

Zápis z veřejného zasedání ZO č. 03/19 konaného dne 28.2.2019

Místo konání: Společenský dům Strašice – malý sál
Účast: 15 členů zastupitelstva obce (prezenční listina přiložena k zápisu)
Omluveni: -----
Nedostavil se: -----
Začátek konání: 18:00 hod.

1. Úvod

J. Hahner - starosta obce konstatoval, že je ZO usnášeníschopné, zahájil jednání a přivítal přítomné.

2. Schválení programu jednání

J. Hahner – přednesl navržený program.

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Schválení orgánů jednání
4. Náměty a podněty občanů
5. Rozpočtové opatření obce Strašice č. 9-2018, č. 10-2018
6. Rozpočet obce Strašice na rok 2019
7. Prodej majetku obce
 - a) žádost o prodej pozemku – Z. Bednářová
 - b) žádost o prodej pozemku – R. Paur
 - c) žádost o prodej pozemku – L. Gembera
 - d) žádost o prodej pozemku – M. Brabec
8. Zpráva o činnosti Obecní policie Strašice
9. Zpráva o činnosti Finančního výboru ZO Strašice
10. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZO Strašice
11. Plán financování obnovy vodovodů
12. Program rozvoje obce Strašice – vyhodnocení
13. Kontrola usnesení
14. Interpelace zastupitelů
15. Návrh usnesení
16. Závěr

J. Hahner – otevřel rozpravu, nikdo nevystoupil. Nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** program jednání ZO.

Hlasování: Pro 14 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 1:

Zastupitelstvo **schvaluje** program jednání ZO.

3. Schválení orgánů jednání

J. Hahner pověřil pořízením zápisu Ing. Lazebníkovou a pořízením zvukového záznamu Mgr. Svobodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** návrhovou komisi ve složení Jitka Kebrlová, Mgr. Jiří Kantor, Eva Buchová.

Hlasování: Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** ověřovatele zápisu: Miroslav Praum, Mgr. Martin Weber.

Hlasování: Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2:

Zastupitelstvo **schvaluje** návrhovou komisi ve složení Jitka Kebrlová, Mgr. Jiří Kantor, Eva Buchová.

Usnesení č. 3:

Zastupitelstvo **schvaluje** ověřovatele zápisu: Miroslav Praum, Mgr. Martin Weber.

4. Náměty a podněty občanů

J. Hahner – otevřel rozpravu.

M. Brabec – v zápisu z Rady obce jsem se dočetl, že byl projednán protokol o vyhodnocení veřejné zakázky na zateplení domu 558-559. Proč jsme nebyli jako členové komise pro veřejné zakázky o tom hodnocení informováni?

J. Hahner – společnost Miras byla vybrána komisí, která je jmenována zadavatelem. Komise je dle podmínek dotací tříčlenná. Jmenoval jsem tam pana Štycha jako předsedu komise pro veřejné zakázky, dále pak pana Kotnauera, který je dlouhodobý člen komise a pak jsem jmenoval Mgr. Svobodu, který zajišťoval chod komise z hlediska výpočetní techniky. Jako konzultant tam byl zástupce firmy Olivius, který dohlížel na správný postup hodnotící komise. Když se tato komise jmenovala, tak ještě komise pro veřejné zakázky nebyla ustavena. Na tom obsazení komise si trvám.

Ing. Nerad – děkuji, že jsou podklady pro zastupitelstvo dávány na web s předstihem. Včera jsme měli schůzi ve společenském domě a všiml jsem si, jak děti huntují to nové hřiště. Někdo by měl na pořádek na hřišti dohlížet. Buď stavební technik nebo obecní policie. Rovněž by bylo vhodné trochu pečovat o to okolí společenského domu, schodiště se rozpadá a zámková dlažba je prohnutá. Další věc je k zateplení domu 558-559. Již devět let se zabývám zateplováním. Cena je podle mně nestandardně vysoká, je o 40 % nadsazená. Za tyto peníze se zateplují domy, které mají 8 pater a dělá se i střecha. Mělo by se to více hlídat.

J. Hahner - děkuji za upozornění ohledně ničení majetku. Nechám prohlédnout kamery. Co se týče rozpočtu na zateplení. Cena je nižší, než byla projektová cena. Je tam poměrně dost věcí, které se budou dělat. Myslím, že cena odpovídá. Nemůžeme zpochybňovat práci projektanta.

J. Kotnauer – říkal mi pan Job, že nějak zlobí rozhlas ve Dvoře.

J. Hahner – objednali jsme revizi rozhlasu, baterie jsou po 5 letech na hranici životnosti. Kapacita už je nedostatečná a budou se muset vyměnit.

Mgr. Sovadina – hodnotící komise byl požadavek poskytovatele dotace? Kvůli tomu, že se to dříve nerealizovalo?

J. Hahner – komise byla jmenována na základě požadavku poskytovatele dotace. Jsou dány nějaké podmínky. Vychází to i ze zákona o veřejných zakázkách. Pokud něco vypisujeme my, tak jsou pozváni vždy všichni členové komise pro veřejné zakázky. Ale zateplení domu č.p. 558-559 je v jiném režimu.

Mgr. Sovadina – zaregistroval jsem dotační titul „velká dešťovka“, kdy ministerstvo přispívá na zadržení vody např. ze střech objektů. Jestli by nestálo zvážit nějaký projekt v rámci školy a využívat to třeba k zalévání hřiště a veřejné zeleně.

E. Buchová – mám dotaz domu č.p. 49. Zda už jsou tam popelnice. To, co se tam děje, tak je šílené. Někteří sousedé přemýšlí, že se odstěhují. Je tam hrozný nepořádek. Kolik lidí tam má trvalý pobyt? Určitě tam bydlí více osob, než je tam hlášeno. Platí poplatky za psy?

J. Hahner – situace je tam opravdu tristní. Nemají nádoby na odpad, poplatky neplatí, jsou tam autovraky, nejsou napojeni na kanalizaci. Budeme to řešit společně s obecní policií a podáme podnět na Českou inspekci životního prostředí. Majitele jsme vyzývali k nápravě, ale nijak na to zatím nereagoval.

E. Buchová – jak je to z bezdoplatkovými zónami? Ve městech to tak funguje. Asi bychom se tím také měli zabývat.

J. Hahner – již jsem to začal řešit s právníkem. Nevztahuje se to na cizí státní příslušníky. Pokud by tam někdo umístil agenturní zaměstnance, tak s tím nic neuděláme. Naší snahou je dokončit územní plán co nejdříve, abychom tam stanovili takové využití, že tam nebude možné tyto aktivity provádět. Ukončil rozpravu a nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **bere na vědomí** náměty a podněty občanů a **ukládá** na ně reagovat.

Hlasování: Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 4:

Zastupitelstvo **bere na vědomí** náměty a podněty občanů a **ukládá** na ně reagovat.

5. Rozpočtové opatření obce Strašice č. 9-2018, č. 10-2018

J. Hahner – předal slovo Ing. Mezkovi.

Ing. Mezek - Předkládáme k projednání Rozpočtová opatření obce Strašice. Rozpočtové opatření obce Strašice č. 9-2018 obsahuje převody z rozpočtových účtů mezi příjmy a výdaji, převod mezi položkami v rámci revitalizace parku u SD, atd. Rozpočtové opatření bude zveřejněno na webu obce. Toto rozpočtové opatření bylo schváleno Radou obce Strašice dne 12.12.2018.

Rozpočtové opatření č. 10-2018 upravuje příjmy a výdaje dle skutečnosti k 31.12.2018. Toto rozpočtové opatření bylo schváleno Radou obce Strašice dne 30.1.2019.

J. Hahner – vyzval návrhovou komisi k přednesení návrhu usnesení a nechal hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **bere na vědomí** Rozpočtové opatření obce Strašice č. 9-2018.

Zastupitelstvo **bere na vědomí** Rozpočtové opatření obce Strašice č. 10-2018.

Hlasování: Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 5:

Zastupitelstvo **bere na vědomí** Rozpočtové opatření obce Strašice č. 9-2018.

Usnesení č. 6:

Zastupitelstvo **bere na vědomí** Rozpočtové opatření obce Strašice č. 10-2018.

6. Rozpočet obce Strašice na rok 2019

J. Hahner – předal slovo Ing. Mezkovi.

Ing. Mezek - Předpokládáme k projednání návrh Rozpočtu obce Strašice na rok 2019. Příjmy jsou plánovány ve výši 68,793 mil. Kč, výdaje jsou plánovány ve výši 57,857 mil. Kč. Na splátky úvěrů je vyhrazeno 3,845 mil. Kč.

J. Hahner – přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu.

Mgr. Sovadina – k rozpočtu nemám výhrady, jen si chci upřesnit některé věci. Tabulka č. 3 výdaje, je zde 1 mil. Kč na elektrickou energii v areálu kasáren. Vloni tam byly 2 mil. Kč, proč je to snižené?

J. Hahner – v letošním roce již budeme hradit pouze za naše odběry, tak došlo ke snížení nákladů. Ostatní budou účtovat již novým odběratelům.

Mgr. Sovadina – děkuji za komentář k tomu rozpočtu, ale dvakrát se tam objevuje veřejná zeleň.

J. Hahner – to je tedy moje chyba, má to tam být pouze jednou.

M. Praum – chtěl bych se zeptat, zda je nutné rozpočtovat pokuty? Může to vést k tomu, že pak obecní policie ty pokuty chce vymáhat.

J. Hahner – určitě to není motivace, ale my bychom pak museli v průběhu roku upravovat rozpočet s ohledem na tuto skutečnost. Vždy se to ale srovnává na konci roku, podle skutečného stavu.

Mgr. Weber – nenašel jsem v rozpočtu prostředky na opravu hřiště s umělým povrchem. Víím, že se žádá o dotaci, ale ostatní dotační investice jsou uvedeny v rozpočtu nebo komentáři.

J. Hahner – ty dotované projekty budou hrazeny z přebytku. Pokud bychom dotaci nedostali, tak bude záležet na zvážení zastupitelstva, zda se ty akce budou realizovat. Určitě se musí opravit střecha na škole a realizovat parkoviště u školy.

Ing. Fetter – v komentáři se píše, že daňové příjmy se mohou lišit o 5-10 % a že k tomu bylo při tvorbě rozpočtu přihlédnuto. Znamená to, že teď jsou ty příjmy tedy nižší?

J. Hahner – ano, paní Hladová měla nějakou predikci a příjmy jsme zde nedávali v té maximální výši.

Ing. Nerad – střecha na školce bude stát opravdu 2 mil. Kč?

J. Hahner – podle rozpočtu by to tak mělo být.

Ing. Nerad – převody z vlastní hospodářské činnosti bytové správy, je zde 11,5 mil. Kč. Vloni to bylo přes 8 mil. Kč. Pan Smejkal si vždy stěžoval, že má málo peněz. To mu teď bude stačit?

J. Hahner – kryjí se z toho úvěry a splácí se tím investice, které se do bytového fondu vložily. Jednali jsme o tom s ním a bylo nám řečeno, že tuto částku může do rozpočtu poslat. Investice se rozkládaly do několika let.

Ing. Nerad – neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu, je zde 2,194 mil. Kč na zateplení domu 558-559. Vloni to bylo pouze 1,6 mil. Kč.

J. Hahner – muselo dojít k úpravě rozpočtu, jsou zde obsaženy jiné dotace. Teď je tam ta částka, která tam je. Nakonec rozpravy navrhnul některé úpravy rozpočtu, které se objevily v posledních dnech. V § 3111 mateřská škola nebude na položce 6121 2 mil. Kč, bude to přesunuto na opravy jako navýšení příspěvku zřizovatele. V § 3722 Polygon bude příspěvek rozpočtován na položku 5179. V § 2212 silnice dojde k navýšení u položky 5169 na 200 tis. Kč z důvodu nákladnější zimní údržby. Ukončil rozpravu a přednesl návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** změnu rozpočtu dle návrhu starosty obce popsaného v rozpravě (změna u § 3111, § 3722, § 2212).

Hlasování: Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zastupitelstvo **schvaluje** Rozpočet obce Strašice na rok 2019 v těchto závazných ukazatelích: Příjmy i výdaje v členění dle rozpočtové skladby dané vyhláškou Ministerstva financí dle paragrafů. Tímto je naplněn § 11 a § 12 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Hlasování: Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7:

Zastupitelstvo **schvaluje** změnu rozpočtu dle návrhu starosty obce popsaného v rozpravě (změna u § 3111, § 3722, § 2212).

Usnesení č. 8:

Zastupitelstvo **schvaluje** Rozpočet obce Strašice na rok 2019 v těchto závazných ukazatelích: Příjmy i výdaje v členění dle rozpočtové skladby dané vyhláškou Ministerstva financí dle paragrafů. Tímto je naplněn § 11 a § 12 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

7. a) Prodej majetku obce – žádost o prodej pozemku – Z. Bednářová

J. Hahner – Předkládáme k projednání žádost o prodej pozemku p.č. 1893/6, který žadatelka dlouhodobě užívá. Záměr prodeje byl schválen na minulém jednání ZO. Sdělil, že byla zastupitelům rozeslána vzorová kupní smlouva k prodeji nemovitostí. Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu. V rozpravě nikdo nevystoupil, nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** prodej pozemku p.č. 1893/6 v k.ú. Strašice paní Zdeňce Bednářové, bytem Krupská 1759/22, Praha, za cenu 150 Kč/m².

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k prodeji pozemku p.č. 1893/6.

Odpovídá: RO

Termín: 30.4.2019

Hlasování: Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se:

Usnesení č. 9:

Zastupitelstvo **schvaluje** prodej pozemku p.č. 1893/6 v k.ú. Strašice paní Zdeňce Bednářové, bytem Krupská 1759/22, Praha, za cenu 150 Kč/m².

Usnesení č. 10:

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k prodeji pozemku p.č. 1893/6.

Odpovídá: RO

Termín: 30.4.2019

7. b) Prodej majetku obce – žádost o prodej pozemku – R. Paur

J. Hahner - Předkládáme k projednání žádost o prodej pozemku p.č. 168, to je ten trojúhelník za zdravotním střediskem. Záměr prodeje byl schválen na minulém jednání ZO. Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu.

M. Praum – mělo se s ním jednat o nějakém využití. K čemu se došlo?

J. Hahner – sdělil, že veškeré úpravy budou v souladu s platným územním plánem.

Ing. Nerad – kouskem to zasahuje do stavební zóny u Antonína.

J. Hahner – ukončil rozpravu a nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** prodej pozemku p.č. 168 v k.ú. Strašice panu Romanovi Paurovi, bytem Strašice 553, za cenu 150 Kč/m².

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k prodeji pozemku p.č. 168.

Odpovídá: RO

Termín: 30.4.2019

Hlasování: Pro: 14 Proti: 1 Zdržel se: 0

Usnesení č. 11:

Zastupitelstvo **schvaluje** prodej pozemku p.č. 168 v k.ú. Strašice panu Romanovi Paurovi, bytem Strašice 553, za cenu 150 Kč/m².

Usnesení č. 12:

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k prodeji pozemku p.č. 168.

Odpovídá: RO

Termín: 30.4.2019

7. c) Prodej majetku obce – žádost o prodej pozemku – L. Gembera

J. Hahner – Předkládáme k projednání žádost o prodej pozemku p.č. 1279/17. Pozemek by žadatelé využili k výsadbě keřů a trávníku. Žadatelé již vlastní sousední pozemek, kde bude postavena skladová hala pro stavebniny. Pozemek p.č. 1279/17 se již nachází mimo areál bývalých kasáren a prochází zde kanalizace, RO prodej nedoporučuje. Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu.

Mgr. Kantor – hlasujeme tedy ve verzi „schvaluje záměr prodeje“?

J. Hahner – ano, tak jsem to navrhnul. Ukončil rozpravu a nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** záměr prodeje pozemku p.č. 1279/17 v k.ú. Strašice.

Hlasování: Pro: 0 Proti: 13 Zdržel se: 2

Neschváleno!

7. d) Prodej majetku obce – žádost o prodej pozemku – M. Brabec

J. Hahner – Předkládáme k projednání žádost o prodej části pozemku p.č. 2104/1 v areálu bývalých kasáren vedle dílny pana Tomáše. Na odkoupeném pozemku bude postavena soukromá garáž. Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu.

Ing. Nerad – je to záměr nebo prodej?

J. Hahner – prodej, na tento pozemek již záměr prodeje schválen je.

Mgr. Weber – sdělil dotaz ohledně kupní smlouvy, která byla předložena jako vzor. Tato smlouva se vztahuje k pozemku. Je obdobná i k budovám?

J. Hahner – ano, ta smlouva je obdobná, jen se změnil předmět prodeje. Ukončil rozpravu a nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** prodej části pozemku p.č. 2104/1 v k.ú. Strašice dle žádosti č.j. 205/19 panu Miroslavovi Brabcovi, bytem Strašice 456, za cenu 150 Kč/m².

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k prodeji části pozemku p.č. 2104/1.

Odpovídá: RO

Termín: 30.4.2019

Hlasování: Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 13:

Zastupitelstvo schvaluje prodej části pozemku p.č. 2104/1 v k.ú. Strašice dle žádosti č.j. 205/19 panu Miroslavovi Brabcovi, bytem Strašice 456, za cenu 150 Kč/m².

Usnesení č. 14:

Zastupitelstvo ukládá připravit podklady k prodeji části pozemku p.č. 2104/1.

Odpovídá: RO

Termín: 30.4.2019

8. Zpráva o činnosti Obecní policie Strašice

J. Hahner – předal slovo Ing. Frajtovi.

Ing. Frajt – přednesl zprávu o činnosti Obecní policie Strašice za II. pololetí roku 2018 včetně přehledu vyřešených přestupků. Bylo nejméně přestupků od roku 2012. Byl rozšířen kamerový systém a posílena výpočetní technika. Připravujeme vyhlášku o veřejném pořádku, bude předložena k posouzení MVČR.

J. Hahner – vyzval návrhovou komisi, aby přednesla návrh usnesení a otevřel rozpravu.

Mgr. Sovadina – vidím tam vniknutí do objektu, můžete nám sdělit, kde k tomu došlo?

Ing. Frajt – bylo to tady v kasárnách a pak do jedné chaty.

M. Praum – požádal o stylistickou úpravu jednoho odstavce zprávy ohledně návrhu obecně závazné vyhlášky. Dále nevím o tom, že by obec měla přestupkovou komisi, tady píšete, že pro ně doručujete dopisy.

J. Hahner – obec má přestupkovou komisi, Rokycany nám to již vypověděli, takže to zajišťujeme opět my. Stejně tak v Mýtě a v Mirošově. Je to zvláštní orgán obce.

M. Praum – mělo by to být někde zveřejněno.

Ing. Nerad – stala se tragická událost, kdy občan uklouzl na komunikaci. Myslím, že obecní policie by měla kontrolovat stav komunikací a následně vyslat někoho, aby ty komunikace posypal. Obecní policie by měla upozorňovat na zhoršený stav komunikací.

Ing. Frajt – komunikace kontrolujeme a posyp se snažíme zajistit, ale není v technických možnostech obce, aby byly komunikace během chvíle hned bezpečné. Každý si musí uvědomit, jaké je počasí a měl by se pohybovat s ohledem na povětrnostní podmínky. Tato situace byla opravdu extrémní, a to nejen ve Strašicích.

J. Hahner – ukončil rozpravu a nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje Zprávu o činnosti Obecní policie Strašice za II. pololetí roku 2018.

Hlasování: Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 15:

Zastupitelstvo schvaluje Zprávu o činnosti Obecní policie Strašice za II. pololetí roku 2018.

9. Zpráva o činnosti Finančního výboru ZO Strašice

J. Hahner – předal slovo Ing. Mezkovi.

Ing. Mezek - předložil k projednání Plán činnosti Finančního výboru ZO Strašice na rok 2019. Plán byl projednán již 25.1., všichni měli možnost se k tomu vyjádřit.

J. Hahner – vyzval návrhovou komisi k přednesení návrhu usnesení a otevřel rozpravu.

Ing. Nerad – dočetl jsem se, že k rozpočtu se finanční výbor vyjadřoval až 25.2. Měli by na to mít více času.

J. Hahner – rozpočet má být zveřejněn na úřední desce již 15 dnů před projednáním. To bylo dodrženo. Členové finančního výboru tak měli dost času na to, aby se s rozpočtem seznámili a vznesli nějaké připomínky. Nad rozpočtem se vedla celkem široká diskuze s různými členy různých komisí.

Ing. Mezek – sdělil, že to bylo takhle uděláno záměrně, právě aby byla možnost seznámit se s rozpočtem. Na jednání finančního výboru byl pozván jak pan starosta, tak paní účetní, kteří zodpověděli vznesené dotazy.

J. Hahner – ukončil rozpravu a nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** Plán činnosti Finančního výboru ZO Strašice na rok 2019.

Hlasování: Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 16:

Zastupitelstvo schvaluje Plán činnosti Finančního výboru ZO Strašice na rok 2019.

10. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZO Strašice

J. Hahner – předal slovo Mgr. Sovadinovi.

Mgr. Sovadina - Předkládáme k projednání Plán činnosti Kontrolního výboru ZO Strašice na rok 2019. Dále předkládáme ke schválení Pravidla činnosti KV ZO Strašice. Dokumenty byly předjednány a schváleny na prvním jednání kontrolního výboru.

J. Hahner – vyzval návrhovou komisi k přednesení návrhu usnesení a otevřel rozpravu, ve které nikdo nevystoupil. Nechal hlasovat o návrzích usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** Pravidla činnosti Kontrolního výboru ZO Strašice.

Zastupitelstvo **schvaluje** Plán činnosti Kontrolního výboru ZO Strašice na rok 2019.

Hlasování: Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 17:

Zastupitelstvo schvaluje Pravidla činnosti Kontrolního výboru ZO Strašice.

Usnesení č. 18:

Zastupitelstvo schvaluje Plán činnosti Kontrolního výboru ZO Strašice na rok 2019.

11. Plán financování obnovy vodovodů

J. Hahner – Předkládáme k projednání varianty plánu obnovy obecního vodovodu na dobu 10 let. V podkladech jsou nastíněny 4 varianty, RO doporučila schválit variantu A. Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu.

Mgr. Kantor – osobně bych se přikláněl k variantě B, cílené zlepšování stavu. Kdyby byl stav ideální, tak asi není co řešit. Ale takhle jsou stále třeba některé investice.

Mgr. Sovadina – to by asi znamenalo vyšší cenu vody.

Mgr. Kantor – to by asi pak záleželo, zda by to bylo z ceny, nebo například z nájemného.

J. Hahner – nám ukládá ministerstvo zemědělství nějakou hranici. Můžeme tu hranici zvednout, ale bude to pak vztaženo na ceny vody. Situace s vodovodem ve Strašicích je relativně dobrá. Plánována je akorát oprava vodovodu u garáží. Pokud bychom to měli v jiné variantě, tak bychom si pak ty investice museli nejspíš vymýšlet. Přimlouvám se k variantě A.

Ing. Fetter – jak moc je to závazné?

J. Hahner – je to závazné, vyplývá to z té vyhlášky. My si to můžeme uplatnit i na splátku toho úvěru. Můžeme investovat i více, ale ta spodní hranice je závazná.

Ing. Fetter – v tom případě jsem pro variantu A.

Ing. Nerad – možná by stálo za úvahu propojit to nějak s tím dotačním titulem, co říkal Honza Sovadina. Tam by se ta investice také mohla asi započítat.

Mgr. Svoboda – nemůžete do vodovodu s pitnou vodu napojit dešťové srážky.

M. Praum – já jsem pro variantu C – podle reálných současných prostředků, to je něco mezi.

J. Hahner – ukončil rozpravu a nechal hlasovat o jednotlivých návrzích usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** Plán obnovy vodovodu v majetku obce Strašice ve variantě C.

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 11 **Neschváleno!**

Zastupitelstvo **schvaluje** Plán obnovy vodovodu v majetku obce Strašice ve variantě B.

Hlasování: Pro: 2 Proti: 0 Zdržel se: 13 **Neschváleno!**

Zastupitelstvo **schvaluje** Plán obnovy vodovodu v majetku obce Strašice ve variantě A.

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 19:

Zastupitelstvo schvaluje Plán obnovy vodovodu v majetku obce Strašice ve variantě A.

12. Program rozvoje obce Strašice - vyhodnocení

J. Hahner – Předkládáme k projednání vyhodnocení Programu rozvoje obce Strašice včetně plánu investičních akcí. Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu.

Mgr. Weber – je škoda, že tento dokument neměla k dispozici komise pro rozvoj obce. Myslím, že toto patří do její kompetence. Na té přípravě se měla komise podílet.

J. Hahner – někteří členové komise to k dispozici měli a na tvorbě se podíleli. Máš k tomu nějaké výhrady?

Mgr. Weber – nějaké kosmetické úpravy bych našel, ale nic zásadního.

Ing. Nerad – dotaz k revitalizaci návsi. Stále se posunují termíny, stavební povolení bylo prodlouženo do roku 2025. Kdy se to tedy dodělá? Co je na tom tak složitého? Jak se to bude financovat?

J. Hahner – v plánu je to dodělat, vždy to souvisí s finančními prostředky, které se na to vyčlení. V letošním roce se upřednostnily jiné akce. Navíc se to bude řešit s ohledem na opravu křižovatky U Libuše, která bude probíhat v příštím roce.

T. Kunc – je to běh na delší trať. Bude se muset upravit projekt, teď je tam schváleno něco, co nebude realizováno. Bude muset dojít k tzv. změně stavby před dokončením.

J. Kotnauer – chybí mi tam střecha na 490-491.

J. Hahner – to bude jako oprava. Ukončil rozpravu a nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** Program rozvoje obce Strašice včetně plánu investičních akcí na roky 2019-2020.

Hlasování: Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 20:

Zastupitelstvo schvaluje Program rozvoje obce Strašice včetně plánu investičních akcí na roky 2019-2020.

13. Kontrola plnění usnesení ZO

J. Hahner – předal slovo Mgr. Strakovi.

Mgr. Straka – přednesl kontrolu plnění usnesení (viz příloha).

J. Hahner – přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu.

Ing. Nerad – v jaké fázi je příprava územního plánu?

J. Hahner – městskému úřadu jsme oznámili, že pořizovatelem územního plánu bude Obec Strašice. Máme podepsanou smlouvu s paní Svobodovou, která to dříve dělala. Vyžádali jsme si celý spis. Teď finalizujeme návrh zadání územního plánu. Pokud jej zastupitelstvo schválí, tak pak vyhlásíme výběrové řízení na urbanistu a projektanta. Rovněž to budeme muset nahlásit na krajský úřad, neboť je možnost obdržet dotační prostředky na pořízení územního plánu.

J. Hahner – ukončil rozpravu a nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** změnu termínu u usnesení 21/18-12 na termín 30.6.2019.

Hlasování: Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zastupitelstvo **schvaluje** kontrolu plnění usnesení č. 03/19 ze dne 28.2.2019.

Hlasování: Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 21:

*Zastupitelstvo **schvaluje** změnu termínu u usnesení 21/18-12 na termín 30.6.2019.*

Usnesení č. 22:

*Zastupitelstvo **schvaluje** kontrolu plnění usnesení č. 03/19 ze dne 28.2.2019.*

14. Interpelace zastupitelů

J. Hahner – otevřel bod interpelací a vyzval zastupitele k jejich předložení.

J. Kotnauer – kdy dojde k opravě vodovodu u garáží?

J. Hahner – čekali jsme na schválení rozpočtu. Již máme RO schválenou nabídku na opravu. Po schválení rozpočtu to firmě zadáme, firma následně objedná materiál a pak to vymění v průběhu března.

M. Praum – ke kamerovému systému byl pořízen nový počítač. Je možné na webové stránky obce přenášet signál jedné z kamer v obci?

J. Hahner – podíváme se na to, odpovíme v zákonné lhůtě. Ukončil bod interpelací a nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **ukládá** reagovat na interpelace zastupitelů.

Odpovídá: RO

Termín: 30.3.2019

Hlasování: Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 23:

*Zastupitelstvo **ukládá** reagovat na interpelace zastupitelů.*

Odpovídá: RO

Termín: 30.3.2019

15. Návrh usnesení

J. Hahner – výjimečně bych v tomto bodě navrhnul dvě usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **ruší** usnesení č. 02/18-35 ze dne 6.12.2018 ohledně prodeje části budovy bez č.p. na st.p.č. 568/68 panu Tomášovi Třískovi.

Hlasování: Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zastupitelstvo **schvaluje** změnu odměny předsedovi zvláštního orgánu na částku 2990,- Kč a tím dochází ke změně usnesení č. 02/18-16-d-6.

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 24:

Zastupitelstvo **ruší** usnesení č. 02/18-35 ze dne 6.12.2018 ohledně prodeje části budovy bez č.p. na st.p.č. 568/68 panu Tomášovi Třískovi.

Usnesení č. 25:

Zastupitelstvo **schvaluje** změnu odměny předsedovi zvláštního orgánu na částku 2990,- Kč a tím dochází ke změně usnesení č. 02/18-16-d-6.

16. Závěr

J. Hahner – poděkoval za účast na jednání zastupitelstva. Další jednání zastupitelstva bude 25. dubna.

Jednání ukončeno v 20:10 hod.

Zápis zpracován a podepsán dne 4.3.2019

Ověřili: Mgr. Martin Weber:

 Miroslav Praum:

Jiří Hahner
starosta

Mgr. Martin Straka
místostarosta

Přílohy:

Kontrola plnění usnesení ZO Strašice č. 03/2019 – 28.2.2019

Zastupitelstvo č. 12/2016

Usnesení č. 37:

Zastupitelstvo **ukládá** RO pololetně informovat ZO o postupu tvorby územního plánu.

Trvá

Zastupitelstvo č. 16/2017

Usnesení č. 30:

Zastupitelstvo **ukládá** plnit doporučení ze Zprávy o výsledku kontroly č. KV 2017/8.

Odpovídá: RO

Splněno – plán investic do bytového fondu vždy projednán se správcem BF s ohledem na rozpočet bytové správy i obce

Zastupitelstvo č. 20/2018

Usnesení č. 21:

Zastupitelstvo **schvaluje** přerušení projednání bodu 5. g) a **ukládá** řešit předmětnou lokalitu s jednotlivými vlastníky.

Odpovídá: RO

Termín: 30.6.2019

Trvá – v průběhu 1. pololetí roku 2019 budou vlastníci vyzváni k jednání (zaplacená komunikace v Koutě)

Zastupitelstvo č. 21/2018

Usnesení č. 12:

Zastupitelstvo **ukládá** zpracovat znalecký posudek ohledně prodeje domu č.p. 525.

Odpovídá: RO

Termín: 30.6.2019

Trvá – zaslána objednávka na zpracování tzv. prohlášení vlastníka – předstupeň znaleckého posudku

Zastupitelstvo č. 02/2018

Usnesení č. 5:

Zastupitelstvo **bere na vědomí** náměty a podněty občanů a **ukládá** na ně reagovat.

Splněno – dřívější zveřejňování podkladů pro jednání ZO na webu, provizorní zajištění komunikace na Hutí

Usnesení č. 24:

Zastupitelstvo **ukládá** sestavit rozpočet obce na rok 2019 a předložit k projednání ZO.

Odpovídá: RO

Termín: 31.3.2019

Splněno

Usnesení č. 27:

Zastupitelstvo **ukládá** zadat zpracování geometrického plánu daných lokalit zahrádek.

Odpovídá: RO

Termín: 31.3.2019

Trvá – bylo provedeno místní šetření ohledně současného stavu

Usnesení č. 28:

Zastupitelstvo **ukládá** zpracovat pravidla prodeje zahrádek.

Odpovídá: RO Termín: 31.3.2019

Trvá – bylo provedeno místní šetření ohledně současného stavu

Usnesení č. 30:

Zastupitelstvo **ukládá** zveřejnit záměr prodeje pozemku p.č. 168 v k.ú. Strašice.

Odpovídá: RO Termín: 31.12.2018

Splněno – projednán prodej panu Paurovi

Usnesení č. 32:

Zastupitelstvo **ukládá** zveřejnit záměr prodeje pozemku p.č. 1893/6 v k.ú. Strašice.

Odpovídá: RO Termín: 31.12.2018

Splněno – projednán prodej paní Bednářové

Usnesení č. 36:

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k prodeji části budovy na st.p.č. 568/68 v k.ú. Strašice.

Odpovídá: RO Termín: 31.3.2019

Zrušit – kupující od záměru ustoupil, sehnal jiný objekt

Usnesení č. 37:

Zastupitelstvo **ukládá** RO předložit na příští jednání ZO zastupitelům vzorovou smlouvu o prodeji majetku obce.

Odpovídá: RO Termín: 31.3.2019

Splněno – zasláno společně s podklady

Usnesení č. 39:

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k prodeji budovy č.p. 709 a pozemku p.č. 2104/111.

Odpovídá: RO Termín: 28.2.2019

Splněno – prodej společnosti PT Projekt s.r.o., kupní smlouva již podepsána

Usnesení č. 42:

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k prodeji budovy na st.p.č. 568/59 a pozemku p.č. 2104/110 a p.č. 2104/112.

Odpovídá: RO Termín: 28.2.2019

Splněno – již v KN

Usnesení č. 45:

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k prodeji pozemku p.č. 2104/113 v k.ú. Strašice.

Odpovídá: RO Termín: 28.2.2019

Splněno

Usnesení č. 49:

Zastupitelstvo **ukládá** zajistit zpracování a podání žádostí o dotaci dle usnesení ZO Strašice ze dne 6.12.2018.

Odpovídá: RO Termín: 28.2.2019

Splněno – žádosti podány na 4 projekty (komunikace v Koutě, revitalizace Dukly, parkoviště u ZŠ a MŠ, oprava povrchu a oplocení hřiště – dotace KÚ), na opravu střechy MŠ nelze čerpat dotační prostředky