

TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. ÚVOD

Akce: **Revitalizace zeleně v obci Strašice**

Objekt: **SO 07 Obytný soubor**

Stupeň: **Studie**

Datum: **06-10/2008**

Investor: **obec Strašice**

1.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZPRACOVATELE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Zpracovatel: **Ing. Vladimír Dufek**

Ing. Nikola Bartáková

Zahradní a parková spol. s.r.o.

Chebská 185

353 01 Mariánské Lázně

E-mail: dufek@zahradaml.cz

IČO: **CZ 25205978**

1.2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE OBJEDNATELE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Objednatel: **obec Strašice**

338 45 Strašice 276/II.

Zastoupený: **Jiří Hahner, starosta**

E-mail: starosta@strasice.eu

IČO: **259098**

Kontaktní pracovník: ing. František Nerad, místostarosta

2. PODKLADY

- ✓ katastrální mapa
- ✓ vlastní šetření a terénní průzkumy

SO 07.01 SÍDLIŠTĚ

3. SOUČASNÝ STAV

3.1 ZELEŇ

Současný stav zeleně v obytném souboru je velmi špatný. Od doby, kdy byly domy vystaveny a doplněny o několik laviček, dětských hřišť, velké množství sušáků na prádlo a klepačů na koberce, se zde nic neobnovilo. Původní mobiliář stárne a chátrá. Vybavení obytného souboru nereaguje na potřeby obyvatel. Tento fakt prozrazují vlastní iniciativou zřízená posezení pod stromy.

Prostor obytného souboru působí neutěšeným dojmem. Potenciál k vytvoření příjemného bydlení zde je velmi vysoký vzhledem k malé hustotě zástavby.

3.1.1 TRÁVNÍK

Travnaté plochy jsou obohaceny o vytrvalé plevele. Špatný stav trávníku je v místech, kde je povoleno parkování u domů. Cesty jsou úzké, proto obyvatelé parkují částečně na zatravněných plochách a tím trávník likvidují.

3.1.2 KEŘE

Keře byly vysázeny bez kompozičního záměru. Provádění odborné péče k zajištění správného vývoje a růstu chybí.

3.1.4. STROMY

Druhová skladba je velmi omezená, převažují jehličnany a stromy středněvěké. Kosterní dřeviny většinou chybí. Počet stromů je v poměru k velikosti volných ploch dostatečný, ale v nevhodné druhové skladbě. Na některých místech začínají dřeviny silně zastiňovat okna bytů zvláště v přízemích a nižších patrech.

3.2. TECHNICKÉ PRVKY

3.2.1. MOBILIÁŘ (lavičky, odpadkové koše a nádoby, stojany na kola...)

V obytném souboru převažuje starý, nefunkční mobilář, který lidé nevyužívají. Z nového mobiláře zde najdeme několik herních prvků. Osazení těchto prvků neodpovídá stávajícím bezpečnostním normám.

3.2.2.OSTATNÍ TECHNICKÉ PRVKY (chodníky, komunikace, oplocení...)

Komunikace jsou z litého asfaltu. Povrch je nerovný, již několikrát opravovaný. Chodníky jsou složeny z betonových dlaždic nebo z litého asfaltu. Dlaždice se na několika místech rozpadají.

Na frekventovaných trasách, kde nevede oficiální cesta, vznikly živelné stezky.

4. NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ

Principem obnovy sídlištních ploch zastavěných v 60 – 70. letech minulého století je jejich “zlidštění”. Zkušenosti na jiných místech u nás a v zahraničí ukazují, že rekonstrukci těchto venkovních ploch je nutné řešit dvěma způsoby.

Tím prvním, který nevykazuje vysokou investiční náročnost jsou péstební zásahy a opatření spočívající v logické obnově některých porostů a postupné náhradě za cílové dřeviny. Tento sídlištní celek byl postaven později než sídliště s vojenskými byty. Zde se již vyskytuje typický příklad minimální výsadby kvalitních stromů a keřů, v omezené druhové skladbě

Sídliště postrádá svoji originalitu a je svým výrazem stejné jako v jiných sídlech. Jednou ze zásad, která nevyžaduje příliš vysoké náklady, je obnova trávníků spojená s prosvětlením ploch (ať už kácením nebo vyvětvováním spodních pater). Obnova trávníků se provádí odstraněním širokolistých plevelů herbicidním postřikem, přihnojením, případně použitím vertikutace a aerifikace. Trávníky jsou zásadní z hlediska estetiky prostoru ! Zásadním hlediskem rekonstrukce vegetačních prvků je rozvolněnost a přehlednost území !

Druhý způsob obnovy je náročnější a většinou se jedná o akce investičního charakteru, který souvisí s opravou a zateplením fasád, rekonstrukcí komunikačního systému a doplnění odpočívadly, mobiliářem, dětskými zařízeními apod. Cesty, které byly v době výstavby realizovány, již neopovídají svému zatížení provozem ať už pěším či automobilovým. Bylo by vhodné vytvořit nový dopravní projekt spojený s realizací jednosměrného provozu a výstavbou nových parkovacích stání. Na řadě míst vznikly nové pěší dopravní tahy, které jsou závislé na cílových bodech pěšího provozu. Tyto trasy je potřebné respektovat i za cenu zrušení některých starých nepoužívaných. Pokud jde o mobiliář, je dnes na trhu již dostatečné množství kvalitních laviček a odpadkových košů, které tvoří základní kostru sídlištního vybavení. Dále je potřebné doplnit i stojany na kola, případně pítka, informační systém, přístřešky s možností kontaktu obyvatel bytových domů (grilování, četba, stolní hry apod.). Pokud jde o dětská herní zařízení, je vhodné vybavit sídliště několika místy pro nejmenší věkovou kategorii (do 6-ti let) a jedním centrálním hřištěm pro vyšší věkovou kategorii (6- 15 let) v těsné blízkosti sídlištního celku. V poslední době s nástupem nové generace “aktivních seniorů” se začínají uplatňovat i tzv.outdorové plochy, kde jsou umístěna různá cvičební zařízení, která mohou být využívána širší věkovou kategorií (od 15 let výše).

V některých obcích a městech řeší realizaci dětských hřišť pro nejmenší věkovou kategorii vybudováním a rekonstrukcí kvalitního dětského hřiště v areálu mateřské školky s možností přístupu maminek s dětmi i po pracovní době a o víkendech. Protože se jedná o vymezené plochy, do kterých z hygienického hlediska nesmí psi a jedná se o poměrně nákladně budované části, má tento způsob logiku a je i provozně realizovatelný.

Některé nefunkční technická zařízení (stanoviště odpadových nádob, klepadla na koberce, sušáky na prádlo bude nutné posoudit, zda by nebylo vhodné odstranit, nebo využít jinak. Jedním z možných

využití je přestavba na odpočívadla, nezbytná stanoviště parkování vozidel, dětské koutky apod.

Součástí návrhu je i vytvoření odpočinkového prostoru za objektem základní školy v místech stávající studny. Prostor může být zadlážděn, doplněn o altán s výhledem do krajiny.

ZÁSADY OBNOVY:

4. 1. ZELENĚ

- * zdravotní řez stávajících dřevin
- * odstranění některých vyšších dřevin
- * zmlazení keřů a doplnění některými výraznými dřevinami s uplatněním jejich celoroční proměnlivosti (květem, barvou olistění, větví, texturou apod.)
- * doplnění dřevin novou výsadbou stromů – změna druhové skladby, vytvoření intimního prostředí uvnitř obytného souboru, odclonění od hlavní komunikace

4.2. TECHNICKÉ PRVKY

- * prověřit používání sušáků a klepadel, případně redukovat
- * odstranit nefunkční lavičky, dětská hřiště, stání na popelnice
- * zřídit nová posezení a kontaktní místa
- * vyřešit stání na popelnice a kontejnery tříděného odpadu
- * vyřešit parkování aut
- * obnova cestní sítě

SO 07.02 PŘEDPOLÍ KNIHOVNY

3. SOUČASNÝ STAV

3.1 ZELENĚ

Výsadba před vchodem do budovy městské knihovny je bezkonceptní, několik exemplářů jehličnanů.

3.2. TECHNICKÉ PRVKY

3.2.1. MOBILIÁŘ (lavičky, odpadkové koše a nádoby, stojany na kola...)

Chybí

4. NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ

I tento malý prostor lze upravit vkusným zadrážděním s rozšířením vstupu na šířku cca 4 m, doplněním lavičkami, případně pergolou s popínavými dřevinami, stromy s menší korunou. Vytvoří se tak kromě využitelného odpočinkového prostoru a reprezentativního vstupu do budovy i další hezká část, která zapadá do mozaiky upravenosti celé obce.

ZÁSADY OBNOVY ZELENĚ:

4. 1. ZELEŇ

- * doplnit plochu o kvetoucí keře, trvalky, popínavky, stromy

4.2. TECHNICKÉ PRVKY

- * pergola ke vstupu
- * nové zadráždění
- * lavičky, koše, informační tabule