Fetter – chápu, že je lepší, když něco splácí, ale je otázka, jestli dluh nebude i nadále narůstat.

Mgr. Svoboda – je tam již soudní vystěhování, neschvaloval bych to, dbal bych na doporučení správce bytového fondu.

M. Mraček – nebylo by lepší, aby si žadatel zažádal o úvěr a ten pak postupně splácel?

J. Hahner – žadatel by pravděpodobně úvěr nedostal.

Ing. Fetter – pokud to schválíme, nebude to mít vliv na nějakou exekuci nebo vystěhování?

J. Hahner – nemělo by to mít vliv. K vyklizení bytu by mělo dojít do 31.12.2018.

M. Praum – pokud máme pochybnosti, tak bychom to schvalovat neměli. Jsem proti.

J. Hahner – ukončil rozpravu a nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** žádost o splátkový kalendář č.j. 1158/18.

Hlasování: Pro: 0 Proti: 8 Zdržel se: 5 **Neschváleno!**

17. Informace o tvorbě územního plánu

J. Hahner – Na základě usnesení ZO Strašice jsme povinni každý půlrok předkládat zprávu o postupu tvorby územního plánu obce Strašice. S ohledem na personální změny na MěÚ Rokycany se situace ohledně tvorby územního plánu bohužel nezměnila, práce na něm se víceméně zastavily. Jednali jsme s vedoucí stavebního odboru ohledně dalšího vývoje. Situace se pravděpodobně nezlepší, proto předkládáme návrh řešení – zpracování zadání tzv. létajícím pořizovatelem. Dle § 6 SZ může územní plán pořádit rovněž obecní úřad, který zajistí splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24. Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu.

Mgr. Sovadina – nemohl by to zadání zpracovat ten bývalý projektant? Tu lokalitu zná.

J. Hahner – teď se zpracovává zadání, to je textová část. Grafické zpracování pak bude zajišťovat projekční kancelář. Ukončil rozpravu a nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **bere na vědomí** informaci o tvorbě Územního plánu obce Strašice.

Zastupitelstvo **schvaluje** změnu formy pořízení Územního plánu obce Strašice prostřednictvím Obecního úřadu Strašice.

Zastupitelstvo **ruší** usnesení ZO Strašice č. 12/16-40 ze dne 8.12.2016.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 50:

Zastupitelstvo **bere na vědomí** informaci o tvorbě Územního plánu obce Strašice.

Usnesení č. 51:

Zastupitelstvo **schvaluje** změnu formy pořízení Územního plánu obce Strašice prostřednictvím Obecního úřadu Strašice.

Usnesení č. 52:

Zastupitelstvo **ruší** usnesení ZO Strašice č. 12/16-40 ze dne 8.12.2016.

18. Interpelace zastupitelů

J. Hahner – Otevřel bod interpelací. Žádné interpelace nebyly předneseny. Ukončil tento bod.

19. Kontrola plnění usnesení ZO

J. Hahner – předal slovo Mgr. Strakovi.

Mgr. Straka – přednesl kontrolu plnění usnesení (viz příloha), přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu.

Ing. Nerad – co znamenají ty termíny k 31.12.2017?

Mgr. Svoboda – jedná se o převody pozemků u koupaliště s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Z naší strany je to splněno, čeká se na tu směnu.

J. Hahner – korespondence k tomu je. Řekli, že to bude trvat měsíce až roky.

Ing. Fetter – navrhuji změnit to na „splněno“.

J. Hahner – ukončil rozpravu a nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení (Ing. Fetter):

Zastupitelstvo **schvaluje** usnesení č. 13/17-17 jako splněné.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** kontrolu plnění usnesení č. 02/18 ze dne 6.12.2018.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 53:

Zastupitelstvo **schvaluje** usnesení č. 13/17-17 jako splněné.

Usnesení č. 54:

Zastupitelstvo **schvaluje** kontrolu plnění usnesení č. 02/18 ze dne 6.12.2018.

20. Návrh usnesení

J. Hahner – všechna usnesení byla řádně projednána a odhlasována.

21. Závěr

J. Hahner – poděkoval za účast na jednání zastupitelstva a popřál všem hezké Vánoce. Popřál hodně zdraví a štěstí do roku 2019. Další jednání zastupitelstva bude v druhé polovině února.

Jednání ukončeno v 20:30 hod.

Zápis zpracován a podepsán dne 11.12.2018

Ověřili: Mgr. Pavla Hrazdilová:

 Ing. Václav Mezek:

Jiří Hahner
starosta

Mgr. Martin Straka
místostarosta

Přílohy:

Kontrola plnění usnesení ZO Strašice č. 02/2018 – 6.12.2018

Zastupitelstvo č. 12/2016

Usnesení č. 37:

Zastupitelstvo **ukládá** RO pololetně informovat ZO o postupu tvorby územního plánu.

Trvá

Zastupitelstvo č. 13/2017

Usnesení č. 17:

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady ke směně pozemku p.č. 1172/3 za pozemky p.č. 1141/5, 1140/5 a 2163 v k.ú. Strašice.

Odpovídá: RO

Termín: 31.12.2017

Splněno

Usnesení č. 18:

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k převodu pozemků p.č. 2153, 2159 a 2160 v k.ú. Strašice.

Odpovídá: RO

Termín: 31.12.2017

Splněno

Zastupitelstvo č. 16/2017

Usnesení č. 30:

Zastupitelstvo **ukládá** plnit doporučení ze Zprávy o výsledku kontroly č. KV 2017/8.

Odpovídá: RO

Trvá – bude plněno průběžně (zohlednit návrh správce BF ohledně investic do bytového fondu)

Zastupitelstvo č. 20/2018

Usnesení č. 21:

Zastupitelstvo **schvaluje** přerušení projednání bodu 5. g) a **ukládá** řešit předmětnou lokalitu s jednotlivými vlastníky.

Odpovídá: RO

Termín: 30.6.2019

Trvá – v průběhu 1. pololetí roku 2019 budou vlastníci vyzváni k jednání (zapločená komunikace v Koutě)

Zastupitelstvo č. 21/2018

Usnesení č. 5:

Zastupitelstvo **bere na vědomí** náměty a podněty občanů a **ukládá** na ně reagovat.

Splněno – vyčištění příkopu ve stavební zóně v Koutě, oplocení u paní Maškové ve Dvoře, nájezd na hlavní komunikaci u pana Sovy na Huti)

Usnesení č. 12:

Zastupitelstvo **ukládá** zpracovat znalecký posudek ohledně prodeje domu č.p. 525.

Odpovídá: RO

Termín: 31.12.2018

Trvá – zaslána objednávka na zpracování tzv. prohlášení vlastníka – předstupeň znaleckého posudku

Usnesení č. 13:

Zastupitelstvo **ukládá** RO zařadit na 1. pracovní jednání ZO Strašice záměr prodeje části pozemku p.č. 1282/4 v k.ú. Strašice.

Odpovídá: RO

Termín: 31.12.2018

Splněno

Usnesení č. 15:

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k prodeji budovy a pozemku dle žádosti č.j. 1047/18.

Odpovídá: RO

Termín: 31.12.2018

Splněno – Ing. Borisová - budova již v KN, pozemek projednán dnes znovu