



OBEC STRAŠICE

PROGRAM ROZVOJE OBCE

Plán investičních akcí
2019–2020
(s výhledem do r. 2022)

Dle ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, je zastupitelstvu obce vyhrazeno schvalovat program rozvoje obce. Tento zákon též ukládá obci „*pečovat o všestranný rozvoj svého území a potřeby svých občanů*“. Tento Program rozvoje obce tedy plní tyto úkoly dané obcí zákonem.

Program rozvoje obce vychází ze stavu, v jakém se obec nachází a přihlíží k tomu, že řada akcí je v určitém stupni přípravy. Při výběru akcí a staveb navrhovaných k realizaci byly vzaty do úvahy návrhy, obsažené ve volebních programech stran účastnících se komunálních voleb.

Je zřejmé, že nezbytným předpokladem realizace tohoto programu je kvalitní projektová příprava staveb a zajištění jejich finančního krytí, včetně dotací z fondů EU a dotací poskytovaných jednotlivými ministerstvy a Plzeňským krajem.

Plnění Programu rozvoje obce bude jednou ročně vyhodnocováno a Program bude ve stejném termínu aktualizován. Jeho plnění je závislé na mnoha faktorech, zejména finančních možnostech obce. Mohou se vyskytnout i nenadálé události, které budou vyžadovat přednostní řešení. Proto je nutné k Programu rozvoje obce přistupovat tak, že to není dogma, ale vodítko pro plánování akcí a staveb a živý dokument, který bude dle potřeb obce aktualizován.

Zhodnocení současného stavu

Technická infrastruktura:

Technická infrastruktura (vodovod, kanalizace) je vybudována téměř po celé obci. V místech, kde není zatím realizována, se řeší její případné dobudování (např. vodovod a kanalizace ve Dvoře, vodovod na Huti u pana Šefla). V lokalitách, kde není možné napojení na kanalizaci z technických důvodů, je toto řešeno individuálně (lokální ČOV). Napojení na tlakovou kanalizaci je provedeno u nemovitostí, které jsou trvale využívány. Některé rekreační objekty nejsou stále připojeny (není vůle od majitelů nebo nejsou objekty využívány a čerpadlo by tak nebylo stejně osazeno). Nové inženýrské sítě jsou řešeny v rámci celé stavební zóny Dvůr.

V oblasti elektrické energie došlo v roce 2017 k podpisu smlouvy ohledně převodu elektrických rozvodů v areálu bývalých kasáren na společnost ČEZ LDS s.r.o. Samotné změny v odběrných místech byly provedeny v průběhu roku 2018.

Komunikace:

Místní komunikace v obci jsou průběžně opravovány v rámci finančních možností obce. Snahou obce je zajistit nový povrch na komunikacích, které dosud neměly asfaltovou povrchovou úpravu. Byla provedena oprava komunikací na Škvárovně (kolem pana Macháčka – v roce 2016) a uvnitř sídliště U Hřiště (od domu č.p. 437 k domu č.p. 501 – realizace 2017). Rovněž bude řešena komunikace podél Padrťského potoka u pana Kupce (probíhá projektová příprava).

Dopravní značení je realizováno na základě zpracovaného pasportu. V roce 2017 byl zadán a zpracován pasport místních komunikací.

Rekonstrukce bývalé tankové cesty v současné době nepřípadá v úvahu z důvodu vysokých finančních nákladů (může být řešeno na základě dotace, pokud bude vypsána). V roce 2014 byla zahájena I. etapa rekonstrukce návsi (výměna osvětlení, rekonstrukce povrchu chodníku), s touto akcí se bude pokračovat s ohledem na rozpočet obce (v roce 2017 doplnění veřejného osvětlení, v roce 2018 opravy chodníku).

Dle finančních možností je vhodné zahájit výstavbu chodníku na Huť (z části realizováno v roce 2017) a do Dvora, a to především z hlediska bezpečnosti chodců (bude vyprojektováno současně s opravou krajské komunikace). Přecházení chodců v křižovatce U Libuše bude řešeno samostatným projektem (projektová dokumentace zpracována v roce 2017 – místo pro přecházení, bude realizováno současně s rekonstrukcí krajské komunikace, pravděpodobně v roce 2020).

Školství, kultura a sport:

V budově mateřské školy byla v roce 2017 provedena výměna oken a střešní plášť bude obnoven v roce 2019, a to především z důvodu úspor nákladů na vytápění objektu. Součástí projektu je i zhotovení historické fasády. S ohledem na finanční možnosti obce byla prozatím tato oprava odložena na rok 2020.

V budově základní školy je nutno provést opravy na střešních konstrukcích, aby nedocházelo k zatékání do objektu (opravy budou probíhat průběžně od roku 2020 dle naléhavosti stavu). V roce 2016 byla započata výměna lin v kabinetech a ve třídách, výměna osvětlení v kabinetech, kancelářích a na chodbách. Probíhá postupná výmalba jednotlivých tříd a ostatních prostor. Bude započata rekonstrukce vnitřních prostor a zázemí ve školní kuchyni, v tělocvičně školy a dalších místnostech pro zaměstnance školy. V budoucnu je třeba vyčlenit prostředky na opravu venkovního schodiště, případné opravy oplocení u budovy školní kuchyně a vybudování parkovacích míst v těchto místech pro potřeby školy a školky.

Obec Strašice vlastní několik objektů pro kulturní a společenské potřeby. U těchto objektů je vhodné provést zateplení (sál společenského domu, dům společenských organizací).

Pro potřeby Muzea Středních Brd je vhodné realizovat depozitář muzea – rekonstrukce dřevěného objektu v areálu bývalých kasáren – z hlediska výše investice bude prováděno postupně, pokud nebude poskytnuta dotace.

V horizontu několika let je vhodné revitalizovat volnočasové areály (bývalá Dukla, areál Koupák, dokončení úprav v okolí společenského domu atd.). Zchátralé objekty, které byly zbourány, je třeba nahradit jinými objekty, sloužícími jako zázemí pro případné sportovce či pro kulturní akce. Celkovou revitalizaci těchto areálů je vhodné řešit formou případné dotace. Možná je i postupná revitalizace na základě prostředků z rozpočtu obce. Nutno zvážit potenciální využití těchto prostor.

Bydlení:

Obec Strašice v roce 2016 zahájila přípravy pro pořízení nového územního plánu. Nový územní plán bude zahrnovat i nové katastrální území Strašice v Brdech, které vzniklo po zrušení Vojenského újezdu Brdy. Obec Strašice nepředpokládá žádnou novou výstavbu na tomto nově vzniklém katastrálním území.

Obec Strašice v současné době pracuje na realizaci stavební zóny ve Dvoře, v současné době probíhají jednání o směně pozemků. Směny pozemků s panem Colloredo – Mansfeldem byly zahájeny v roce 2016 a dokončeny v roce 2017. Ostatní stavební zóny jsou definovány územním plánem, na stavební zónu u sv. Antonína a ve Dvoře je zpracována územní studie.

Obec Strašice vlastní mnoho bytových domů, jejich velká většina je zateplena. Z hlediska úspor nákladů nájemníků je vhodné zateplit i dosud nezateplené domy. Na zateplení domů č.p. 558-559 obec obdržela dotaci, zateplení budovy bude realizováno v roce 2019. Na dům č.p. 525 byla podána žádost o dotaci na zateplení v roce 2017. Vzhledem k tomu, že nájemníci z tohoto bytového domu projeví zájem o odkup bytových jednotek, byla ZO

Strašice schválena privatizace domu. U některých bytových domů byla provedena obnova střešních konstrukcí včetně výměny krytiny (sídliště u hřiště) a je třeba dále pokračovat v rekonstrukci komínových těles. V roce 2016 byla opravena střecha na domě č.p. 492-493. V roce 2018 se opravila střecha u domu č.p. 494-495. Samozřejmostí je průběžná údržba veškerých objektů ve správě firmy INZULA. Dům č.p. 492-493 byl odvodněn v roce 2017 a v roce 2019 bude provedeno odvodnění domu č.p. 490-491.

V horizontu několika let je vhodné zahájit revitalizaci ploch v místních sídlištích na základě zpracované projektové dokumentace. Celá tato akce bude velmi finančně náročná, proto je vhodné toto řešit na základě poskytnutí dotace.

Z hlediska ceny tepelné energie je nutné rozšířit počet odběratelů centrálně dodávaného tepla. K tomu dojde především efektivním prodejem objektů v bývalých kasárnách. Prioritou by mělo být zajištění dodávek tepla do těchto objektů, v roce 2018 však došlo i na optimalizaci tepelného hospodářství zrušením kotelny v domě č.p. 525 a napojením na kotelnu v kasárnách. Dále je plánováno napojení dalších tří bytových domů na systém tepelného hospodářství a postupná plynofikace bytů 2. kategorie.

Na nebytový prostor v sídlišti Na Hutí byla v roce 2017 zpracována projektová dokumentace na přestavbu na dva byty.

Sociální oblast:

Domov pro seniory ve vlastnictví obce provozuje občanské sdružení Domov pod Brdy, o.s. (dlouhodobý pronájem), provozovatel usiluje o rozšíření provozu i pro seniory, kteří vyžadují odbornou péči. Přestavba celého objektu byla dokončena v roce 2016, následně došlo k rekolaudaci objektu.

Obec Strašice vstoupila do jednání ohledně vybudování centra sociálních služeb v areálu bývalých kasáren, kde za tímto účelem odprodala tři objekty soukromému investorovi.

Životní prostředí:

Zeleň v obci je v různém zdravotním stavu a je třeba zahájit její postupnou revitalizaci, především v sídlištích, kde může hrozit nebezpečí úrazu nebo poškození majetku. Postupnou revitalizaci budeme realizovat na základě zpracovaného generelu zeleně v obci.

V obci Strašice není zanedbatelné riziko povodní. Je tedy třeba učinit takové kroky, aby poškození majetku, či dokonce ohrožení zdraví nebo životů obyvatel, bylo v důsledku povodní co nejmenší. Podporujeme přírodě ohleduplná a stavebně méně rozsáhlá protipovodňová opatření na drobných tocích a na toku řeky Klabavy (řešit ve spolupráci s Povodím Vltavy, s.p., VLS s.p., Správa CHKO Brdy, DSO Horní Berounka – Povodí Klabavy). V roce 2015 byla zpracována protipovodňová studie řeky Klabavy, která zahrnuje celé území tohoto toku a řeší případné úpravy koryta a břehů. Obec Strašice na základě usnesení zastupitelstva obce neschvaluje výstavbu uvažovaného suchého poldru – Vodního díla Amerika na řece Klabavě.

Od 1. ledna 2016 byla vyhlášena na území bývalého Vojenského újezdu Brdy Chráněná krajinná oblast Brdy. Obec Strašice tuto situaci vítá a nepředpokládá žádnou výstavbu nových budov a jiných zařízení na území svého katastru v CHKO Brdy.

V roce 2016 byl zpracován projekt na revitalizaci plochy kolem Společenského domu – doplněno o dětské hřiště, fitness prvky, obnova zeleně. Záměr realizován z velké části v roce 2017 a 2018.

Cestovní ruch:

V souvislosti s vyhlášením CHKO Brdy budou vytvářeny podmínky pro rozvoj cestovního ruchu. Vzhledem k pravděpodobnému nárůstu počtu turistů je vhodné uvažovat o rozšíření ubytovacích a stravovacích služeb (především podnikatelský sektor). V roce 2018 bylo dokončeno záchytné parkoviště na hranicích CHKO Brdy (Hájkův most), v rámci revitalizace areálu Dukly se počítá s parkovištěm pro Muzeum Středních Brd. Ve spolupráci s vedením Správy CHKO Brdy bude vybudována nová expozice v rámci Muzea Středních Brd, na katastru obce bude v objektech u zámečku Tři trubky vybudován tzv. dům přírody (financuje VLS, s.p.).

Z hlediska propagace oblasti je důležité se zapojit do různých regionálních informačních center (v roce 2016 vstup do Destinační agentury Brdy). Obec Strašice se podílí na rozvoji sítě turistických i cyklistických a běžkařských tras na základě spolupráce obcí z celé zájmové oblasti CHKO Brdy. Obec Strašice bude v následujících letech realizovat naučnou stezku v okolí Lipovska a Padrtě.

V oblasti cestovního ruchu je důležité pravidelně vyhodnocovat přínos pro obec a případně investovat prostředky na propagaci a rozvoj tras, služeb atd.

Bezpečnost:

Obec Strašice má zřízenou obecní policii. Spolupráce s Policií České republiky je hodnocena velmi pozitivně. Do budoucna je třeba pokračovat v tomto trendu a nadále zachovat počet strážníku na počtu min. 3 osob. Po rozšíření správního území v souvislosti se vznikem CHKO Brdy bylo pořízeno vozidlo s pohonem 4x4, počet strážníků se jeví jako dostatečný.

V roce 2018 byl prodán objekt ubytovny, tento objekt by měl nově sloužit k výstavbě bytových jednotek. Cílem obce je zabránit vzniku nových ubytoven agenturních dělníků.

Zpracovaná projektová dokumentace:

- rekonstrukce místních komunikací po povodních
- projekt na regeneraci návsi
- projekt na realizaci vodovodu ke kostelu
- projekt na zateplení budovy mateřské školy
- projekt na zateplení budovy společenských organizací
- projekt na zateplení domu č.p. 558–559
- projekt na zateplení domu č.p. 525
- projekt na realizaci protipovodňových opatření v Koutě
- protipovodňová studie povodí Klabavy
- studie revitalizace areálu kasáren a přilehlého okolí
- projekt na revitalizaci ploch v sídlištích
- projekt na stavbu/rekonstrukci depozitáře muzea
- projekt na zateplení budovy obecní policie
- projekt na rekonstrukci hráze Dvorského rybníka
- studie revitalizace ploch v okolí budovy radnice
- studie obnovy Kebrlova kříže u mateřské školy
- projekt na revitalizaci plochy kolem Společenského domu
- projekt na revitalizaci areálu bývalého hřiště Dukla
- místo pro přecházení „U Libuše“
- rekonstrukce střech v sídlišti „U hřiště“

- odvodnění bytových domů v sídlišti „U hřiště“

PLÁN INVESTIČNÍCH AKCÍ – 2019-2020 (2022)

AKCE	REALIZACE
<p>ŠKOLSTVÍ, KULTURA A SPORT</p> <ul style="list-style-type: none"> - rekonstrukce střechy MŠ - fasáda MŠ - depozitář Muzea Středních Brd - parkoviště u ZŠ a MŠ - řešení prostoru vstupu do ZŠ - areál „Dukla“ - revitalizace víceúčelového hřiště u ZŠ - dětské hřiště u Společenského domu - oprava střech ZŠ - památník zaniklé obce Padrť 	<p>2019 2020 2019-2020 2019 2020-2022 2020-2022 2019-2020 2021-2022 2020 2020</p>
<p>BYDLENÍ</p> <ul style="list-style-type: none"> - zateplení domu č.p. 558-559 - odvodnění bytovky 490-491 - stavební zóna Dvůr - směna pozemků pro stavební zónu Dvůr - dokončení výměny svítidel veřejného osvětlení - dokončení výměny střešních krytin bytových domů 	<p>2019 2019-2020 2019-2020 2019-2020 2019-2022 2022</p>
<p>ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</p> <ul style="list-style-type: none"> - postupná revitalizace zeleně v obci - postupná revitalizace ploch na návsi a v sídlištích - úprava stanovišť kontejnerů na separovaný odpad - revitalizace areálu Koupák 	<p>2019-2022 2019-2022 2020 2020-2022</p>
<p>KOMUNIKACE</p> <ul style="list-style-type: none"> - revitalizace návsi - místní komunikace u p. Kupce – projektová dokumentace - revitalizace místní komunikace – Kout - chodník do Dvora - další etapa chodníku na Huť 	<p>2019-2020 2019 2019 2020 2019-2020</p>
<p>SOCIÁLNÍ OBLAST</p> <ul style="list-style-type: none"> - rozšíření provozu domova pro seniory 	<p>2019-2020</p>

OSTATNÍ	
- úprava okolí radnice – park	2020
- nový územní plán obce	2019-2022
- modernizace kamerového systému	2020
- oprava zdi u hřbitova	2021

REALIZOVANÉ AKCE

AKCE	REALIZACE
- dětské hřiště v MŠ	2015
- oprava střechy na domě č.p. 492-493	2016
- technická infrastruktura (projektová příprava) – vodovod, kanalizace – spodní část Stavební zóny Dvůr	2016
- oprava místních komunikací – Kout	2015
- oprava povrchu komunikace – Škvárovna	2016
- směna pozemků pro parkoviště u CHKO	2016
- dokončení domu pro seniory	2016
- demolice budov – Koupák, Dukla	2016
- parkoviště u radnice	2016
- výměna oken MŠ	2017
- projektová dokumentace – přestavba nebytového prostoru na bytový – sídliště Na Huti	2017
- oprava povrchu komunikace – sídliště U hřiště	2017
- odvodnění domu č.p. 492-493	2017
- zahájení výstavby chodníku na Huť	2017
- doplnění a obnova veřejného osvětlení v obci	2017
- pořízení nového hasičského vozidla	2017
- dětské hřiště u Společenského domu	2018
- obnova Kebrlova kříže	2018
- oprava střechy na domě č.p. 494-495	2018
- optimalizace tepelného hospodářství	2018
- dokončení fasády radnice	2018
- veřejné osvětlení ke kostelu – projekt a násl. realizace	2018
- rozšíření kamerového systému	2018
- revitalizace návsi – 2. etapa	2018

Ve Strašicích dne 7.2.2019

Jiří Hahner
starosta obce