



OBEC STRAŠICE

PROGRAM ROZVOJE OBCE

Plán investičních akcí
2017 - 2018
(s výhledem do r. 2020)

Dle ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, je zastupitelstvu obce vyhrazeno schvalovat program rozvoje obce. Tento zákon též ukládá obci „*pečovat o všestranný rozvoj svého území a potřeby svých občanů*“. Tento Program rozvoje obce tedy plní tyto úkoly dané obcí zákonem.

Program rozvoje obce vychází ze stavu, v jakém se obec nachází a přihlíží k tomu, že řada akcí je v určitém stupni přípravy. Při výběru akcí a staveb navrhovaných k realizaci byly vzaty do úvahy návrhy, obsažené ve volebních programech stran účastnících se komunálních voleb.

Je zřejmé, že nezbytným předpokladem realizace tohoto programu je kvalitní projektová příprava staveb a zajištění jejich finančního krytí, včetně dotací z fondů EU a dotací poskytovaných jednotlivými ministerstvy a Plzeňským krajem.

Plnění Programu rozvoje obce bude jednou ročně vyhodnocováno a Program bude ve stejném termínu aktualizován. Jeho plnění je závislé na mnoha faktorech, zejména finančních možnostech obce. Mohou se vyskytnout i nenadálé události, které budou vyžadovat přednostní řešení. Proto je nutné k Programu rozvoje obce přistupovat tak, že to není dogma, ale vodítko pro plánování akcí a staveb a živý dokument, který bude dle potřeb obce aktualizován.

Zhodnocení současného stavu

Technická infrastruktura:

Technická infrastruktura (vodovod, kanalizace) je vybudována téměř po celé obci. V místech, kde není zatím realizována, se řeší její případné dobudování (např. vodovod a kanalizace ve Dvoře, vodovod na Huti u pana Šefla, vodovod ke kostelu). V místech, kde není možné napojení na kanalizaci z technických důvodů, je toto řešeno individuálně (lokální ČOV). Napojení na tlakovou kanalizaci je provedeno u nemovitostí, které jsou trvale využívány, některé rekreační objekty nejsou stále připojeny (není vůle od majitelů nebo nejsou objekty využívány a čerpadlo by tak nebylo stejně osazeno). Případné nové inženýrské sítě budou řešeny v rámci celé stavební zóny (Dvůr).

V oblasti elektrické energie ustalo jednání ohledně převodu elektrických rozvodů v areálu bývalých kasáren na společnost ČEZ. Společnost D+P REKONT s.r.o. jedná o vybudování vlastního odběrného místa. Ostatní objekty je možné připojit na základě individuálních požadavků jednotlivých majitelů. Obec Strašice jednala o případném provozování lokální distribuční soustavy v areálu bývalých kasáren komerční firmou. Tato jednání však nedospěla do zdárného konce, společnost od nabídky odstoupila.

Komunikace:

Místní komunikace v obci jsou průběžně opravovány v rámci finančních možností obce. Snahou obce je zajistit nový povrch na komunikacích, které dosud neměly asfaltový povrch. Na další roky je naplánována oprava komunikací na Škvárovně (kolem pana Macháčka – realizace proběhla v roce 2016) a uvnitř sídliště U Hřiště (od domu č.p. 437 k domu č.p. 501). Rovněž bude řešena komunikace podél Klabavy u pana Kupce (projektová příprava v roce 2017).

Dopravní značení je realizováno na základě zpracovaného pasportu.

Rekonstrukce bývalé tankové cesty v současné době nepřipadá v úvahu z důvodu vysokých finančních nákladů (může být řešeno na základě dotace, pokud bude vypsána).

V roce 2014 byla zahájena I. etapa rekonstrukce návsi (výměna osvětlení, rekonstrukce povrchu chodníku), s touto akcí se bude pokračovat s ohledem na rozpočet obce. Dle finančních možností je vhodné zahájit výstavbu chodníku na Huť a do Dvora, a to především z hlediska bezpečnosti chodců. Přecházení chodců v křižovatce U Libuše bude řešeno samostatným projektem.

Školství, kultura a sport:

V budově mateřské školy je nutné provést výměnu oken (2017) a střešního pláště, především z důvodu úspor nákladů na vytápění objektu. Součástí projektu je i zhotovení historické fasády. S ohledem na finanční možnosti obce byla prozatím tato oprava odložena na rok 2017. Na zahradě mateřské školy bylo v roce 2015 vybudováno dětské hřiště.

V budově základní školy je nutno provést opravy na střešních konstrukcích, aby nedocházelo k zatékání do objektu. V roce 2016 byla započata výměn lin ve třídách, výměn osvětlení v kabinetech, kancelářích a na chodbách. Probíhá postupná výmalba jednotlivých tříd a ostatních prostor. V budoucnu je třeba vyčlenit prostředky na opravu venkovního schodiště, případné opravy oplocení u budovy školní kuchyně a vybudování parkovacích míst v těchto místech pro potřeby školy a školky. V roce 2016 proběhla oprava tělocvičny (osvětlení, elektroinstalace, ventilátory).

Obec Strašice vlastní několik objektů pro kulturní a společenské potřeby. U těchto objektů je vhodné provést zateplení (sál společenského domu, dům společenských organizací).

Pro potřeby Muzea Středních Brd je vhodné realizovat depozitář muzea – rekonstrukce dřeváku v areálu bývalých kasáren – z hlediska výše investice nebude možné toto provést bez dotace.

V horizontu několika let je vhodné realizovat volnočasové areály (bývalá Dukla, bývalé koupaliště, okolí společenského domu, atd.). U zchátralých objektů je vhodné tyto objekty zbourat, případně nahradit jinými objekty (zázemí pro případné sportovce, či kulturní akce). Prostředky na demolici objektů byly čerpány z rozpočtu obce, demolice proběhla v roce 2016. Celkovou revitalizaci těchto areálů je vhodné řešit formou případné dotace. Možná je i postupná revitalizace na základě prostředků z rozpočtu obce. Nutno zvážit potenciální využití těchto prostor.

Bydlení:

Obec Strašice v roce 2016 zahájila přípravy pro pořízení nového územního plánu. Nový územní plán bude zahrnovat i nové katastrální území na základě zrušení Vojenského újezdu Brdy. Obec Strašice nepředpokládá výstavbu na tomto novém katastrálním území.

Obec Strašice v současné době pracuje na realizaci stavební zóny ve Dvoře, v současné době probíhají jednání o směně pozemků. Směny pozemků s Colloredo - Mannsfeld byly zahájeny v roce 2016. Ostatní stavební zóny jsou definovány územním plánem, na stavební zónu u Sv. Antonína a ve Dvoře je zpracována územní studie.

Obec Strašice vlastní mnoho bytových domů, většina těchto bytových domů je zateplena. Z hlediska úspor nákladů nájemníků je vhodné zateplit i nezateplené domy. Na zateplení domů č.p. 558-559 byla podána žádost o dotaci, zateplení budov bude realizováno v roce 2017. Na dům č.p. 525 bude podána žádost o dotaci na zateplení v roce 2017. U některých bytových domů je nutné zahájit rekonstrukci střešních konstrukcí včetně výměny krytiny (sídlíště u hřiště) a pokračovat v rekonstrukci komínových těles. V roce

2016 byla opravena střecha na domě č.p. 492-493. V roce 2017 se počítá s opravou střechy u domu č.p. 494-495. Samozřejmostí je průběžná údržba veškerých objektů ve správě firmy INZULA. V roce 2016 byly zahájeny projekční práce na odvodnění domů v sídlišti U Hřiště.

V horizontu několika let je vhodné zahájit revitalizaci ploch v místních sídlištech na základě zpracované projektové dokumentace. Celá tato akce bude velmi finančně náročná, proto je vhodné toto řešit na základě poskytnutí dotace.

Z hlediska ceny tepla je nutné rozšířit počet odběratelů centrálně dodávaného tepla. K tomu dojde především efektivním prodejem objektů v bývalých kasárnách. Prioritou by mělo být zajištění dodávek tepla do těchto objektů. Druhou variantou je řešení optimalizace tepelného hospodářství (např. zrušení kotelny v domě č.p. 525 a napojení na kotelnu v kasárnách). Bude realizováno v roce 2017.

Na nebytový prostor v sídlišti Na Huti bude v roce 2017 zpracována projektová dokumentace na přestavbu na dva byty.

Sociální oblast:

Obec Strašice zahájila spolupráci se společností Plzeňský skart, a.s. ohledně vybudování domova pro seniory v budově č.p. 605. Obec Strašice tento objekt dlouhodobě pronajala, společnost investuje vlastní prostředky na rekonstrukci vnitřních prostor na základě zpracovaného projektu a vydaného stavebního povolení. Provozovatelem tohoto zařízení bude občanské sdružení Domov pod Brdy, o.s. Přestavba celého objektu byla hotová v roce 2016, následně došlo k rekolaudaci objektu.

Životní prostředí:

Zeleň v obci je v různém zdravotním stavu, je třeba zahájit postupnou revitalizaci zeleně, především v sídlištech, kde může hrozit nebezpečí úrazu nebo poškození majetku. Postupnou revitalizaci realizovat na základě zpracovaného generelu zeleně v obci. V roce 2015 byla vysázena březová alej směrem ke kostelu.

Obec Strašice se potýká s rizikem povodní. V rámci těchto skutečností je třeba učinit takové kroky, aby poškození majetku bylo v důsledku povodní co nejmenší, a to jak na drobných bezejmenných tocích, tak na toku řeky Klabavy (řešit ve spolupráci s Povodím Vltavy, s.p., VLS s.p., Správa CHKO Brdy, DSO Horní Berounka). V roce 2015 byla zpracována protipovodňová studie řeky Klabavy, která zahrnuje celé území tohoto toku a případné úpravy koryta a břehů. Obec Strašice na základě usnesení zastupitelstva obce neschvaluje výstavbu suchého poldru - Vodního díla Amerika na řece Klabavě.

Od 1. ledna 2016 byla vyhlášena na území bývalého Vojenského újezdu Brdy Chráněná krajinná oblast Brdy. Obec Strašice tuto situaci vítá a nepředpokládá žádnou výstavbu nových budov a jiných zařízení na území svého katastru.

V roce 2016 byl zpracován projekt na revitalizaci plochy kolem Společenského domu – doplněno o dětské hřiště, fitness prvky, obnova zeleně. Záměr bude realizován s ohledem na poskytnuté dotace.

Cestovní ruch:

V souvislosti s vyhlášením CHKO Brdy budou vytvářeny podmínky pro rozvoj cestovního ruchu. Vzhledem k pravděpodobnému nárůstu turistů je vhodné uvažovat o rozšíření ubytovacích a stravovacích služeb (především podnikatelský sektor). V roce 2017 bude snahou vybudovat záchytná parkoviště na hranicích CHKO Brdy (Hájkův most, Muzeum

Středních Brd), v roce 2016 proběhla směna dotčených pozemků. Ve spolupráci s vedením Správy CHKO Brdy bude vybudována nová expozice v rámci Muzea Středních Brd, na katastru obce bude v místech zámečku Tři Trubky vybudován tzv. dům přírody (financuje VLS, s.p.).

Z hlediska propagace oblasti je důležité se zapojit do různých regionálních informačních center (v roce 2016 vstup do Destinační agentury Brdy). Obec Strašice se podílí na rozvoji sítě turistických i cyklistických (běžkařských) tras na základě spolupráce obcí z celé zájmové oblasti CHKO Brdy. Nutné je rovněž pravidelně vyhodnocovat přínos pro obec a případně investovat prostředky na propagaci a rozvoj tras, služeb, atd.

Bezpečnost:

Obec Strašice má zřízenou obecní policii. Z hlediska spolupráce s Policií České republiky nejsou vnímány žádné problémy. Do budoucna je třeba pokračovat v tomto trendu a i v budoucnu zachovat počet strážníků na počtu min. 3 osob. Po rozšíření správního území v souvislosti se vznikem CHKO Brdy bylo pořízeno vozidlo s pohonem 4x4, počet strážníků se jeví jako dostatečný.

Zpracovaná projektová dokumentace:

- rekonstrukce místních komunikací po povodních
- projekt na opravu povrchu komunikací – Škvárovna, sídliště U Hřiště
- projekt na regeneraci návsi
- projekt na realizaci vodovodu ke kostelu
- projekt na zateplení budovy mateřské školy
- projekt na zateplení budovy společenských organizací
- projekt na zateplení domu č.p. 558 – 559
- projekt na zateplení domu č.p. 525
- projekt na realizaci protipovodňových opatření v Koutě
- protipovodňová studie povodí Klabavy
- studie revitalizace areálu kasáren a přilehlého okolí
- projekt na revitalizaci ploch v sídlištích
- projekt na stavbu/rekonstrukci depozitáře muzea
- projekt na zateplení budovy obecní policie
- projekt na rekonstrukci hráze Dvorského rybníka
- studie revitalizace ploch v okolí budovy radnice
- studie obnovy Kebrlova kříže u mateřské školy
- projekt na revitalizaci plochy kolem Společenského domu
- projekt na revitalizaci areálu bývalého hřiště Dukla

PLÁN INVESTIČNÍCH AKCÍ – 2016-2020

AKCE	REALIZACE
ŠKOLSTVÍ, KULTURA A SPORT	
- výměna oken, rekonstrukce střechy MŠ	2017-2018
- dětské hřiště u Společenského domu	2017
- depozitář Muzea (střecha 2017)	2017-2018

<ul style="list-style-type: none"> - obnova Kebrlova kříže - parkoviště u ZŠ a MŠ (projektová příprava) 	<p>2017 2017</p>
<p>BYDLENÍ</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zateplení domu č.p. 558-559 - Zateplení domu č.p. 525 - oprava střechy na domě č.p. 494-495 - Stavební zóna Dvůr - směna pozemků pro Stavební zónu Dvůr - projektová dokumentace – přestavba nebytového prostoru na bytový – sídliště Na Huti - optimalizace tepelného hospodářství 	<p>2017 2018 2018 2016-2018 2016-2017 2017 2017-2018</p>
<p>ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</p> <ul style="list-style-type: none"> - Postupná revitalizace zeleně v obci - Revitalizace ploch v sídlištích 	<p>2016-2018 2017-2018</p>
<p>KOMUNIKACE</p> <ul style="list-style-type: none"> - oprava povrchu komunikace – sídliště U hřiště - revitalizace návsi - projektová dokumentace – místní komunikace u p. Kupce 	<p>2017 2016-2018 2017</p>
<p>SOCIÁLNÍ OBLAST</p> <ul style="list-style-type: none"> - dokončení domu pro seniory 	<p>2016 kolaudace – zahájení provozu 2017</p>
<p>OSTATNÍ</p> <ul style="list-style-type: none"> - úprava okolí radnice - dokončení fasády radnice - nový územní plán obce - rozšíření kamerového systému - veřejné osvětlení ke kostelu – projekt a násl. realizace 	<p>2017 2017 2016-2019 2016-2018 2017-2018</p>

REALIZOVANÉ AKCE

AKCE	REALIZACE
<ul style="list-style-type: none"> - dětské hřiště v MŠ - oprava střechy na domě č.p. 492-493 - technická infrastruktura (projektová příprava) – vodovod, kanalizace – spodní část Stavební zóny Dvůr - oprava místních komunikací – Kout - oprava povrchu komunikace – Škvárovna 	<p>2015 2016 2016 2015 2016</p>

- směna pozemků pro parkoviště u CHKO	2016
- dokončení domu pro seniory	2016
- demolice budov – Koupák, Dukla	2016
- parkoviště u radnice	2016

Ve Strašicích dne 7.2.2017

Jiří Hahner
starosta obce