

## TECHNICKÁ ZPRÁVA

### 1. ÚVOD

Akce: **Revitalizace zeleně v obci Strašice**  
 Objekt: **SO 09 Obytný soubor – bývalé vojenské byty**  
 Stupeň: **Studie**  
 Datum: **06-10/2008**  
 Investor: **obec Strašice**

#### 1.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZPRACOVATELE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Zpracovatel: **Ing. Vladimír Dufek**  
**Ing. Nikola Bartáková**  
**Zahradní a parková spol. s.r.o.**  
**Chebská 185**  
**353 01 Mariánské Lázně**  
 E-mail: [dufek@zahradaml.cz](mailto:dufek@zahradaml.cz)  
 IČO: **CZ 25205978**

#### 1.2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE OBJEDNATELE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Objednatel: **obec Strašice**  
**338 45 Strašice 276/II.**  
 Zastoupený: **Jiří Hahner, starosta**  
 E-mail: [starosta@strasice.eu](mailto:starosta@strasice.eu)  
 IČO: **259098**  
 Kontaktní pracovník: ing. František Nerad, místostarosta

### 2. PODKLADY

- ✓ katastrální mapa
- ✓ vlastní šetření a terénní průzkumy

### 3. SOUČASNÝ STAV

#### 3.1 ZELEŇ

Zeleň v řešeném obytném souboru je bohužel jako u mnoha českých starých sídlišť ve špatném stavu. Systém zeleně má nelogické uspořádání. Jde o náhodné rozmístění stromů a keřů, rozčlenění ploch stříhanými živými ploty. Mobilniář je ve špatném stavu. Mnoho laviček, dětských hřišť, věšáků na prádlo a sušáků je nefunkčních. Projevuje se zde improvizace občanů, kteří si zřizují vlastní posezení.

Tak jak již bylo zmíněno v textu obytného sídliště objektu SO 07, také zde je principem obnovy "zlidštění". Proto i na tomto sídlišti jsou navrženy dva způsoby obnovy.

Tím prvním, který nevykazuje vysokou investiční náročnost jsou péstební zásahy a opatření spočívající v logické obnově některých porostů a postupné náhradě za cílové dřeviny. Na řadě sídlištních ploch byly v době jejich vzniku vysázeny především rychlerostoucí dřeviny (břízy, topoly apod.). v menším počtu pak cílové dřeviny. Problémem pak je, že většinou tyto rychlerostoucí dřeviny (nazývané též výplňové) nebyly postupně odstraňovány a tím poškozovaly ty, které měly být upřednostňovány. Také druhová skladba nebyla v době svého vzniku příliš pestrá. Proto sídliště postrádají svoji originalitu a bývají ve všech městech stejná. Jednou ze zásad, která nevyžaduje příliš vysoké náklady, je obnova trávníků spojená s prosvětlením ploch (ať už kácením nebo vyvětvováním spodních pater). Obnova trávníků se provádí odstraněním širokolistých plevelů herbicidním postřikem, přihnojením, případně použitím vertikutace a aerifikace. Trávníky jsou zásadní z hlediska estetiky prostoru ! Zásadním hlediskem rekonstrukce vegetačních prvků je rozvolněnost a přehlednost území !

Druhý způsob obnovy je náročnější a většinou se jedná o akce investičního charakteru, který souvisí s opravou a zateplením fasád, rekonstrukcí komunikačního systému a doplnění odpočívadly, mobiliářem, dětskými zařízeními apod. Cesty, které byly v době výstavby realizovány, již neopovídají svému zatížení provozem ať už pěším či automobilovým. Bylo by vhodné vytvořit nový dopravní projekt spojený s realizací jednosměrného provozu a výstavbou nových parkovacích stání. Zvýšený počet automobilů je nutné respektovat a kde to lze, je potřebné zvýšit počet stání na úkor vegetačních ploch, které jsou stejně v opačném případě devastovány. Na řadě míst vznikly nové pěší dopravní tahy, které jsou závislé na cílových bodech pěšího provozu. Tyto trasy je potřebné respektovat i za cenu zrušení některých starých nepoužívaných. Pokud jde o mobiliář, je dnes na trhu již dostatečné množství kvalitních laviček a odpadkových košů, které tvoří základní kostru sídlištního vybavení. Dále je potřebné doplnit i stojany na kola, případně pítka, informační systém, přístřešky s možností kontaktu obyvatel bytových domů (grilování, četba, stolní hry apod.). Pokud jde o dětská herní zařízení, je vhodné vybavit sídliště několika místy pro nejmenší věkovou kategorii (do 6-ti let) a jedním centrálním hřištěm pro vyšší věkovou kategorii (6- 15 let) v těsné blízkosti sídlištního celku. V poslední době s nástupem nové generace "aktivních seniorů" se začínají uplatňovat i tzv.outdorové plochy, kde jsou umístěna různá cvičební zařízení, která mohou být využívána širší věkovou kategorií (od 15 let výše).

Některé nefunkční technická zařízení (stanoviště odpadových nádob, klepadla na koberce, sušáky na prádlo bude nutné posoudit, zda by nebylo vhodné odstranit, nebo využít jinak. Jedním z možných využití je přestavba na odpočívadla, nezbytná stanoviště parkování vozidel, dětské koutky apod.

Vegetace není rozmístěna po obytném souboru rovnoměrně. Téměř bez vegetace je jižní část sídliště, kde roste jen tráva.

### 3.1.1 TRÁVNÍKY

Travnaté plochy jsou doplněny o dvouděložné byliny. V okolí klepačů, pískovišť, popelnic apod. suchá, udusaná místa bez trávy.

### 3.1.2. KEŘE

Keře se zde vyskytují ve dvou formách. První forma jsou stříhané živé ploty vymezující prostor obytného souboru a zvýrazňující cesty uvnitř sídliště. Druhá forma jsou volně rostoucí keře buď jednotlivě nebo ve skupinách. Tak jako na jiných sídlištích se prezentovala péče o zeleň častými výsadbami živých plotů a plochy se tak nevhodně oddělovaly. Nebezpečná je tato skutečnost také z hlediska nepřehlednosti, kdy hrozí vběhnutí dětí před jedoucí vozidla. Vnitřní členění živými ploty zbytečně rozděluje plochy na menší části a mnohokrát je použití živého plotu nelogické.

Stříhané ploty na vnější straně obytného souboru vytváří určitý zelený plášť a pohledovou bariéru. Živý plot netvoří jednu linii, ale pouze segmenty. Uspořádání volně rostoucích keřů je opět náhodné. Chybějící péče o tyto keře způsobí, že jsou skupiny přehoustlé a větve přestárlé.

### 3.1.2. STROMY

Zelený plášť v severní části souboru je tvořen lípami (*Tilia cordata*).

Taxonomická struktura stromového patra vnitřní části souboru je omezená pouze na stromy krátkověké až středněvěké (např. *Betula pendula*, *Picea abies*, *Robinia pseudoacacia*, *Sorbus aucuparia*, *Picea pungens*). Velká část stromů díky nepříznivým stanovištním podmínkám a chybějící péči prosychá a jejich vitalita se snižuje.

Dřeviny jsou uspořádány nahodile, bez kompozičního záměru.

## 3.2. TECHNICKÉ PRVKY

### 3.2.1. MOBILIÁŘ (lavičky, odpadkové koše a nádoby, stojany na kola...)

Lavičky, dětské hřiště, klepadla, sušáky – staré, nefunkční. Lavičky jsou často umístěny na místech, kde nejsou využívány. Obyvatelé si tvoří vlastní posezení. Velké množství sušáků na prádlo a klepadel, které nejsou využívány.

### 3.2.2.OSTATNÍ TECHNICKÉ PRVKY (chodníky, komunikace, oplocení...)

Cesty a chodníky jsou z litého asfaltu. Povrch komunikací je porušený.

## 4. NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ

### ZÁSADY OBNOVY ZELENĚ:

#### 4. 1. ZELEŇ

- \* odstranění živých plotů uvnitř bloku
- \* odstranění volně rostoucích keřů a doplnění keřů v okrajových částech o zajímavé barevné druhy a kultivary
- \* odstranění neperspektivních stromů
- \* odborný zdravotní řez na perspektivních stromech
- \* výsadba nových stromů, stromořadí
- \* vyvýšení korun stávajících stromů
- \* rekonstrukce travnatých ploch

#### 4.2. TECHNICKÉ PRVKY

- \* prověření používání sušáků na prádlo a klepačů koberců a případná redukce
- \* odstranění nefunkčních laviček, dětských hřišť
- \* doplnění o nové lavičky, nová posezení, dětská hřiště
- \* nová cestní síť
- \* vyřešit parkování aut