

TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. ÚVOD

Akce: **Revitalizace zeleně v obci Strašice**
 Objekt: **SO 10 Areál bývalého vojenského útvaru**
 Stupeň: **Studie**
 Datum: **06-10/2008**
 Investor: **obec Strašice**

1.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZPRACOVATELE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Zpracovatel: **Ing. Vladimír Dufek**
Ing. Nikola Bartáková
Zahradní a parková spol. s.r.o.
Chebská 185
353 01 Mariánské Lázně
 E-mail: dufek@zahradaml.cz
 IČO: **CZ 25205978**

1.2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE OBJEDNATELE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Objednatel: **obec Strašice**
338 45 Strašice 276/II.
 Zastoupený: **Jiří Hahner, starosta**
 E-mail: starosta@strasice.eu
 IČO: **259098**
 Kontaktní pracovník: ing. František Nerad, místostarosta

2. PODKLADY

- ✓ katastrální mapa
- ✓ vlastní šetření a terénní průzkumy

3. SOUČASNÝ STAV

3.1 ZELEŇ

Zeleň zde pochází z doby, kdy byl vojenský areál vybudován, tj. před několika desítkami let. Také druhová skladba je poplatná své době, z hlediska kvality jsou nejhodnotnější vzrostlé javory (*Acer pseudoplatanus*).

3.1.1. STROMY

Typickými "armádními" dřevinami byly rychle rostoucí břízy (*Betula verrucosa*), topoly (*Populus alba*), z jehličnanů pak smrky (*Picea abies*) a "nezbytné" stříbrné smrky (*Picea pungens*). Velkým kladem je javorová alej v horní části podél silnice (*Acer pseudoplatanus* - udržovací řez nutný), na některých místech se ještě vyskytují lípy (*Tilia cordata*).

3.2. TECHNICKÉ PRVKY

3.2.1. MOBILIÁŘ (lavičky, odpadkové koše a nádoby, stojany na kola...)

Chybí

3.2.2. OSTATNÍ TECHNICKÉ PRVKY (chodníky, komunikace, oplocení...)

Zpevněné plochy jsou převážně z asfaltu s rozličnou kvalitou povrchu. Dominantní plochu zabírá bývalý shromažďovací nástupní prostor mužstva vojska.

4. NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ

Celý prostor začíná být již v současné době členěn na dílčí sektory s odlišnou náplní – zóna bydlení, podnikání, výroby. Ve vstupní části za bývalou hlavní bránou je záměr vzniku muzejní expozice. Odtud vede do spodní části cesta k již zrekonstruovanému restauračním zařízení. V části pod terasou tohoto objektu by bylo vhodné vybudovat malý parčík s dětským hřištěm pro nejmenší věkovou kategorii a v návaznosti na tutu plochu pak velké dětské hřiště s možností využití pro sídlištní plochu. V návaznosti na dětské hřiště by pak mohlo vzniknout parkovací stání, které bude ve většině případů využíváno ve večerních hodinách pro pořádání různých společenských akcí. Tím by parkoviště ani nebylo v kolizi s dětským hřištěm. Občasná stání mohou vzniknout také v okrajové ploše sídliště při komunikaci jako podélná či šikmá stání.

Vstupní část by měla mít z hlediska vegetačního spíše rozvolněný charakter, směrem do vnitřního prostoru by pak měl přecházet převážně borovicový porost.

ZÁSADY OBNOVY ZELENĚ:

4. 1. ZELEŇ

- * zdravotní řez na stávajících stomech
- * pokácení některých dožívajících dřevin je možné provést na základě místní pochůzky a označením stromů. U ostatních dřevin je nutné provést geodetické zaměření, dendrologický průzkum ve

- * vegetačním obdobím a s případným záměrem navrhované obnovy stanovit návrh kácení.
- * celková rekonstrukce porostů. Jelikož areál postupně prochází proměnou, jak jsou jednotlivé části pronajímány, či prodávány a postupně dochází k jejich rekonstrukcím, je nutné také vegetační plochy rekonstruovat, protože převážná část zůstává v majetku obce. Z hlediska obnovy doporučujeme tzv. severský model (uplatňovaný ve Finsku, Norsku a Švédsku), kdy výsadby tvoří převážně přírodě blízké druhy, u kterých jsou dominantní borovice lesní (*Pinus sylvestris*) s vtroušenými listnáči (bříza, líska, osika). Prostor je pak na některých místech doplněn zajímavými výraznými soliterami. Způsob zakládání porostů je možné provádět i levnějším způsobem z lesnických výpěstků, pouze solitery jsou vysazovány v kvalitních zahradnických zapěstovaných stromech. Postupně jsou stromy výběrovým způsobem odstraňovány a cílovým bodem je rozvolněný borový háj prostupující celým areálem s travnatými mýtkami a volnými plochami dle požadovaného využití. Tam, kde je to opodstatněné, by byly založeny aleje z kvetoucích stromů s menší korunou (okrasné třešně, jabloně apod.)

4.2. TECHNICKÉ PRVKY

- * na stávající bývalé nástupní ploše vojska by bylo vhodné vytvořit v budoucnu nové centrum, pracovně nazývané náměstí s vytvořením nového povrchu z dlažby, doplněné o mobiliář, případně vodní prvek, který nemusí být jen v podobě kašny. Prostor by pak dotvořily vzrostlé stromy a případně nižší zeleň, v případě vytvoření obytných domů pak i dětské hřiště pro nejmenší věkovou kategorii.